

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

Aged 77歲

## 租住權費表 – 77歲之租戶

## Entry Contribution List - Tenant at Aged 77

The Tanner Hill is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to this development.

雋悅為只租不賣項目。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於本項目。

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

|                                                                                                                       |                        |                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----|
| 發展項目名稱<br>Name of Development                                                                                         | 雋悦<br>The Tanner Hill  | 期數 ( 如有 )<br>Phase No. (if any) | --  |
| 發展項目位置<br>Location of Development                                                                                     | 丹拿道8號<br>8 Tanner Road |                                 |     |
| 發展項目 ( 或期數 ) 中的住宅物業的總數<br>The total number of residential properties in the development (or phase of the development) |                        |                                 | 588 |

|                                 |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| 印製日期<br>Date of Printing        | 租住權費表編號<br>Number of Entry Contribution List |
| 2015年11月19日<br>19 November 2015 | 1                                            |

修改租住權費表 (如有) Revision to Entry Contribution List (if any)

| 修改日期<br>Date of Revision        | 經修改的租住權費表編號<br>Numbering of Revised Entry Contribution List | 如物業租住權費經修改，請以「✓」標示<br>Please use "✓" to indicate changes to entry contribution of residential properties |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                             | 價錢 Price                                                                                                 |
| 2016年3月9日<br>9 March 2016       | 1A                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2016年9月13日<br>13 September 2016 | 1B                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2017年11月22日<br>22 November 2017 | 1C                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2018年6月1日<br>1 June 2018        | 1D                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2018年11月26日<br>26 November 2018 | 1E                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2019年4月1日<br>1 April 2019       | 1F                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2019年12月11日<br>11 December 2019 | 1G                                                          | ✓                                                                                                        |
|                                 | 1G (conversion)                                             |                                                                                                          |
| 2020年11月2日<br>2 November 2020   | 1H                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2021年11月15日<br>15 November 2021 | 1I                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2022年12月21日<br>21 December 2022 | 1J                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2023年12月1日<br>1 December 2023   | 1K                                                          | ✓                                                                                                        |
| 2024年12月2日<br>2 December 2024   | 1L                                                          | ✓                                                                                                        |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 38          | A          |                                                                                                                                             | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)        | 7,167,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 145,905<br>(13,548)                                                                                                            | --                  | 0.338<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 38          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,773,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 143,064<br>(13,292) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 38          | D          | 114.081<br>(1228)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                      | (1)                                                                                                                                          | 19,331,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 169,450<br>(15,742) | --                                                                                                                             | 0.442<br>(5)        | --                  | 10.175<br>(110) | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 38          | E          | 111.960<br>(1205)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                      | (1)                                                                                                                                          | 17,956,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 160,379<br>(14,901) | --                                                                                                                             | 0.458<br>(5)        | --                  | 6.782<br>(73)   | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 38          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,185,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 140,584<br>(13,049) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 38          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,676,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,227<br>(12,944) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 37          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,217,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 146,923<br>(13,643) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 37          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,882,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 144,842<br>(13,458) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 37          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,009,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 144,868<br>(13,461) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 37          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,694,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 149,548<br>(13,888) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 37          | E          |                                                                                                                                             | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)        | 10,433,000                                                                                                                                                                                                         | (1)                 | 145,898<br>(13,549)                                                                                                            | --                  | 0.462<br>(5)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 37          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,313,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 141,576<br>(13,152) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 37          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,230,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 141,607<br>(13,143) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 37          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,732,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 140,243<br>(13,039) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 36          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,200,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 146,577<br>(13,611) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 36          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,811,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 143,684<br>(13,350) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 36          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,943,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 143,674<br>(13,350) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 36          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,666,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 149,156<br>(13,852) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 36          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,402,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 145,464<br>(13,509) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 36          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,297,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 141,217<br>(13,119) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 36          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,213,000<br>(2) 6,352,793<br>(3) 7,176,015                                                                                              | (1) 141,221<br>(13,108)<br>(2) 144,398<br>(13,403)<br>(3) 163,110<br>(15,139) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 36          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,710,000<br>(2) 7,883,475<br>(3) 8,905,050                                                                                              | (1) 139,844<br>(13,002)<br>(2) 142,990<br>(13,294)<br>(3) 161,519<br>(15,017) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 35          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,182,000<br>(2) 7,343,595<br>(3) 8,295,210                                                                                              | (1) 146,210<br>(13,577)<br>(2) 149,500<br>(13,882)<br>(3) 168,873<br>(15,681) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 35          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,786,000<br>(2) 8,983,685<br>(3) 10,147,830                                                                                             | (1) 143,276<br>(13,312)<br>(2) 146,500<br>(13,612)<br>(3) 165,484<br>(15,376) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 35          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,921,000<br>(2) 8,099,223<br>(3) 9,148,755                                                                                              | (1) 143,276<br>(13,313)<br>(2) 146,499<br>(13,612)<br>(3) 165,483<br>(15,376) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 35          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,634,000<br>(2) 10,873,265<br>(3) 12,282,270                                                                                           | (1) 148,709<br>(13,810)<br>(2) 152,054<br>(14,121)<br>(3) 171,758<br>(15,951) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 35          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,372,000<br>(2) 10,605,370<br>(3) 11,979,660                                                                                           | (1) 145,045<br>(13,470)<br>(2) 148,308<br>(13,773)<br>(3) 167,527<br>(15,558) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 35          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,277,000<br>(2) 6,418,233<br>(3) 7,249,935                                                                                              | (1) 140,768<br>(13,077)<br>(2) 143,936<br>(13,371)<br>(3) 162,587<br>(15,104) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 35          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,193,000<br>(2) 6,332,343<br>(3) 7,152,915                                                                                              | (1) 140,766<br>(13,065)<br>(2) 143,933<br>(13,359)<br>(3) 162,585<br>(15,091) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 35          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,690,000<br>(2) 7,863,025<br>(3) 8,881,950                                                                                              | (1) 139,481<br>(12,968)<br>(2) 142,619<br>(13,260)<br>(3) 161,100<br>(14,978) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 33          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,158,000<br>(2) 7,319,055<br>(3) 8,267,490                                                                                              | (1) 145,722<br>(13,531)<br>(2) 149,001<br>(13,836)<br>(3) 168,309<br>(15,629) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 33          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,761,000<br>(2) 8,958,123<br>(3) 10,118,955                                                                                             | (1) 142,869<br>(13,274)<br>(2) 146,083<br>(13,573)<br>(3) 165,013<br>(15,332) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 33          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,898,000<br>(2) 8,075,705<br>(3) 9,122,190                                                                                              | (1) 142,860<br>(13,274)<br>(2) 146,074<br>(13,573)<br>(3) 165,003<br>(15,331) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 33          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,604,000<br>(2) 10,842,590<br>(3) 12,247,620                                                                                           | (1) 148,289<br>(13,771)<br>(2) 151,626<br>(14,081)<br>(3) 171,274<br>(15,906) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 33          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,344,000<br>(2) 10,576,740<br>(3) 11,947,320                                                                                           | (1) 144,653<br>(13,434)<br>(2) 147,908<br>(13,736)<br>(3) 167,074<br>(15,516) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 33          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,261,000<br>(2) 6,401,873<br>(3) 7,231,455                                                                                              | (1) 140,409<br>(13,044)<br>(2) 143,569<br>(13,337)<br>(3) 162,173<br>(15,066) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 33          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,175,000<br>(2) 6,313,938<br>(3) 7,132,125                                                                                              | (1) 140,357<br>(13,027)<br>(2) 143,515<br>(13,321)<br>(3) 162,112<br>(15,047) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 33          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,666,000<br>(2) 7,838,485<br>(3) 8,854,230                                                                                              | (1) 139,046<br>(12,927)<br>(2) 142,174<br>(13,218)<br>(3) 160,598<br>(14,931) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 32          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,139,000<br>(2) 7,299,628<br>(3) 8,245,545                                                                                              | (1) 145,335<br>(13,495)<br>(2) 148,605<br>(13,799)<br>(3) 167,862<br>(15,587) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 32          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,736,000<br>(2) 8,932,560<br>(3) 10,090,080                                                                                             | (1) 142,461<br>(13,236)<br>(2) 145,666<br>(13,534)<br>(3) 164,543<br>(15,288) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 32          | C          |                                                                                                                                             | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)        | 7,877,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 142,480<br>(13,239)                                                                                                            | --                  | 0.382<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 32          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,574,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 147,869<br>(13,732) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 32          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,314,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 144,234<br>(13,395) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 32          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,241,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,961<br>(13,002) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 32          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,159,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,993<br>(12,994) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 32          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,643,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 138,628<br>(12,889) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 31          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,117,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 144,887<br>(13,454) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 31          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,712,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 142,070<br>(13,200) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 31          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,854,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 142,064<br>(13,200) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 31          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,544,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 147,450<br>(13,694) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 31          | E          |                                                                                                                                             | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)        | 10,285,000                                                                                                                                                                                                         | (1)                 | 143,828<br>(13,357)                                                                                                            | --                  | 0.462<br>(5)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 31          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,222,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,535<br>(12,963) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 31          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,141,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,584<br>(12,956) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 31          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,622,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 138,248<br>(12,853) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 30          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,100,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 144,541<br>(13,422) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 30          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,686,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 141,646<br>(13,161) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 30          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,830,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 141,630<br>(13,160) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 30          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,516,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 147,058<br>(13,657) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 30          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,253,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 143,381<br>(13,316) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 30          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,209,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,243<br>(12,935) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 30          | G          |                                                                                                                                             | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)        | 6,124,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 139,198<br>(12,920)                                                                                                            | --                  | 0.338<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 30          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,601,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 137,867<br>(12,818) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 29          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,760,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 137,619<br>(12,779) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 29          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,661,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 141,238<br>(13,123) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 29          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,454,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 134,829<br>(12,528) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 29          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,482,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 146,583<br>(13,613) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 29          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,227,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 143,017<br>(13,282) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 29          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,952,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 133,480<br>(12,400) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 29          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,872,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 133,470<br>(12,388) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 29          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,581,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 137,504<br>(12,784) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 28          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,764,000<br>(2) 6,916,190<br>(3) 7,812,420                                                                                              | (1) 137,701<br>(12,786)<br>(2) 140,799<br>(13,074)<br>(3) 159,044<br>(14,768) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 28          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,670,000<br>(2) 8,865,075<br>(3) 10,013,850                                                                                             | (1) 141,385<br>(13,136)<br>(2) 144,566<br>(13,432)<br>(3) 163,299<br>(15,173) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 28          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,463,000<br>(2) 7,630,918<br>(3) 8,619,765                                                                                              | (1) 134,991<br>(12,543)<br>(2) 138,029<br>(12,825)<br>(3) 155,915<br>(14,487) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 28          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,495,000<br>(2) 10,731,138<br>(3) 12,121,725                                                                                           | (1) 146,765<br>(13,630)<br>(2) 150,067<br>(13,937)<br>(3) 169,513<br>(15,743) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 28          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,232,000<br>(2) 10,462,220<br>(3) 11,817,960                                                                                           | (1) 143,087<br>(13,288)<br>(2) 146,306<br>(13,587)<br>(3) 165,265<br>(15,348) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 28          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,962,000<br>(2) 6,096,145<br>(3) 6,886,110                                                                                              | (1) 133,704<br>(12,421)<br>(2) 136,712<br>(12,700)<br>(3) 154,428<br>(14,346) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 28          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,880,000<br>(2) 6,012,300<br>(3) 6,791,400                                                                                              | (1) 133,652<br>(12,405)<br>(2) 136,659<br>(12,684)<br>(3) 154,368<br>(14,328) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 28          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,583,000<br>(2) 7,753,618<br>(3) 8,758,365                                                                                              | (1) 137,540<br>(12,788)<br>(2) 140,635<br>(13,075)<br>(3) 158,859<br>(14,770) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 27          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,717,000<br>(2) 6,868,133<br>(3) 7,758,135                                                                                              | (1) 136,744<br>(12,698)<br>(2) 139,821<br>(12,983)<br>(3) 157,939<br>(14,666) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 27          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,614,000<br>(2) 8,807,815<br>(3) 9,949,170                                                                                              | (1) 140,472<br>(13,052)<br>(2) 143,632<br>(13,345)<br>(3) 162,245<br>(15,075) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |    |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       |    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |    |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 27          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,411,000<br>(2) 7,577,748<br>(3) 8,559,705                                                                                              | (1) 134,051<br>(12,455)<br>(2) 137,067<br>(12,736)<br>(3) 154,829<br>(14,386) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 27          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,424,000<br>(2) 10,658,540<br>(3) 12,039,720                                                                                           | (1) 145,772<br>(13,538)<br>(2) 149,052<br>(13,842)<br>(3) 168,366<br>(15,636) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 27          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,164,000<br>(2) 10,392,690<br>(3) 11,739,420                                                                                           | (1) 142,136<br>(13,200)<br>(2) 145,334<br>(13,497)<br>(3) 164,167<br>(15,246) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 27          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,921,000<br>(2) 6,054,223<br>(3) 6,838,755                                                                                              | (1) 132,785<br>(12,335)<br>(2) 135,772<br>(12,613)<br>(3) 153,366<br>(14,247) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 27          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,840,000<br>(2) 5,971,400<br>(3) 6,745,200                                                                                              | (1) 132,742<br>(12,321)<br>(2) 135,729<br>(12,598)<br>(3) 153,317<br>(14,230) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 27          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,535,000<br>(2) 7,704,538<br>(3) 8,702,925                                                                                              | (1) 136,670<br>(12,707)<br>(2) 139,745<br>(12,992)<br>(3) 157,853<br>(14,676) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 26          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,697,000<br>(2) 6,847,683<br>(3) 7,735,035                                                                                              | (1) 136,337<br>(12,660)<br>(2) 139,404<br>(12,945)<br>(3) 157,469<br>(14,622) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 26          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,197,000<br>(2) 8,381,433<br>(3) 9,467,535                                                                                              | (1) 133,671<br>(12,420)<br>(2) 136,679<br>(12,699)<br>(3) 154,391<br>(14,345) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 26          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,390,000<br>(2) 7,556,275<br>(3) 8,535,450                                                                                              | (1) 133,671<br>(12,420)<br>(2) 136,679<br>(12,700)<br>(3) 154,390<br>(14,345) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 26          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,396,000<br>(2) 10,629,910<br>(3) 