

For lease commencement date on or after 1 April 2025

適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

Aged 64歲

## 租住權費表 – 64歲之租戶

# Entry Contribution List - Tenant at Aged 64

The Tanner Hill is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to this development.  
雋悅為只租不賣項目。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於本項目。

租住權費表 Entry Contribution List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	雋悅 The Tanner Hill	期數 (如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	丹拿道8號 8 Tanner Road		
發展項目 (或期數) 中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)			588

印製日期 Date of Printing	租住權費表編號 Number of Entry Contribution List
2015年11月19日 19 November 2015	1

修改租住權費表 (如有) Revision to Entry Contribution List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的租住權費表編號 Numbering of Revised Entry Contribution List	如物業租住權費經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to entry contribution of residential properties	
		價錢 Price	
2016年3月9日 9 March 2016	1A	✓	
2016年9月13日 13 September 2016	1B	✓	
2017年11月22日 22 November 2017	1C	✓	
2018年6月1日 1 June 2018	1D	✓	
2018年11月26日 26 November 2018	1E	✓	
2019年4月1日 1 April 2019	1F	✓	
2019年12月11日 11 December 2019	1G	✓	
	1G (conversion)		
2020年11月2日 2 November 2020	1H	✓	
2021年11月15日 15 November 2021	1I	✓	
2022年12月21日 21 December 2022	1J	✓	
2023年12月1日 1 December 2023	1K	✓	
2024年12月2日 2 December 2024	1L	✓	

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
1	38	A	49.121 (529)		10,860,000	221,087 (20,529)												
			露台 Balcony: 0 (0)		11,104,350	226,061 (20,991)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,543,300	255,355 (23,711)												
1	38	B	61.322 (660)		13,293,000	216,774 (20,141)												
			露台 Balcony: 0 (0)		13,592,093	221,651 (20,594)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,353,415	250,374 (23,263)												
1	38	D	114.081 (1228)		29,293,000	256,774 (23,854)												
			露台 Balcony: 0 (0)		29,952,093	262,551 (24,391)	--	0.442 (5)		10.175 (110)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		33,833,415	296,574 (27,552)												
1	38	E	111.960 (1205)		27,209,000	243,024 (22,580)												
			露台 Balcony: 0 (0)		27,821,203	248,492 (23,088)	--	0.458 (5)		6.782 (73)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		31,426,395	280,693 (26,080)												
1	38	G	43.995 (474)		9,371,000	213,001 (19,770)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,581,848	217,794 (20,215)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,823,505	246,017 (22,834)												
1	38	H	55.133 (593)		11,633,000	210,999 (19,617)												
			露台 Balcony: 0 (0)		11,894,743	215,746 (20,059)	--	0.348 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,436,115	243,704 (22,658)												
1	37	A	49.121 (529)		10,939,000	222,695 (20,679)												
			露台 Balcony: 0 (0)		11,185,128	227,706 (21,144)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,634,545	257,213 (23,884)												
1	37	B	61.322 (660)		13,455,000	219,416 (20,386)												
			露台 Balcony: 0 (0)		13,757,738	224,352 (20,845)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,540,525	253,425 (23,546)												
1	37	C	55.285 (595)		12,132,000	219,445 (20,390)												
			露台 Balcony: 0 (0)		12,404,970	224,382 (20,849)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,012,460	253,459 (23,550)												
1	37	D	71.509 (770)		16,208,000	226,657 (21,049)												
			露台 Balcony: 0 (0)		16,572,680	231,757 (21,523)	--	0.462 (5)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		18,720,240	261,789 (24,312)												

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	37	E	71.509 (770)	(1)	15,810,000	(1)	221,091 (20,532)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,165,725	(2)	226,066 (20,994)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,260,550	(3)	255,360 (23,715)											
1	37	F	44.591 (480)	(1)	9,569,000	(1)	214,595 (19,935)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,784,303	(2)	219,423 (20,384)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,052,195	(3)	247,857 (23,025)											
1	37	G	43.995 (474)	(1)	9,442,000	(1)	214,615 (19,920)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,654,445	(2)	219,444 (20,368)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,905,510	(3)	247,881 (23,007)											
1	37	H	55.133 (593)	(1)	11,716,000	(1)	212,504 (19,757)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,979,610	(2)	217,286 (20,202)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,531,980	(3)	245,442 (22,820)											
1	36	A	49.121 (529)	(1)	10,908,000	(1)	222,064 (20,620)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,153,430	(2)	227,060 (21,084)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,598,740	(3)	256,484 (23,816)											
1	36	B	61.322 (660)	(1)	13,353,000	(1)	217,752 (20,232)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,653,443	(2)	222,652 (20,687)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,422,715	(3)	251,504 (23,368)											
1	36	C	55.285 (595)	(1)	12,037,000	(1)	217,726 (20,230)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,307,833	(2)	222,625 (20,685)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,902,735	(3)	251,474 (23,366)											
1	36	D	71.509 (770)	(1)	16,163,000	(1)	226,027 (20,991)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,526,668	(2)	231,113 (21,463)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,668,265	(3)	261,062 (24,245)											
1	36	E	71.509 (770)	(1)	15,762,000	(1)	220,420 (20,470)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,116,645	(2)	225,379 (20,931)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,205,110	(3)	254,585 (23,643)											
1	36	F	44.591 (480)	(1)	9,541,000	(1)	213,967 (19,877)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,755,673	(2)	218,781 (20,324)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,019,855	(3)	247,132 (22,958)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	36	G	43.995 (474)	(1)	9,411,000	(1)	213,911 (19,854)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,622,748	(2)	218,724 (20,301)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,869,705	(3)	247,067 (22,932)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	36	H	55.133 (593)	(1)	11,685,000	(1)	211,942 (19,705)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,947,913	(2)	216,711 (20,148)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,496,175	(3)	244,793 (22,759)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	A	49.121 (529)	(1)	10,878,000	(1)	221,453 (20,563)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,122,755	(2)	226,436 (21,026)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,564,090	(3)	255,778 (23,751)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	B	61.322 (660)	(1)	13,314,000	(1)	217,116 (20,173)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,613,565	(2)	222,001 (20,627)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	15,377,670	(3)	250,769 (23,300)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	C	55.285 (595)	(1)	12,002,000	(1)	217,093 (20,171)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,272,045	(2)	221,978 (20,625)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,862,310	(3)	250,743 (23,298)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	D	71.509 (770)	(1)	16,113,000	(1)	225,328 (20,926)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,475,543	(2)	230,398 (21,397)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,610,515	(3)	260,254 (24,170)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	E	71.509 (770)	(1)	15,720,000	(1)	219,832 (20,416)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,073,700	(2)	224,779 (20,875)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,156,600	(3)	253,907 (23,580)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	F	44.591 (480)	(1)	9,514,000	(1)	213,361 (19,821)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,728,065	(2)	218,162 (20,267)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,988,670	(3)	246,432 (22,893)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	G	43.995 (474)	(1)	9,385,000	(1)	213,320 (19,800)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,596,163	(2)	218,119 (20,245)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,839,675	(3)	246,384 (22,869)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	H	55.133 (593)	(1)	11,652,000	(1)	211,343 (19,649)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,914,170	(2)	216,099 (20,091)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,458,060	(3)	244,102 (22,695)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	33	A	49.121 (529)	(1)	10,847,000	(1)	220,822 (20,505)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,091,058	(2)	225,791 (20,966)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,528,285	(3)	255,049 (23,683)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	33	B	61.322 (660)	(1)	13,277,000	(1)	216,513 (20,117)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,575,733	(2)	221,384 (20,569)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	15,334,935	(3)	250,072 (23,235)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	33	C	55.285 (595)	(1)	11,971,000	(1)	216,533 (20,119)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,240,348	(2)	221,405 (20,572)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,826,505	(3)	250,095 (23,238)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	33	D	71.509 (770)	(1)	16,069,000	(1)	224,713 (20,869)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,430,553	(2)	229,769 (21,338)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,559,695	(3)	259,543 (24,104)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	33	E	71.509 (770)	(1)	15,672,000	(1)	219,161 (20,353)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,024,620	(2)	224,092 (20,811)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,101,160	(3)	253,131 (23,508)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	33	F	44.591 (480)	(1)	9,487,000	(1)	212,756 (19,765)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,700,458	(2)	217,543 (20,209)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,957,485	(3)	245,733 (22,828)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	33	G	43.995 (474)	(1)	9,360,000	(1)	212,751 (19,747)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,570,600	(2)	217,538 (20,191)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,810,800	(3)	245,728 (22,808)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	33	H	55.133 (593)	(1)	11,618,000	(1)	210,727 (19,592)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,879,405	(2)	215,468 (20,033)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,418,790	(3)	243,389 (22,629)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	32	A	49.121 (529)	(1)	10,816,000	(1)	220,191 (20,446)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,059,360	(2)	225,145 (20,906)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,492,480	(3)	254,321 (23,615)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	32	B	61.322 (660)	(1)	13,237,000	(1)	215,861 (20,056)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,534,833	(2)	220,717 (20,507)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	15,288,735	(3)	249,319 (23,165)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
1	32	C	55.285 (595)	(1)	11,932,000	(1)	215,827 (20,054)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,200,470	(2)	220,683 (20,505)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,781,460	(3)	249,280 (23,162)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	32	D	71.509 (770)	(1)	16,026,000	(1)	224,112 (20,813)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,386,585	(2)	229,154 (21,281)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,510,030	(3)	258,849 (24,039)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	32	E	71.509 (770)	(1)	15,629,000	(1)	218,560 (20,297)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,980,653	(2)	223,478 (20,754)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,051,495	(3)	252,437 (23,444)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	32	F	44.591 (480)	(1)	9,459,000	(1)	212,128 (19,706)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,671,828	(2)	216,901 (20,150)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,925,145	(3)	245,008 (22,761)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	32	G	43.995 (474)	(1)	9,333,000	(1)	212,138 (19,690)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,542,993	(2)	216,911 (20,133)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,779,615	(3)	245,019 (22,742)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	32	H	55.133 (593)	(1)	11,583,000	(1)	210,092 (19,533)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,843,618	(2)	214,819 (19,972)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,378,365	(3)	242,656 (22,560)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	31	A	49.121 (529)	(1)	10,784,000	(1)	219,540 (20,386)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,026,640	(2)	224,479 (20,844)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,455,520	(3)	253,568 (23,545)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	31	B	61.322 (660)	(1)	13,202,000	(1)	215,290 (20,003)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,499,045	(2)	220,134 (20,453)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,248,310	(3)	248,660 (23,104)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	31	C	55.285 (595)	(1)	11,901,000	(1)	215,266 (20,002)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,168,773	(2)	220,110 (20,452)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,745,655	(3)	248,633 (23,102)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	31	D	71.509 (770)	(1)	15,977,000	(1)	223,426 (20,749)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,336,483	(2)	228,454 (21,216)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,453,435	(3)	258,058 (23,966)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	31	E	71.509 (770)	(0) (0)	15,582,000	217,903 (20,236)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		15,932,595	222,805 (20,692)											
			工作平台 Utility Platform: 0		17,997,210	251,678 (23,373)											
1	31	F	44.591 (480)	(0) (0)	9,432,000	211,523 (19,650)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,644,220	216,282 (20,092)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,893,960	244,308 (22,696)											
1	31	G	43.995 (474)	(0) (0)	9,306,000	211,524 (19,633)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,515,385	216,283 (20,075)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,748,430	244,310 (22,676)											
1	31	H	55.133 (593)	(0) (0)	11,550,000	209,493 (19,477)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,809,875	214,207 (19,915)											
			工作平台 Utility Platform: 0		13,340,250	241,965 (22,496)											
1	30	A	49.121 (529)	(0) (0)	10,753,000	218,908 (20,327)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,994,943	223,834 (20,784)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,419,715	252,839 (23,478)											
1	30	B	61.322 (660)	(0) (0)	13,162,000	214,637 (19,942)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		13,458,145	219,467 (20,391)											
			工作平台 Utility Platform: 0		15,202,110	247,906 (23,034)											
1	30	C	55.285 (595)	(0) (0)	11,864,000	214,597 (19,939)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		12,130,940	219,426 (20,388)											
			工作平台 Utility Platform: 0		13,702,920	247,860 (23,030)											
1	30	D	71.509 (770)	(0) (0)	15,933,000	222,811 (20,692)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		16,291,493	227,824 (21,158)											
			工作平台 Utility Platform: 0		18,402,615	257,347 (23,900)											
1	30	E	71.509 (770)	(0) (0)	15,536,000	217,259 (20,177)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		15,885,560	222,148 (20,631)											
			工作平台 Utility Platform: 0		17,944,080	250,935 (23,304)											
1	30	F	44.591 (480)	(0) (0)	9,404,000	210,895 (19,592)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,615,590	215,640 (20,032)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,861,620	243,583 (22,628)											



For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
1	30	G	43.995 (474)	9,279,000	210,910 (19,576)													
			露台 Balcony: 0 (0)	9,487,778	215,656 (20,016)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,717,245	243,601 (22,610)													
1	30	H	55.133 (593)	11,517,000	208,895 (19,422)													
			露台 Balcony: 0 (0)	11,776,133	213,595 (19,859)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,302,135	241,274 (22,432)													
1	29	A	49.121 (529)	10,241,000	208,485 (19,359)													
			露台 Balcony: 0 (0)	10,471,423	213,176 (19,795)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,828,355	240,800 (22,360)													
1	29	B	61.322 (660)	13,124,000	214,018 (19,885)													
			露台 Balcony: 0 (0)	13,419,290	218,833 (20,332)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	15,158,220	247,191 (22,967)													
1	29	C	55.285 (595)	11,299,000	204,377 (18,990)													
			露台 Balcony: 0 (0)	11,553,228	208,976 (19,417)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,050,345	236,056 (21,933)													
1	29	D	71.509 (770)	15,885,000	222,140 (20,630)													
			露台 Balcony: 0 (0)	16,242,413	227,138 (21,094)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	18,347,175	256,572 (23,828)													
1	29	E	71.509 (770)	15,494,000	216,672 (20,122)													
			露台 Balcony: 0 (0)	15,842,615	221,547 (20,575)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	17,895,570	250,256 (23,241)													
1	29	F	44.591 (480)	9,023,000	202,350 (18,798)													
			露台 Balcony: 0 (0)	9,226,018	206,903 (19,221)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,421,565	233,715 (21,712)													
1	29	G	43.995 (474)	8,901,000	202,318 (18,778)													
			露台 Balcony: 0 (0)	9,101,273	206,871 (19,201)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,280,655	233,678 (21,689)													
1	29	H	55.133 (593)	11,484,000	208,296 (19,366)													
			露台 Balcony: 0 (0)	11,742,390	212,983 (19,802)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,264,020	240,582 (22,368)													

