



新聞公布

Press Statement

二零一六年九月十二日

**「雋悅」優化租住方案摘要**

香港房屋協會將於9月13日起推出優質長者房屋項目「雋悅」的優化租住方案。新安排如下：

	長期租約	兩年期固定租約										
<b>租金</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>租住權費將維持不變，介乎\$156萬至\$931萬</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>平均月租由每呎\$42(另加管理費、服務費及差餉)下調至\$35(管理費、服務費及差餉全免)</li> <li>租金水平介乎： <table border="1" data-bbox="975 898 1469 1115"> <thead> <tr> <th>單位</th> <th>每月租金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開放式</td> <td>\$11,800 - \$13,800</td> </tr> <tr> <td>一房</td> <td>\$13,600 - \$20,800</td> </tr> <tr> <td>兩房</td> <td>\$17,400 - \$32,000</td> </tr> <tr> <td>相連</td> <td>\$44,500 - \$51,800</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>適用於新租戶及現有租戶(10月1日起生效)</li> </ul>	單位	每月租金	開放式	\$11,800 - \$13,800	一房	\$13,600 - \$20,800	兩房	\$17,400 - \$32,000	相連	\$44,500 - \$51,800
單位	每月租金											
開放式	\$11,800 - \$13,800											
一房	\$13,600 - \$20,800											
兩房	\$17,400 - \$32,000											
相連	\$44,500 - \$51,800											
<b>其他費用</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>豁免每月管理費、服務費及差餉</li> <li>八折使用「雋康天地」的各項設施，包括日間照護中心、認知訓練中心及復康中心及護理安老院</li> <li>適用於新租戶及現有租戶(10月1日起生效)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>豁免每月管理費、服務費及差餉</li> <li>適用於新租戶及現有租戶(10月1日起生效)</li> </ul>										
<b>續租安排</b>	不適用	<ul style="list-style-type: none"> <li>租約期內可隨時申請轉為長租，而租住期間所繳付的租金總額的50%，將可用作繳付長期租約的租住權費，上限為12個月的租金額</li> <li>租約屆滿後，租戶可選擇以短期租約續租，但地契規定最多不能超過十年，並視乎整體單位租住的情況</li> </ul>										

備註：有興趣者可於9月13日早上9時起到北角丹拿道8號「雋悅」租務辦事處申請租住單位，先到先得。上午9時至10時所遞交之申請將以電腦抽籤形式決定揀樓次序。