

For lease commencement date on or after 1 April 2024

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

Aged 83歲

租住權費表 – 83歲之租戶

Entry Contribution List - Tenant at Aged 83

The Tanner Hill is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to this development.

雋悅為只租不賣項目。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於本項目。

租住權費表 Entry Contribution List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	雋悅 The Tanner Hill	期數 (如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	丹拿道8號 8 Tanner Road		
發展項目 (或期數) 中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)			588

印製日期 Date of Printing	租住權費表編號 Number of Entry Contribution List
2015年11月19日 19 November 2015	1

修改租住權費表 (如有) Revision to Entry Contribution List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的租住權費表編號 Numbering of Revised Entry Contribution List	如物業租住權費經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to entry contribution of residential properties	
		價錢 Price	
2016年3月9日 9 March 2016	1A	✓	
2016年9月13日 13 September 2016	1B	✓	
2017年11月22日 22 November 2017	1C	✓	
2018年6月1日 1 June 2018	1D	✓	
2018年11月26日 26 November 2018	1E	✓	
2019年4月1日 1 April 2019	1F	✓	
2019年12月11日 11 December 2019	1G	✓	
	1G (conversion)		
2020年11月2日 2 November 2020	1H	✓	
2021年11月15日 15 November 2021	1I	✓	
2022年12月14日 14 December 2022	1J	✓	
2023年12月1日 1 December 2023	1K	✓	

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83															
1	38	A	49.121 (529)			5,472,000	(1)	111,398 (10,344)													
			露台 Balcony: 0	(0)		5,595,120	(2)	113,905 (10,577)		--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,320,160	(3)	128,665 (11,947)													
1	38	B	61.322 (660)			6,698,000	(1)	109,227 (10,148)													
			露台 Balcony: 0	(0)		6,848,705	(2)	111,684 (10,377)		--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		7,736,190	(3)	126,157 (11,722)													
1	38	D	114.081 (1228)			14,761,000	(1)	129,391 (12,020)													
			露台 Balcony: 0	(0)		15,093,123	(2)	132,302 (12,291)		--	0.442 (5)		10.175 (110)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		17,048,955	(3)	149,446 (13,884)													
1	38	E	111.960 (1205)			13,713,000	(1)	122,481 (11,380)													
			露台 Balcony: 0	(0)		14,021,543	(2)	125,237 (11,636)		--	0.458 (5)		6.782 (73)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		15,838,515	(3)	141,466 (13,144)													
1	38	G	43.995 (474)			4,723,000	(1)	107,353 (9,964)													
			露台 Balcony: 0	(0)		4,829,268	(2)	109,769 (10,188)		--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,455,065	(3)	123,993 (11,509)													
1	38	H	55.133 (593)			5,864,000	(1)	106,361 (9,889)													
			露台 Balcony: 0	(0)		5,995,940	(2)	108,754 (10,111)		--	0.348 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,772,920	(3)	122,847 (11,421)													
1	37	A	49.121 (529)			5,511,000	(1)	112,192 (10,418)													
			露台 Balcony: 0	(0)		5,634,998	(2)	114,717 (10,652)		--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,365,205	(3)	129,582 (12,033)													
1	37	B	61.322 (660)			6,779,000	(1)	110,548 (10,271)													
			露台 Balcony: 0	(0)		6,931,528	(2)	113,035 (10,502)		--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		7,829,745	(3)	127,682 (11,863)													
1	37	C	55.285 (595)			6,114,000	(1)	110,591 (10,276)													
			露台 Balcony: 0	(0)		6,251,565	(2)	113,079 (10,507)		--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		7,061,670	(3)	127,732 (11,868)													
1	37	D	71.509 (770)			8,168,000	(1)	114,223 (10,608)													
			露台 Balcony: 0	(0)		8,351,780	(2)	116,793 (10,846)		--	0.462 (5)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		9,434,040	(3)	131,928 (12,252)													