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64												
1	28	A	49.121 (529)	0	(0)	10,249,000	208,648 (19,374)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,479,603	213,343 (19,810)											
			工作平台 Utility Platform:			11,837,595	240,988 (22,377)											
1	28	B	61.322 (660)	0	(0)	13,136,000	214,213 (19,903)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			13,431,560	219,033 (20,351)											
			工作平台 Utility Platform:			15,172,080	247,417 (22,988)											
1	28	C	55.285 (595)	0	(0)	11,310,000	204,576 (19,008)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,564,475	209,179 (19,436)											
			工作平台 Utility Platform:			13,063,050	236,286 (21,955)											
1	28	D	71.509 (770)	0	(0)	15,900,000	222,350 (20,649)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			16,257,750	227,353 (21,114)											
			工作平台 Utility Platform:			18,364,500	256,814 (23,850)											
1	28	E	71.509 (770)	0	(0)	15,507,000	216,854 (20,139)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			15,855,908	221,733 (20,592)											
			工作平台 Utility Platform:			17,910,585	250,466 (23,261)											
1	28	F	44.591 (480)	0	(0)	9,032,000	202,552 (18,817)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,235,220	207,110 (19,240)											
			工作平台 Utility Platform:			10,431,960	233,948 (21,733)											
1	28	G	43.995 (474)	0	(0)	8,910,000	202,523 (18,797)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,110,475	207,080 (19,220)											
			工作平台 Utility Platform:			10,291,050	233,914 (21,711)											
1	28	H	55.133 (593)	0	(0)	11,494,000	208,478 (19,383)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,752,615	213,168 (19,819)											
			工作平台 Utility Platform:			13,275,570	240,792 (22,387)											
1	27	A	49.121 (529)	0	(0)	10,176,000	207,162 (19,236)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,404,960	211,823 (19,669)											
			工作平台 Utility Platform:			11,753,280	239,272 (22,218)											
1	27	B	61.322 (660)	0	(0)	13,050,000	212,811 (19,773)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			13,343,625	217,599 (20,218)											
			工作平台 Utility Platform:			15,072,750	245,797 (22,838)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
1	27	C	55.285 (595)	(1)	11,230,000	(1)	203,129 (18,874)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,482,675	(2)	207,700 (19,299)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,970,650	(3)	234,614 (21,799)											
1	27	D	71.509 (770)	(1)	15,798,000	(1)	220,923 (20,517)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,153,455	(2)	225,894 (20,979)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,246,690	(3)	255,166 (23,697)											
1	27	E	71.509 (770)	(1)	15,402,000	(1)	215,385 (20,003)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,748,545	(2)	220,232 (20,453)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,789,310	(3)	248,770 (23,103)											
1	27	F	44.591 (480)	(1)	8,968,000	(1)	201,117 (18,683)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,169,780	(2)	205,642 (19,104)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,358,040	(3)	232,290 (21,579)											
1	27	G	43.995 (474)	(1)	8,846,000	(1)	201,068 (18,662)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,045,035	(2)	205,592 (19,082)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,217,130	(3)	232,234 (21,555)											
1	27	H	55.133 (593)	(1)	11,419,000	(1)	207,117 (19,256)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,675,928	(2)	211,777 (19,690)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,188,945	(3)	239,221 (22,241)											
1	26	A	49.121 (529)	(1)	10,148,000	(1)	206,592 (19,183)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,376,330	(2)	211,240 (19,615)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,720,940	(3)	238,614 (22,157)											
1	26	B	61.322 (660)	(1)	12,419,000	(1)	202,521 (18,817)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,698,428	(2)	207,078 (19,240)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,343,945	(3)	233,912 (21,733)											
1	26	C	55.285 (595)	(1)	11,196,000	(1)	202,514 (18,817)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,447,910	(2)	207,071 (19,240)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,931,380	(3)	233,904 (21,733)											
1	26	D	71.509 (770)	(1)	15,750,000	(1)	220,252 (20,455)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,104,375	(2)	225,208 (20,915)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,191,250	(3)	254,391 (23,625)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	26	E	71.509 (770)	(1)	15,363,000	(1)	214,840 (19,952)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,708,668	(2)	219,674 (20,401)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,744,265	(3)	248,140 (23,045)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	26	F	44.591 (480)	(1)	8,942,000	(1)	200,534 (18,629)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,143,195	(2)	205,046 (19,048)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,328,010	(3)	231,616 (21,517)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	26	G	43.995 (474)	(1)	8,822,000	(1)	200,523 (18,612)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,020,495	(2)	205,035 (19,031)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,189,410	(3)	231,604 (21,497)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	26	H	55.133 (593)	(1)	10,949,000	(1)	198,592 (18,464)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,195,353	(2)	203,061 (18,879)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	12,646,095	(3)	229,374 (21,326)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	25	A	49.121 (529)	(1)	10,117,000	(1)	205,961 (19,125)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,344,633	(2)	210,595 (19,555)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	11,685,135	(3)	237,885 (22,089)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	25	B	61.322 (660)	(1)	12,381,000	(1)	201,901 (18,759)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,659,573	(2)	206,444 (19,181)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	14,300,055	(3)	233,196 (21,667)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	25	C	55.285 (595)	(1)	11,163,000	(1)	201,917 (18,761)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,414,168	(2)	206,460 (19,183)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	12,893,265	(3)	233,215 (21,669)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	25	D	71.509 (770)	(1)	15,704,000	(1)	219,609 (20,395)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,057,340	(2)	224,550 (20,854)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	18,138,120	(3)	253,648 (23,556)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	25	E	71.509 (770)	(1)	15,315,000	(1)	214,169 (19,890)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,659,588	(2)	218,988 (20,337)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	17,688,825	(3)	247,365 (22,973)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	25	F	44.591 (480)	(1)	8,913,000	(1)	199,883 (18,569)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,113,543	(2)	204,381 (18,987)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,294,515	(3)	230,865 (21,447)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
1	25	G	43.995 (474)	(1)	8,795,000	(1)	199,909 (18,555)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,992,888	(2)	204,407 (18,972)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,158,225	(3)	230,895 (21,431)											
1	25	H	55.133 (593)	(1)	10,918,000	(1)	198,030 (18,411)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,163,655	(2)	202,486 (18,826)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,610,290	(3)	228,725 (21,265)											
1	23	A	49.121 (529)	(1)	10,088,000	(1)	205,370 (19,070)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,314,980	(2)	209,991 (19,499)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,651,640	(3)	237,203 (22,026)											
1	23	B	61.322 (660)	(1)	12,343,000	(1)	201,282 (18,702)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,620,718	(2)	205,811 (19,122)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,256,165	(3)	232,480 (21,600)											
1	23	C	55.285 (595)	(1)	11,130,000	(1)	201,320 (18,706)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,380,425	(2)	205,850 (19,127)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,855,150	(3)	232,525 (21,605)											
1	23	D	71.509 (770)	(1)	14,946,000	(1)	209,009 (19,410)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,282,285	(2)	213,711 (19,847)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,262,630	(3)	241,405 (22,419)											
1	23	E	71.509 (770)	(1)	14,685,000	(1)	205,359 (19,071)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,015,413	(2)	209,979 (19,501)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,961,175	(3)	237,189 (22,028)											
1	23	F	44.591 (480)	(1)	8,887,000	(1)	199,300 (18,515)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,086,958	(2)	203,785 (18,931)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,264,485	(3)	230,192 (21,384)											
1	23	G	43.995 (474)	(1)	8,768,000	(1)	199,295 (18,498)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,965,280	(2)	203,780 (18,914)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,127,040	(3)	230,186 (21,365)											
1	23	H	55.133 (593)	(1)	10,882,000	(1)	197,377 (18,351)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,126,845	(2)	201,818 (18,764)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,568,710	(3)	227,971 (21,195)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64												
1	22	A	49.121 (529)	0 0	(0) (0)	10,057,000	204,739 (19,011)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,283,283	209,346 (19,439)										
			工作平台 Utility Platform:			11,615,835	236,474 (21,958)										
1	22	B	61.322 (660)	0 0	(0) (0)	12,305,000	200,662 (18,644)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,581,863	205,177 (19,063)										
			工作平台 Utility Platform:			14,212,275	231,765 (21,534)										
1	22	C	55.285 (595)	0 0	(0) (0)	11,099,000	200,760 (18,654)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,348,728	205,277 (19,073)										
			工作平台 Utility Platform:			12,819,345	231,877 (21,545)										
1	22	D	71.509 (770)	0 0	(0) (0)	14,896,000	208,309 (19,345)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			15,231,160	212,996 (19,781)										
			工作平台 Utility Platform:			17,204,880	240,597 (22,344)										
1	22	E	71.509 (770)	0 0	(0) (0)	14,640,000	204,729 (19,013)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			14,969,400	209,336 (19,441)										
			工作平台 Utility Platform:			16,909,200	236,463 (21,960)										
1	22	F	44.591 (480)	0 0	(0) (0)	8,860,000	198,695 (18,458)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,059,350	203,165 (18,874)										
			工作平台 Utility Platform:			10,233,300	229,492 (21,319)										
1	22	G	43.995 (474)	0 0	(0) (0)	8,744,000	198,750 (18,447)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,940,740	203,222 (18,862)										
			工作平台 Utility Platform:			10,099,320	229,556 (21,307)										
1	22	H	55.133 (593)	0 0	(0) (0)	10,851,000	196,815 (18,298)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,095,148	201,243 (18,710)										
			工作平台 Utility Platform:			12,532,905	227,321 (21,135)										
1	21	A	49.121 (529)	0 0	(0) (0)	10,025,000	204,088 (18,951)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,250,563	208,680 (19,377)										
			工作平台 Utility Platform:			11,578,875	235,721 (21,888)										
1	21	B	61.322 (660)	0 0	(0) (0)	12,271,000	200,108 (18,592)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,547,098	204,610 (19,011)										
			工作平台 Utility Platform:			14,173,005	231,124 (21,474)										

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	21	C	55.285 (595)	(1)	11,062,000	(1)	200,090 (18,592)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,310,895	(2)	204,592 (19,010)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,776,610	(3)	231,104 (21,473)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	21	D	71.509 (770)	(1)	14,853,000	(1)	207,708 (19,290)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,187,193	(2)	212,382 (19,724)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,155,215	(3)	239,903 (22,280)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	21	E	71.509 (770)	(1)	14,598,000	(1)	204,142 (18,958)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,926,455	(2)	208,735 (19,385)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,860,690	(3)	235,784 (21,897)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	21	F	44.591 (480)	(1)	8,834,000	(1)	198,112 (18,404)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,032,765	(2)	202,569 (18,818)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,203,270	(3)	228,819 (21,257)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	21	G	43.995 (474)	(1)	8,716,000	(1)	198,113 (18,388)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,912,110	(2)	202,571 (18,802)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,066,980	(3)	228,821 (21,238)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	21	H	55.133 (593)	(1)	10,820,000	(1)	196,253 (18,246)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,063,450	(2)	200,668 (18,657)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,497,100	(3)	226,672 (21,074)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	20	A	49.121 (529)	(1)	9,997,000	(1)	203,518 (18,898)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,221,933	(2)	208,097 (19,323)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,546,535	(3)	235,063 (21,827)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	20	B	61.322 (660)	(1)	12,236,000	(1)	199,537 (18,539)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,511,310	(2)	204,026 (18,957)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,132,580	(3)	230,465 (21,413)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	20	C	55.285 (595)	(1)	11,029,000	(1)	199,494 (18,536)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,277,153	(2)	203,982 (18,953)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,738,495	(3)	230,415 (21,409)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	20	D	71.509 (770)	(1)	14,809,000	(1)	207,093 (19,232)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,142,203	(2)	211,752 (19,665)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,104,395	(3)	239,192 (22,214)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64															
1	20	E	71.509 (770)			14,480,000	202,492 (18,805)														
			露台 Balcony: 0 (0)			14,805,800	207,048 (19,228)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			16,724,400	233,878 (21,720)														
1	20	F	44.591 (480)			8,762,000	196,497 (18,254)														
			露台 Balcony: 0 (0)			8,959,145	200,918 (18,665)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,120,110	226,954 (21,084)														
1	20	G	43.995 (474)			8,645,000	196,500 (18,238)														
			露台 Balcony: 0 (0)			8,839,513	200,921 (18,649)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,984,975	226,957 (21,065)														
1	20	H	55.133 (593)			10,732,000	194,657 (18,098)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,973,470	199,036 (18,505)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,395,460	224,828 (20,903)														
1	19	A	49.121 (529)			9,967,000	202,907 (18,841)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,191,258	207,473 (19,265)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,511,885	234,358 (21,762)														
1	19	B	61.322 (660)			12,199,000	198,933 (18,483)														
			露台 Balcony: 0 (0)			12,473,478	203,410 (18,899)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,089,845	229,768 (21,348)														
1	19	C	55.285 (595)			10,998,000	198,933 (18,484)														
			露台 Balcony: 0 (0)			11,245,455	203,409 (18,900)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,702,690	229,767 (21,349)														
1	19	D	71.509 (770)			14,766,000	206,491 (19,177)														
			露台 Balcony: 0 (0)			15,098,235	211,138 (19,608)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			17,054,730	238,498 (22,149)														
1	19	E	71.509 (770)			14,362,000	200,842 (18,652)														
			露台 Balcony: 0 (0)			14,685,145	205,361 (19,072)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			16,588,110	231,972 (21,543)														
1	19	F	44.591 (480)			8,691,000	194,905 (18,106)														
			露台 Balcony: 0 (0)			8,886,548	199,290 (18,514)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,038,105	225,115 (20,913)														



For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
1	19	G	43.995 (474)		8,573,000	194,863 (18,086)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,765,893	199,247 (18,493)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,901,815	225,067 (20,890)													
1	19	H	55.133 (593)		10,644,000	193,060 (17,949)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,883,490	197,404 (18,353)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,293,820	222,985 (20,732)													
1	18	A	49.121 (529)		9,977,000	203,111 (18,860)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,201,483	207,681 (19,284)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,523,435	234,593 (21,783)													
1	18	B	61.322 (660)		12,209,000	199,097 (18,498)													
			露台 Balcony: 0 (0)		12,483,703	203,576 (18,915)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,101,395	229,957 (21,366)													
1	18	C	55.285 (595)		11,007,000	199,096 (18,499)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,254,658	203,575 (18,915)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,713,085	229,955 (21,367)													
1	18	D	71.509 (770)		14,780,000	206,687 (19,195)													
			露台 Balcony: 0 (0)		15,112,550	211,338 (19,627)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		17,070,900	238,724 (22,170)													
1	18	E	71.509 (770)		14,303,000	200,017 (18,575)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,624,818	204,517 (18,993)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,519,965	231,019 (21,455)													
1	18	F	44.591 (480)		8,657,000	194,142 (18,035)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,851,783	198,511 (18,441)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,998,835	224,234 (20,831)													
1	18	G	43.995 (474)		8,542,000	194,158 (18,021)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,734,195	198,527 (18,427)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,866,010	224,253 (20,814)													
1	18	H	55.133 (593)		10,602,000	192,299 (17,879)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,840,545	196,625 (18,281)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,245,310	222,105 (20,650)													