12,007,380                                                                                           | (1) 145,380<br>(13,501)<br>(2) 148,651<br>(13,805)<br>(3) 167,914<br>(15,594) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | -- | 0<br>(0)                                   | --                  | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                      | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 26          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,136,000<br>(2) 10,364,060<br>(3) 11,707,080                                                                                           | (1) 141,744 (13,164)<br>(2) 144,934 (13,460)<br>(3) 163,715 (15,204) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462 (5)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 26          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,900,000<br>(2) 6,032,750<br>(3) 6,814,500                                                                                              | (1) 132,314 (12,292)<br>(2) 135,291 (12,568)<br>(3) 152,822 (14,197) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 26          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,822,000<br>(2) 5,952,995<br>(3) 6,724,410                                                                                              | (1) 132,333 (12,283)<br>(2) 135,311 (12,559)<br>(3) 152,845 (14,187) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 26          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,226,000<br>(2) 7,388,585<br>(3) 8,346,030                                                                                              | (1) 131,065 (12,185)<br>(2) 134,014 (12,460)<br>(3) 151,380 (14,074) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348 (4)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 25          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,677,000<br>(2) 6,827,233<br>(3) 7,711,935                                                                                              | (1) 135,930 (12,622)<br>(2) 138,988 (12,906)<br>(3) 156,999 (14,578) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 25          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,171,000<br>(2) 8,354,848<br>(3) 9,437,505                                                                                              | (1) 133,247 (12,380)<br>(2) 136,246 (12,659)<br>(3) 153,901 (14,299) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 25          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,367,000<br>(2) 7,532,758<br>(3) 8,508,885                                                                                              | (1) 133,255 (12,382)<br>(2) 136,253 (12,660)<br>(3) 153,909 (14,301) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 25          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,366,000<br>(2) 10,599,235<br>(3) 11,972,730                                                                                           | (1) 144,961 (13,462)<br>(2) 148,222 (13,765)<br>(3) 167,430 (15,549) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462 (5)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 25          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,107,000<br>(2) 10,334,408<br>(3) 11,673,585                                                                                           | (1) 141,339 (13,126)<br>(2) 144,519 (13,421)<br>(3) 163,246 (15,161) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462 (5)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 25          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,882,000<br>(2) 6,014,345<br>(3) 6,793,710                                                                                              | (1) 131,910 (12,254)<br>(2) 134,878 (12,530)<br>(3) 152,356 (14,154) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                  | 0 (0)               | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 25          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,804,000<br>(2) 5,934,590<br>(3) 6,703,620                                                                                              | (1) 131,924<br>(12,245)<br>(2) 134,892<br>(12,520)<br>(3) 152,372<br>(14,143) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 25          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,202,000<br>(2) 7,364,045<br>(3) 8,318,310                                                                                              | (1) 130,630<br>(12,145)<br>(2) 133,569<br>(12,418)<br>(3) 150,877<br>(14,028) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 23          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,656,000<br>(2) 6,805,760<br>(3) 7,687,680                                                                                              | (1) 135,502<br>(12,582)<br>(2) 138,551<br>(12,865)<br>(3) 156,505<br>(14,532) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 23          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,148,000<br>(2) 8,331,330<br>(3) 9,410,940                                                                                              | (1) 132,872<br>(12,345)<br>(2) 135,862<br>(12,623)<br>(3) 153,468<br>(14,259) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 23          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,346,000<br>(2) 7,511,285<br>(3) 8,484,630                                                                                              | (1) 132,875<br>(12,346)<br>(2) 135,865<br>(12,624)<br>(3) 153,471<br>(14,260) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 23          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,865,000<br>(2) 10,086,963<br>(3) 11,394,075                                                                                            | (1) 137,955<br>(12,812)<br>(2) 141,059<br>(13,100)<br>(3) 159,338<br>(14,798) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 23          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,689,000<br>(2) 9,907,003<br>(3) 11,190,795                                                                                             | (1) 135,493<br>(12,583)<br>(2) 138,542<br>(12,866)<br>(3) 156,495<br>(14,534) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 23          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,866,000<br>(2) 5,997,985<br>(3) 6,775,230                                                                                              | (1) 131,551<br>(12,221)<br>(2) 134,511<br>(12,496)<br>(3) 151,942<br>(14,115) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 23          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,787,000<br>(2) 5,917,208<br>(3) 6,683,985                                                                                              | (1) 131,538<br>(12,209)<br>(2) 134,497<br>(12,484)<br>(3) 151,926<br>(14,101) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 23          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,184,000<br>(2) 7,345,640<br>(3) 8,297,520                                                                                              | (1) 130,303<br>(12,115)<br>(2) 133,235<br>(12,387)<br>(3) 150,500<br>(13,992) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 22          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,636,000<br>(2) 6,785,310<br>(3) 7,664,580                                                                                              | (1) 135,095<br>(12,544)<br>(2) 138,135<br>(12,827)<br>(3) 156,035<br>(14,489) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 22          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,123,000<br>(2) 8,305,768<br>(3) 9,382,065                                                                                              | (1) 132,465<br>(12,308)<br>(2) 135,445<br>(12,584)<br>(3) 152,997<br>(14,215) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 22          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,323,000<br>(2) 7,487,768<br>(3) 8,458,065                                                                                              | (1) 132,459<br>(12,308)<br>(2) 135,439<br>(12,584)<br>(3) 152,990<br>(14,215) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 22          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,829,000<br>(2) 10,050,153<br>(3) 11,352,495                                                                                            | (1) 137,451<br>(12,765)<br>(2) 140,544<br>(13,052)<br>(3) 158,756<br>(14,744) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 22          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,662,000<br>(2) 9,879,395<br>(3) 11,159,610                                                                                             | (1) 135,116<br>(12,548)<br>(2) 138,156<br>(12,830)<br>(3) 156,059<br>(14,493) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 22          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,847,000<br>(2) 5,978,558<br>(3) 6,753,285                                                                                              | (1) 131,125<br>(12,181)<br>(2) 134,075<br>(12,455)<br>(3) 151,450<br>(14,069) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 22          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,772,000<br>(2) 5,901,870<br>(3) 6,666,660                                                                                              | (1) 131,197<br>(12,177)<br>(2) 134,149<br>(12,451)<br>(3) 151,532<br>(14,065) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 22          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,160,000<br>(2) 7,321,100<br>(3) 8,269,800                                                                                              | (1) 129,868<br>(12,074)<br>(2) 132,790<br>(12,346)<br>(3) 149,997<br>(13,946) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 21          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,618,000<br>(2) 6,766,905<br>(3) 7,643,790                                                                                              | (1) 134,729<br>(12,510)<br>(2) 137,760<br>(12,792)<br>(3) 155,611<br>(14,450) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 21          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,099,000<br>(2) 8,281,228<br>(3) 9,354,345                                                                                              | (1) 132,073<br>(12,271)<br>(2) 135,045<br>(12,547)<br>(3) 152,545<br>(14,173) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                   | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |    | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                   | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 21          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,303,000<br>(2) 7,467,318<br>(3) 8,434,965   | (1) 132,097<br>(12,274)<br>(2) 135,070<br>(12,550)<br>(3) 152,572<br>(14,176)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 21          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 9,805,000<br>(2) 10,025,613<br>(3) 11,324,775 | (1) 137,116<br>(12,734)<br>(2) 140,201<br>(13,020)<br>(3) 158,369<br>(14,708)                                                                                                                                      | -- | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 21          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 9,632,000<br>(2) 9,848,720<br>(3) 11,124,960  | (1) 134,696<br>(12,509)<br>(2) 137,727<br>(12,791)<br>(3) 155,574<br>(14,448)                                                                                                                                      | -- | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 21          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 5,830,000<br>(2) 5,961,175<br>(3) 6,733,650   | (1) 130,744<br>(12,146)<br>(2) 133,686<br>(12,419)<br>(3) 151,009<br>(14,028)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 21          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 5,752,000<br>(2) 5,881,420<br>(3) 6,643,560   | (1) 130,742<br>(12,135)<br>(2) 133,684<br>(12,408)<br>(3) 151,007<br>(14,016)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 21          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,142,000<br>(2) 7,302,695<br>(3) 8,249,010   | (1) 129,541<br>(12,044)<br>(2) 132,456<br>(12,315)<br>(3) 149,620<br>(13,911)                                                                                                                                      | -- | 0.348<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 20          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,596,000<br>(2) 6,744,410<br>(3) 7,618,380   | (1) 134,281<br>(12,469)<br>(2) 137,302<br>(12,749)<br>(3) 155,094<br>(14,401)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 20          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 8,073,000<br>(2) 8,254,643<br>(3) 9,324,315   | (1) 131,649<br>(12,232)<br>(2) 134,611<br>(12,507)<br>(3) 152,055<br>(14,128)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 20          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,281,000<br>(2) 7,444,823<br>(3) 8,409,555   | (1) 131,699<br>(12,237)<br>(2) 134,663<br>(12,512)<br>(3) 152,113<br>(14,134)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 20          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 9,773,000<br>(2) 9,992,893<br>(3) 11,287,815  | (1) 136,668<br>(12,692)<br>(2) 139,743<br>(12,978)<br>(3) 157,852<br>(14,660)                                                                                                                                      | -- | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 20          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,556,000<br>(2) 9,771,010<br>(3) 11,037,180                                                                                             | (1) 133,634<br>(12,410)<br>(2) 136,640<br>(12,690)<br>(3) 154,347<br>(14,334) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 20          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,784,000<br>(2) 5,914,140<br>(3) 6,680,520                                                                                              | (1) 129,712<br>(12,050)<br>(2) 132,631<br>(12,321)<br>(3) 149,818<br>(13,918) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 20          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,707,000<br>(2) 5,835,408<br>(3) 6,591,585                                                                                              | (1) 129,719<br>(12,040)<br>(2) 132,638<br>(12,311)<br>(3) 149,826<br>(13,906) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 20          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,082,000<br>(2) 7,241,345<br>(3) 8,179,710                                                                                              | (1) 128,453<br>(11,943)<br>(2) 131,343<br>(12,211)<br>(3) 148,363<br>(13,794) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 19          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,578,000<br>(2) 6,726,005<br>(3) 7,597,590                                                                                              | (1) 133,914<br>(12,435)<br>(2) 136,927<br>(12,715)<br>(3) 154,671<br>(14,362) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 19          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,050,000<br>(2) 8,231,125<br>(3) 9,297,750                                                                                              | (1) 131,274<br>(12,197)<br>(2) 134,228<br>(12,471)<br>(3) 151,622<br>(14,088) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 19          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,256,000<br>(2) 7,419,260<br>(3) 8,380,680                                                                                              | (1) 131,247<br>(12,195)<br>(2) 134,200<br>(12,469)<br>(3) 151,590<br>(14,085) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 19          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,744,000<br>(2) 9,963,240<br>(3) 11,254,320                                                                                             | (1) 136,263<br>(12,655)<br>(2) 139,328<br>(12,939)<br>(3) 157,383<br>(14,616) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 19          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,477,000<br>(2) 9,690,233<br>(3) 10,945,935                                                                                             | (1) 132,529<br>(12,308)<br>(2) 135,511<br>(12,585)<br>(3) 153,071<br>(14,216) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 19          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,735,000<br>(2) 5,864,038<br>(3) 6,623,925                                                                                              | (1) 128,613<br>(11,948)<br>(2) 131,507<br>(12,217)<br>(3) 148,548<br>(13,800) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 19          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,660,000<br>(2) 5,787,350<br>(3) 6,537,300                                                                                              | (1) 128,651<br>(11,941)<br>(2) 131,546<br>(12,210)<br>(3) 148,592<br>(13,792) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 19          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,027,000<br>(2) 7,185,108<br>(3) 8,116,185                                                                                              | (1) 127,455<br>(11,850)<br>(2) 130,323<br>(12,117)<br>(3) 147,211<br>(13,687) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 18          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,585,000<br>(2) 6,733,163<br>(3) 7,605,675                                                                                              | (1) 134,057<br>(12,448)<br>(2) 137,073<br>(12,728)<br>(3) 154,836<br>(14,377) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 18          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,059,000<br>(2) 8,240,328<br>(3) 9,308,145                                                                                              | (1) 131,421<br>(12,211)<br>(2) 134,378<br>(12,485)<br>(3) 151,791<br>(14,103) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 18          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,265,000<br>(2) 7,428,463<br>(3) 8,391,075                                                                                              | (1) 131,410<br>(12,210)<br>(2) 134,367<br>(12,485)<br>(3) 151,779<br>(14,103) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 18          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,755,000<br>(2) 9,974,488<br>(3) 11,267,025                                                                                             | (1) 136,416<br>(12,669)<br>(2) 139,486<br>(12,954)<br>(3) 157,561<br>(14,633) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 18          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,440,000<br>(2) 9,652,400<br>(3) 10,903,200                                                                                             | (1) 132,011<br>(12,260)<br>(2) 134,982<br>(12,536)<br>(3) 152,473<br>(14,160) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 18          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,713,000<br>(2) 5,841,543<br>(3) 6,598,515                                                                                              | (1) 128,120<br>(11,902)<br>(2) 131,003<br>(12,170)<br>(3) 147,979<br>(13,747) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 18          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,635,000<br>(2) 5,761,788<br>(3) 6,508,425                                                                                              | (1) 128,083<br>(11,888)<br>(2) 130,965<br>(12,156)<br>(3) 147,936<br>(13,731) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 18          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,995,000<br>(2) 7,152,388<br>(3) 8,079,225                                                                                              | (1) 126,875<br>(11,796)<br>(2) 129,730<br>(12,061)<br>(3) 146,541<br>(13,624) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and<br>verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                                | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 17          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,539,000<br>(2) 6,686,128<br>(3) 7,552,545                                                                                              | (1) 133,120<br>(12,361)<br>(2) 136,115<br>(12,639)<br>(3) 153,754<br>(14,277) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 17          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 8,002,000<br>(2) 8,182,045<br>(3) 9,242,310                                                                                              | (1) 130,492<br>(12,124)<br>(2) 133,428<br>(12,397)<br>(3) 150,718<br>(14,004) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 17          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 7,214,000<br>(2) 7,376,315<br>(3) 8,332,170                                                                                              | (1) 130,487<br>(12,124)<br>(2) 133,423<br>(12,397)<br>(3) 150,713<br>(14,004) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 17          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 9,685,000<br>(2) 9,902,913<br>(3) 11,186,175                                                                                             | (1) 135,437<br>(12,578)<br>(2) 138,485<br>(12,861)<br>(3) 156,430<br>(14,528) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 17          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 9,324,000<br>(2) 9,533,790<br>(3) 10,769,220                                                                                             | (1) 130,389<br>(12,109)<br>(2) 133,323<br>(12,382)<br>(3) 150,600<br>(13,986) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 17          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 5,643,000<br>(2) 5,769,968<br>(3) 6,517,665                                                                                              | (1) 126,550<br>(11,756)<br>(2) 129,398<br>(12,021)<br>(3) 146,165<br>(13,578) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 17          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 5,568,000<br>(2) 5,693,280<br>(3) 6,431,040                                                                                              | (1) 126,560<br>(11,747)<br>(2) 129,407<br>(12,011)<br>(3) 146,177<br>(13,568) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 17          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,913,000<br>(2) 7,068,543<br>(3) 7,984,515                                                                                              | (1) 125,388<br>(11,658)<br>(2) 128,209<br>(11,920)<br>(3) 144,823<br>(13,465) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 16          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,516,000<br>(2) 6,662,610<br>(3) 7,525,980                                                                                              | (1) 132,652<br>(12,318)<br>(2) 135,637<br>(12,595)<br>(3) 153,213<br>(14,227) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 16          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 7,977,000<br>(2) 8,156,483<br>(3) 9,213,435                                                                                              | (1) 130,084<br>(12,086)<br>(2) 133,011<br>(12,358)<br>(3) 150,247<br>(13,960) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 16          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,196,000<br>(2) 7,357,910<br>(3) 8,311,380                                                                                              | (1) 130,162<br>(12,094)<br>(2) 133,091<br>(12,366)<br>(3) 150,337<br>(13,969) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 16          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,658,000<br>(2) 9,875,305<br>(3) 11,154,990                                                                                             | (1) 135,060<br>(12,543)<br>(2) 138,099<br>(12,825)<br>(3) 155,994<br>(14,487) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 16          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,246,000<br>(2) 9,454,035<br>(3) 10,679,130                                                                                             | (1) 129,298<br>(12,008)<br>(2) 132,208<br>(12,278)<br>(3) 149,340<br>(13,869) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 16          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,597,000<br>(2) 5,722,933<br>(3) 6,464,535                                                                                              | (1) 125,519<br>(11,660)<br>(2) 128,343<br>(11,923)<br>(3) 144,974<br>(13,468) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 16          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,521,000<br>(2) 5,645,223<br>(3) 6,376,755                                                                                              | (1) 125,492<br>(11,648)<br>(2) 128,315<br>(11,910)<br>(3) 144,943<br>(13,453) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 16          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,854,000<br>(2) 7,008,215<br>(3) 7,916,370                                                                                              | (1) 124,318<br>(11,558)<br>(2) 127,115<br>(11,818)<br>(3) 143,587<br>(13,350) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 15          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,498,000<br>(2) 6,644,205<br>(3) 7,505,190                                                                                              | (1) 132,286<br>(12,284)<br>(2) 135,262<br>(12,560)<br>(3) 152,790<br>(14,188) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 15          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,953,000<br>(2) 8,131,943<br>(3) 9,185,715                                                                                              | (1) 129,692<br>(12,050)<br>(2) 132,611<br>(12,321)<br>(3) 149,795<br>(13,918) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 15          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,170,000<br>(2) 7,331,325<br>(3) 8,281,350                                                                                              | (1) 129,692<br>(12,050)<br>(2) 132,610<br>(12,322)<br>(3) 149,794<br>(13,918) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 15          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,626,000<br>(2) 9,842,585<br>(3) 11,118,030                                                                                             | (1) 134,612<br>(12,501)<br>(2) 137,641<br>(12,783)<br>(3) 155,477<br>(14,439) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 15          | E          |                                                                                                                                             | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)        | 9,170,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 128,236<br>(11,909)                                                                                                            | --                  | 0.462<br>(5)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 9,376,325  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 131,121<br>(12,177) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 10,591,350 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 148,112<br>(13,755) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 15          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,551,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 124,487<br>(11,565) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 5,675,898  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 127,288<br>(11,825) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 6,411,405  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 143,782<br>(13,357) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 15          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,477,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 124,491<br>(11,555) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 5,600,233  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 127,292<br>(11,815) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 6,325,935  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 143,788<br>(13,346) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 15          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,797,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 123,284<br>(11,462) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 6,949,933  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 126,058<br>(11,720) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 7,850,535  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 