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83													
1	37	E	71.509 (770)	(1)	7,966,000	(1)	111,399 (10,345)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,145,235	(2)	113,905 (10,578)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,200,730	(3)	128,665 (11,949)											
1	37	F	44.591 (480)	(1)	4,823,000	(1)	108,161 (10,048)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,931,518	(2)	110,594 (10,274)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,570,565	(3)	124,926 (11,605)											
1	37	G	43.995 (474)	(1)	4,759,000	(1)	108,171 (10,040)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,866,078	(2)	110,605 (10,266)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,496,645	(3)	124,938 (11,596)											
1	37	H	55.133 (593)	(1)	5,905,000	(1)	107,105 (9,958)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,037,863	(2)	109,515 (10,182)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,820,275	(3)	123,706 (11,501)											
1	36	A	49.121 (529)	(1)	5,498,000	(1)	111,928 (10,393)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,621,705	(2)	114,446 (10,627)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,350,190	(3)	129,276 (12,004)											
1	36	B	61.322 (660)	(1)	6,727,000	(1)	109,700 (10,192)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,878,358	(2)	112,168 (10,422)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,769,685	(3)	126,703 (11,772)											
1	36	C	55.285 (595)	(1)	6,067,000	(1)	109,740 (10,197)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,203,508	(2)	112,210 (10,426)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,007,385	(3)	126,750 (11,777)											
1	36	D	71.509 (770)	(1)	8,145,000	(1)	113,902 (10,578)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,328,263	(2)	116,465 (10,816)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,407,475	(3)	131,557 (12,218)											
1	36	E	71.509 (770)	(1)	7,942,000	(1)	111,063 (10,314)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,120,695	(2)	113,562 (10,546)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,173,010	(3)	128,278 (11,913)											
1	36	F	44.591 (480)	(1)	4,808,000	(1)	107,824 (10,017)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,916,180	(2)	110,250 (10,242)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,553,240	(3)	124,537 (11,569)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	36	G	43.995 (474)	(1)	4,744,000	(1)	107,830 (10,008)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,850,740	(2)	110,257 (10,234)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,479,320	(3)	124,544 (11,560)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	36	H	55.133 (593)	(1)	5,889,000	(1)	106,814 (9,931)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,021,503	(2)	109,218 (10,154)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,801,795	(3)	123,371 (11,470)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	35	A	49.121 (529)	(1)	5,483,000	(1)	111,622 (10,365)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,606,368	(2)	114,134 (10,598)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,332,865	(3)	128,924 (11,971)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	35	B	61.322 (660)	(1)	6,711,000	(1)	109,439 (10,168)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,861,998	(2)	111,901 (10,397)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,751,205	(3)	126,402 (11,744)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	35	C	55.285 (595)	(1)	6,049,000	(1)	109,415 (10,166)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,185,103	(2)	111,877 (10,395)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,986,595	(3)	126,374 (11,742)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	35	D	71.509 (770)	(1)	8,122,000	(1)	113,580 (10,548)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,304,745	(2)	116,136 (10,785)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,380,910	(3)	131,185 (12,183)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	35	E	71.509 (770)	(1)	7,923,000	(1)	110,797 (10,290)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,101,268	(2)	113,290 (10,521)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,151,065	(3)	127,971 (11,885)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	35	F	44.591 (480)	(1)	4,796,000	(1)	107,555 (9,992)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,903,910	(2)	109,975 (10,216)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,539,380	(3)	124,226 (11,540)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	35	G	43.995 (474)	(1)	4,731,000	(1)	107,535 (9,981)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,837,448	(2)	109,954 (10,206)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,464,305	(3)	124,203 (11,528)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	35	H	55.133 (593)	(1)	5,871,000	(1)	106,488 (9,901)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,003,098	(2)	108,884 (10,123)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,781,005	(3)	122,994 (11,435)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83																