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64												
1	17	A	49.121 (529)	0	(0)	9,907,000	201,686 (18,728)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,129,908	206,224 (19,149)											
			工作平台 Utility Platform:			11,442,585	232,947 (21,631)											
1	17	B	61.322 (660)	0	(0)	12,124,000	197,710 (18,370)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,396,790	202,159 (18,783)											
			工作平台 Utility Platform:			14,003,220	228,356 (21,217)											
1	17	C	55.285 (595)	0	(0)	10,932,000	197,739 (18,373)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,177,970	202,188 (18,787)											
			工作平台 Utility Platform:			12,626,460	228,389 (21,221)											
1	17	D	71.509 (770)	0	(0)	14,677,000	205,247 (19,061)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			15,007,233	209,865 (19,490)											
			工作平台 Utility Platform:			16,951,935	237,060 (22,016)											
1	17	E	71.509 (770)	0	(0)	14,129,000	197,584 (18,349)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			14,446,903	202,029 (18,762)											
			工作平台 Utility Platform:			16,318,995	228,209 (21,194)											
1	17	F	44.591 (480)	0	(0)	8,551,000	191,765 (17,815)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,743,398	196,080 (18,215)											
			工作平台 Utility Platform:			9,876,405	221,489 (20,576)											
1	17	G	43.995 (474)	0	(0)	8,435,000	191,726 (17,795)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,624,788	196,040 (18,196)											
			工作平台 Utility Platform:			9,742,425	221,444 (20,554)											
1	17	H	55.133 (593)	0	(0)	10,472,000	189,941 (17,659)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,707,620	194,214 (18,057)											
			工作平台 Utility Platform:			12,095,160	219,381 (20,397)											
1	16	A	49.121 (529)	0	(0)	9,877,000	201,075 (18,671)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,099,233	205,599 (19,091)											
			工作平台 Utility Platform:			11,407,935	232,242 (21,565)											
1	16	B	61.322 (660)	0	(0)	12,090,000	197,156 (18,318)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,362,025	201,592 (18,730)											
			工作平台 Utility Platform:			13,963,950	227,715 (21,158)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
1	16	C	55.285 (595)	(1)	10,899,000	(1)	197,142 (18,318)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,144,228	(2)	201,578 (18,730)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,588,345	(3)	227,699 (21,157)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	16	D	71.509 (770)	(1)	14,631,000	(1)	204,604 (19,001)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,960,198	(2)	209,207 (19,429)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,898,805	(3)	236,317 (21,947)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	16	E	71.509 (770)	(1)	14,010,000	(1)	195,919 (18,195)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,325,225	(2)	200,328 (18,604)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,181,550	(3)	226,287 (21,015)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	16	F	44.591 (480)	(1)	8,477,000	(1)	190,106 (17,660)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,667,733	(2)	194,383 (18,058)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,790,935	(3)	219,572 (20,398)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	16	G	43.995 (474)	(1)	8,366,000	(1)	190,158 (17,650)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,554,235	(2)	194,437 (18,047)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,662,730	(3)	219,632 (20,386)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	16	H	55.133 (593)	(1)	10,386,000	(1)	188,381 (17,514)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,619,685	(2)	192,619 (17,908)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,995,830	(3)	217,580 (20,229)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	15	A	49.121 (529)	(1)	9,848,000	(1)	200,485 (18,616)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,069,580	(2)	204,995 (19,035)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,374,440	(3)	231,560 (21,502)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	15	B	61.322 (660)	(1)	12,053,000	(1)	196,553 (18,262)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,324,193	(2)	200,975 (18,673)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,921,215	(3)	227,018 (21,093)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	15	C	55.285 (595)	(1)	10,864,000	(1)	196,509 (18,259)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,108,440	(2)	200,930 (18,670)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,547,920	(3)	226,968 (21,089)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	15	D	71.509 (770)	(1)	14,588,000	(1)	204,002 (18,945)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,916,230	(2)	208,592 (19,372)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,849,140	(3)	235,623 (21,882)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	15	E	71.509 (770)	(1)	13,895,000	(1)	194,311 (18,045)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,207,638	(2)	198,683 (18,451)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,048,725	(3)	224,429 (20,843)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	15	F	44.591 (480)	(1)	8,408,000	(1)	188,558 (17,517)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,597,180	(2)	192,801 (17,911)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	9,711,240	(3)	217,785 (20,232)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	15	G	43.995 (474)	(1)	8,296,000	(1)	188,567 (17,502)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,482,660	(2)	192,810 (17,896)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	9,581,880	(3)	217,795 (20,215)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	15	H	55.133 (593)	(1)	10,299,000	(1)	186,803 (17,368)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,530,728	(2)	191,006 (17,758)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,895,345	(3)	215,757 (20,060)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	12	A	49.121 (529)	(1)	9,819,000	(1)	199,894 (18,561)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,039,928	(2)	204,392 (18,979)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,340,945	(3)	230,878 (21,438)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	12	B	61.322 (660)	(1)	12,014,000	(1)	195,917 (18,203)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,284,315	(2)	200,325 (18,613)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,876,170	(3)	226,284 (21,025)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	12	C	55.285 (595)	(1)	10,834,000	(1)	195,966 (18,208)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,077,765	(2)	200,376 (18,618)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,513,270	(3)	226,341 (21,031)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	12	D	71.509 (770)	(1)	14,545,000	(1)	203,401 (18,890)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,872,263	(2)	207,977 (19,315)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,799,475	(3)	234,928 (21,818)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	12	E	71.509 (770)	(1)	13,853,000	(1)	193,724 (17,991)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,164,693	(2)	198,083 (18,396)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,000,215	(3)	223,751 (20,780)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	12	F	44.591 (480)	(1)	8,382,000	(1)	187,975 (17,463)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,570,595	(2)	192,205 (17,855)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	9,681,210	(3)	217,111 (20,169)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
1	12	G	43.995 (474)	8,270,000	187,976 (17,447)													
			露台 Balcony: 0 (0)	8,456,075	192,205 (17,840)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,551,850	217,112 (20,152)													
1	12	H	55.133 (593)	10,268,000	186,241 (17,315)													
			露台 Balcony: 0 (0)	10,499,030	190,431 (17,705)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,859,540	215,108 (19,999)													
1	11	A	49.121 (529)	9,790,000	199,304 (18,507)													
			露台 Balcony: 0 (0)	10,010,275	203,788 (18,923)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,307,450	230,196 (21,375)													
1	11	B	61.322 (660)	11,982,000	195,395 (18,155)													
			露台 Balcony: 0 (0)	12,251,595	199,791 (18,563)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,839,210	225,681 (20,969)													
1	11	C	55.285 (595)	10,802,000	195,388 (18,155)													
			露台 Balcony: 0 (0)	11,045,045	199,784 (18,563)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	12,476,310	225,673 (20,969)													
1	11	D	71.509 (770)	14,502,000	202,800 (18,834)													
			露台 Balcony: 0 (0)	14,828,295	207,363 (19,258)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	16,749,810	234,234 (21,753)													
1	11	E	71.509 (770)	13,811,000	193,137 (17,936)													
			露台 Balcony: 0 (0)	14,121,748	197,482 (18,340)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	15,951,705	223,073 (20,717)													
1	11	F	44.591 (480)	8,356,000	187,392 (17,408)													
			露台 Balcony: 0 (0)	8,544,010	191,608 (17,800)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,651,180	216,438 (20,107)													
1	11	G	43.995 (474)	8,247,000	187,453 (17,399)													
			露台 Balcony: 0 (0)	8,432,558	191,671 (17,790)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,525,285	216,508 (20,096)													
1	11	H	55.133 (593)	10,235,000	185,642 (17,260)													
			露台 Balcony: 0 (0)	10,465,288	189,819 (17,648)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,821,425	214,417 (19,935)													

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	10	A	49.121 (529)	(1)	9,759,000	(1)	198,673 (18,448)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		9,978,578		203,143 (18,863)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,271,645		229,467 (21,307)										
1	10	B	61.322 (660)	(1)	11,944,000	(1)	194,775 (18,097)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		12,212,740		199,158 (18,504)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,795,320		224,965 (20,902)										
1	10	C	55.285 (595)	(1)	10,765,000	(1)	194,718 (18,092)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		11,007,213		199,099 (18,500)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,433,575		224,900 (20,897)										
1	10	D	71.509 (770)	(1)	14,459,000	(1)	202,198 (18,778)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		14,784,328		206,748 (19,200)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,700,145		233,539 (21,689)										
1	10	E	71.509 (770)	(1)	13,721,000	(1)	191,878 (17,819)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		14,029,723		196,195 (18,220)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,847,755		221,619 (20,582)										
1	10	F	44.591 (480)	(1)	8,307,000	(1)	186,293 (17,306)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		8,493,908		190,485 (17,696)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,594,585		215,169 (19,989)										
1	10	G	43.995 (474)	(1)	8,191,000	(1)	186,180 (17,281)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		8,375,298		190,369 (17,669)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,460,605		215,038 (19,959)										
1	10	H	55.133 (593)	(1)	10,173,000	(1)	184,517 (17,155)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		10,401,893		188,669 (17,541)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,749,815		213,118 (19,814)										
1	9	A	49.121 (529)	(1)	9,730,000	(1)	198,082 (18,393)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		9,948,925		202,539 (18,807)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,238,150		228,785 (21,244)										
1	9	B	61.322 (660)	(1)	11,906,000	(1)	194,155 (18,039)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		12,173,885		198,524 (18,445)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,751,430		224,250 (20,836)										

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	9	C	55.285 (595)	(1)	10,736,000	(1)	194,194 (18,044)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,977,560	(2)	198,563 (18,450)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,400,080	(3)	224,294 (20,840)											
1	9	D	71.509 (770)	(1)	14,413,000	(1)	201,555 (18,718)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,737,293	(2)	206,090 (19,139)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,647,015	(3)	232,796 (21,620)											
1	9	E	71.509 (770)	(1)	13,683,000	(1)	191,347 (17,770)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,990,868	(2)	195,652 (18,170)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,803,865	(3)	221,005 (20,525)											
1	9	F	44.591 (480)	(1)	8,280,000	(1)	185,688 (17,250)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,466,300	(2)	189,866 (17,638)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,563,400	(3)	214,469 (19,924)											
1	9	G	43.995 (474)	(1)	8,170,000	(1)	185,703 (17,236)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,353,825	(2)	189,881 (17,624)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,436,350	(3)	214,487 (19,908)											
1	9	H	55.133 (593)	(1)	10,137,000	(1)	183,864 (17,094)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,365,083	(2)	188,001 (17,479)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,708,235	(3)	212,363 (19,744)											
1	8	A	49.121 (529)	(1)	9,708,000	(1)	197,634 (18,352)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,926,430	(2)	202,081 (18,765)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,212,740	(3)	228,268 (21,196)											
1	8	B	61.322 (660)	(1)	11,886,000	(1)	193,829 (18,009)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,153,435	(2)	198,190 (18,414)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,728,330	(3)	223,873 (20,801)											
1	8	C	55.285 (595)	(1)	10,713,000	(1)	193,778 (18,005)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,954,043	(2)	198,138 (18,410)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,373,515	(3)	223,813 (20,796)											
1	8	D	71.509 (770)	(1)	14,386,000	(1)	201,177 (18,683)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,709,685	(2)	205,704 (19,103)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,615,830	(3)	232,360 (21,579)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64																
1	8	E	71.509 (770)			13,650,000	(1) 190,885 (17,727)															
			露台 Balcony: 0 (0)			13,957,125	(2) 195,180 (18,126)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			15,765,750	(3) 220,472 (20,475)															
1	8	F	44.591 (480)			8,218,000	(1) 184,297 (17,121)															
			露台 Balcony: 0 (0)			8,402,905	(2) 188,444 (17,506)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,491,790	(3) 212,863 (19,775)															
1	8	G	43.995 (474)			8,064,000	(1) 183,294 (17,013)															
			露台 Balcony: 0 (0)			8,245,440	(2) 187,418 (17,395)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,313,920	(3) 211,704 (19,650)															
1	8	H	55.133 (593)			10,009,000	(1) 181,543 (16,879)															
			露台 Balcony: 0 (0)			10,234,203	(2) 185,628 (17,258)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,560,395	(3) 209,682 (19,495)															
1	7	A	49.121 (529)			9,611,000	(1) 195,660 (18,168)															
			露台 Balcony: 0 (0)			9,827,248	(2) 200,062 (18,577)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,100,705	(3) 225,987 (20,984)															
1	7	B	61.322 (660)			11,764,000	(1) 191,840 (17,824)															
			露台 Balcony: 0 (0)			12,028,690	(2) 196,156 (18,225)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,587,420	(3) 221,575 (20,587)															
1	7	C	55.285 (595)			10,604,000	(1) 191,806 (17,822)															
			露台 Balcony: 0 (0)			10,842,590	(2) 196,122 (18,223)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,247,620	(3) 221,536 (20,584)															
1	7	D	71.509 (770)			14,237,000	(1) 199,094 (18,490)															
			露台 Balcony: 0 (0)			14,557,333	(2) 203,573 (18,906)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			16,443,735	(3) 229,953 (21,356)															
1	7	E	71.509 (770)			13,464,000	(1) 188,284 (17,486)															
			露台 Balcony: 0 (0)			13,766,940	(2) 192,520 (17,879)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			15,550,920	(3) 217,468 (20,196)															
1	7	F	44.591 (480)			8,058,000	(1) 180,709 (16,788)															
			露台 Balcony: 0 (0)			8,239,305	(2) 184,775 (17,165)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,306,990	(3) 208,719 (19,390)															