142,393<br>(13,239) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 12          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,480,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 131,919<br>(12,250) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 6,625,800  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 134,887<br>(12,525) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 7,484,400  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 152,367<br>(14,148) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 12          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,930,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 129,317<br>(12,015) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 8,108,425  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 132,227<br>(12,285) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 9,159,150  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 149,362<br>(13,878) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 12          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,147,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 129,276<br>(12,012) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,307,808  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 132,184<br>(12,282) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 8,254,785  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 149,313<br>(13,874) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 12          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 9,600,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 134,249<br>(12,468) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 9,816,000  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 137,269<br>(12,748) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 11,088,000 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 155,057<br>(14,400) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 12          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 9,141,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 127,830<br>(11,871) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 9,346,673  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 130,706<br>(12,139) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 10,557,855 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 147,644<br>(13,712) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 12          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,531,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 124,038<br>(11,523) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 5,655,448  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 126,829<br>(11,782) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 6,388,305  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 143,264<br>(13,309) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                      | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 12          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,458,000<br>(2) 5,580,805<br>(3) 6,303,990                                                                                              | (1) 124,060 (11,515)<br>(2) 126,851 (11,774)<br>(3) 143,289 (13,300) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 12          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,777,000<br>(2) 6,929,483<br>(3) 7,827,435                                                                                              | (1) 122,921 (11,428)<br>(2) 125,687 (11,685)<br>(3) 141,974 (13,200) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 11          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,459,000<br>(2) 6,604,328<br>(3) 7,460,145                                                                                              | (1) 131,492 (12,210)<br>(2) 134,450 (12,485)<br>(3) 151,873 (14,102) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 11          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,908,000<br>(2) 8,085,930<br>(3) 9,133,740                                                                                              | (1) 128,959 (11,982)<br>(2) 131,860 (12,251)<br>(3) 148,947 (13,839) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 11          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,127,000<br>(2) 7,287,358<br>(3) 8,231,685                                                                                              | (1) 128,914 (11,978)<br>(2) 131,814 (12,248)<br>(3) 148,895 (13,835) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 11          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,571,000<br>(2) 9,786,348<br>(3) 11,054,505                                                                                             | (1) 133,843 (12,430)<br>(2) 136,855 (12,710)<br>(3) 154,589 (14,357) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462 (5)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 11          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,113,000<br>(2) 9,318,043<br>(3) 10,525,515                                                                                             | (1) 127,439 (11,835)<br>(2) 130,306 (12,101)<br>(3) 147,191 (13,670) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462 (5)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 11          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,515,000<br>(2) 5,639,088<br>(3) 6,369,825                                                                                              | (1) 123,680 (11,490)<br>(2) 126,462 (11,748)<br>(3) 142,850 (13,270) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 11          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,443,000<br>(2) 5,565,468<br>(3) 6,286,665                                                                                              | (1) 123,719 (11,483)<br>(2) 126,502 (11,741)<br>(3) 142,895 (13,263) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 11          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,756,000<br>(2) 6,908,010<br>(3) 7,803,180                                                                                              | (1) 122,540 (11,393)<br>(2) 125,297 (11,649)<br>(3) 141,534 (13,159) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 10          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,441,000<br>(2) 6,585,923<br>(3) 7,439,355                                                                                              | (1) 131,125<br>(12,176)<br>(2) 134,076<br>(12,450)<br>(3) 151,450<br>(14,063) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 10          | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,882,000<br>(2) 8,059,345<br>(3) 9,103,710                                                                                              | (1) 128,535<br>(11,942)<br>(2) 131,427<br>(12,211)<br>(3) 148,457<br>(13,794) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 10          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,105,000<br>(2) 7,264,863<br>(3) 8,206,275                                                                                              | (1) 128,516<br>(11,941)<br>(2) 131,407<br>(12,210)<br>(3) 148,436<br>(13,792) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 10          | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,542,000<br>(2) 9,756,695<br>(3) 11,021,010                                                                                             | (1) 133,438<br>(12,392)<br>(2) 136,440<br>(12,671)<br>(3) 154,121<br>(14,313) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 10          | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,055,000<br>(2) 9,258,738<br>(3) 10,458,525                                                                                             | (1) 126,627<br>(11,760)<br>(2) 129,477<br>(12,024)<br>(3) 146,255<br>(13,583) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 10          | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,483,000<br>(2) 5,606,368<br>(3) 6,332,865                                                                                              | (1) 122,962<br>(11,423)<br>(2) 125,729<br>(11,680)<br>(3) 142,021<br>(13,193) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 10          | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,405,000<br>(2) 5,526,613<br>(3) 6,242,775                                                                                              | (1) 122,855<br>(11,403)<br>(2) 125,619<br>(11,660)<br>(3) 141,897<br>(13,170) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 10          | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,711,000<br>(2) 6,861,998<br>(3) 7,751,205                                                                                              | (1) 121,724<br>(11,317)<br>(2) 124,463<br>(11,572)<br>(3) 140,591<br>(13,071) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 9           | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,420,000<br>(2) 6,564,450<br>(3) 7,415,100                                                                                              | (1) 130,698<br>(12,136)<br>(2) 133,638<br>(12,409)<br>(3) 150,956<br>(14,017) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 9           | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,859,000<br>(2) 8,035,828<br>(3) 9,077,145                                                                                              | (1) 128,160<br>(11,908)<br>(2) 131,043<br>(12,175)<br>(3) 148,024<br>(13,753) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |           | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |           | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 9           | C          |                                                                                                                                             | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)       | 7,085,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 128,154<br>(11,908)                                                                                                            | --                  | 0.382<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 9           | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 9,514,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 133,046<br>(12,356) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 9           | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 9,026,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 126,222<br>(11,722) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 9           | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,463,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 122,514<br>(11,381) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 9           | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,389,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 122,491<br>(11,369) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 9           | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,691,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 121,361<br>(11,283) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 8           | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,409,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 130,474<br>(12,115) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 8           | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,844,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 127,915<br>(11,885) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 8           | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,073,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 127,937<br>(11,887) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 8           | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 9,492,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 132,739<br>(12,327) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |           | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |           | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 1                                                   | 8           | E          |                                                                                                                                             | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)       | 9,012,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 126,026<br>(11,704)                                                                                                            | --                  | 0.462<br>(5)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 8           | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,425,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 121,661<br>(11,302) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 8           | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,322,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 120,968<br>(11,228) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 8           | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,607,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 119,837<br>(11,142) | --                                                                                                                             | 0.348<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 7           | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,341,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 129,089<br>(11,987) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 7           | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,763,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 126,594<br>(11,762) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 7           | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,997,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 126,562<br>(11,760) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 7           | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 9,398,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 131,424<br>(12,205) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 7           | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,885,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 124,250<br>(11,539) | --                                                                                                                             | 0.462<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 1                                                   | 7           | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,318,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 119,262<br>(11,079) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                      | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 1                                                   | 7           | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,192,000<br>(2) 5,308,820<br>(3) 5,996,760                                                                                              | (1) 118,013 (10,954)<br>(2) 120,669 (11,200)<br>(3) 136,305 (12,651) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 7           | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,442,000<br>(2) 6,586,945<br>(3) 7,440,510                                                                                              | (1) 116,845 (10,863)<br>(2) 119,474 (11,108)<br>(3) 134,956 (12,547) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 6           | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,237,000<br>(2) 6,377,333<br>(3) 7,203,735                                                                                              | (1) 126,972 (11,790)<br>(2) 129,829 (12,055)<br>(3) 146,653 (13,618) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 6           | B          | 61.322<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,635,000<br>(2) 7,806,788<br>(3) 8,818,425                                                                                              | (1) 124,507 (11,568)<br>(2) 127,308 (11,828)<br>(3) 143,805 (13,361) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 6           | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,880,000<br>(2) 7,034,800<br>(3) 7,946,400                                                                                              | (1) 124,446 (11,563)<br>(2) 127,246 (11,823)<br>(3) 143,735 (13,355) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 6           | D          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,240,000<br>(2) 9,447,900<br>(3) 10,672,200                                                                                             | (1) 129,215 (12,000)<br>(2) 132,122 (12,270)<br>(3) 149,243 (13,860) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462 (5)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 6           | E          | 71.509<br>(770)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,701,000<br>(2) 8,896,773<br>(3) 10,049,655                                                                                             | (1) 121,677 (11,300)<br>(2) 124,415 (11,554)<br>(3) 140,537 (13,052) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.462 (5)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 6           | F          | 44.591<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,178,000<br>(2) 5,294,505<br>(3) 5,980,590                                                                                              | (1) 116,122 (10,788)<br>(2) 118,735 (11,030)<br>(3) 134,121 (12,460) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 6           | G          | 43.995<br>(474)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 5,022,000<br>(2) 5,134,995<br>(3) 5,800,410                                                                                              | (1) 114,149 (10,595)<br>(2) 116,718 (10,833)<br>(3) 131,842 (12,237) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 1                                                   | 6           | H          | 55.133<br>(593)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,233,000<br>(2) 6,373,243<br>(3) 7,199,115                                                                                              | (1) 113,054 (10,511)<br>(2) 115,598 (10,747)<br>(3) 130,577 (12,140) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.348 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 37          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,783,000<br>(2) 4,890,618<br>(3) 5,524,365                                                                                              | (1) 146,794<br>(13,627)<br>(2) 150,097<br>(13,933)<br>(3) 169,547<br>(15,739) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 37          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,487,000<br>(2) 8,677,958<br>(3) 9,802,485                                                                                              | (1) 138,392<br>(12,859)<br>(2) 141,505<br>(13,148)<br>(3) 159,842<br>(14,852) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 37          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,685,000<br>(2) 7,857,913<br>(3) 8,876,175                                                                                              | (1) 138,359<br>(12,851)<br>(2) 141,472<br>(13,140)<br>(3) 159,804<br>(14,843) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 37          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,836,000<br>(2) 4,944,810<br>(3) 5,585,580                                                                                              | (1) 148,203<br>(13,778)<br>(2) 151,537<br>(14,088)<br>(3) 171,174<br>(15,913) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 37          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,563,000<br>(2) 7,733,168<br>(3) 8,735,265                                                                                              | (1) 151,348<br>(14,058)<br>(2) 154,753<br>(14,374)<br>(3) 174,807<br>(16,237) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 37          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,652,000<br>(2) 6,801,670<br>(3) 7,683,060                                                                                              | (1) 148,495<br>(13,801)<br>(2) 151,837<br>(14,111)<br>(3) 171,512<br>(15,940) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 37          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,571,000<br>(2) 6,718,848<br>(3) 7,589,505                                                                                              | (1) 148,487<br>(13,805)<br>(2) 151,828<br>(14,115)<br>(3) 171,503<br>(15,944) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 37          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,571,000<br>(2) 7,741,348<br>(3) 8,744,505                                                                                              | (1) 150,682<br>(13,994)<br>(2) 154,072<br>(14,309)<br>(3) 174,037<br>(16,164) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 36          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,836,000<br>(2) 4,944,810<br>(3) 5,585,580                                                                                              | (1) 148,421<br>(13,778)<br>(2) 151,760<br>(14,088)<br>(3) 171,426<br>(15,913) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 36          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,580,000<br>(2) 8,773,050<br>(3) 9,909,900                                                                                              | (1) 139,908<br>(13,000)<br>(2) 143,056<br>(13,293)<br>(3) 161,594<br>(15,015) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |           | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |           | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 2                                                   | 36          | C          |                                                                                                                                             | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)       | 7,771,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 139,907<br>(12,995)                                                                                                            | --                  | 0.382<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 36          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 4,892,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 149,919<br>(13,937) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 36          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,649,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 153,069<br>(14,217) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 36          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,767,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 151,063<br>(14,039) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 36          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,648,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 150,227<br>(13,966) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 36          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,697,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 153,189<br>(14,227) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 35          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 4,822,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 147,991<br>(13,738) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 35          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,556,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,517<br>(12,964) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 35          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,749,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,511<br>(12,958) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 35          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 4,876,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 149,428<br>(13,892) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                 | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |    | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                 | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 35          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,624,000<br>(2) 7,795,540<br>(3) 8,805,720 | (1) 152,568<br>(14,171)<br>(2) 156,001<br>(14,490)<br>(3) 176,217<br>(16,368)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 35          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,707,000<br>(2) 6,857,908<br>(3) 7,746,585 | (1) 149,723<br>(13,915)<br>(2) 153,092<br>(14,228)<br>(3) 172,930<br>(16,072)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 35          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,627,000<br>(2) 6,776,108<br>(3) 7,654,185 | (1) 149,753<br>(13,922)<br>(2) 153,122<br>(14,236)<br>(3) 172,964<br>(16,080)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 35          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,634,000<br>(2) 7,805,765<br>(3) 8,817,270 | (1) 151,936<br>(14,111)<br>(2) 155,354<br>(14,428)<br>(3) 175,486<br>(16,298)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 33          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,810,000<br>(2) 4,918,225<br>(3) 5,555,550 | (1) 147,623<br>(13,704)<br>(2) 150,945<br>(14,012)<br>(3) 170,505<br>(15,828)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 33          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 8,529,000<br>(2) 8,720,903<br>(3) 9,850,995 | (1) 139,076<br>(12,923)<br>(2) 142,206<br>(13,213)<br>(3) 160,633<br>(14,926)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 33          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,724,000<br>(2) 7,897,790<br>(3) 8,921,220 | (1) 139,061<br>(12,916)<br>(2) 142,190<br>(13,207)<br>(3) 160,615<br>(14,918)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 33          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,864,000<br>(2) 4,973,440<br>(3) 5,617,920 | (1) 149,061<br>(13,858)<br>(2) 152,415<br>(14,169)<br>(3) 172,165<br>(16,005)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 33          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,604,000<br>(2) 7,775,090<br>(3) 8,782,620 | (1) 152,168<br>(14,134)<br>(2) 155,592<br>(14,452)<br>(3) 175,754<br>(16,325)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 33          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,690,000<br>(2) 6,840,525<br>(3) 7,726,950 | (1) 149,344<br>(13,880)<br>(2) 152,704<br>(14,192)<br>(3) 172,492<br>(16,031)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                 | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                                                                                                    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 2                                                   | 33          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,610,000<br>(2) 6,758,725<br>(3) 7,634,550 | (1) 149,368<br>(13,887)<br>(2) 152,729<br>(14,199)<br>(3) 172,521<br>(16,039)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 33          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,611,000<br>(2) 7,782,248<br>(3) 8,790,705 | (1) 151,478<br>(14,068)<br>(2) 154,886<br>(14,385)<br>(3) 174,957<br>(16,249)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 32          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,796,000<br>(2) 4,903,910<br>(3) 5,539,380 | (1) 147,193<br>(13,664)<br>(2) 150,505<br>(13,971)<br>(3) 170,008<br>(15,782)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 32          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 8,507,000<br>(2) 8,698,408<br>(3) 9,825,585 | (1) 138,718<br>(12,889)<br>(2) 141,839<br>(13,179)<br>(3) 160,219<br>(14,887)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 32          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,706,000<br>(2) 7,879,385<br>(3) 8,900,430 | (1) 138,737<br>(12,886)<br>(2) 141,858<br>(13,176)<br>(3) 160,241<br>(14,884)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 32          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,851,000<br>(2) 4,960,148<br>(3) 5,602,905 | (1) 148,662<br>(13,821)<br>(2) 152,007<br>(14,131)<br>(3) 171,705<br>(15,963)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 32          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,581,000<br>(2) 7,751,573<br>(3) 8,756,055 | (1) 151,708<br>(14,091)<br>(2) 155,121<br>(14,408)<br>(3) 175,223<br>(16,275)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 32          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,669,000<br>(2) 6,819,053<br>(3) 7,702,695 | (1) 148,875<br>(13,836)<br>(2) 152,225<br>(14,147)<br>(3) 171,951<br>(15,981)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 32          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,589,000<br>(2) 6,737,253<br>(3) 7,610,295 | (1) 148,894<br>(13,842)<br>(2) 152,244<br>(14,154)<br>(3) 