1	33	A	49.121 (529)			5,467,000	(1)	111,297 (10,335)													
			露台 Balcony: 0 (0)			5,590,008	(2)	113,801 (10,567)		--	0.338 (4)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,314,385	(3)	128,548 (11,936)													
1	33	B	61.322 (660)			6,692,000	(1)	109,129 (10,139)													
			露台 Balcony: 0 (0)			6,842,570	(2)	111,584 (10,368)		--	0.382 (4)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,729,260	(3)	126,044 (11,711)													
1	33	C	55.285 (595)			6,032,000	(1)	109,107 (10,138)													
			露台 Balcony: 0 (0)			6,167,720	(2)	111,562 (10,366)		--	0.382 (4)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,966,960	(3)	126,019 (11,709)													
1	33	D	71.509 (770)			8,098,000	(1)	113,244 (10,517)													
			露台 Balcony: 0 (0)			8,280,205	(2)	115,792 (10,754)		--	0.462 (5)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,353,190	(3)	130,797 (12,147)													
1	33	E	71.509 (770)			7,898,000	(1)	110,448 (10,257)													
			露台 Balcony: 0 (0)			8,075,705	(2)	112,933 (10,488)		--	0.462 (5)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,122,190	(3)	127,567 (11,847)													
1	33	F	44.591 (480)			4,781,000	(1)	107,219 (9,960)													
			露台 Balcony: 0 (0)			4,888,573	(2)	109,631 (10,185)		--	0.338 (4)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,522,055	(3)	123,838 (11,504)													
1	33	G	43.995 (474)			4,715,000	(1)	107,171 (9,947)													
			露台 Balcony: 0 (0)			4,821,088	(2)	109,583 (10,171)		--	0.338 (4)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,445,825	(3)	123,783 (11,489)													
1	33	H	55.133 (593)			5,852,000	(1)	106,143 (9,868)													
			露台 Balcony: 0 (0)			5,983,670	(2)	108,532 (10,091)		--	0.348 (4)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,759,060	(3)	122,596 (11,398)													
1	32	A	49.121 (529)			5,450,000	(1)	110,951 (10,302)													
			露台 Balcony: 0 (0)			5,572,625	(2)	113,447 (10,534)		--	0.338 (4)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,294,750	(3)	128,148 (11,899)													
1	32	B	61.322 (660)			6,673,000	(1)	108,819 (10,111)													
			露台 Balcony: 0 (0)			6,823,143	(2)	111,267 (10,338)		--	0.382 (4)			0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,707,315	(3)	125,686 (11,678)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	32	C	55.285 (595)	(1)	6,015,000	(1)	108,800 (10,109)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,150,338	(2)	111,248 (10,337)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,947,325	(3)	125,664 (11,676)											
1	32	D	71.509 (770)	(1)	8,072,000	(1)	112,881 (10,483)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,253,620	(2)	115,421 (10,719)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,323,160	(3)	130,377 (12,108)											
1	32	E	71.509 (770)	(1)	7,875,000	(1)	110,126 (10,227)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,052,188	(2)	112,604 (10,457)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,095,625	(3)	127,196 (11,813)											
1	32	F	44.591 (480)	(1)	4,769,000	(1)	106,950 (9,935)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,876,303	(2)	109,356 (10,159)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,508,195	(3)	123,527 (11,475)											
1	32	G	43.995 (474)	(1)	4,705,000	(1)	106,944 (9,926)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,810,863	(2)	109,350 (10,150)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,434,275	(3)	123,520 (11,465)											
1	32	H	55.133 (593)	(1)	5,839,000	(1)	105,908 (9,847)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,970,378	(2)	108,290 (10,068)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,744,045	(3)	122,323 (11,373)											
1	31	A	49.121 (529)	(1)	5,436,000	(1)	110,665 (10,276)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,558,310	(2)	113,155 (10,507)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,278,580	(3)	127,819 (11,869)											
1	31	B	61.322 (660)	(1)	6,653,000	(1)	108,493 (10,080)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,802,693	(2)	110,934 (10,307)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,684,215	(3)	125,309 (11,643)											