For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	7	G	43.995 (474)	(1)	7,862,000	(1)	178,702 (16,586)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,038,895	(2)	182,723 (16,960)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,080,610	(3)	206,401 (19,157)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	7	H	55.133 (593)	(1)	9,760,000	(1)	177,026 (16,459)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,979,600	(2)	181,010 (16,829)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,272,800	(3)	204,466 (19,010)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	6	A	49.121 (529)	(1)	9,450,000	(1)	192,382 (17,864)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,662,625	(2)	196,711 (18,266)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,914,750	(3)	222,201 (20,633)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	6	B	61.322 (660)	(1)	11,566,000	(1)	188,611 (17,524)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,826,235	(2)	192,855 (17,919)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,358,730	(3)	217,846 (20,241)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	6	C	55.285 (595)	(1)	10,430,000	(1)	188,659 (17,529)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,664,675	(2)	192,904 (17,924)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,046,650	(3)	217,901 (20,246)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	6	D	71.509 (770)	(1)	14,002,000	(1)	195,808 (18,184)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,317,045	(2)	200,213 (18,594)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,172,310	(3)	226,158 (21,003)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	6	E	71.509 (770)	(1)	13,188,000	(1)	184,424 (17,127)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,484,730	(2)	188,574 (17,513)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,232,140	(3)	213,010 (19,782)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	6	F	44.591 (480)	(1)	7,847,000	(1)	175,977 (16,348)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,023,558	(2)	179,937 (16,716)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,063,285	(3)	203,254 (18,882)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	6	G	43.995 (474)	(1)	7,611,000	(1)	172,997 (16,057)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,782,248	(2)	176,889 (16,418)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,790,705	(3)	199,811 (18,546)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
1	6	H	55.133 (593)	(1)	9,449,000	(1)	171,386 (15,934)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,661,603	(2)	175,242 (16,293)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,913,595	(3)	197,950 (18,404)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	37	A	32.583 (351)	(1)	7,251,000	(1)	222,539 (20,658)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,414,148	(2)	227,547 (21,123)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,374,905	(3)	257,033 (23,860)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	37	B	61.326 (660)	(1)	12,858,000	(1)	209,666 (19,482)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,147,305	(2)	214,384 (19,920)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,850,990	(3)	242,165 (22,502)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	37	C	55.544 (598)	(1)	11,647,000	(1)	209,690 (19,477)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,909,058	(2)	214,408 (19,915)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,452,285	(3)	242,192 (22,495)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	37	D	32.631 (351)	(1)	7,328,000	(1)	224,572 (20,877)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,492,880	(2)	229,625 (21,347)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,463,840	(3)	259,380 (24,114)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	37	E	49.971 (538)	(1)	11,461,000	(1)	229,353 (21,303)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,718,873	(2)	234,513 (21,782)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,237,455	(3)	264,903 (24,605)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	37	F	44.796 (482)	(1)	10,080,000	(1)	225,020 (20,913)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,306,800	(2)	230,083 (21,383)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,642,400	(3)	259,898 (24,154)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	37	G	44.253 (476)	(1)	9,960,000	(1)	225,069 (20,924)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,184,100	(2)	230,134 (21,395)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,503,800	(3)	259,955 (24,168)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	37	H	50.245 (541)	(1)	11,469,000	(1)	228,262 (21,200)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,727,053	(2)	233,397 (21,677)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,246,695	(3)	263,642 (24,486)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	36	A	32.583 (351)	(1)	7,328,000	(1)	224,903 (20,877)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,492,880	(2)	229,963 (21,347)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,463,840	(3)	259,762 (24,114)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	36	B	61.326 (660)	(1)	13,000,000	(1)	211,982 (19,697)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,292,500	(2)	216,751 (20,140)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,015,000	(3)	244,839 (22,750)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	36	C	55.544 (598)	(1)	11,774,000	(1)	211,976 (19,689)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,038,915	(2)	216,746 (20,132)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,598,970	(3)	244,832 (22,741)											
2	36	D	32.631 (351)	(1)	7,410,000	(1)	227,085 (21,111)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,576,725	(2)	232,194 (21,586)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,558,550	(3)	262,283 (24,383)											
2	36	E	49.971 (538)	(1)	11,589,000	(1)	231,915 (21,541)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,849,753	(2)	237,133 (22,026)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,385,295	(3)	267,861 (24,880)											
2	36	F	44.796 (482)	(1)	10,254,000	(1)	228,904 (21,274)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,484,715	(2)	234,055 (21,753)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,843,370	(3)	264,385 (24,571)											
2	36	G	44.253 (476)	(1)	10,068,000	(1)	227,510 (21,151)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,294,530	(2)	232,629 (21,627)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,628,540	(3)	262,774 (24,430)											
2	36	H	50.245 (541)	(1)	11,666,000	(1)	232,182 (21,564)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,928,485	(2)	237,406 (22,049)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,474,230	(3)	268,171 (24,906)											
2	35	A	32.583 (351)	(1)	7,307,000	(1)	224,258 (20,818)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,471,408	(2)	229,304 (21,286)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,439,585	(3)	259,018 (24,044)											
2	35	B	61.326 (660)	(1)	12,962,000	(1)	211,362 (19,639)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,253,645	(2)	216,118 (20,081)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,971,110	(3)	244,123 (22,684)											
2	35	C	55.544 (598)	(1)	11,742,000	(1)	211,400 (19,635)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,006,195	(2)	216,156 (20,077)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,562,010	(3)	244,167 (22,679)											
2	35	D	32.631 (351)	(1)	7,391,000	(1)	226,502 (21,057)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,557,298	(2)	231,599 (21,531)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,536,605	(3)	261,610 (24,321)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard				
2	35	E	49.971 (538)	(1)	11,556,000	(1)	231,254 (21,480)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,816,010	(2)	236,457 (21,963)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	13,347,180	(3)	267,099 (24,809)
2	35	F	44.796 (482)	(1)	10,164,000	(1)	226,895 (21,087)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	10,392,690	(2)	232,000 (21,562)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	11,739,420	(3)	262,064 (24,356)
2	35	G	44.253 (476)	(1)	10,039,000	(1)	226,855 (21,090)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	10,264,878	(2)	231,959 (21,565)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	11,595,045	(3)	262,017 (24,359)
2	35	H	50.245 (541)	(1)	11,566,000	(1)	230,192 (21,379)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,826,235	(2)	235,371 (21,860)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	13,358,730	(3)	265,872 (24,693)
2	33	A	32.583 (351)	(1)	7,284,000	(1)	223,552 (20,752)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	7,447,890	(2)	228,582 (21,219)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	8,413,020	(3)	258,203 (23,969)
2	33	B	61.326 (660)	(1)	12,927,000	(1)	210,792 (19,586)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	13,217,858	(2)	215,534 (20,027)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	14,930,685	(3)	243,464 (22,622)
2	33	C	55.544 (598)	(1)	11,709,000	(1)	210,806 (19,580)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,972,453	(2)	215,549 (20,021)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	13,523,895	(3)	243,481 (22,615)
2	33	D	32.631 (351)	(1)	7,368,000	(1)	225,798 (20,991)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	7,533,780	(2)	230,878 (21,464)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	8,510,040	(3)	260,796 (24,245)
2	33	E	49.971 (538)	(1)	11,524,000	(1)	230,614 (21,420)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,783,290	(2)	235,803 (21,902)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	13,310,220	(3)	266,359 (24,740)
2	33	F	44.796 (482)	(1)	10,136,000	(1)	226,270 (21,029)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--				
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	10,364,060	(2)	231,361 (21,502)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	11,707,080	(3)	261,342 (24,289)

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	33	G	44.253 (476)	(1)	10,013,000	(1)	226,267 (21,036)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,238,293	(2)	231,358 (21,509)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,565,015	(3)	261,339 (24,296)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	33	H	50.245 (541)	(1)	11,528,000	(1)	229,436 (21,309)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,787,380	(2)	234,598 (21,788)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,314,840	(3)	264,998 (24,612)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	32	A	32.583 (351)	(1)	7,265,000	(1)	222,969 (20,698)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,428,463	(2)	227,986 (21,164)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	8,391,075	(3)	257,529 (23,906)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	32	B	61.326 (660)	(1)	12,889,000	(1)	210,172 (19,529)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,179,003	(2)	214,901 (19,968)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	14,886,795	(3)	242,749 (22,556)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	32	C	55.544 (598)	(1)	11,674,000	(1)	210,176 (19,522)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,936,665	(2)	214,905 (19,961)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,483,470	(3)	242,753 (22,548)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	32	D	32.631 (351)	(1)	7,348,000	(1)	225,185 (20,934)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,513,330	(2)	230,251 (21,405)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	8,486,940	(3)	260,088 (24,179)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	32	E	49.971 (538)	(1)	11,490,000	(1)	229,933 (21,357)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,748,525	(2)	235,107 (21,837)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,270,950	(3)	265,573 (24,667)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	32	F	44.796 (482)	(1)	10,105,000	(1)	225,578 (20,965)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,332,363	(2)	230,654 (21,436)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	11,671,275	(3)	260,543 (24,214)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	32	G	44.253 (476)	(1)	9,983,000	(1)	225,589 (20,973)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,207,618	(2)	230,665 (21,445)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	11,530,365	(3)	260,556 (24,223)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	32	H	50.245 (541)	(1)	11,499,000	(1)	228,859 (21,255)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,757,728	(2)	234,008 (21,733)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,281,345	(3)	264,332 (24,550)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	31	A	32.583 (351)	(1)	7,243,000	(1)	222,294 (20,635)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,405,968	(2)	227,295 (21,100)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,365,665	(3)	256,749 (23,834)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	31	B	61.326 (660)	(1)	12,852,000	(1)	209,569 (19,473)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,141,170	(2)	214,284 (19,911)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,844,060	(3)	242,052 (22,491)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	31	C	55.544 (598)	(1)	11,639,000	(1)	209,546 (19,463)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,900,878	(2)	214,260 (19,901)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,443,045	(3)	242,025 (22,480)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	31	D	32.631 (351)	(1)	7,327,000	(1)	224,541 (20,875)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,491,858	(2)	229,593 (21,344)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,462,685	(3)	259,345 (24,110)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	31	E	49.971 (538)	(1)	11,456,000	(1)	229,253 (21,294)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,713,760	(2)	234,411 (21,773)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,231,680	(3)	264,787 (24,594)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	31	F	44.796 (482)	(1)	10,079,000	(1)	224,998 (20,911)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,305,778	(2)	230,060 (21,381)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,641,245	(3)	259,872 (24,152)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	31	G	44.253 (476)	(1)	9,955,000	(1)	224,957 (20,914)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,178,988	(2)	230,018 (21,384)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,498,025	(3)	259,825 (24,156)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	31	H	50.245 (541)	(1)	11,464,000	(1)	228,162 (21,190)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,721,940	(2)	233,296 (21,667)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,240,920	(3)	263,527 (24,475)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	30	A	32.583 (351)	(1)	7,256,000	(1)	222,693 (20,672)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,419,260	(2)	227,703 (21,137)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,380,680	(3)	257,210 (23,877)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	30	B	61.326 (660)	(1)	12,878,000	(1)	209,992 (19,512)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,167,755	(2)	214,717 (19,951)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,874,090	(3)	242,541 (22,537)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	30	C	55.544 (598)	(1)	11,660,000	(1)	209,924 (19,498)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,922,350	(2)	214,647 (19,937)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,467,300	(3)	242,462 (22,521)											
2	30	D	32.631 (351)	(1)	7,340,000	(1)	224,939 (20,912)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,505,150	(2)	230,001 (21,382)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,477,700	(3)	259,805 (24,153)											
2	30	E	49.971 (538)	(1)	11,479,000	(1)	229,713 (21,336)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,737,278	(2)	234,882 (21,817)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,258,245	(3)	265,319 (24,644)											
2	30	F	44.796 (482)	(1)	10,097,000	(1)	225,400 (20,948)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,324,183	(2)	230,471 (21,419)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,662,035	(3)	260,337 (24,195)											
2	30	G	44.253 (476)	(1)	9,973,000	(1)	225,363 (20,952)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,197,393	(2)	230,434 (21,423)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,518,815	(3)	260,295 (24,199)											
2	30	H	50.245 (541)	(1)	11,486,000	(1)	228,600 (21,231)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,744,435	(2)	233,743 (21,709)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,266,330	(3)	264,033 (24,522)											
2	29	A	32.583 (351)	(1)	7,202,000	(1)	221,036 (20,519)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,364,045	(2)	226,009 (20,980)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,318,310	(3)	255,296 (23,699)											
2	29	B	61.326 (660)	(1)	12,781,000	(1)	208,411 (19,365)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,068,573	(2)	213,100 (19,801)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,762,055	(3)	240,714 (22,367)											
2	29	C	55.544 (598)	(1)	11,576,000	(1)	208,411 (19,358)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,836,460	(2)	213,101 (19,793)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,370,280	(3)	240,715 (22,358)											
2	29	D	32.631 (351)	(1)	7,283,000	(1)	223,193 (20,749)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,446,868	(2)	228,215 (21,216)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,411,865	(3)	257,788 (23,965)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	29	E	49.971 (538)	(1)	11,390,000	(1)	227,932 (21,171)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	11,646,275	(2)	233,061 (21,647)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	13,155,450	(3)	263,262 (24,453)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	29	F	44.796 (482)	(1)	10,023,000	(1)	223,748 (20,795)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	10,248,518	(2)	228,782 (21,262)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,576,565	(3)	258,429 (24,018)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	29	G	44.253 (476)	(1)	9,897,000	(1)	223,646 (20,792)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	10,119,683	(2)	228,678 (21,260)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,431,035	(3)	258,311 (24,015)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	29	H	50.245 (541)	(1)	11,398,000	(1)	226,848 (21,068)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	11,654,455	(2)	231,953 (21,542)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	13,164,690	(3)	262,010 (24,334)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	28	A	32.583 (351)	(1)	6,887,000	(1)	211,368 (19,621)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	7,041,958	(2)	216,124 (20,063)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	7,954,485	(3)	244,130 (22,662)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	28	B	61.326 (660)	(1)	12,790,000	(1)	208,558 (19,379)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	13,077,775	(2)	213,250 (19,815)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	14,772,450	(3)	240,884 (22,383)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	28	C	55.544 (598)	(1)	11,584,000	(1)	208,555 (19,371)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	11,844,640	(2)	213,248 (19,807)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	13,379,520	(3)	240,881 (22,374)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	28	D	32.631 (351)	(1)	7,292,000	(1)	223,468 (20,775)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	7,456,070	(2)	228,497 (21,242)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	8,422,260	(3)	258,106 (23,995)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	28	E	49.971 (538)	(1)	10,971,000	(1)	219,547 (20,392)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	11,217,848	(2)	224,487 (20,851)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	12,671,505	(3)	253,577 (23,553)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	28	F	44.796 (482)	(1)	9,652,000	(1)	215,466 (20,025)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	9,869,170	(2)	220,314 (20,475)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,148,060	(3)	248,863 (23,129)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--