171,972<br>(15,988)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 32          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,584,000<br>(2) 7,754,640<br>(3) 8,759,520 | (1) 150,940<br>(14,018)<br>(2) 154,337<br>(14,334)<br>(3) 174,336<br>(16,191)                                                                                                                                      | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and<br>verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                                | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 31          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 4,782,000<br>(2) 4,889,595<br>(3) 5,523,210                                                                                              | (1) 146,764<br>(13,624)<br>(2) 150,066<br>(13,930)<br>(3) 169,512<br>(15,736) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 31          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 8,485,000<br>(2) 8,675,913<br>(3) 9,800,175                                                                                              | (1) 138,359<br>(12,856)<br>(2) 141,472<br>(13,145)<br>(3) 159,805<br>(14,849) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 31          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 7,681,000<br>(2) 7,853,823<br>(3) 8,871,555                                                                                              | (1) 138,287<br>(12,844)<br>(2) 141,398<br>(13,133)<br>(3) 159,721<br>(14,835) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 31          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 4,836,000<br>(2) 4,944,810<br>(3) 5,585,580                                                                                              | (1) 148,203<br>(13,778)<br>(2) 151,537<br>(14,088)<br>(3) 171,174<br>(15,913) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 31          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 7,561,000<br>(2) 7,731,123<br>(3) 8,732,955                                                                                              | (1) 151,308<br>(14,054)<br>(2) 154,712<br>(14,370)<br>(3) 174,760<br>(16,232) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 31          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,650,000<br>(2) 6,799,625<br>(3) 7,680,750                                                                                              | (1) 148,451<br>(13,797)<br>(2) 151,791<br>(14,107)<br>(3) 171,461<br>(15,935) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 31          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,570,000<br>(2) 6,717,825<br>(3) 7,588,350                                                                                              | (1) 148,465<br>(13,803)<br>(2) 151,805<br>(14,113)<br>(3) 171,477<br>(15,942) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 31          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 7,564,000<br>(2) 7,734,190<br>(3) 8,736,420                                                                                              | (1) 150,542<br>(13,982)<br>(2) 153,930<br>(14,296)<br>(3) 173,876<br>(16,149) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 30          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 4,789,000<br>(2) 4,896,753<br>(3) 5,531,295                                                                                              | (1) 146,978<br>(13,644)<br>(2) 150,286<br>(13,951)<br>(3) 169,760<br>(15,759) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 30          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 8,497,000<br>(2) 8,688,183<br>(3) 9,814,035                                                                                              | (1) 138,555<br>(12,874)<br>(2) 141,672<br>(13,164)<br>(3) 160,031<br>(14,870) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |           | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |           | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 2                                                   | 30          | C          |                                                                                                                                             | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)       | 7,694,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 138,521<br>(12,866)                                                                                                            | --                  | 0.382<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 30          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 4,844,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 148,448<br>(13,801) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 30          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,574,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 151,568<br>(14,078) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 30          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,664,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 148,763<br>(13,826) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 30          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,581,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 148,713<br>(13,826) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 30          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,581,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 150,881<br>(14,013) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 29          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 4,754,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 145,904<br>(13,544) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 29          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,434,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 137,527<br>(12,779) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 29          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,638,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 137,513<br>(12,773) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 29          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 4,809,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 147,375<br>(13,701) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                      | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |           | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                      | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |           | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 29          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,517,000<br>(2) 7,686,133<br>(3) 8,682,135                                                                                              | (1) 150,427 (13,972)<br>(2) 153,812 (14,286)<br>(3) 173,743 (16,138) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 29          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,612,000<br>(2) 6,760,770<br>(3) 7,636,860                                                                                              | (1) 147,602 (13,718)<br>(2) 150,924 (14,026)<br>(3) 170,481 (15,844) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 29          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,530,000<br>(2) 6,676,925<br>(3) 7,542,150                                                                                              | (1) 147,561 (13,718)<br>(2) 150,881 (14,027)<br>(3) 170,433 (15,845) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 29          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,524,000<br>(2) 7,693,290<br>(3) 8,690,220                                                                                              | (1) 149,746 (13,908)<br>(2) 153,116 (14,220)<br>(3) 172,957 (16,063) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 28          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,543,000<br>(2) 4,645,218<br>(3) 5,247,165                                                                                              | (1) 139,429 (12,943)<br>(2) 142,566 (13,234)<br>(3) 161,040 (14,949) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219 (2) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 28          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,444,000<br>(2) 8,633,990<br>(3) 9,752,820                                                                                              | (1) 137,690 (12,794)<br>(2) 140,788 (13,082)<br>(3) 159,032 (14,777) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 28          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,648,000<br>(2) 7,820,080<br>(3) 8,833,440                                                                                              | (1) 137,693 (12,789)<br>(2) 140,791 (13,077)<br>(3) 159,035 (14,772) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 28          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,812,000<br>(2) 4,920,270<br>(3) 5,557,860                                                                                              | (1) 147,467 (13,709)<br>(2) 150,785 (14,018)<br>(3) 170,325 (15,834) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219 (2) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 28          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,241,000<br>(2) 7,403,923<br>(3) 8,363,355                                                                                              | (1) 144,904 (13,459)<br>(2) 148,164 (13,762)<br>(3) 167,364 (15,545) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 28          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,368,000<br>(2) 6,511,280<br>(3) 7,355,040                                                                                              | (1) 142,156 (13,212)<br>(2) 145,354 (13,509)<br>(3) 164,190 (15,259) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                 |              |                         |            |                      |               |            |    |    |    |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|----|----|----|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |    |    |    |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                                   | 窗台<br>Bay<br>window                                                           |                                                                                                                                                                                                                    | 閣樓<br>Cock-<br>loft                                                                                                            | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |    |    |    |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |    |    |    |
|                                                     |             |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                    |                                                                                                                                              | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |    |    |    |
| 2                                                   | 28          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,291,000<br>(2) 6,432,548<br>(3) 7,266,105                                                                                              | (1) 142,160<br>(13,216)<br>(2) 145,358<br>(13,514)<br>(3) 164,195<br>(15,265) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 28          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,245,000<br>(2) 7,408,013<br>(3) 8,367,975                                                                                              | (1) 144,193<br>(13,392)<br>(2) 147,438<br>(13,693)<br>(3) 166,543<br>(15,468) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 27          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,513,000<br>(2) 4,614,543<br>(3) 5,212,515                                                                                              | (1) 138,508<br>(12,858)<br>(2) 141,624<br>(13,147)<br>(3) 159,977<br>(14,850) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 27          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,382,000<br>(2) 8,570,595<br>(3) 9,681,210                                                                                              | (1) 136,679<br>(12,700)<br>(2) 139,755<br>(12,986)<br>(3) 157,865<br>(14,669) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 27          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,595,000<br>(2) 7,765,888<br>(3) 8,772,225                                                                                              | (1) 136,738<br>(12,701)<br>(2) 139,815<br>(12,986)<br>(3) 157,933<br>(14,669) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 27          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,782,000<br>(2) 4,889,595<br>(3) 5,523,210                                                                                              | (1) 146,548<br>(13,624)<br>(2) 149,845<br>(13,930)<br>(3) 169,263<br>(15,736) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 27          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,187,000<br>(2) 7,348,708<br>(3) 8,300,985                                                                                              | (1) 143,823<br>(13,359)<br>(2) 147,059<br>(13,659)<br>(3) 166,116<br>(15,429) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 27          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,325,000<br>(2) 6,467,313<br>(3) 7,305,375                                                                                              | (1) 141,196<br>(13,122)<br>(2) 144,373<br>(13,418)<br>(3) 163,081<br>(15,156) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 27          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,249,000<br>(2) 6,389,603<br>(3) 7,217,595                                                                                              | (1) 141,211<br>(13,128)<br>(2) 144,388<br>(13,424)<br>(3) 163,098<br>(15,163) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |
| 2                                                   | 27          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,197,000<br>(2) 7,358,933<br>(3) 8,312,535                                                                                              | (1) 143,238<br>(13,303)<br>(2) 146,461<br>(13,602)<br>(3) 165,440<br>(15,365) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- | -- | -- |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 26          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,499,000<br>(2) 4,600,228<br>(3) 5,196,345                                                                                              | (1) 138,078<br>(12,818)<br>(2) 141,185<br>(13,106)<br>(3) 159,480<br>(14,804) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 26          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,362,000<br>(2) 8,550,145<br>(3) 9,658,110                                                                                              | (1) 136,353<br>(12,670)<br>(2) 139,421<br>(12,955)<br>(3) 157,488<br>(14,634) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 26          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,574,000<br>(2) 7,744,415<br>(3) 8,747,970                                                                                              | (1) 136,360<br>(12,666)<br>(2) 139,428<br>(12,951)<br>(3) 157,496<br>(14,629) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 26          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,762,000<br>(2) 4,869,145<br>(3) 5,500,110                                                                                              | (1) 145,935<br>(13,567)<br>(2) 149,218<br>(13,872)<br>(3) 168,555<br>(15,670) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 26          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,167,000<br>(2) 7,328,258<br>(3) 8,277,885                                                                                              | (1) 143,423<br>(13,322)<br>(2) 146,650<br>(13,621)<br>(3) 165,654<br>(15,386) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 26          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,305,000<br>(2) 6,446,863<br>(3) 7,282,275                                                                                              | (1) 140,749<br>(13,081)<br>(2) 143,916<br>(13,375)<br>(3) 162,565<br>(15,108) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 26          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,230,000<br>(2) 6,370,175<br>(3) 7,195,650                                                                                              | (1) 140,781<br>(13,088)<br>(2) 143,949<br>(13,383)<br>(3) 162,603<br>(15,117) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 26          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,175,000<br>(2) 7,336,438<br>(3) 8,287,125                                                                                              | (1) 142,800<br>(13,262)<br>(2) 146,013<br>(13,561)<br>(3) 164,934<br>(15,318) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 25          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,487,000<br>(2) 4,587,958<br>(3) 5,182,485                                                                                              | (1) 137,710<br>(12,783)<br>(2) 140,808<br>(13,071)<br>(3) 159,055<br>(14,765) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 25          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,338,000<br>(2) 8,525,605<br>(3) 9,630,390                                                                                              | (1) 135,962<br>(12,633)<br>(2) 139,021<br>(12,918)<br>(3) 157,036<br>(14,592) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 25          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,552,000<br>(2) 7,721,920<br>(3) 8,722,560                                                                                              | (1) 135,964<br>(12,629)<br>(2) 139,023<br>(12,913)<br>(3) 157,039<br>(14,586) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 25          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,753,000<br>(2) 4,859,943<br>(3) 5,489,715                                                                                              | (1) 145,659<br>(13,541)<br>(2) 148,936<br>(13,846)<br>(3) 168,236<br>(15,640) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 25          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,145,000<br>(2) 7,305,763<br>(3) 8,252,475                                                                                              | (1) 142,983<br>(13,281)<br>(2) 146,200<br>(13,579)<br>(3) 165,145<br>(15,339) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 25          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,286,000<br>(2) 6,427,435<br>(3) 7,260,330                                                                                              | (1) 140,325<br>(13,041)<br>(2) 143,482<br>(13,335)<br>(3) 162,075<br>(15,063) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 25          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,211,000<br>(2) 6,350,748<br>(3) 7,173,705                                                                                              | (1) 140,352<br>(13,048)<br>(2) 143,510<br>(13,342)<br>(3) 162,107<br>(15,071) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 25          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,155,000<br>(2) 7,315,988<br>(3) 8,264,025                                                                                              | (1) 142,402<br>(13,226)<br>(2) 145,606<br>(13,523)<br>(3) 164,475<br>(15,275) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 23          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,473,000<br>(2) 4,573,643<br>(3) 5,166,315                                                                                              | (1) 137,280<br>(12,744)<br>(2) 140,369<br>(13,030)<br>(3) 158,559<br>(14,719) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 23          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,314,000<br>(2) 8,501,065<br>(3) 9,602,670                                                                                              | (1) 135,571<br>(12,597)<br>(2) 138,621<br>(12,880)<br>(3) 156,584<br>(14,550) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 23          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,529,000<br>(2) 7,698,403<br>(3) 8,695,995                                                                                              | (1) 135,550<br>(12,590)<br>(2) 138,600<br>(12,874)<br>(3) 156,560<br>(14,542) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 23          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,741,000<br>(2) 4,847,673<br>(3) 5,475,855                                                                                              | (1) 145,291<br>(13,507)<br>(2) 148,560<br>(13,811)<br>(3) 167,811<br>(15,601) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                 | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |    | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                 | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 23          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,126,000<br>(2) 7,286,335<br>(3) 8,230,530 | (1) 142,603<br>(13,245)<br>(2) 145,811<br>(13,543)<br>(3) 164,706<br>(15,298)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 23          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,270,000<br>(2) 6,411,075<br>(3) 7,241,850 | (1) 139,968<br>(13,008)<br>(2) 143,117<br>(13,301)<br>(3) 161,663<br>(15,025)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 23          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,192,000<br>(2) 6,331,320<br>(3) 7,151,760 | (1) 139,923<br>(13,008)<br>(2) 143,071<br>(13,301)<br>(3) 161,611<br>(15,025)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 23          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,132,000<br>(2) 7,292,470<br>(3) 8,237,460 | (1) 141,944<br>(13,183)<br>(2) 145,138<br>(13,480)<br>(3) 163,946<br>(15,226)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 22          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,458,000<br>(2) 4,558,305<br>(3) 5,148,990 | (1) 136,820<br>(12,701)<br>(2) 139,898<br>(12,987)<br>(3) 158,027<br>(14,669)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 22          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,912,000<br>(2) 8,090,020<br>(3) 9,138,360 | (1) 129,015<br>(11,988)<br>(2) 131,918<br>(12,258)<br>(3) 149,013<br>(13,846)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 22          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,163,000<br>(2) 7,324,168<br>(3) 8,273,265 | (1) 128,961<br>(11,978)<br>(2) 131,862<br>(12,248)<br>(3) 148,950<br>(13,835)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 22          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,511,000<br>(2) 4,612,498<br>(3) 5,210,205 | (1) 138,243<br>(12,852)<br>(2) 141,353<br>(13,141)<br>(3) 159,670<br>(14,844)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 22          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,104,000<br>(2) 7,263,840<br>(3) 8,205,120 | (1) 142,162<br>(13,204)<br>(2) 145,361<br>(13,502)<br>(3) 164,198<br>(15,251)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 22          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,249,000<br>(2) 6,389,603<br>(3) 7,217,595 | (1) 139,499<br>(12,965)<br>(2) 142,638<br>(13,256)<br>(3) 161,121<br>(14,974)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                      | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 22          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,171,000<br>(2) 6,309,848<br>(3) 7,127,505                                                                                              | (1) 139,448 (12,964)<br>(2) 142,586 (13,256)<br>(3) 161,063 (14,974) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 22          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,106,000<br>(2) 7,265,885<br>(3) 8,207,430                                                                                              | (1) 141,427 (13,135)<br>(2) 144,609 (13,430)<br>(3) 163,348 (15,171) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 21          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,446,000<br>(2) 4,546,035<br>(3) 5,135,130                                                                                              | (1) 136,452 (12,667)<br>(2) 139,522 (12,952)<br>(3) 157,602 (14,630) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219 (2)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 21          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,887,000<br>(2) 8,064,458<br>(3) 9,109,485                                                                                              | (1) 128,608 (11,950)<br>(2) 131,501 (12,219)<br>(3) 148,542 (13,802) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 21          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,143,000<br>(2) 7,303,718<br>(3) 8,250,165                                                                                              | (1) 128,601 (11,945)<br>(2) 131,494 (12,214)<br>(3) 148,534 (13,796) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 21          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,494,000<br>(2) 4,595,115<br>(3) 5,190,570                                                                                              | (1) 137,722 (12,803)<br>(2) 140,821 (13,091)<br>(3) 159,069 (14,788) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219 (2)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 21          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,082,000<br>(2) 7,241,345<br>(3) 8,179,710                                                                                              | (1) 141,722 (13,164)<br>(2) 144,911 (13,460)<br>(3) 163,689 (15,204) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 21          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,230,000<br>(2) 6,370,175<br>(3) 7,195,650                                                                                              | (1) 139,075 (12,925)<br>(2) 142,204 (13,216)<br>(3) 160,632 (14,929) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 21          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,155,000<br>(2) 6,293,488<br>(3) 7,109,025                                                                                              | (1) 139,087 (12,931)<br>(2) 142,216 (13,222)<br>(3) 160,645 (14,935) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 21          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,086,000<br>(2) 7,245,435<br>(3) 8,184,330                                                                                              | (1) 141,029 (13,098)<br>(2) 144,202 (13,393)<br>(3) 162,888 (15,128) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4)                                                                                                                      | --                                         | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 20          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,453,000<br>(2) 4,553,193<br>(3) 5,143,215                                                                                              | (1) 136,666<br>(12,687)<br>(2) 139,741<br>(12,972)<br>(3) 157,850<br>(14,653) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 20          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,902,000<br>(2) 8,079,795<br>(3) 9,126,810                                                                                              | (1) 128,852<br>(11,973)<br>(2) 131,752<br>(12,242)<br>(3) 148,824<br>(13,829) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 20          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,157,000<br>(2) 7,318,033<br>(3) 8,266,335                                                                                              | (1) 128,853<br>(11,968)<br>(2) 131,752<br>(12,238)<br>(3) 148,825<br>(13,823) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 20          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,506,000<br>(2) 4,607,385<br>(3) 5,204,430                                                                                              | (1) 138,090<br>(12,838)<br>(2) 141,197<br>(13,126)<br>(3) 159,493<br>(14,827) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 20          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,100,000<br>(2) 7,259,750<br>(3) 8,200,500                                                                                              | (1) 142,082<br>(13,197)<br>(2) 145,279<br>(13,494)<br>(3) 164,105<br>(15,243) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 20          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,242,000<br>(2) 6,382,445<br>(3) 7,209,510                                                                                              | (1) 139,343<br>(12,950)<br>(2) 142,478<br>(13,242)<br>(3) 160,941<br>(14,957) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 20          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,169,000<br>(2) 6,307,803<br>(3) 7,125,195                                                                                              | (1) 139,403<br>(12,960)<br>(2) 142,540<br>(13,252)<br>(3) 161,010<br>(14,969) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 20          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,104,000<br>(2) 7,263,840<br>(3) 8,205,120                                                                                              | (1) 141,387<br>(13,131)<br>(2) 144,568<br>(13,427)<br>(3) 163,302<br>(15,167) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 19          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,419,000<br>(2) 4,518,428<br>(3) 5,103,945                                                                                              | (1) 135,623<br>(12,590)<br>(2) 138,674<br>(12,873)<br>(3) 156,644<br>(14,541) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 19          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,842,000<br>(2) 8,018,445<br>(3) 9,057,510                                                                                              | (1) 127,874<br>(11,882)<br>(2) 130,751<br>(12,149)<br>(3) 147,694<br>(13,724) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                   | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                   | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |    |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|----|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                   | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                   | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |    |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |    |