For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
2	28	G	44.253 (476)	(1)	9,531,000	(1)	215,375 (20,023)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,745,448	(2)	220,221 (20,474)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,008,305	(3)	248,758 (23,127)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	28	H	50.245 (541)	(1)	10,975,000	(1)	218,430 (20,287)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,221,938	(2)	223,344 (20,743)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,676,125	(3)	252,286 (23,431)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	27	A	32.583 (351)	(1)	6,838,000	(1)	209,864 (19,481)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,991,855	(2)	214,586 (19,920)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,897,890	(3)	242,393 (22,501)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	27	B	61.326 (660)	(1)	12,707,000	(1)	207,204 (19,253)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,992,908	(2)	211,866 (19,686)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,676,585	(3)	239,321 (22,237)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	27	C	55.544 (598)	(1)	11,507,000	(1)	207,169 (19,242)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,765,908	(2)	211,830 (19,675)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,290,585	(3)	239,280 (22,225)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	27	D	32.631 (351)	(1)	7,242,000	(1)	221,936 (20,632)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,404,945	(2)	226,930 (21,097)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,364,510	(3)	256,336 (23,831)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	27	E	49.971 (538)	(1)	10,893,000	(1)	217,986 (20,247)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,138,093	(2)	222,891 (20,703)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,581,415	(3)	251,774 (23,386)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	27	F	44.796 (482)	(1)	9,583,000	(1)	213,925 (19,882)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,798,618	(2)	218,739 (20,329)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,068,365	(3)	247,084 (22,963)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	27	G	44.253 (476)	(1)	9,470,000	(1)	213,997 (19,895)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,683,075	(2)	218,812 (20,343)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,937,850	(3)	247,166 (22,979)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	27	H	50.245 (541)	(1)	10,901,000	(1)	216,957 (20,150)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,146,273	(2)	221,838 (20,603)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,590,655	(3)	250,585 (23,273)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64																
2	26	A	32.583 (351)			6,819,000	209,281 (19,427)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	6,972,428	213,990 (19,864)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	7,875,945	241,719 (22,439)														
2	26	B	61.326 (660)			12,671,000	206,617 (19,198)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	12,956,098	211,266 (19,630)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	14,635,005	238,643 (22,174)														
2	26	C	55.544 (598)			11,477,000	206,629 (19,192)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	11,735,233	211,278 (19,624)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	13,255,935	238,656 (22,167)														
2	26	D	32.631 (351)			7,222,000	221,323 (20,575)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	7,384,495	226,303 (21,038)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	8,341,410	255,628 (23,765)														
2	26	E	49.971 (538)			10,860,000	217,326 (20,186)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	11,104,350	222,216 (20,640)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	12,543,300	251,012 (23,315)														
2	26	F	44.796 (482)			9,556,000	213,323 (19,826)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	9,771,010	218,122 (20,272)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	11,037,180	246,388 (22,899)														
2	26	G	44.253 (476)			9,440,000	213,319 (19,832)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	9,652,400	218,119 (20,278)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	10,903,200	246,383 (22,906)														
2	26	H	50.245 (541)			10,871,000	216,360 (20,094)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	11,115,598	221,228 (20,546)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	12,556,005	249,896 (23,209)														
2	25	A	32.583 (351)			6,797,000	208,606 (19,365)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	6,949,933	213,299 (19,800)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	7,850,535	240,940 (22,366)														
2	25	B	61.326 (660)			12,634,000	206,014 (19,142)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	12,918,265	210,649 (19,573)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	14,592,270	237,946 (22,110)														

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	25	C	55.544 (598)	(1)	11,442,000	(1)	205,999 (19,134)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,699,445	(2)	210,634 (19,564)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,215,510	(3)	237,929 (22,100)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	25	D	32.631 (351)	(1)	7,200,000	(1)	220,649 (20,513)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,362,000	(2)	225,614 (20,974)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,316,000	(3)	254,850 (23,692)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	25	E	49.971 (538)	(1)	10,831,000	(1)	216,746 (20,132)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,074,698	(2)	221,623 (20,585)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,509,805	(3)	250,341 (23,252)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	25	F	44.796 (482)	(1)	9,528,000	(1)	212,698 (19,768)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,742,380	(2)	217,483 (20,212)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,004,840	(3)	245,666 (22,832)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	25	G	44.253 (476)	(1)	9,411,000	(1)	212,664 (19,771)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,622,748	(2)	217,448 (20,216)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,869,705	(3)	245,626 (22,836)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	25	H	50.245 (541)	(1)	10,835,000	(1)	215,643 (20,028)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,078,788	(2)	220,495 (20,478)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,514,425	(3)	249,068 (23,132)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	23	A	32.583 (351)	(1)	6,778,000	(1)	208,023 (19,311)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,930,505	(2)	212,703 (19,745)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,828,590	(3)	240,266 (22,304)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	23	B	61.326 (660)	(1)	12,600,000	(1)	205,459 (19,091)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,883,500	(2)	210,082 (19,520)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,553,000	(3)	237,306 (22,050)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	23	C	55.544 (598)	(1)	11,409,000	(1)	205,405 (19,079)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,665,703	(2)	210,026 (19,508)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,177,395	(3)	237,242 (22,036)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	23	D	32.631 (351)	(1)	7,182,000	(1)	220,097 (20,462)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,343,595	(2)	225,050 (20,922)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,295,210	(3)	254,213 (23,633)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	23	E	49.971 (538)	(1)	10,795,000	(1)	216,025 (20,065)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,037,888	(2)	220,886 (20,517)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,468,225	(3)	249,509 (23,175)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	23	F	44.796 (482)	(1)	9,498,000	(1)	212,028 (19,705)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,711,705	(2)	216,798 (20,149)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,970,190	(3)	244,892 (22,760)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	23	G	44.253 (476)	(1)	9,381,000	(1)	211,986 (19,708)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,592,073	(2)	216,755 (20,151)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,835,055	(3)	244,843 (22,763)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	23	H	50.245 (541)	(1)	10,803,000	(1)	215,006 (19,969)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,046,068	(2)	219,844 (20,418)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	12,477,465	(3)	248,332 (23,064)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	22	A	32.583 (351)	(1)	6,759,000	(1)	207,439 (19,256)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,911,078	(2)	212,107 (19,690)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	7,806,645	(3)	239,593 (22,241)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	22	B	61.326 (660)	(1)	11,987,000	(1)	195,464 (18,162)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,256,708	(2)	199,862 (18,571)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,844,985	(3)	225,760 (20,977)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	22	C	55.544 (598)	(1)	10,858,000	(1)	195,485 (18,157)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,102,305	(2)	199,883 (18,566)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	12,540,990	(3)	225,785 (20,972)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	22	D	32.631 (351)	(1)	6,834,000	(1)	209,433 (19,470)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,987,765	(2)	214,145 (19,908)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	7,893,270	(3)	241,895 (22,488)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	22	E	49.971 (538)	(1)	10,764,000	(1)	215,405 (20,007)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,006,190	(2)	220,252 (20,458)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	12,432,420	(3)	248,793 (23,109)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	22	F	44.796 (482)	(1)	9,470,000	(1)	211,403 (19,647)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,683,075	(2)	216,159 (20,089)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,937,850	(3)	244,170 (22,693)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	22	G	44.253 (476)	(1)	9,353,000	(1)	211,353 (19,649)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,563,443	(2)	216,108 (20,091)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,802,715	(3)	244,113 (22,695)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	22	H	50.245 (541)	(1)	10,774,000	(1)	214,429 (19,915)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,016,415	(2)	219,254 (20,363)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,443,970	(3)	247,666 (23,002)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	21	A	32.583 (351)	(1)	6,738,000	(1)	206,795 (19,197)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,889,605	(2)	211,448 (19,629)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,782,390	(3)	238,848 (22,172)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	21	B	61.326 (660)	(1)	11,953,000	(1)	194,909 (18,111)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,221,943	(2)	199,295 (18,518)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,805,715	(3)	225,120 (20,918)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	21	C	55.544 (598)	(1)	10,823,000	(1)	194,855 (18,099)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,066,518	(2)	199,239 (18,506)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,500,565	(3)	225,057 (20,904)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	21	D	32.631 (351)	(1)	6,809,000	(1)	208,667 (19,399)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,962,203	(2)	213,362 (19,835)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,864,395	(3)	241,010 (22,406)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	21	E	49.971 (538)	(1)	10,732,000	(1)	214,765 (19,948)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,973,470	(2)	219,597 (20,397)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,395,460	(3)	248,053 (23,040)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	21	F	44.796 (482)	(1)	9,442,000	(1)	210,778 (19,589)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,654,445	(2)	215,520 (20,030)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,905,510	(3)	243,448 (22,626)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	21	G	44.253 (476)	(1)	9,327,000	(1)	210,765 (19,595)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,536,858	(2)	215,508 (20,035)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,772,685	(3)	243,434 (22,632)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
2	21	H	50.245 (541)	(1)	10,740,000	(1)	213,753 (19,852)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,981,650	(2)	218,562 (20,299)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,404,700	(3)	246,884 (22,929)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
2	20	A	32.583 (351)		6,750,000	(1)	207,163 (19,231)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,901,875	(2)	211,824 (19,663)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,796,250	(3)	239,274 (22,212)												
2	20	B	61.326 (660)		11,973,000	(1)	195,235 (18,141)												
			露台 Balcony: 0 (0)		12,242,393	(2)	199,628 (18,549)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,828,815	(3)	225,497 (20,953)												
2	20	C	55.544 (598)		10,844,000	(1)	195,233 (18,134)												
			露台 Balcony: 0 (0)		11,087,990	(2)	199,625 (18,542)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,524,820	(3)	225,494 (20,945)												
2	20	D	32.631 (351)		6,825,000	(1)	209,157 (19,444)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,978,563	(2)	213,863 (19,882)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,882,875	(3)	241,576 (22,458)												
2	20	E	49.971 (538)		10,751,000	(1)	215,145 (19,983)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,992,898	(2)	219,986 (20,433)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,417,405	(3)	248,492 (23,081)												
2	20	F	44.796 (482)		9,461,000	(1)	211,202 (19,629)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,673,873	(2)	215,954 (20,070)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,927,455	(3)	243,938 (22,671)												
2	20	G	44.253 (476)		9,344,000	(1)	211,150 (19,630)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,554,240	(2)	215,900 (20,072)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,792,320	(3)	243,878 (22,673)												
2	20	H	50.245 (541)		10,763,000	(1)	214,210 (19,895)												
			露台 Balcony: 0 (0)		11,005,168	(2)	219,030 (20,342)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,431,265	(3)	247,413 (22,978)												
2	19	A	32.583 (351)		6,696,000	(1)	205,506 (19,077)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,846,660	(2)	210,130 (19,506)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,733,880	(3)	237,359 (22,034)												
2	19	B	61.326 (660)		11,877,000	(1)	193,670 (17,995)												
			露台 Balcony: 0 (0)		12,144,233	(2)	198,027 (18,400)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,717,935	(3)	223,689 (20,785)												

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	19	C	55.544 (598)	(0) (0)	10,761,000	193,738 (17,995)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,003,123	198,097 (18,400)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,428,955	223,768 (20,784)											
2	19	D	32.631 (351)	(0) (0)	6,770,000	207,471 (19,288)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,922,325	212,140 (19,722)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,819,350	239,629 (22,277)											
2	19	E	49.971 (538)	(0) (0)	10,668,000	213,484 (19,829)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,908,030	218,287 (20,275)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,321,540	246,574 (22,902)											
2	19	F	44.796 (482)	(0) (0)	9,383,000	209,461 (19,467)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,594,118	214,174 (19,905)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,837,365	241,927 (22,484)											
2	19	G	44.253 (476)	(0) (0)	9,272,000	209,523 (19,479)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,480,620	214,237 (19,917)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,709,160	241,999 (22,498)											
2	19	H	50.245 (541)	(0) (0)	10,676,000	212,479 (19,734)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,916,210	217,260 (20,178)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,330,780	245,413 (22,793)											
2	18	A	32.583 (351)	(0) (0)	6,705,000	205,782 (19,103)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,855,863	210,412 (19,532)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,744,275	237,678 (22,063)											
2	18	B	61.326 (660)	(0) (0)	11,891,000	193,898 (18,017)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		12,158,548	198,261 (18,422)											
			工作平台 Utility Platform: 0		13,734,105	223,952 (20,809)											
2	18	C	55.544 (598)	(0) (0)	10,770,000	193,900 (18,010)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,012,325	198,263 (18,415)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,439,350	223,955 (20,802)											
2	18	D	32.631 (351)	(0) (0)	6,778,000	207,717 (19,311)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,930,505	212,390 (19,745)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,828,590	239,913 (22,304)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	18	E	49.971 (538)	0	(0)	(1)	10,680,000	(1)	213,724 (19,851)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	10,920,300	(2)	218,533 (20,298)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	12,335,400	(3)	246,851 (22,928)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	18	F	44.796 (482)	0	(0)	(1)	9,392,000	(1)	209,662 (19,485)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	9,603,320	(2)	214,379 (19,924)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	10,847,760	(3)	242,159 (22,506)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	18	G	44.253 (476)	0	(0)	(1)	9,280,000	(1)	209,703 (19,496)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	9,488,800	(2)	214,422 (19,934)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	10,718,400	(3)	242,207 (22,518)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	18	H	50.245 (541)	0	(0)	(1)	10,688,000	(1)	212,718 (19,756)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	10,928,480	(2)	217,504 (20,201)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	12,344,640	(3)	245,689 (22,818)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	17	A	32.583 (351)	0	(0)	(1)	6,654,000	(1)	204,217 (18,957)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	6,803,715	(2)	208,812 (19,384)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	7,685,370	(3)	235,871 (21,896)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	17	B	61.326 (660)	0	(0)	(1)	11,806,000	(1)	192,512 (17,888)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	12,071,635	(2)	196,844 (18,290)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	13,635,930	(3)	222,352 (20,661)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	17	C	55.544 (598)	0	(0)	(1)	10,694,000	(1)	192,532 (17,883)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	10,934,615	(2)	196,864 (18,285)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	12,351,570	(3)	222,375 (20,655)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	17	D	32.631 (351)	0	(0)	(1)	6,728,000	(1)	206,184 (19,168)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	6,879,380	(2)	210,823 (19,599)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	7,770,840	(3)	238,143 (22,139)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	17	E	49.971 (538)	0	(0)	(1)	10,604,000	(1)	212,203 (19,710)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	10,842,590	(2)	216,978 (20,154)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	12,247,620	(3)	245,095 (22,765)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	17	F	44.796 (482)	0	(0)	(1)	9,328,000	(1)	208,233 (19,353)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	9,537,880	(2)	212,918 (19,788)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	10,773,840	(3)	240,509 (22,352)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--



For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	17	G	44.253 (476)	(1)	9,218,000	(1)	208,302 (19,366)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,425,405	(2)	212,989 (19,801)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,646,790	(3)	240,589 (22,367)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	17	H	50.245 (541)	(1)	10,612,000	(1)	211,205 (19,616)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,850,770	(2)	215,957 (20,057)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,256,860	(3)	243,942 (22,656)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	A	32.583 (351)	(1)	6,636,000	(1)	203,664 (18,906)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,785,310	(2)	208,247 (19,331)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,664,580	(3)	235,232 (21,836)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	B	61.326 (660)	(1)	11,772,000	(1)	191,958 (17,836)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,036,870	(2)	196,277 (18,238)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,596,660	(3)	221,711 (20,601)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	C	55.544 (598)	(1)	10,663,000	(1)	191,974 (17,831)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,902,918	(2)	196,293 (18,232)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,315,765	(3)	221,730 (20,595)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	D	32.631 (351)	(1)	6,710,000	(1)	205,633 (19,117)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,860,975	(2)	210,259 (19,547)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,750,050	(3)	237,506 (22,080)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	E	49.971 (538)	(1)	10,537,000	(1)	210,862 (19,586)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,774,083	(2)	215,607 (20,026)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,170,235	(3)	243,546 (22,621)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	F	44.796 (482)	(1)	9,301,000	(1)	207,630 (19,297)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,510,273	(2)	212,302 (19,731)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,742,655	(3)	239,813 (22,288)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	G	44.253 (476)	(1)	9,186,000	(1)	207,579 (19,298)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,392,685	(2)	212,250 (19,733)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,609,830	(3)	239,754 (22,290)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	H	50.245 (541)	(1)	10,581,000	(1)	210,588 (19,558)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,819,073	(2)	215,326 (19,998)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,221,055	(3)	243,229 (22,590)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64												
2	15	A	32.583 (351)	0 0	(0) (0)	6,615,000	203,020 (18,846)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,763,838	207,588 (19,270)										
			工作平台 Utility Platform:			7,640,325	234,488 (21,767)										
2	15	B	61.326 (660)	0 0	(0) (0)	11,737,000	191,387 (17,783)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,001,083	195,693 (18,183)										
			工作平台 Utility Platform:			13,556,235	221,052 (20,540)										
2	15	C	55.544 (598)	0 0	(0) (0)	10,630,000	191,380 (17,776)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,869,175	195,686 (18,176)										
			工作平台 Utility Platform:			12,277,650	221,044 (20,531)										
2	15	D	32.631 (351)	0 0	(0) (0)	6,690,000	205,020 (19,060)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,840,525	209,633 (19,489)										
			工作平台 Utility Platform:			7,726,950	236,798 (22,014)										
2	15	E	49.971 (538)	0 0	(0) (0)	10,509,000	210,302 (19,533)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,745,453	215,034 (19,973)										
			工作平台 Utility Platform:			12,137,895	242,899 (22,561)										
2	15	F	44.796 (482)	0 0	(0) (0)	9,273,000	207,005 (19,239)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,481,643	211,663 (19,671)										
			工作平台 Utility Platform:			10,710,315	239,091 (22,221)										
2	15	G	44.253 (476)	0 0	(0) (0)	9,163,000	207,059 (19,250)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,369,168	211,718 (19,683)										
			工作平台 Utility Platform:			10,583,265	239,154 (22,234)										
2	15	H	50.245 (541)	0 0	(0) (0)	10,548,000	209,931 (19,497)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,785,330	214,655 (19,936)										
			工作平台 Utility Platform:			12,182,940	242,471 (22,519)										
2	12	A	32.583 (351)	0 0	(0) (0)	6,595,000	202,406 (18,789)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,743,388	206,960 (19,212)										
			工作平台 Utility Platform:			7,617,225	233,779 (21,701)										
2	12	B	61.326 (660)	0 0	(0) (0)	11,703,000	190,833 (17,732)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,966,318	195,126 (18,131)										
			工作平台 Utility Platform:			13,516,965	220,412 (20,480)										

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			<b>64歲之租戶 Tenant at Aged 64</b>		<b>64歲之租戶 Tenant at Aged 64</b>													
2	12	C	55.544 (598)		10,600,000	190,840 (17,726)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,838,500	195,134 (18,125)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,243,000	220,420 (20,473)												
2	12	D	32.631 (351)		6,669,000	204,376 (19,000)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,819,053	208,975 (19,428)	--	0.219 (2)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,702,695	236,055 (21,945)												
2	12	E	49.971 (538)		10,476,000	209,642 (19,472)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,711,710	214,359 (19,910)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,099,780	242,136 (22,490)												
2	12	F	44.796 (482)		9,244,000	206,358 (19,178)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,451,990	211,001 (19,610)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,676,820	238,343 (22,151)												
2	12	G	44.253 (476)		9,132,000	206,359 (19,185)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,337,470	211,002 (19,617)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,547,460	238,345 (22,159)												
2	12	H	50.245 (541)		10,517,000	209,314 (19,440)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,753,633	214,024 (19,877)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,147,135	241,758 (22,453)												
2	11	A	32.583 (351)		6,578,000	201,884 (18,741)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,726,005	206,427 (19,162)	--	0.219 (2)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,597,590	233,177 (21,646)												
2	11	B	61.326 (660)		11,667,000	190,246 (17,677)												
			露台 Balcony: 0 (0)		11,929,508	194,526 (18,075)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,475,385	219,734 (20,417)												
2	11	C	55.544 (598)		10,567,000	190,246 (17,671)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,804,758	194,526 (18,068)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,204,885	219,734 (20,410)												
2	11	D	32.631 (351)		6,649,000	203,763 (18,943)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,798,603	208,348 (19,369)	--	0.219 (2)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,679,595	235,347 (21,879)												

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64															
2	11	E	49.971 (538)			10,444,000	209,001 (19,413)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,678,990	213,704 (19,849)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,062,820	241,396 (22,422)													
2	11	F	44.796 (482)			9,218,000	205,777 (19,124)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,425,405	210,407 (19,555)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,646,790	237,673 (22,089)													
2	11	G	44.253 (476)			9,106,000	205,771 (19,130)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,310,885	210,401 (19,561)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,517,430	237,666 (22,095)													
2	11	H	50.245 (541)			10,484,000	208,658 (19,379)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,719,890	213,352 (19,815)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,109,020	241,000 (22,383)													
2	10	A	32.583 (351)			6,626,000	203,358 (18,877)													
			露台 Balcony: 0 (0)			6,775,085	207,933 (19,302)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,653,030	234,878 (21,804)													
2	10	B	61.326 (660)			11,752,000	191,632 (17,806)													
			露台 Balcony: 0 (0)			12,016,420	195,943 (18,207)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,573,560	221,335 (20,566)													
2	10	C	55.544 (598)			10,643,000	191,614 (17,798)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,882,468	195,925 (18,198)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,292,665	221,314 (20,556)													
2	10	D	32.631 (351)			6,700,000	205,326 (19,088)													
			露台 Balcony: 0 (0)			6,850,750	209,946 (19,518)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,738,500	237,152 (22,047)													
2	10	E	74.956 (807)			13,319,000	177,691 (16,504)													
			露台 Balcony: 24.723 (266)			13,618,678	181,689 (16,876)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			15,383,445	205,233 (19,063)													
2	10	F	67.845 (730)			11,823,000	174,265 (16,196)													
			露台 Balcony: 22.767 (245)			12,089,018	178,186 (16,560)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,655,565	201,276 (18,706)													

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64															
2	10	G	67.165 (723)			11,697,000	174,153 (16,178)														
			露台 Balcony: 22.630 (244)			11,960,183	178,072 (16,542)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,510,035	201,147 (18,686)														
2	10	H	75.670 (815)			13,401,000	177,098 (16,443)														
			露台 Balcony: 25.163 (271)			13,702,523	181,083 (16,813)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			15,478,155	204,548 (18,992)														
3	37	A	104.315 (1123)			25,199,000	241,566 (22,439)														
			露台 Balcony: 0 (0)			25,765,978	247,002 (22,944)	--	0.474 (5)	--	5.497 (59)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			29,104,845	279,009 (25,917)														
3	37	C	114.329 (1231)			28,267,000	247,243 (22,963)														
			露台 Balcony: 0 (0)			28,903,008	252,806 (23,479)	--	0.420 (5)	--	10.897 (117)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			32,648,385	285,565 (26,522)														
3	37	E	49.908 (537)			11,395,000	228,320 (21,220)														
			露台 Balcony: 0 (0)			11,651,388	233,457 (21,697)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,161,225	263,710 (24,509)														
3	37	F	31.935 (344)			7,635,000	239,079 (22,195)														
			露台 Balcony: 0 (0)			7,806,788	244,459 (22,694)	--	0.202 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,818,425	276,137 (25,635)														
3	37	G	76.295 (821)			17,661,000	231,483 (21,512)														
			露台 Balcony: 0 (0)			18,058,373	236,691 (21,996)	--	0.626 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			20,398,455	267,363 (24,846)														
3	36	A	49.121 (529)			10,671,000	217,239 (20,172)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,911,098	222,127 (20,626)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,325,005	250,911 (23,299)														
3	36	B	61.112 (658)			12,956,000	212,004 (19,690)														
			露台 Balcony: 0 (0)			13,247,510	216,774 (20,133)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,964,180	244,865 (22,742)														
3	36	C	55.285 (595)			11,722,000	212,029 (19,701)														
			露台 Balcony: 0 (0)			11,985,745	216,799 (20,144)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,538,910	244,893 (22,754)														

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)			其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
3	36	D	71.719 (772)			15,660,000	218,352 (20,285)													
			露台 Balcony: 0 (0)			16,012,350	223,265 (20,741)				--	0.458 (5)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			18,087,300	252,197 (23,429)													
3	36	E	49.908 (537)			11,519,000	230,805 (21,451)													
			露台 Balcony: 0 (0)			11,778,178	235,998 (21,933)				--	0.338 (4)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,304,445	266,579 (24,776)													
3	36	F	31.935 (344)			7,733,000	242,148 (22,480)													
			露台 Balcony: 0 (0)			7,906,993	247,596 (22,985)				--	0.219 (2)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,931,615	279,681 (25,964)													
3	36	G	76.295 (821)			17,880,000	234,353 (21,778)													
			露台 Balcony: 0 (0)			18,282,300	239,626 (22,268)				--	0.644 (7)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			20,651,400	270,678 (25,154)													
3	35	A	49.121 (529)			10,643,000	216,669 (20,119)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,882,468	221,544 (20,572)				--	0.338 (4)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,292,665	250,253 (23,238)													
3	35	B	61.112 (658)			12,918,000	211,382 (19,632)													
			露台 Balcony: 0 (0)			13,208,655	216,138 (20,074)				--	0.382 (4)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,920,290	244,147 (22,675)													
3	35	C	55.285 (595)			11,687,000	211,395 (19,642)													
			露台 Balcony: 0 (0)			11,949,958	216,152 (20,084)				--	0.382 (4)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,498,485	244,162 (22,687)													
3	35	D	71.719 (772)			15,616,000	217,739 (20,228)													
			露台 Balcony: 0 (0)			15,967,360	222,638 (20,683)				--	0.458 (5)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			18,036,480	251,488 (23,363)													
3	35	E	49.908 (537)			11,488,000	230,184 (21,393)													
			露台 Balcony: 0 (0)			11,746,480	235,363 (21,874)				--	0.338 (4)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,268,640	265,862 (24,709)													
3	35	F	31.935 (344)			7,694,000	240,927 (22,366)													
			露台 Balcony: 0 (0)			7,867,115	246,348 (22,870)				--	0.219 (2)		0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,886,570	278,271 (25,833)													

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	35	G	76.295 (821)	(1)	17,809,000	(1)	233,423 (21,692)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	18,209,703	(2)	238,675 (22,180)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	20,569,395	(3)	269,603 (25,054)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	33	A	49.121 (529)	(1)	10,612,000	(1)	216,038 (20,060)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,850,770	(2)	220,899 (20,512)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,256,860	(3)	249,524 (23,170)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	33	B	61.112 (658)	(1)	12,880,000	(1)	210,761 (19,574)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,169,800	(2)	215,503 (20,015)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,876,400	(3)	243,428 (22,609)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	33	C	55.285 (595)	(1)	11,653,000	(1)	210,781 (19,585)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,915,193	(2)	215,523 (20,026)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,459,215	(3)	243,451 (22,621)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	33	D	71.719 (772)	(1)	15,569,000	(1)	217,083 (20,167)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,919,303	(2)	221,968 (20,621)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,982,195	(3)	250,731 (23,293)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	33	E	49.908 (537)	(1)	11,453,000	(1)	229,482 (21,328)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,710,693	(2)	234,646 (21,808)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,228,215	(3)	265,052 (24,634)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	33	F	31.935 (344)	(1)	7,676,000	(1)	240,363 (22,314)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,848,710	(2)	245,771 (22,816)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,865,780	(3)	277,620 (25,773)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	33	G	76.295 (821)	(1)	17,757,000	(1)	232,741 (21,629)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	18,156,533	(2)	237,978 (22,115)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	20,509,335	(3)	268,816 (24,981)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	32	A	49.121 (529)	(1)	10,581,000	(1)	215,407 (20,002)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,819,073	(2)	220,254 (20,452)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,221,055	(3)	248,795 (23,102)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	32	B	61.112 (658)	(1)	12,845,000	(1)	210,188 (19,521)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,134,013	(2)	214,917 (19,961)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,835,975	(3)	242,767 (22,547)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64												
3	32	C	55.285 (595)	(1)	11,618,000	(1)	210,147 (19,526)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,879,405	(2)	214,876 (19,965)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,418,790	(3)	242,720 (22,553)										
3	32	D	71.719 (772)	(1)	15,524,000	(1)	216,456 (20,109)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,873,290	(2)	221,326 (20,561)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,930,220	(3)	250,007 (23,226)										
3	32	E	49.908 (537)	(1)	11,421,000	(1)	228,841 (21,268)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,677,973	(2)	233,990 (21,747)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,191,255	(3)	264,311 (24,565)										
3	32	F	31.935 (344)	(1)	7,651,000	(1)	239,580 (22,241)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,823,148	(2)	244,971 (22,742)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,836,905	(3)	276,715 (25,689)										
3	32	G	76.295 (821)	(1)	17,706,000	(1)	232,073 (21,566)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	18,104,385	(2)	237,295 (22,052)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	20,450,430	(3)	268,044 (24,909)										
3	31	A	49.121 (529)	(1)	10,550,000	(1)	214,776 (19,943)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,787,375	(2)	219,608 (20,392)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,185,250	(3)	248,066 (23,034)										
3	31	B	61.112 (658)	(1)	12,809,000	(1)	209,599 (19,467)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,097,203	(2)	214,315 (19,905)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,794,395	(3)	242,087 (22,484)										
3	31	C	55.285 (595)	(1)	11,589,000	(1)	209,623 (19,477)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,849,753	(2)	214,339 (19,916)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,385,295	(3)	242,114 (22,496)										
3	31	D	71.719 (772)	(1)	15,481,000	(1)	215,856 (20,053)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,829,323	(2)	220,713 (20,504)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,880,555	(3)	249,314 (23,161)										
3	31	E	44.588 (480)	(1)	10,175,000	(1)	228,200 (21,198)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,403,938	(2)	233,335 (21,675)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,752,125	(3)	263,571 (24,484)										