| 2                                                   | 19          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 7,102,000<br>7,261,795<br>8,202,810                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 127,863<br>(11,876)<br>130,740<br>(12,143)<br>147,681<br>(13,717)                                                              | --                  | 0.382<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 19          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 4,468,000<br>4,568,530<br>5,160,540                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 136,925<br>(12,729)<br>140,006<br>(13,016)<br>158,148<br>(14,702)                                                              | --                  | 0.219<br>(2)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 19          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 7,040,000<br>7,198,400<br>8,131,200                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 140,882<br>(13,086)<br>144,052<br>(13,380)<br>162,718<br>(15,114)                                                              | --                  | 0.338<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 19          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 6,193,000<br>6,332,343<br>7,152,915                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 138,249<br>(12,849)<br>141,360<br>(13,138)<br>159,678<br>(14,840)                                                              | --                  | 0.338<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 19          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 6,117,000<br>6,254,633<br>7,065,135                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 138,228<br>(12,851)<br>141,338<br>(13,140)<br>159,653<br>(14,843)                                                              | --                  | 0.338<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 19          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 7,048,000<br>7,206,580<br>8,140,440                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 140,273<br>(13,028)<br>143,429<br>(13,321)<br>162,015<br>(15,047)                                                              | --                  | 0.338<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 18          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 4,425,000<br>4,524,563<br>5,110,875                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 135,807<br>(12,607)<br>138,863<br>(12,890)<br>156,857<br>(14,561)                                                              | --                  | 0.219<br>(2)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 18          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 7,847,000<br>8,023,558<br>9,063,285                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 127,956<br>(11,889)<br>130,835<br>(12,157)<br>147,789<br>(13,732)                                                              | --                  | 0.382<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 18          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 7,105,000<br>7,264,863<br>8,206,275                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 127,917<br>(11,881)<br>130,795<br>(12,149)<br>147,744<br>(13,723)                                                              | --                  | 0.382<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |
| 2                                                   | 18          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1)<br>(2)<br>(3) | 4,473,000<br>4,573,643<br>5,166,315                                                                                                                                                                                | (1)<br>(2)<br>(3) | 137,078<br>(12,744)<br>140,163<br>(13,030)<br>158,325<br>(14,719)                                                              | --                  | 0.219<br>(2)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         | -- |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                 | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |    | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                 | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 18          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,048,000<br>(2) 7,206,580<br>(3) 8,140,440 | (1) 141,042<br>(13,100)<br>(2) 144,215<br>(13,395)<br>(3) 162,903<br>(15,131)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 18          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,200,000<br>(2) 6,339,500<br>(3) 7,161,000 | (1) 138,405<br>(12,863)<br>(2) 141,519<br>(13,152)<br>(3) 159,858<br>(14,857)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 18          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,127,000<br>(2) 6,264,858<br>(3) 7,076,685 | (1) 138,454<br>(12,872)<br>(2) 141,569<br>(13,161)<br>(3) 159,914<br>(14,867)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 18          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,053,000<br>(2) 7,211,693<br>(3) 8,146,215 | (1) 140,372<br>(13,037)<br>(2) 143,531<br>(13,330)<br>(3) 162,130<br>(15,058)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 17          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,392,000<br>(2) 4,490,820<br>(3) 5,072,760 | (1) 134,794<br>(12,513)<br>(2) 137,827<br>(12,794)<br>(3) 155,687<br>(14,452)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 17          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,791,000<br>(2) 7,966,298<br>(3) 8,998,605 | (1) 127,042<br>(11,805)<br>(2) 129,901<br>(12,070)<br>(3) 146,734<br>(13,634)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 17          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,058,000<br>(2) 7,216,805<br>(3) 8,151,990 | (1) 127,070<br>(11,803)<br>(2) 129,930<br>(12,068)<br>(3) 146,766<br>(13,632)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 17          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,440,000<br>(2) 4,539,900<br>(3) 5,128,200 | (1) 136,067<br>(12,650)<br>(2) 139,128<br>(12,934)<br>(3) 157,157<br>(14,610)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 17          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,997,000<br>(2) 7,154,433<br>(3) 8,081,535 | (1) 140,021<br>(13,006)<br>(2) 143,172<br>(13,298)<br>(3) 161,725<br>(15,021)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 17          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,155,000<br>(2) 6,293,488<br>(3) 7,109,025 | (1) 137,401<br>(12,770)<br>(2) 140,492<br>(13,057)<br>(3) 158,698<br>(14,749)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                      | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |           | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                      | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |           | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 17          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,081,000<br>(2) 6,217,823<br>(3) 7,023,555                                                                                              | (1) 137,414 (12,775)<br>(2) 140,506 (13,063)<br>(3) 158,714 (14,755) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 17          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,006,000<br>(2) 7,163,635<br>(3) 8,091,930                                                                                              | (1) 139,437 (12,950)<br>(2) 142,574 (13,241)<br>(3) 161,049 (14,957) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 16          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,380,000<br>(2) 4,478,550<br>(3) 5,058,900                                                                                              | (1) 134,426 (12,479)<br>(2) 137,451 (12,759)<br>(3) 155,262 (14,413) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219 (2) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 16          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,771,000<br>(2) 7,945,848<br>(3) 8,975,505                                                                                              | (1) 126,716 (11,774)<br>(2) 129,567 (12,039)<br>(3) 146,357 (13,599) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 16          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,036,000<br>(2) 7,194,310<br>(3) 8,126,580                                                                                              | (1) 126,674 (11,766)<br>(2) 129,525 (12,031)<br>(3) 146,309 (13,590) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 16          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,431,000<br>(2) 4,530,698<br>(3) 5,117,805                                                                                              | (1) 135,791 (12,624)<br>(2) 138,846 (12,908)<br>(3) 156,839 (14,581) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219 (2) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 16          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,955,000<br>(2) 7,111,488<br>(3) 8,033,025                                                                                              | (1) 139,181 (12,928)<br>(2) 142,312 (13,218)<br>(3) 160,754 (14,931) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 16          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,138,000<br>(2) 6,276,105<br>(3) 7,089,390                                                                                              | (1) 137,021 (12,734)<br>(2) 140,104 (13,021)<br>(3) 158,259 (14,708) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 16          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,063,000<br>(2) 6,199,418<br>(3) 7,002,765                                                                                              | (1) 137,008 (12,737)<br>(2) 140,090 (13,024)<br>(3) 158,244 (14,712) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 16          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,985,000<br>(2) 7,142,163<br>(3) 8,067,675                                                                                              | (1) 139,019 (12,911)<br>(2) 142,147 (13,202)<br>(3) 160,567 (14,913) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |           | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |           | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 2                                                   | 15          | A          |                                                                                                                                             | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)       | 4,366,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 133,996<br>(12,439)                                                                                                            | --                  | 0.219<br>(2)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 4,464,235 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 137,011<br>(12,719) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 5,042,730 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 154,766<br>(14,367) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 15          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,748,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 126,341<br>(11,739) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,922,330 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 129,184<br>(12,004) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 8,948,940 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 145,924<br>(13,559) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 15          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,015,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 126,296<br>(11,731) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,172,838 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 129,138<br>(11,995) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 8,102,325 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 145,872<br>(13,549) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 15          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 4,415,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 135,301<br>(12,578) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 4,514,338 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 138,345<br>(12,861) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 5,099,325 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 156,272<br>(14,528) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 15          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,934,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 138,760<br>(12,888) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,090,015 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 141,883<br>(13,178) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 8,008,770 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 160,268<br>(14,886) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 15          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,120,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 136,619<br>(12,697) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 6,257,700 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 139,693<br>(12,983) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 7,068,600 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 157,795<br>(14,665) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 15          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,046,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 136,624<br>(12,702) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 6,182,035 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 139,698<br>(12,987) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 6,983,130 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 157,800<br>(14,670) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 15          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,965,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 138,621<br>(12,874) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,121,713 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 141,740<br>(13,164) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 8,044,575 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 160,107<br>(14,870) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 12          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 4,355,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 133,659<br>(12,407) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 4,452,988 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 136,666<br>(12,687) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 5,030,025 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 154,376<br>(14,331) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 12          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,722,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 125,917<br>(11,700) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,895,745 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 128,750<br>(11,963) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 8,918,910 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 145,434<br>(13,514) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 12          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,994,000<br>(2) 7,151,365<br>(3) 8,078,070                                                                                              | (1) 125,918<br>(11,696)<br>(2) 128,751<br>(11,959)<br>(3) 145,436<br>(13,508) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 12          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,401,000<br>(2) 4,500,023<br>(3) 5,083,155                                                                                              | (1) 134,872<br>(12,538)<br>(2) 137,906<br>(12,821)<br>(3) 155,777<br>(14,482) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 12          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,914,000<br>(2) 7,069,565<br>(3) 7,985,670                                                                                              | (1) 138,360<br>(12,851)<br>(2) 141,473<br>(13,140)<br>(3) 159,806<br>(14,843) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 12          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,101,000<br>(2) 6,238,273<br>(3) 7,046,655                                                                                              | (1) 136,195<br>(12,658)<br>(2) 139,260<br>(12,942)<br>(3) 157,305<br>(14,620) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 12          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,029,000<br>(2) 6,164,653<br>(3) 6,963,495                                                                                              | (1) 136,239<br>(12,666)<br>(2) 139,305<br>(12,951)<br>(3) 157,356<br>(14,629) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 12          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,939,000<br>(2) 7,095,128<br>(3) 8,014,545                                                                                              | (1) 138,103<br>(12,826)<br>(2) 141,211<br>(13,115)<br>(3) 159,509<br>(14,814) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 11          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,339,000<br>(2) 4,436,628<br>(3) 5,011,545                                                                                              | (1) 133,168<br>(12,362)<br>(2) 136,164<br>(12,640)<br>(3) 153,809<br>(14,278) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 11          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,699,000<br>(2) 7,872,228<br>(3) 8,892,345                                                                                              | (1) 125,542<br>(11,665)<br>(2) 128,367<br>(11,928)<br>(3) 145,001<br>(13,473) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 11          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,974,000<br>(2) 7,130,915<br>(3) 8,054,970                                                                                              | (1) 125,558<br>(11,662)<br>(2) 128,383<br>(11,925)<br>(3) 145,020<br>(13,470) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 2                                                   | 11          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,390,000<br>(2) 4,488,775<br>(3) 5,070,450                                                                                              | (1) 134,535<br>(12,507)<br>(2) 137,562<br>(12,789)<br>(3) 155,388<br>(14,446) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and<br>verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                                | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 2                                                   | 11          | E          | 49.971<br>(538)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,894,000<br>(2) 7,049,115<br>(3) 7,962,570                                                                                              | (1) 137,960<br>(12,814)<br>(2) 141,064<br>(13,102)<br>(3) 159,344<br>(14,800) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 11          | F          | 44.796<br>(482)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,083,000<br>(2) 6,219,868<br>(3) 7,025,865                                                                                              | (1) 135,793<br>(12,620)<br>(2) 138,849<br>(12,904)<br>(3) 156,841<br>(14,576) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 11          | G          | 44.253<br>(476)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,008,000<br>(2) 6,143,180<br>(3) 6,939,240                                                                                              | (1) 135,765<br>(12,622)<br>(2) 138,820<br>(12,906)<br>(3) 156,808<br>(14,578) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 11          | H          | 50.245<br>(541)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 6,920,000<br>(2) 7,075,700<br>(3) 7,992,600                                                                                              | (1) 137,725<br>(12,791)<br>(2) 140,824<br>(13,079)<br>(3) 159,073<br>(14,774) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 10          | A          | 32.583<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 4,373,000<br>(2) 4,471,393<br>(3) 5,050,815                                                                                              | (1) 134,211<br>(12,459)<br>(2) 137,231<br>(12,739)<br>(3) 155,014<br>(14,390) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 10          | B          | 61.326<br>(660)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 7,755,000<br>(2) 7,929,488<br>(3) 8,957,025                                                                                              | (1) 126,455<br>(11,750)<br>(2) 129,301<br>(12,014)<br>(3) 146,056<br>(13,571) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 10          | C          | 55.544<br>(598)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 7,026,000<br>(2) 7,184,085<br>(3) 8,115,030                                                                                              | (1) 126,494<br>(11,749)<br>(2) 129,340<br>(12,014)<br>(3) 146,101<br>(13,570) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 10          | D          | 32.631<br>(351)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1) 4,421,000<br>(2) 4,520,473<br>(3) 5,106,255                                                                                              | (1) 135,485<br>(12,595)<br>(2) 138,533<br>(12,879)<br>(3) 156,485<br>(14,548) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 10          | E          | 74.956<br>(807)<br>露台 Balcony: 24.723 (266)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                    | (1) 8,787,000<br>(2) 8,984,708<br>(3) 10,148,985                                                                                             | (1) 117,229<br>(10,888)<br>(2) 119,866<br>(11,133)<br>(3) 135,399<br>(12,576) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.166<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 10          | F          | 67.845<br>(730)<br>露台 Balcony: 22.767 (245)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                    | (1) 7,803,000<br>(2) 7,978,568<br>(3) 9,012,465                                                                                              | (1) 115,012<br>(10,689)<br>(2) 117,600<br>(10,930)<br>(3) 132,839<br>(12,346) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.166<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 2                                                   | 10          | G          |                                                                                                                                             | 67.165<br>(723)<br>露台 Balcony: 22.630<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(244)<br>(0)                                                            | (1)        | 7,719,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 114,926<br>(10,676)                                                                                                            | --                  | 0.166<br>(2)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 2                                                   | 10          | H          | 75.670<br>(815)<br>露台 Balcony: 25.163<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(271)<br>(0)                                                           | (1)                                                                                                                                          | 8,844,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 116,876<br>(10,852) | --                                                                                                                             | 0.166<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 37          | A          | 104.315<br>(1123)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                | (1)                                                                                                                                          | 16,626,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 159,383<br>(14,805) | --                                                                                                                             | 0.474<br>(5)        | --                  | 5.497<br>(59)   | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 37          | C          | 114.329<br>(1231)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                | (1)                                                                                                                                          | 18,653,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 163,152<br>(15,153) | --                                                                                                                             | 0.420<br>(5)        | --                  | 10.897<br>(117) | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 37          | E          | 49.908<br>(537)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)                                                                                                                                          | 7,519,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 150,657<br>(14,002) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 37          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)                                                                                                                                          | 5,037,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 157,727<br>(14,642) | --                                                                                                                             | 0.202<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 37          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)                                                                                                                                          | 11,657,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 152,789<br>(14,199) | --                                                                                                                             | 0.626<br>(7)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 36          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)                                                                                                                                          | 7,046,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 143,442<br>(13,319) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 36          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)                                                                                                                                          | 8,548,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,874<br>(12,991) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 36          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)                                                                                                                                          | 7,733,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,875<br>(12,997) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 3                                                   | 36          | D          |                                                                                                                                             | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)        | 10,334,000                                                                                                                                                                                                         | (1)                 | 144,090<br>(13,386)                                                                                                            | --                  | 0.458<br>(5)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 36          | E          | 49.908<br>(537)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,602,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 152,320<br>(14,156) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 36          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,104,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 159,825<br>(14,837) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 36          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 11,799,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 154,650<br>(14,371) | --                                                                                                                             | 0.644<br>(7)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 35          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,022,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 142,953<br>(13,274) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 35          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,527,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,531<br>(12,959) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 35          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,710,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,459<br>(12,958) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 35          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,306,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 143,700<br>(13,350) | --                                                                                                                             | 0.458<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 35          | E          | 49.908<br>(537)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,581,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 151,899<br>(14,117) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 35          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,079,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 159,042<br>(14,765) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 5,193,278  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 162,620<br>(15,097) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 5,866,245  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 183,693<br>(17,053) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and<br>verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                        | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                   | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                                | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                        | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                                                                   | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 3                                                   | 35          | G          |                                                                                                                                                | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)<br>(2)<br>(3)                      | 11,752,000<br>12,016,420<br>13,573,560                                                                                                                                                                             | (1)<br>(2)<br>(3)                                                 | 154,034<br>(14,314)<br>157,499<br>(14,636)<br>177,909<br>(16,533)                                                              | --                  | 0.644<br>(7)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 33          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 7,005,000<br>7,162,613<br>8,090,775    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 142,607<br>(13,242)<br>145,816<br>(13,540)<br>164,711<br>(15,294) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 33          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 8,503,000<br>8,694,318<br>9,820,965    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 139,138<br>(12,922)<br>142,269<br>(13,213)<br>160,704<br>(14,925) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 33          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 7,691,000<br>7,864,048<br>8,883,105    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 139,115<br>(12,926)<br>142,246<br>(13,217)<br>160,678<br>(14,930) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 33          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 10,275,000<br>10,506,188<br>11,867,625 | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 143,267<br>(13,310)<br>146,491<br>(13,609)<br>165,474<br>(15,373) | --                                                                                                                             | 0.458<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 33          | E          | 49.908<br>(537)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 7,560,000<br>7,730,100<br>8,731,800    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 151,479<br>(14,078)<br>154,887<br>(14,395)<br>174,958<br>(16,260) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 33          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 5,064,000<br>5,177,940<br>5,848,920    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 158,572<br>(14,721)<br>162,140<br>(15,052)<br>183,151<br>(17,003) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 33          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 11,718,000<br>11,981,655<br>13,534,290 | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 153,588<br>(14,273)<br>157,044<br>(14,594)<br>177,394<br>(16,485) | --                                                                                                                             | 0.644<br>(7)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 32          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 6,985,000<br>7,142,163<br>8,067,675    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 142,200<br>(13,204)<br>145,399<br>(13,501)<br>164,241<br>(15,251) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 32          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                           | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 8,476,000<br>8,666,710<br>9,789,780    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 138,696<br>(12,881)<br>141,817<br>(13,171)<br>160,194<br>(14,878) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
| 3                                                   | 32          | C          |                                                                                                                                             | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                         | (1)        | 7,668,000                                                                                                                                                                                                          | (1)                 | 138,699<br>(12,887)                                                                                                            | --                  | 0.382<br>(4)        | --              | 0<br>(0)     | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 32          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,246,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 142,863<br>(13,272) | --                                                                                                                             | 0.458<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 32          | E          | 49.908<br>(537)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,540,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 151,078<br>(14,041) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 32          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 5,048,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 158,071<br>(14,674) | --                                                                                                                             | 0.219<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 32          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 11,685,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 153,156<br>(14,233) | --                                                                                                                             | 0.644<br>(7)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 31          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,965,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 141,793<br>(13,166) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 31          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 8,453,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 138,320<br>(12,847) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 31          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,648,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 138,338<br>(12,854) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 31          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,217,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 142,459<br>(13,234) | --                                                                                                                             | 0.458<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 31          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,714,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 150,579<br>(13,988) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                    | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |    | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 31          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 5,036,000<br>(2) 5,149,310<br>(3) 5,816,580    | (1) 157,695<br>(14,640)<br>(2) 161,243<br>(14,969)<br>(3) 182,138<br>(16,909)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 31          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 11,652,000<br>(2) 11,914,170<br>(3) 13,458,060 | (1) 152,723<br>(14,192)<br>(2) 156,159<br>(14,512)<br>(3) 176,395<br>(16,392)                                                                                                                                      | -- | 0.644<br>(7)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 30          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,975,000<br>(2) 7,131,938<br>(3) 8,056,125    | (1) 141,996<br>(13,185)<br>(2) 145,191<br>(13,482)<br>(3) 164,006<br>(15,229)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 30          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 8,468,000<br>(2) 8,658,530<br>(3) 9,780,540    | (1) 138,565<br>(12,869)<br>(2) 141,683<br>(13,159)<br>(3) 160,043<br>(14,864)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 30          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,661,000<br>(2) 7,833,373<br>(3) 8,848,455    | (1) 138,573<br>(12,876)<br>(2) 141,691<br>(13,165)<br>(3) 160,052<br>(14,871)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 30          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 10,235,000<br>(2) 10,465,288<br>(3) 11,821,425 | (1) 142,710<br>(13,258)<br>(2) 145,921<br>(13,556)<br>(3) 164,830<br>(15,313)                                                                                                                                      | -- | 0.458<br>(5)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 30          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,727,000<br>(2) 6,878,358<br>(3) 7,769,685    | (1) 150,870<br>(14,015)<br>(2) 154,265<br>(14,330)<br>(3) 174,255<br>(16,187)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 30          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 5,043,000<br>(2) 5,156,468<br>(3) 5,824,665    | (1) 157,915<br>(14,660)<br>(2) 161,468<br>(14,990)<br>(3) 182,391<br>(16,932)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 30          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 11,673,000<br>(2) 11,935,643<br>(3) 13,482,315 | (1) 152,998<br>(14,218)<br>(2) 156,441<br>(14,538)<br>(3) 176,713<br>(16,422)                                                                                                                                      | -- | 0.644<br>(7)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 29          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,924,000<br>(2) 7,079,790<br>(3) 7,997,220    | (1) 140,958<br>(13,089)<br>(2) 144,130<br>(13,383)<br>(3) 162,807<br>(15,118)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 29          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>8,406,000                                                                                                                             | (1)<br>137,551<br>(12,775) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 29          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>7,602,000                                                                                                                             | (1)<br>137,506<br>(12,776) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 29          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>10,159,000                                                                                                                            | (1)<br>141,650<br>(13,159) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 29          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>6,677,000                                                                                                                             | (1)<br>149,749<br>(13,910) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 29          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>5,007,000                                                                                                                             | (1)<br>156,787<br>(14,555) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 29          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>11,584,000                                                                                                                            | (1)<br>151,832<br>(14,110) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 28          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>6,618,000                                                                                                                             | (1)<br>134,729<br>(12,510) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 28          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>8,415,000                                                                                                                             | (1)<br>137,698<br>(12,789) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 28          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>7,610,000                                                                                                                             | (1)<br>137,650<br>(12,790) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 28          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)                                                                         | (1)<br>10,167,000                                                                                                                            | (1)<br>141,762<br>(13,170) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                        | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |    |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                        |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       |    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |    |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |    |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 28          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 6,430,000<br>6,574,675<br>7,426,650    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 144,209<br>(13,396)<br>147,454<br>(13,697)<br>166,562<br>(15,472)                                                              | -- | 0.338<br>(4)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 28          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 4,817,000<br>4,925,383<br>5,563,635    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 150,838<br>(14,003)<br>154,232<br>(14,318)<br>174,217<br>(16,173)                                                              | -- | 0.219<br>(2)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 28          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 11,157,000<br>11,408,033<br>12,886,335 | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 146,235<br>(13,590)<br>149,525<br>(13,895)<br>168,901<br>(15,696)                                                              | -- | 0.644<br>(7)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 27          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 6,570,000<br>6,717,825<br>7,588,350    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 133,751<br>(12,420)<br>136,761<br>(12,699)<br>154,483<br>(14,345)                                                              | -- | 0.338<br>(4)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 27          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 8,356,000<br>8,544,010<br>9,651,180    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 136,733<br>(12,699)<br>139,809<br>(12,985)<br>157,926<br>(14,667)                                                              | -- | 0.382<br>(4)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 27          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 7,560,000<br>7,730,100<br>8,731,800    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 136,746<br>(12,706)<br>139,823<br>(12,992)<br>157,942<br>(14,675)                                                              | -- | 0.382<br>(4)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 27          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 10,101,000<br>10,328,273<br>11,666,655 | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 140,841<br>(13,084)<br>144,010<br>(13,379)<br>162,672<br>(15,112)                                                              | -- | 0.458<br>(5)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 27          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 6,382,000<br>6,525,595<br>7,371,210    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 143,133<br>(13,296)<br>146,353<br>(13,595)<br>165,318<br>(15,357)                                                              | -- | 0.338<br>(4)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 27          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 4,788,000<br>4,895,730<br>5,530,140    | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 149,930<br>(13,919)<br>153,303<br>(14,232)<br>173,169<br>(16,076)                                                              | -- | 0.219<br>(2)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 27          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0<br>(0)<br>(0)                                                                  | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                            | 11,080,000<br>11,329,300<br>12,797,400 | (1)<br>(2)<br>(3)                                                                                                                                                                                                  | 145,226<br>(13,496)<br>148,493<br>(13,799)<br>167,736<br>(15,588)                                                              | -- | 0.644<br>(7)                               | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 26          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,552,000<br>(2) 6,699,420<br>(3) 7,567,560                                                                                              | (1) 133,385<br>(12,386)<br>(2) 136,386<br>(12,664)<br>(3) 154,060<br>(14,305) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 26          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,335,000<br>(2) 8,522,538<br>(3) 9,626,925                                                                                              | (1) 136,389<br>(12,667)<br>(2) 139,458<br>(12,952)<br>(3) 157,529<br>(14,631) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 26          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,540,000<br>(2) 7,709,650<br>(3) 8,708,700                                                                                              | (1) 136,384<br>(12,672)<br>(2) 139,453<br>(12,957)<br>(3) 157,524<br>(14,636) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 26          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,076,000<br>(2) 10,302,710<br>(3) 11,637,780                                                                                           | (1) 140,493<br>(13,052)<br>(2) 143,654<br>(13,345)<br>(3) 162,269<br>(15,075) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 26          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,363,000<br>(2) 6,506,168<br>(3) 7,349,265                                                                                              | (1) 142,707<br>(13,256)<br>(2) 145,917<br>(13,555)<br>(3) 164,826<br>(15,311) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 26          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,773,000<br>(2) 4,880,393<br>(3) 5,512,815                                                                                              | (1) 149,460<br>(13,875)<br>(2) 152,823<br>(14,187)<br>(3) 172,626<br>(16,026) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 26          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 11,047,000<br>(2) 11,295,558<br>(3) 12,759,285                                                                                           | (1) 144,793<br>(13,456)<br>(2) 148,051<br>(13,758)<br>(3) 167,236<br>(15,541) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 25          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,530,000<br>(2) 6,676,925<br>(3) 7,542,150                                                                                              | (1) 132,937<br>(12,344)<br>(2) 135,928<br>(12,622)<br>(3) 153,542<br>(14,257) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 25          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,308,000<br>(2) 8,494,930<br>(3) 9,595,740                                                                                              | (1) 135,947<br>(12,626)<br>(2) 139,006<br>(12,910)<br>(3) 157,019<br>(14,583) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 25          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,517,000<br>(2) 7,686,133<br>(3) 8,682,135                                                                                              | (1) 135,968<br>(12,634)<br>(2) 139,027<br>(12,918)<br>(3) 157,043<br>(14,592) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                      | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |           | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                      | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |           | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 25          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,043,000<br>(2) 10,268,968<br>(3) 11,599,665                                                                                           | (1) 140,033 (13,009)<br>(2) 143,183 (13,302)<br>(3) 161,738 (15,025) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458 (5) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 25          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,347,000<br>(2) 6,489,808<br>(3) 7,330,785                                                                                              | (1) 142,348 (13,223)<br>(2) 145,551 (13,520)<br>(3) 164,412 (15,272) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 25          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,758,000<br>(2) 4,865,055<br>(3) 5,495,490                                                                                              | (1) 148,990 (13,831)<br>(2) 152,342 (14,143)<br>(3) 172,084 (15,975) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219 (2) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 25          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 11,013,000<br>(2) 11,260,793<br>(3) 12,720,015                                                                                           | (1) 144,348 (13,414)<br>(2) 147,595 (13,716)<br>(3) 166,721 (15,493) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644 (7) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 23          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,512,000<br>(2) 6,658,520<br>(3) 7,521,360                                                                                              | (1) 132,571 (12,310)<br>(2) 135,553 (12,587)<br>(3) 153,119 (14,218) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 23          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 8,285,000<br>(2) 8,471,413<br>(3) 9,569,175                                                                                              | (1) 135,571 (12,591)<br>(2) 138,621 (12,874)<br>(3) 156,584 (14,543) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 23          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,493,000<br>(2) 7,661,593<br>(3) 8,654,415                                                                                              | (1) 135,534 (12,593)<br>(2) 138,584 (12,877)<br>(3) 156,542 (14,545) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 23          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,016,000<br>(2) 10,241,360<br>(3) 11,568,480                                                                                           | (1) 139,656 (12,974)<br>(2) 142,798 (13,266)<br>(3) 161,303 (14,985) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458 (5) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 23          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,329,000<br>(2) 6,471,403<br>(3) 7,309,995                                                                                              | (1) 141,944 (13,185)<br>(2) 145,138 (13,482)<br>(3) 163,945 (15,229) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338 (4) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 23          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,743,000<br>(2) 4,849,718<br>(3) 5,478,165                                                                                              | (1) 148,520 (13,788)<br>(2) 151,862 (14,098)<br>(3) 171,541 (15,925) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219 (2) | --                                                                                                                             | 0 (0)               | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                          | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|--|--|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77 | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                                                                                                         | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft                                                                                                            | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |  |  |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 23          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,978,000                                                                                                                               | (1) 143,889<br>(13,371)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 11,225,005                                                                                                                              | (2) 147,126<br>(13,672)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 12,679,590                                                                                                                              | (3) 166,192<br>(15,444)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 22          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,496,000                                                                                                                                | (1) 132,245<br>(12,280)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 6,642,160                                                                                                                               | (2) 135,220<br>(12,556)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 7,502,880                                                                                                                               | (3) 152,743<br>(14,183)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 22          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,882,000                                                                                                                                | (1) 128,976<br>(11,979)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 8,059,345                                                                                                                               | (2) 131,878<br>(12,248)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 9,103,710                                                                                                                               | (3) 148,968<br>(13,835)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 22          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,132,000                                                                                                                                | (1) 129,004<br>(11,987)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 7,292,470                                                                                                                               | (2) 131,907<br>(12,256)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 8,237,460                                                                                                                               | (3) 149,000<br>(13,844)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 22          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,529,000                                                                                                                                | (1) 132,866<br>(12,343)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 9,743,403                                                                                                                               | (2) 135,855<br>(12,621)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 11,005,995                                                                                                                              | (3) 153,460<br>(14,256)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 22          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,309,000                                                                                                                                | (1) 141,495<br>(13,144)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 6,450,953                                                                                                                               | (2) 144,679<br>(13,439)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 7,286,895                                                                                                                               | (3) 163,427<br>(15,181)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 22          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,731,000                                                                                                                                | (1) 148,145<br>(13,753)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 4,837,448                                                                                                                               | (2) 151,478<br>(14,062)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 5,464,305                                                                                                                               | (3) 171,107<br>(15,885)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 22          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,948,000                                                                                                                               | (1) 143,496<br>(13,335)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 11,194,330                                                                                                                              | (2) 146,724<br>(13,635)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 12,644,940                                                                                                                              | (3) 165,737<br>(15,402)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 21          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,475,000                                                                                                                                | (1) 131,817<br>(12,240)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 6,620,688                                                                                                                               | (2) 134,783<br>(12,515)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 7,478,625                                                                                                                               | (3) 152,249<br>(14,137)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
| 3                                                   | 21          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,859,000                                                                                                                                | (1) 128,600<br>(11,944)  | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)        | --                                                                                                                             | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |  |  |
|                                                     |             |            | (2) 8,035,828                                                                                                                               | (2) 131,493<br>(12,213)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |
|                                                     |             |            | (3) 9,077,145                                                                                                                               | (3) 148,533<br>(13,795)                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                 |              |                         |            |                      |               |            |  |  |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 21          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,106,000<br>(2) 7,265,885<br>(3) 8,207,430                                                                                              | (1) 128,534<br>(11,943)<br>(2) 131,426<br>(12,212)<br>(3) 148,457<br>(13,794) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 21          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,501,000<br>(2) 9,714,773<br>(3) 10,973,655                                                                                             | (1) 132,475<br>(12,307)<br>(2) 135,456<br>(12,584)<br>(3) 153,009<br>(14,215) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 21          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,291,000<br>(2) 6,432,548<br>(3) 7,266,105                                                                                              | (1) 141,092<br>(13,106)<br>(2) 144,266<br>(13,401)<br>(3) 162,961<br>(15,138) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 21          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,719,000<br>(2) 4,825,178<br>(3) 5,450,445                                                                                              | (1) 147,769<br>(13,718)<br>(2) 151,094<br>(14,027)<br>(3) 170,673<br>(15,844) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 21          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,918,000<br>(2) 11,163,655<br>(3) 12,610,290                                                                                           | (1) 143,102<br>(13,298)<br>(2) 146,322<br>(13,598)<br>(3) 165,283<br>(15,360) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 20          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,487,000<br>(2) 6,632,958<br>(3) 7,492,485                                                                                              | (1) 132,062<br>(12,263)<br>(2) 135,033<br>(12,539)<br>(3) 152,531<br>(14,163) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 20          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,877,000<br>(2) 8,054,233<br>(3) 9,097,935                                                                                              | (1) 128,894<br>(11,971)<br>(2) 131,795<br>(12,240)<br>(3) 148,873<br>(13,827) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 20          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,124,000<br>(2) 7,284,290<br>(3) 8,228,220                                                                                              | (1) 128,860<br>(11,973)<br>(2) 131,759<br>(12,243)<br>(3) 148,833<br>(13,829) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 20          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,518,000<br>(2) 9,732,155<br>(3) 10,993,290                                                                                             | (1) 132,712<br>(12,329)<br>(2) 135,698<br>(12,606)<br>(3) 153,283<br>(14,240) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 20          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,303,000<br>(2) 6,444,818<br>(3) 7,279,965                                                                                              | (1) 141,361<br>(13,131)<br>(2) 144,542<br>(13,427)<br>(3) 163,272<br>(15,167) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 20          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,726,000<br>(2) 4,832,335<br>(3) 5,458,530                                                                                              | (1) 147,988<br>(13,738)<br>(2) 151,318<br>(14,047)<br>(3) 170,926<br>(15,868) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 20          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,938,000<br>(2) 11,184,105<br>(3) 12,633,390                                                                                           | (1) 143,365<br>(13,323)<br>(2) 146,590<br>(13,623)<br>(3) 165,586<br>(15,388) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 19          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,437,000<br>(2) 6,581,833<br>(3) 7,434,735                                                                                              | (1) 131,044<br>(12,168)<br>(2) 133,992<br>(12,442)<br>(3) 151,356<br>(14,054) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 19          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,813,000<br>(2) 7,988,793<br>(3) 9,024,015                                                                                              | (1) 127,847<br>(11,874)<br>(2) 130,724<br>(12,141)<br>(3) 147,664<br>(13,714) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 19          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,064,000<br>(2) 7,222,940<br>(3) 8,158,920                                                                                              | (1) 127,774<br>(11,872)<br>(2) 130,649<br>(12,139)<br>(3) 147,579<br>(13,712) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 19          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,444,000<br>(2) 9,656,490<br>(3) 10,907,820                                                                                             | (1) 131,681<br>(12,233)<br>(2) 134,643<br>(12,508)<br>(3) 152,091<br>(14,129) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 19          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,254,000<br>(2) 6,394,715<br>(3) 7,223,370                                                                                              | (1) 140,262<br>(13,029)<br>(2) 143,418<br>(13,322)<br>(3) 162,003<br>(15,049) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 19          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,688,000<br>(2) 4,793,480<br>(3) 5,414,640                                                                                              | (1) 146,798<br>(13,628)<br>(2) 150,101<br>(13,935)<br>(3) 169,552<br>(15,740) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 19          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,851,000<br>(2) 11,095,148<br>(3) 12,532,905                                                                                           | (1) 142,224<br>(13,217)<br>(2) 145,424<br>(13,514)<br>(3) 164,269<br>(15,265) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 18          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,442,000<br>(2) 6,586,945<br>(3) 7,440,510                                                                                              | (1) 131,146<br>(12,178)<br>(2) 134,096<br>(12,452)<br>(3) 151,473<br>(14,065) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                    | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |    | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |    | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 18          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,819,000<br>(2) 7,994,928<br>(3) 9,030,945    | (1) 127,945<br>(11,883)<br>(2) 130,824<br>(12,150)<br>(3) 147,777<br>(13,725)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 18          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,074,000<br>(2) 7,233,165<br>(3) 8,170,470    | (1) 127,955<br>(11,889)<br>(2) 130,834<br>(12,157)<br>(3) 147,788<br>(13,732)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 18          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 9,451,000<br>(2) 9,663,648<br>(3) 10,915,905   | (1) 131,778<br>(12,242)<br>(2) 134,743<br>(12,518)<br>(3) 152,204<br>(14,140)                                                                                                                                      | -- | 0.458<br>(5)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 18          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,259,000<br>(2) 6,399,828<br>(3) 7,229,145    | (1) 140,374<br>(13,040)<br>(2) 143,533<br>(13,333)<br>(3) 162,132<br>(15,061)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 18          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 4,691,000<br>(2) 4,796,548<br>(3) 5,418,105    | (1) 146,892<br>(13,637)<br>(2) 150,197<br>(13,943)<br>(3) 169,660<br>(15,750)                                                                                                                                      | -- | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 18          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 10,860,000<br>(2) 11,104,350<br>(3) 12,543,300 | (1) 142,342<br>(13,228)<br>(2) 145,545<br>(13,525)<br>(3) 164,405<br>(15,278)                                                                                                                                      | -- | 0.644<br>(7)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 17          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 6,401,000<br>(2) 6,545,023<br>(3) 7,393,155    | (1) 130,311<br>(12,100)<br>(2) 133,243<br>(12,372)<br>(3) 150,509<br>(13,976)                                                                                                                                      | -- | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 17          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,764,000<br>(2) 7,938,690<br>(3) 8,967,420    | (1) 127,045<br>(11,799)<br>(2) 129,904<br>(12,065)<br>(3) 146,737<br>(13,628)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 17          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 7,027,000<br>(2) 7,185,108<br>(3) 8,116,185    | (1) 127,105<br>(11,810)<br>(2) 129,965<br>(12,076)<br>(3) 146,806<br>(13,641)                                                                                                                                      | -- | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
| 3                                                   | 17          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0<br>工作平台 Utility Platform: 0                                                                                | (0)<br>(0)                                                                                                                                   | (1) 9,390,000<br>(2) 9,601,275<br>(3) 10,845,450   | (1) 130,928<br>(12,163)<br>(2) 133,874<br>(12,437)<br>(3) 151,221<br>(14,049)                                                                                                                                      | -- | 0.458<br>(5)                                                                                                                   | --                  | 0<br>(0)            | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 17          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,214,000<br>(2) 6,353,815<br>(3) 7,177,170                                                                                              | (1) 139,365<br>(12,946)<br>(2) 142,501<br>(13,237)<br>(3) 160,966<br>(14,952) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 17          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,661,000<br>(2) 4,765,873<br>(3) 5,383,455                                                                                              | (1) 145,953<br>(13,549)<br>(2) 149,237<br>(13,854)<br>(3) 168,575<br>(15,650) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 17          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,784,000<br>(2) 11,026,640<br>(3) 12,455,520                                                                                           | (1) 141,346<br>(13,135)<br>(2) 144,526<br>(13,431)<br>(3) 163,255<br>(15,171) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 16          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,380,000<br>(2) 6,523,550<br>(3) 7,368,900                                                                                              | (1) 129,883<br>(12,060)<br>(2) 132,806<br>(12,332)<br>(3) 150,015<br>(13,930) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 16          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,744,000<br>(2) 7,918,240<br>(3) 8,944,320                                                                                              | (1) 126,718<br>(11,769)<br>(2) 129,569<br>(12,034)<br>(3) 146,359<br>(13,593) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 16          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,006,000<br>(2) 7,163,635<br>(3) 8,091,930                                                                                              | (1) 126,725<br>(11,775)<br>(2) 129,576<br>(12,040)<br>(3) 146,368<br>(13,600) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 16          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,360,000<br>(2) 9,570,600<br>(3) 10,810,800                                                                                             | (1) 130,509<br>(12,124)<br>(2) 133,446<br>(12,397)<br>(3) 150,738<br>(14,004) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 16          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,197,000<br>(2) 6,336,433<br>(3) 7,157,535                                                                                              | (1) 138,984<br>(12,910)<br>(2) 142,111<br>(13,201)<br>(3) 160,526<br>(14,912) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 16          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,647,000<br>(2) 4,751,558<br>(3) 5,367,285                                                                                              | (1) 145,514<br>(13,509)<br>(2) 148,788<br>(13,813)<br>(3) 168,069<br>(15,603) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 16          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,751,000<br>(2) 10,992,898<br>(3) 12,417,405                                                                                           | (1) 140,914<br>(13,095)<br>(2) 144,084<br>(13,390)<br>(3) 162,755<br>(15,125) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |              | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |              | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 15          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,361,000<br>(2) 6,504,123<br>(3) 7,346,955                                                                                              | (1) 129,497<br>(12,025)<br>(2) 132,410<br>(12,295)<br>(3) 149,569<br>(13,888) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 15          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,719,000<br>(2) 7,892,678<br>(3) 8,915,445                                                                                              | (1) 126,309<br>(11,731)<br>(2) 129,151<br>(11,995)<br>(3) 145,887<br>(13,549) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 15          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,985,000<br>(2) 7,142,163<br>(3) 8,067,675                                                                                              | (1) 126,345<br>(11,739)<br>(2) 129,188<br>(12,004)<br>(3) 145,929<br>(13,559) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 15          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,329,000<br>(2) 9,538,903<br>(3) 10,774,995                                                                                             | (1) 130,077<br>(12,084)<br>(2) 133,004<br>(12,356)<br>(3) 150,239<br>(13,957) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 15          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,177,000<br>(2) 6,315,983<br>(3) 7,134,435                                                                                              | (1) 138,535<br>(12,869)<br>(2) 141,652<br>(13,158)<br>(3) 160,008<br>(14,863) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 15          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,633,000<br>(2) 4,737,243<br>(3) 5,351,115                                                                                              | (1) 145,076<br>(13,468)<br>(2) 148,340<br>(13,771)<br>(3) 167,563<br>(15,556) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 15          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,722,000<br>(2) 10,963,245<br>(3) 12,383,910                                                                                           | (1) 140,533<br>(13,060)<br>(2) 143,695<br>(13,354)<br>(3) 162,316<br>(15,084) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 12          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,341,000<br>(2) 6,483,673<br>(3) 7,323,855                                                                                              | (1) 129,089<br>(11,987)<br>(2) 131,994<br>(12,256)<br>(3) 149,098<br>(13,845) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 12          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,694,000<br>(2) 7,867,115<br>(3) 8,886,570                                                                                              | (1) 125,900<br>(11,693)<br>(2) 128,733<br>(11,956)<br>(3) 145,414<br>(13,505) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 12          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,965,000<br>(2) 7,121,713<br>(3) 8,044,575                                                                                              | (1) 125,984<br>(11,706)<br>(2) 128,818<br>(11,969)<br>(3) 145,511<br>(13,520) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                                                                               | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                       | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                            |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 12          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,302,000<br>(2) 9,511,295<br>(3) 10,743,810                                                                                             | (1) 129,701<br>(12,049)<br>(2) 132,619<br>(12,320)<br>(3) 149,804<br>(13,917) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 12          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,159,000<br>(2) 6,297,578<br>(3) 7,113,645                                                                                              | (1) 138,131<br>(12,831)<br>(2) 141,239<br>(13,120)<br>(3) 159,542<br>(14,820) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 12          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,619,000<br>(2) 4,722,928<br>(3) 5,334,945                                                                                              | (1) 144,638<br>(13,427)<br>(2) 147,892<br>(13,729)<br>(3) 167,056<br>(15,509) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 12          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 10,688,000<br>(2) 10,928,480<br>(3) 12,344,640                                                                                           | (1) 140,088<br>(13,018)<br>(2) 143,240<br>(13,311)<br>(3) 161,801<br>(15,036) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.644<br>(7)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 11          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,324,000<br>(2) 6,466,290<br>(3) 7,304,220                                                                                              | (1) 128,743<br>(11,955)<br>(2) 131,640<br>(12,224)<br>(3) 148,699<br>(13,808) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 11          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 7,674,000<br>(2) 7,846,665<br>(3) 8,863,470                                                                                              | (1) 125,573<br>(11,663)<br>(2) 128,398<br>(11,925)<br>(3) 145,036<br>(13,470) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 11          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,939,000<br>(2) 7,095,128<br>(3) 8,014,545                                                                                              | (1) 125,513<br>(11,662)<br>(2) 128,337<br>(11,925)<br>(3) 144,968<br>(13,470) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.382<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 11          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 9,274,000<br>(2) 9,482,665<br>(3) 10,711,470                                                                                             | (1) 129,310<br>(12,013)<br>(2) 132,220<br>(12,283)<br>(3) 149,353<br>(13,875) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.458<br>(5)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 11          | E          | 44.588<br>(480)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 6,141,000<br>(2) 6,279,173<br>(3) 7,092,855                                                                                              | (1) 137,728<br>(12,794)<br>(2) 140,827<br>(13,082)<br>(3) 159,075<br>(14,777) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.338<br>(4)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |
| 3                                                   | 11          | F          | 31.935<br>(344)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1) 4,606,000<br>(2) 4,709,635<br>(3) 5,319,930                                                                                              | (1) 144,230<br>(13,390)<br>(2) 147,476<br>(13,691)<br>(3) 166,586<br>(15,465) | --                                                                                                                                                                                                                 | 0.219<br>(2)                                                                                                                   | --                                         | 0<br>(0)            | --                  | --              | --           | --                      | --         | --                   | --            |            |