For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
3	31	F	31.935 (344)	(1)	7,630,000	(1)	238,923 (22,180)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,801,675	(2)	244,299 (22,679)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,812,650	(3)	275,956 (25,618)											
3	31	G	76.295 (821)	(1)	17,653,000	(1)	231,378 (21,502)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	18,050,193	(2)	236,584 (21,986)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	20,389,215	(3)	267,242 (24,835)											
3	30	A	49.121 (529)	(1)	10,571,000	(1)	215,203 (19,983)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,808,848	(2)	220,045 (20,433)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,209,505	(3)	248,560 (23,080)											
3	30	B	61.112 (658)	(1)	12,831,000	(1)	209,959 (19,500)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,119,698	(2)	214,683 (19,939)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,819,805	(3)	242,502 (22,523)											
3	30	C	55.285 (595)	(1)	11,608,000	(1)	209,967 (19,509)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,869,180	(2)	214,691 (19,948)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,407,240	(3)	242,511 (22,533)											
3	30	D	71.719 (772)	(1)	15,512,000	(1)	216,289 (20,093)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,861,020	(2)	221,155 (20,545)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,916,360	(3)	249,813 (23,208)											
3	30	E	44.588 (480)	(1)	10,192,000	(1)	228,582 (21,233)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,421,320	(2)	233,725 (21,711)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,771,760	(3)	264,012 (24,525)											
3	30	F	31.935 (344)	(1)	7,641,000	(1)	239,267 (22,212)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,812,923	(2)	244,651 (22,712)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,825,355	(3)	276,354 (25,655)											
3	30	G	76.295 (821)	(1)	17,686,000	(1)	231,811 (21,542)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	18,083,935	(2)	237,026 (22,027)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	20,427,330	(3)	267,741 (24,881)											
3	29	A	49.121 (529)	(1)	10,493,000	(1)	213,615 (19,836)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,729,093	(2)	218,422 (20,282)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,119,415	(3)	246,726 (22,910)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
3	29	B	61.112 (658)	(1)	12,735,000	(1)	208,388 (19,354)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,021,538	(2)	213,077 (19,790)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,708,925	(3)	240,688 (22,354)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	29	C	55.285 (595)	(1)	11,521,000	(1)	208,393 (19,363)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,780,223	(2)	213,082 (19,799)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,306,755	(3)	240,694 (22,364)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	29	D	71.719 (772)	(1)	15,395,000	(1)	214,657 (19,942)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,741,388	(2)	219,487 (20,390)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,781,225	(3)	247,929 (23,033)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	29	E	44.588 (480)	(1)	10,117,000	(1)	226,900 (21,077)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,344,633	(2)	232,005 (21,551)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,685,135	(3)	262,069 (24,344)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	29	F	31.935 (344)	(1)	7,583,000	(1)	237,451 (22,044)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,753,618	(2)	242,794 (22,540)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,758,365	(3)	274,256 (25,460)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	29	G	76.295 (821)	(1)	17,555,000	(1)	230,094 (21,382)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	17,949,988	(2)	235,271 (21,864)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	20,276,025	(3)	265,758 (24,697)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	28	A	49.121 (529)	(1)	10,026,000	(1)	204,108 (18,953)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,251,585	(2)	208,701 (19,379)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,580,030	(3)	235,745 (21,890)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	28	B	61.112 (658)	(1)	12,748,000	(1)	208,601 (19,374)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,034,830	(2)	213,294 (19,810)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,723,940	(3)	240,934 (22,377)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	28	C	55.285 (595)	(1)	11,528,000	(1)	208,519 (19,375)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,787,380	(2)	213,211 (19,811)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,314,840	(3)	240,840 (22,378)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	28	D	71.719 (772)	(1)	15,409,000	(1)	214,852 (19,960)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,755,703	(2)	219,687 (20,409)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,797,395	(3)	248,155 (23,054)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
3	28	E	44.588 (480)	(1)	9,741,000	(1)	218,467 (20,294)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,960,173	(2)	223,382 (20,750)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,250,855	(3)	252,329 (23,439)											
3	28	F	31.935 (344)	(1)	7,306,000	(1)	228,777 (21,238)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,470,385	(2)	233,925 (21,716)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,438,430	(3)	264,238 (24,530)											
3	28	G	76.295 (821)	(1)	16,904,000	(1)	221,561 (20,590)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	17,284,340	(2)	226,546 (21,053)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	19,524,120	(3)	255,903 (23,781)											
3	27	A	49.121 (529)	(1)	9,959,000	(1)	202,744 (18,826)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,183,078	(2)	207,306 (19,250)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,502,645	(3)	234,170 (21,744)											
3	27	B	61.112 (658)	(1)	12,661,000	(1)	207,177 (19,242)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,945,873	(2)	211,838 (19,675)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,623,455	(3)	239,289 (22,224)											
3	27	C	55.285 (595)	(1)	11,453,000	(1)	207,163 (19,249)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,710,693	(2)	211,824 (19,682)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,228,215	(3)	239,273 (22,232)											
3	27	D	71.719 (772)	(1)	15,307,000	(1)	213,430 (19,828)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,651,408	(2)	218,232 (20,274)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,679,585	(3)	246,512 (22,901)											
3	27	E	44.588 (480)	(1)	9,678,000	(1)	217,054 (20,163)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,895,755	(2)	221,938 (20,616)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,178,090	(3)	250,697 (23,288)											
3	27	F	31.935 (344)	(1)	7,256,000	(1)	227,212 (21,093)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,419,260	(2)	232,324 (21,568)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,380,680	(3)	262,429 (24,362)											
3	27	G	76.295 (821)	(1)	16,788,000	(1)	220,041 (20,448)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	17,165,730	(2)	224,992 (20,908)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	19,390,140	(3)	254,147 (23,618)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	26	A	49.121 (529)	(1)	9,929,000	(1)	202,134 (18,769)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,152,403	(2)	206,682 (19,192)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,467,995	(3)	233,464 (21,679)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	26	B	61.112 (658)	(1)	12,627,000	(1)	206,621 (19,190)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,911,108	(2)	211,270 (19,622)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,584,185	(3)	238,647 (22,164)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	26	C	55.285 (595)	(1)	11,422,000	(1)	206,602 (19,197)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,678,995	(2)	211,251 (19,629)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,192,410	(3)	238,625 (22,172)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	26	D	71.719 (772)	(1)	15,265,000	(1)	212,845 (19,773)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,608,463	(2)	217,634 (20,218)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,631,075	(3)	245,835 (22,838)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	26	E	44.588 (480)	(1)	9,647,000	(1)	216,359 (20,098)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,864,058	(2)	221,227 (20,550)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,142,285	(3)	249,894 (23,213)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	26	F	31.935 (344)	(1)	7,232,000	(1)	226,460 (21,023)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,394,720	(2)	231,555 (21,496)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,352,960	(3)	261,561 (24,282)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	26	G	76.295 (821)	(1)	16,738,000	(1)	219,385 (20,387)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	17,114,605	(2)	224,321 (20,846)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	19,332,390	(3)	253,390 (23,547)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	25	A	49.121 (529)	(1)	9,897,000	(1)	201,482 (18,709)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,119,683	(2)	206,015 (19,130)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,431,035	(3)	232,712 (21,609)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	25	B	61.112 (658)	(1)	12,588,000	(1)	205,982 (19,131)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,871,230	(2)	210,617 (19,561)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,539,140	(3)	237,910 (22,096)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	25	C	55.285 (595)	(1)	11,390,000	(1)	206,023 (19,143)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,646,275	(2)	210,659 (19,574)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,155,450	(3)	237,957 (22,110)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
3	25	D	71.719 (772)	(1)	15,217,000	(1)	212,175 (19,711)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,559,383	(2)	216,949 (20,155)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,575,635	(3)	245,062 (22,766)											
3	25	E	44.588 (480)	(1)	9,619,000	(1)	215,731 (20,040)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,835,428	(2)	220,585 (20,490)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,109,945	(3)	249,169 (23,146)											
3	25	F	31.935 (344)	(1)	7,212,000	(1)	225,834 (20,965)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,374,270	(2)	230,915 (21,437)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,329,860	(3)	260,838 (24,215)											
3	25	G	76.295 (821)	(1)	16,688,000	(1)	218,730 (20,326)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	17,063,480	(2)	223,651 (20,784)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	19,274,640	(3)	252,633 (23,477)											
3	23	A	49.121 (529)	(1)	9,869,000	(1)	200,912 (18,656)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,091,053	(2)	205,433 (19,076)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,398,695	(3)	232,053 (21,548)											
3	23	B	61.112 (658)	(1)	12,551,000	(1)	205,377 (19,074)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,833,398	(2)	209,998 (19,504)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,496,405	(3)	237,210 (22,031)											
3	23	C	55.285 (595)	(1)	11,356,000	(1)	205,408 (19,086)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,611,510	(2)	210,030 (19,515)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,116,180	(3)	237,247 (22,044)											
3	23	D	71.719 (772)	(1)	15,175,000	(1)	211,590 (19,657)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,516,438	(2)	216,350 (20,099)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,527,125	(3)	244,386 (22,704)											
3	23	E	44.588 (480)	(1)	9,588,000	(1)	215,035 (19,975)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,803,730	(2)	219,874 (20,424)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,074,140	(3)	248,366 (23,071)											
3	23	F	31.935 (344)	(1)	7,191,000	(1)	225,176 (20,904)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,352,798	(2)	230,243 (21,374)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,305,605	(3)	260,078 (24,144)											

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
3	23	G	76.295 (821)	16,637,000	218,061 (20,264)													
			露台 Balcony: 0 (0)	17,011,333	222,968 (20,720)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	19,215,735	251,861 (23,405)													
3	22	A	49.121 (529)	9,837,000	200,261 (18,595)													
			露台 Balcony: 0 (0)	10,058,333	204,766 (19,014)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,361,735	231,301 (21,478)													
3	22	B	61.112 (658)	11,944,000	195,444 (18,152)													
			露台 Balcony: 0 (0)	12,212,740	199,842 (18,560)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,795,320	225,738 (20,966)													
3	22	C	55.285 (595)	10,805,000	195,442 (18,160)													
			露台 Balcony: 0 (0)	11,048,113	199,839 (18,568)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	12,479,775	225,735 (20,974)													
3	22	D	71.719 (772)	14,439,000	201,327 (18,703)													
			露台 Balcony: 0 (0)	14,763,878	205,857 (19,124)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	16,677,045	232,533 (21,602)													
3	22	E	44.588 (480)	9,558,000	214,363 (19,913)													
			露台 Balcony: 0 (0)	9,773,055	219,186 (20,361)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,039,490	247,589 (22,999)													
3	22	F	31.935 (344)	7,167,000	224,425 (20,834)													
			露台 Balcony: 0 (0)	7,328,258	229,474 (21,303)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,277,885	259,210 (24,064)													
3	22	G	76.295 (821)	16,588,000	217,419 (20,205)													
			露台 Balcony: 0 (0)	16,961,230	222,311 (20,659)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	19,159,140	251,119 (23,336)													
3	21	A	49.121 (529)	9,812,000	199,752 (18,548)													
			露台 Balcony: 0 (0)	10,032,770	204,246 (18,966)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,332,860	230,713 (21,423)													
3	21	B	61.112 (658)	11,912,000	194,921 (18,103)													
			露台 Balcony: 0 (0)	12,180,020	199,307 (18,511)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,758,360	225,134 (20,909)													

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	21	C	55.285 (595)	(1)	10,774,000	(1)	194,881 (18,108)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,016,415	(2)	199,266 (18,515)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,443,970	(3)	225,088 (20,914)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	21	D	71.719 (772)	(1)	14,397,000	(1)	200,742 (18,649)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,720,933	(2)	205,258 (19,069)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,628,535	(3)	231,857 (21,540)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	21	E	44.588 (480)	(1)	9,530,000	(1)	213,735 (19,854)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,744,425	(2)	218,544 (20,301)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,007,150	(3)	246,864 (22,932)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	21	F	31.935 (344)	(1)	7,145,000	(1)	223,736 (20,770)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,305,763	(2)	228,770 (21,238)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,252,475	(3)	258,415 (23,990)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	21	G	76.295 (821)	(1)	16,538,000	(1)	216,764 (20,144)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,910,105	(2)	221,641 (20,597)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	19,101,390	(3)	250,362 (23,266)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	20	A	49.121 (529)	(1)	9,829,000	(1)	200,098 (18,580)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,050,153	(2)	204,600 (18,998)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,352,495	(3)	231,113 (21,460)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	20	B	61.112 (658)	(1)	11,932,000	(1)	195,248 (18,134)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,200,470	(2)	199,641 (18,542)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,781,460	(3)	225,512 (20,944)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	20	C	55.285 (595)	(1)	10,794,000	(1)	195,243 (18,141)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,036,865	(2)	199,636 (18,549)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,467,070	(3)	225,505 (20,953)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	20	D	71.719 (772)	(1)	14,425,000	(1)	201,132 (18,685)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,749,563	(2)	205,658 (19,106)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,660,875	(3)	232,308 (21,581)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	20	E	44.588 (480)	(1)	9,548,000	(1)	214,138 (19,892)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,762,830	(2)	218,956 (20,339)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,027,940	(3)	247,330 (22,975)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
3	20	F	31.935 (344)	(1)	7,160,000	(1)	224,205 (20,814)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,321,100	(2)	229,250 (21,282)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,269,800	(3)	258,957 (24,040)											
3	20	G	76.295 (821)	(1)	16,575,000	(1)	217,249 (20,189)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,947,938	(2)	222,137 (20,643)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	19,144,125	(3)	250,922 (23,318)											
3	19	A	49.121 (529)	(1)	9,752,000	(1)	198,530 (18,435)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,971,420	(2)	202,997 (18,850)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,263,560	(3)	229,302 (21,292)											
3	19	B	61.112 (658)	(1)	11,837,000	(1)	193,694 (17,989)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,103,333	(2)	198,052 (18,394)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,671,735	(3)	223,716 (20,778)											
3	19	C	55.285 (595)	(1)	10,709,000	(1)	193,705 (17,998)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,949,953	(2)	198,064 (18,403)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,368,895	(3)	223,730 (20,788)											
3	19	D	71.719 (772)	(1)	14,312,000	(1)	199,557 (18,539)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,634,020	(2)	204,047 (18,956)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,530,360	(3)	230,488 (21,412)											
3	19	E	44.588 (480)	(1)	9,473,000	(1)	212,456 (19,735)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,686,143	(2)	217,237 (20,179)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,941,315	(3)	245,387 (22,794)											
3	19	F	31.935 (344)	(1)	7,104,000	(1)	222,452 (20,651)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,263,840	(2)	227,457 (21,116)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,205,120	(3)	256,932 (23,852)											
3	19	G	76.295 (821)	(1)	16,440,000	(1)	215,479 (20,024)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,809,900	(2)	220,328 (20,475)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,988,200	(3)	248,879 (23,128)											
3	18	A	49.121 (529)	(1)	9,760,000	(1)	198,693 (18,450)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,979,600	(2)	203,164 (18,865)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,272,800	(3)	229,490 (21,310)											



For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	18	B	61.112 (658)	(0) (0)	11,849,000	193,890 (18,008)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		12,115,603	198,252 (18,413)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		13,685,595	223,943 (20,799)	--										
3	18	C	55.285 (595)	(0) (0)	10,721,000	193,922 (18,018)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,962,223	198,286 (18,424)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		12,382,755	223,980 (20,811)	--										
3	18	D	71.719 (772)	(0) (0)	14,326,000	199,752 (18,557)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		14,648,335	204,246 (18,975)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		16,546,530	230,713 (21,433)	--										
3	18	E	44.588 (480)	(0) (0)	9,487,000	212,770 (19,765)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,700,458	217,558 (20,209)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		10,957,485	245,750 (22,828)	--										
3	18	F	31.935 (344)	(0) (0)	7,113,000	222,734 (20,677)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,273,043	227,745 (21,143)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		8,215,515	257,257 (23,882)	--										
3	18	G	76.295 (821)	(0) (0)	16,456,000	215,689 (20,044)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		16,826,260	220,542 (20,495)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		19,006,680	249,121 (23,151)	--										
3	17	A	49.121 (529)	(0) (0)	9,694,000	197,349 (18,325)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,912,115	201,790 (18,737)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		11,196,570	227,939 (21,166)	--										
3	17	B	61.112 (658)	(0) (0)	11,766,000	192,532 (17,881)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		12,030,735	196,864 (18,284)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		13,589,730	222,374 (20,653)	--										
3	17	C	55.285 (595)	(0) (0)	10,644,000	192,530 (17,889)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,883,490	196,862 (18,292)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		12,293,820	222,372 (20,662)	--										
3	17	D	71.719 (772)	(0) (0)	14,222,000	198,302 (18,422)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		14,541,995	202,763 (18,837)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		16,426,410	229,038 (21,278)	--										

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64																
3	17	E	44.588 (480)			9,419,000	211,245 (19,623)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	9,630,928	215,998 (20,064)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	10,878,945	243,988 (22,664)															
3	17	F	31.935 (344)			7,062,000	221,137 (20,529)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	7,220,895	226,112 (20,991)	--	0.219 (2)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,156,610	255,413 (23,711)															
3	17	G	76.295 (821)			16,340,000	214,169 (19,903)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	16,707,650	218,987 (20,350)	--	0.644 (7)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	18,872,700	247,365 (22,987)															
3	16	A	49.121 (529)			9,665,000	196,759 (18,270)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	9,882,463	201,186 (18,681)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,163,075	227,257 (21,102)															
3	16	B	61.112 (658)			11,730,000	191,943 (17,827)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	11,993,925	196,261 (18,228)	--	0.382 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,548,150	221,694 (20,590)															
3	16	C	55.285 (595)			10,613,000	191,969 (17,837)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	10,851,793	196,288 (18,238)	--	0.382 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,258,015	221,724 (20,602)															
3	16	D	71.719 (772)			14,180,000	197,716 (18,368)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	14,499,050	202,165 (18,781)	--	0.458 (5)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	16,377,900	228,362 (21,215)															
3	16	E	44.588 (480)			9,391,000	210,617 (19,565)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	9,602,298	215,356 (20,005)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	10,846,605	243,263 (22,597)															
3	16	F	31.935 (344)			7,040,000	220,448 (20,465)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	7,198,400	225,408 (20,926)	--	0.219 (2)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,131,200	254,617 (23,637)															
3	16	G	76.295 (821)			16,294,000	213,566 (19,847)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0	(0)	16,660,615	218,371 (20,293)	--	0.644 (7)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	18,819,570	246,668 (22,923)															

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
3	15	A	49.121 (529)	(1)	9,637,000	(1)	196,189 (18,217)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	9,853,833	(2)	200,603 (18,627)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,130,735	(3)	226,598 (21,041)										
3	15	B	61.112 (658)	(1)	11,696,000	(1)	191,386 (17,775)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	11,959,160	(2)	195,692 (18,175)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	13,508,880	(3)	221,051 (20,530)										
3	15	C	55.285 (595)	(1)	10,581,000	(1)	191,390 (17,783)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	10,819,073	(2)	195,696 (18,183)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	12,221,055	(3)	221,056 (20,540)										
3	15	D	71.719 (772)	(1)	14,138,000	(1)	197,130 (18,313)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	14,456,105	(2)	201,566 (18,726)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	16,329,390	(3)	227,686 (21,152)										
3	15	E	44.588 (480)	(1)	9,361,000	(1)	209,944 (19,502)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	9,571,623	(2)	214,668 (19,941)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	10,811,955	(3)	242,486 (22,525)										
3	15	F	31.935 (344)	(1)	7,018,000	(1)	219,759 (20,401)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	7,175,905	(2)	224,703 (20,860)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	8,105,790	(3)	253,822 (23,563)										
3	15	G	76.295 (821)	(1)	16,240,000	(1)	212,858 (19,781)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	16,605,400	(2)	217,647 (20,226)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	18,757,200	(3)	245,851 (22,847)										
3	12	A	49.121 (529)	(1)	9,609,000	(1)	195,619 (18,164)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	9,825,203	(2)	200,020 (18,573)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,098,395	(3)	225,940 (20,980)										
3	12	B	61.112 (658)	(1)	11,660,000	(1)	190,797 (17,720)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	11,922,350	(2)	195,090 (18,119)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	13,467,300	(3)	220,371 (20,467)										
3	12	C	55.285 (595)	(1)	10,548,000	(1)	190,793 (17,728)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	10,785,330	(2)	195,086 (18,127)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	12,182,940	(3)	220,366 (20,476)										

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64																
3	12	D	71.719 (772)		14,097,000	196,559 (18,260)															
			露台 Balcony: 0 (0)		14,414,183	200,981 (18,671)			--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,282,035	227,025 (21,091)															
3	12	E	44.588 (480)		9,333,000	209,316 (19,444)															
			露台 Balcony: 0 (0)		9,542,993	214,026 (19,881)			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,779,615	241,760 (22,458)															
3	12	F	31.935 (344)		6,997,000	219,101 (20,340)															
			露台 Balcony: 0 (0)		7,154,433	224,031 (20,798)			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,081,535	253,062 (23,493)															
3	12	G	76.295 (821)		16,195,000	212,268 (19,726)															
			露台 Balcony: 0 (0)		16,559,388	217,044 (20,170)			--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		18,705,225	245,170 (22,783)															
3	11	A	49.121 (529)		9,577,000	194,968 (18,104)															
			露台 Balcony: 0 (0)		9,792,483	199,354 (18,511)			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,061,435	225,187 (20,910)															
3	11	B	61.112 (658)		11,626,000	190,241 (17,669)															
			露台 Balcony: 0 (0)		11,887,585	194,521 (18,066)			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,428,030	219,728 (20,407)															
3	11	C	55.285 (595)		10,517,000	190,232 (17,676)															
			露台 Balcony: 0 (0)		10,753,633	194,513 (18,073)			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,147,135	219,718 (20,415)															
3	11	D	71.719 (772)		14,054,000	195,959 (18,205)															
			露台 Balcony: 0 (0)		14,370,215	200,368 (18,614)			--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,232,370	226,333 (21,026)															
3	11	E	44.588 (480)		9,306,000	208,711 (19,388)															
			露台 Balcony: 0 (0)		9,515,385	213,407 (19,824)			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,748,430	241,061 (22,393)															
3	11	F	31.935 (344)		6,977,000	218,475 (20,282)															
			露台 Balcony: 0 (0)		7,133,983	223,391 (20,738)			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,058,435	252,339 (23,426)															

For lease commencement date on or after 1 April 2025  
適用於租約生效日在2025年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	11	G	76.295 (821)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	16,145,000	(1)	211,613 (19,665)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	16,508,263	(2)	216,374 (20,108)	(2)													
3	10	A	49.121 (529)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	9,647,000	(1)	196,393 (18,236)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,864,058	(2)	200,811 (18,647)	(2)													
3	10	B	61.112 (658)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	11,710,000	(1)	191,615 (17,796)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,973,475	(2)	195,927 (18,197)	(2)													
3	10	C	55.285 (595)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	10,593,000	(1)	191,607 (17,803)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,831,343	(2)	195,918 (18,204)	(2)													
3	10	D	71.719 (772)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	14,153,000	(1)	197,340 (18,333)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	14,471,443	(2)	201,780 (18,745)	(2)													
3	10	E	66.403 (715)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 21.553 (232)	11,817,000	(1)	177,959 (16,527)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	12,082,883	(2)	181,963 (16,899)	(2)													
3	10	F	47.026 (506)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0 (0)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 14.809 (159)	8,814,000	(1)	187,428 (17,419)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,012,315	(2)	191,645 (17,811)	(2)													
3	10	G	104.609 (1126)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.387 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 27.975 (301)	19,429,000	(1)	185,730 (17,255)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	19,866,153	(2)	189,909 (17,643)	(2)													
				22,440,495	(3)	214,518 (19,929)	(3)													

### 第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準租戶應參閱發展項目的租賃說明書，以了解該項目的資料。  
Prospective tenants are advised to refer to the lease brochure for the development for information on the development.
- (2) (i) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向香港房屋協會（「業主」）繳付相關及不得退回之行政費（「行政費」）。  
A prevailing non-refundable administration fee (the "administration fee") is payable by a prospective tenant to Hong Kong Housing Society (the "Landlord") upon his/her signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection.
- (ii) 準租戶須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約，並且於簽立租約及服務合約時同時繳清一切所需金額。  
Prospective tenant must execute the lease agreement and the service agreement in respect of the residential unit and pay all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which he/she signs a flat selection and payment option confirmation.
- (iii) 如準租戶沒有在簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約及/或繳清一切所需金額，則 (i) 所揀選之住宅單位將會被釋放並開放供其他準租戶揀選；及 (ii) 業主不得就此原因對準租戶提出進一步申索。  
If a prospective tenant does not execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit and/or pays all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation, (i) the selected residential unit will be released and be available for letting to other prospective tenants; and (ii) the Landlord does not have any further claim against the prospective tenant for the failure.
- (3) 實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算得出的。<sup>1</sup>  
The saleable area and area of other specified items of the residential unit are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.<sup>1</sup>
- (4) 繳付方式及支付條款  
Payment options and the terms of payment
- (i) 支付條款  
The Terms of Payment
- (a) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向業主繳付不獲發還的行政費。請於揀樓當日帶同一張抬頭為「香港房屋協會」的銀行本票、或帶同VISA、萬事達卡或銀聯信用卡到場以繳付該行政費。  
The administration fee shall be paid by a prospective tenant to the Landlord on signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection. Please bring along a cashier order made payable to "Hong Kong Housing Society"; or Visa, MasterCard or UnionPay credit card for the payment on the day of flat selection.
- (b) 準租戶必須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約。  
The prospective tenant shall execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation.

<sup>1</sup>為免除疑問，此發展項目只供租賃而不供發售。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於此發展項目。在此提及在該條例中釋義的實用面積及其他指明項目的面積僅供參考。

For the avoidance of doubt, the development is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to the development. The use of saleable area and areas of other specified items as defined in the said Ordinance is for reference purpose only.

(c) 準租戶可從以下3種方式中選擇1種方式繳付按有關指明住宅單位的租約須繳付的租住權費。請注意，就指明住宅單位，(a)如選用1年分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以一筆過繳清方式所需繳付的金額為高；及(b)如選用10分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以1年分期方式所需的繳付的金額為高。詳情請參閱上述第二部份。  
Please note that, in respect of a specified residential unit, (a) the entry contribution payable under the 1-year staged payment option would be higher than that payable under the one-off lump sum payment option; and (b) the entry contribution payable under the 10-year staged payment option would be higher than that payable under the 1-year staged payment option. For further details, please refer to Part 2 above.

(I) 一筆過繳清  
One-off lump sum payment

準租戶於簽立租約時須同時全數繳清有關住宅單位的租住權費之總數。

The prospective tenant shall pay 100% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

(II) 1年分期  
1-year staged payment

準租戶於簽立租約及服務合約時須同時繳付有關住宅單位的租住權費之總數的50%。

The prospective tenant shall pay 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

準租戶須於於租約上所列明的租約生效日期的12個月內的一個工作日內繳付餘下50%的租住權費。

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable on a business day within 12 months after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

(III) 10年分期  
10-year staged payment

準租戶於簽立租約須同時繳付 (A) 有關住宅單位的租住權費之總數的50%；及 (B) 餘下50%的租住權費的首2個月租住權費的分期作預繳款項。

該預繳款項將用作於租約上所列明的租約生效日期後首兩個月的分期。

The prospective tenant shall, upon signing of the lease agreement, pay (A) 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit; and (B) the first 2 monthly instalments of the remaining 50% of the entry contribution payable as advance payment. Such advance payment shall be credited as the amount payable for the first 2 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

準租戶須將餘下50%的租住權費攤分120期並於租約上所列明的租約生效日期後繳付。<sup>2</sup>

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable by 120 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).<sup>2</sup>

(d) 另外，準租戶須在簽立租約及服務合約時同時繳付以下費用：

In addition, upon the signing of the lease agreement and the service agreement, the prospective tenant shall make the following payments:

(I) 租約之註冊費；  
Registration fee on the lease agreement;

(II) 租約之印花稅；  
Stamp duty on the lease agreement;

<sup>2</sup>準租戶不須繳付首2期的分期因其已經在簽立租約時繳付該金額作預繳款項。

It is not necessary for the prospective tenant to pay the first 2 monthly instalments as the relevant amounts have been paid upon signing of the lease agreement as advance payment.

(III) 獲批之特准用戶的行政費，如適用。

Administration fee for the approved permitted occupier(s), if applicable.

(ii) 租住權費獲得折扣的基礎：

The basis on which any discount on the entry contribution is available:

無

Nil

(iii) 可就租住該項目中的指明住宅單位而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益：

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

無

Nil

(iv) 誰人負責支付租住該項目中的指明住宅單位的有關律師費及印花稅：

Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

(a) 就有關租賃的所有法律及相關文件，準租戶必須自費及自行委聘其代表律師。

The prospective tenant(s) is/are required to appoint his/her/their own individual solicitors to act on his/her/their behalf in respect of all legal and ancillary documents in relation to the lease. The prospective tenant(s) shall pay his/her/their own solicitors' legal fees in respect of such documents.

(b) 準租戶須支付所有印花稅款項（包括但不限於任何從價印花稅及任何因過期繳付任何印花稅的有關罰款、利息及附加費用等款項）。

All stamp duty payments (including, without limitation, any ad valorem stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) shall be borne by the prospective tenant(s).

(v) 準租戶須就租住該項目中指明住宅單位簽立任何文件而支付的費用：

Any charges that are payable by a prospective tenant for execution of any document in relation to the lease of a specified residential unit in the development:

就租住該項目中指明住宅單位的相關登記費以及所有法律及其他費用、收費及實際支出，均由準租戶負責支付。

The prospective tenant(s) shall bear and pay the registration fee and all legal and other costs, charges and disbursements in respect of the lease of any specified residential unit.

(5) 業主就該發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.thetannerhill.hkhs.com](http://www.thetannerhill.hkhs.com)

The address of the website designated by the Landlord for the development is: [www.thetannerhill.hkhs.com](http://www.thetannerhill.hkhs.com).