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

| 物業的描述 *<br>Description of Residential<br>Property * |             |            | 實用面積 ( 包括露台、工作平台及陽台 ( 如有 ) )<br>平方米 ( 平方呎 )<br>Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.) | 租住權費 ( 港幣 )<br>Entry Contribution (HK\$)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |            | 實用面積每平方米/呎租住權費 ·<br>港幣 · 每平方米 ( 港幣 · 每平方呎 )<br>Unit Rate of Saleable Area<br>\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)<br>(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment<br>(2) 1年分期 1-year Staged Payment<br>(3) 10年分期 10-year Staged Payment |                     | 其他指明項目的面積 (不計算入實用面積)<br>Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)<br>平方米 ( 平方呎 )<br>sq. metre (sq.ft.) |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| 座數<br>Tower<br>Number                               | 樓層<br>Floor | 單位<br>Unit |                                                                                                                                             | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                     |            | 77歲之租戶 Tenant at Aged 77                                                                                                                                                                                           |                     | 空調機房<br>Air-<br>conditioning<br>plant room                                                                                     | 窗台<br>Bay<br>window | 閣樓<br>Cock-<br>loft | 平台<br>Flat roof | 花園<br>Garden | 停車位<br>Parking<br>space | 天台<br>Roof | 梯屋<br>Stair-<br>hood | 前庭<br>Terrace | 庭院<br>Yard |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 11          | G          | 76.295<br>(821)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 10,654,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 139,642<br>(12,977) | --                                                                                                                             | 0.644<br>(7)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 10,893,715 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 142,784<br>(13,269) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 12,305,370 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 161,287<br>(14,988) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 10          | A          | 49.121<br>(529)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,367,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 129,619<br>(12,036) | --                                                                                                                             | 0.338<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 6,510,258  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 132,535<br>(12,307) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 7,353,885  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 149,710<br>(13,901) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 10          | B          | 61.112<br>(658)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 7,731,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 126,505<br>(11,749) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,904,948  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 129,352<br>(12,014) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 8,929,305  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 146,114<br>(13,570) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 10          | C          | 55.285<br>(595)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 6,989,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 126,418<br>(11,746) | --                                                                                                                             | 0.382<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,146,253  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 129,262<br>(12,011) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 8,072,295  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 146,012<br>(13,567) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 10          | D          | 71.719<br>(772)<br>露台 Balcony: 0 (0)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                        | (1)                                                                                                                                          | 9,342,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 130,258<br>(12,101) | --                                                                                                                             | 0.458<br>(5)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 9,552,195  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 133,189<br>(12,373) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 10,790,010 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 150,448<br>(13,977) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 10          | E          | 66.403<br>(715)<br>露台 Balcony: 21.553 (232)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                 | (1)                                                                                                                                          | 7,800,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 117,465<br>(10,909) | --                                                                                                                             | 0.166<br>(2)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 7,975,500  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 120,108<br>(11,155) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 9,009,000  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 135,672<br>(12,600) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 10          | F          | 47.026<br>(506)<br>露台 Balcony: 14.809 (159)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                                 | (1)                                                                                                                                          | 5,815,000  | (1)                                                                                                                                                                                                                | 123,655<br>(11,492) | --                                                                                                                             | 0<br>(0)            | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 5,945,838  | (2)                                                                                                                                                                                                                | 126,437<br>(11,751) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 6,716,325  | (3)                                                                                                                                                                                                                | 142,822<br>(13,273) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
| 3                                                   | 10          | G          | 104.609<br>(1126)<br>露台 Balcony: 27.975 (301)<br>工作平台 Utility Platform: 0 (0)                                                               | (1)                                                                                                                                          | 12,826,000 | (1)                                                                                                                                                                                                                | 122,609<br>(11,391) | --                                                                                                                             | 0.387<br>(4)        | --                  | 0<br>(0)        | --           | --                      | --         | --                   | --            | --         |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (2)                                                                                                                                          | 13,114,585 | (2)                                                                                                                                                                                                                | 125,368<br>(11,647) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |
|                                                     |             |            |                                                                                                                                             | (3)                                                                                                                                          | 14,814,030 | (3)                                                                                                                                                                                                                | 141,613<br>(13,156) |                                                                                                                                |                     |                     |                 |              |                         |            |                      |               |            |

### 第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準租戶應參閱發展項目的租賃說明書，以了解該項目的資料。

Prospective tenants are advised to refer to the lease brochure for the development for information on the development.

- (2) (i) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向香港房屋協會（「業主」）繳付相關及不得退回之行政費（「行政費」）。

A prevailing non-refundable administration fee (the “administration fee”) is payable by a prospective tenant to Hong Kong Housing Society (the "Landlord") upon his/her signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection.

- (ii) 準租戶須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約，並且於簽立租約及服務合約時同時繳清一切所需金額。

Prospective tenant must execute the lease agreement and the service agreement in respect of the residential unit and pay all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which he/she signs a flat selection and payment option confirmation.

- (iii) 如準租戶沒有在簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約及/或繳清一切所需金額，則 (i) 所揀選之住宅單位將會被釋放並開放供其他準租戶揀選；及 (ii) 業主不得就此原因對準租戶提出進一步申索。

If a prospective tenant does not execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit and/or pays all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation, (i) the selected residential unit will be released and be available for letting to other prospective tenants; and (ii) the Landlord does not have any further claim against the prospective tenant for the failure.

- (3) 實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算得出的。<sup>1</sup>

The saleable area and area of other specified items of the residential unit are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.<sup>1</sup>

- (4) 繳付方式及支付條款

Payment options and the terms of payment

- (i) 支付條款

The Terms of Payment

- (a) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向業主繳付不獲發還的行政費。請於揀樓當日帶同一張抬頭為「香港房屋協會」的銀行本票、或帶同VISA、萬事達卡或銀聯信用卡到場以繳付該行政費。

The administration fee shall be paid by a prospective tenant to the Landlord on signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection. Please bring along a cashier order made payable to “Hong Kong Housing Society” ; or Visa, MasterCard or UnionPay credit card for the payment on the day of flat selection.

- (b) 準租戶必須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約。

The prospective tenant shall execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation.

<sup>1</sup>為免除疑問，此發展項目只供租賃而不供發售。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於此發展項目。在此提及在該條例中釋義的實用面積及其他指明項目的面積僅供參考。

For the avoidance of doubt, the development is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to the development. The use of saleable area and areas of other specified items as defined in the said Ordinance is for reference purpose only.

- (c) 準租戶可從以下3種方式中選擇1種方式繳付按有關指明住宅單位的租約須繳付的租住權費。請注意，就指明住宅單位，(a)如選用1年分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以一筆過繳清方式所需繳付的金額為高；及(b)如選用10分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以1年分期方式所需的繳付的金額為高。詳情請參閱上述第二部份。  
Please note that, in respect of a specified residential unit, (a) the entry contribution payable under the 1-year staged payment option would be higher than that payable under the one-off lump sum payment option; and (b) the entry contribution payable under the 10-year staged payment option would be higher than that payable under the 1-year staged payment option. For further details, please refer to Part 2 above.

- (I) 一筆過繳清  
One-off lump sum payment

準租戶於簽立租約時須同時全數繳清有關住宅單位的租住權費之總數。

The prospective tenant shall pay 100% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

- (II) 1年分期  
1-year staged payment

準租戶於簽立租約及服務合約時須同時繳付有關住宅單位的租住權費之總數的50%。

The prospective tenant shall pay 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

準租戶須於於租約上所列明的租約生效日期的12個月內的一個工作日內繳付餘下50%的租住權費。

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable on a business day within 12 months after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

- (III) 10年分期  
10-year staged payment

準租戶於簽立租約須同時繳付 (A) 有關住宅單位的租住權費之總數的50%；及 (B) 餘下50%的租住權費的首2個月租住權費的分期作預繳款項。

該預繳款項將用作於租約上所列明的租約生效日期後首兩個月的分期。

The prospective tenant shall, upon signing of the lease agreement, pay (A) 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit; and (B) the first 2 monthly instalments of the remaining 50% of the entry contribution payable as advance payment. Such advance payment shall be credited as the amount payable for the first 2 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

準租戶須將餘下50%的租住權費攤分120期並於租約上所列明的租約生效日期後繳付。<sup>2</sup>

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable by 120 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).<sup>2</sup>

- (d) 另外，準租戶須在簽立租約及服務合約時同時繳付以下費用：

In addition, upon the signing of the lease agreement and the service agreement, the prospective tenant shall make the following payments:

- (I) 租約之註冊費；  
Registration fee on the lease agreement;

- (II) 租約之印花稅；  
Stamp duty on the lease agreement;

<sup>2</sup>準租戶不須繳付首2期的分期因其已經在簽立租約時繳付該金額作預繳款項。

It is not necessary for the prospective tenant to pay the first 2 monthly instalments as the relevant amounts have been paid upon signing of the lease agreement as advance payment.

(III) 獲批之特准用戶的行政費，如適用。

Administration fee for the approved permitted occupier(s), if applicable.

(ii) 租住權費獲得折扣的基礎：

The basis on which any discount on the entry contribution is available:

無

Nil

(iii) 可就租住該項目中的指明住宅單位而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益：

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

無

Nil

(iv) 誰人負責支付租住該項目中的指明住宅單位的有關律師費及印花稅：

Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

(a) 就有關租賃的所有法律及相關文件，準租戶必須自費及自行委聘其代表律師。

The prospective tenant(s) is/are required to appoint his/her/their own individual solicitors to act on his/her/their behalf in respect of all legal and ancillary documents in relation to the lease. The prospective tenant(s) shall pay his/her/their own solicitors' legal fees in respect of such documents.

(b) 準租戶須支付所有印花稅款項（包括但不限於任何從價印花稅及任何因過期繳付任何印花稅的有關罰款、利息及附加費用等款項）。

All stamp duty payments (including, without limitation, any ad valorem stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) shall be borne by the prospective tenant(s).

(v) 準租戶須就租住該項目中指明住宅單位簽立任何文件而支付的費用：

Any charges that are payable by a prospective tenant for execution of any document in relation to the lease of a specified residential unit in the development:

就租住該項目中指明住宅單位的相關登記費以及所有法律及其他費用、收費及實際支出，均由準租戶負責支付。

The prospective tenant(s) shall bear and pay the registration fee and all legal and other costs, charges and disbursements in respect of the lease of any specified residential unit.

(5) 業主就該發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.thetannerhill.hkhs.com](http://www.thetannerhill.hkhs.com)

The address of the website designated by the Landlord for the development is: [www.thetannerhill.hkhs.com](http://www.thetannerhill.hkhs.com).