1	31	C	55.285 (595)	(1)	5,997,000	(1)	108,474 (10,079)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,131,933	(2)	110,915 (10,306)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,926,535	(3)	125,288 (11,641)											
1	31	D	71.509 (770)	(1)	8,054,000	(1)	112,629 (10,460)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,235,215	(2)	115,163 (10,695)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,302,370	(3)	130,087 (12,081)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	呎·每平方呎 (呎·每平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83												
1	31	E	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 7,854,000	(2) 8,030,715	(3) 9,071,370	(1) 109,832 (10,200)	(2) 112,304 (10,430)	(3) 126,856 (11,781)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	31	F	44.591 (480) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 4,752,000	(2) 4,858,920	(3) 5,488,560	(1) 106,569 (9,900)	(2) 108,966 (10,123)	(3) 123,087 (11,435)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	31	G	43.995 (474) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 4,690,000	(2) 4,795,525	(3) 5,416,950	(1) 106,603 (9,895)	(2) 109,002 (10,117)	(3) 123,126 (11,428)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	31	H	55.133 (593) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 5,822,000	(2) 5,952,995	(3) 6,724,410	(1) 105,599 (9,818)	(2) 107,975 (10,039)	(3) 121,967 (11,340)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	30	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 5,421,000	(2) 5,542,973	(3) 6,261,255	(1) 110,360 (10,248)	(2) 112,843 (10,478)	(3) 127,466 (11,836)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	30	B	61.322 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 6,634,000	(2) 6,783,265	(3) 7,662,270	(1) 108,183 (10,052)	(2) 110,617 (10,278)	(3) 124,951 (11,610)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	30	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 5,981,000	(2) 6,115,573	(3) 6,908,055	(1) 108,185 (10,052)	(2) 110,619 (10,278)	(3) 124,954 (11,610)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	30	D	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 8,029,000	(2) 8,209,653	(3) 9,273,495	(1) 112,280 (10,427)	(2) 114,806 (10,662)	(3) 129,683 (12,044)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	30	E	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 7,830,000	(2) 8,006,175	(3) 9,043,650	(1) 109,497 (10,169)	(2) 111,960 (10,398)	(3) 126,469 (11,745)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
1	30	F	44.591 (480) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 4,740,000	(2) 4,846,650	(3) 5,474,700	(1) 106,299 (9,875)	(2) 108,691 (10,097)	(3) 122,776 (11,406)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	30	G	43.995 (474)	(1)	4,677,000	(1)	106,308 (9,867)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,782,233	(2)	108,699 (10,089)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,401,935	(3)	122,785 (11,396)											
1	30	H	55.133 (593)	(1)	5,804,000	(1)	105,273 (9,788)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,934,590	(2)	107,641 (10,008)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,703,620	(3)	121,590 (11,305)											
1	29	A	49.121 (529)	(1)	5,160,000	(1)	105,047 (9,754)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,276,100	(2)	107,410 (9,974)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,959,800	(3)	121,329 (11,266)											
1	29	B	61.322 (660)	(1)	6,613,000	(1)	107,841 (10,020)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,761,793	(2)	110,267 (10,245)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,638,015	(3)	124,556 (11,573)											
1	29	C	55.285 (595)	(1)	5,694,000	(1)	102,994 (9,570)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,822,115	(2)	105,311 (9,785)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,576,570	(3)	118,958 (11,053)											
1	29	D	71.509 (770)	(1)	8,006,000	(1)	111,958 (10,397)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,186,135	(2)	114,477 (10,631)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,246,930	(3)	129,311 (12,009)											
1	29	E	71.509 (770)	(1)	7,808,000	(1)	109,189 (10,140)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,983,680	(2)	111,646 (10,368)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,018,240	(3)	126,113 (11,712)											
1	29	F	44.591 (480)	(1)	4,548,000	(1)	101,994 (9,475)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,650,330	(2)	104,289 (9,688)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,252,940	(3)	117,803 (10,944)											
1	29	G	43.995 (474)	(1)	4,488,000	(1)	102,012 (9,468)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,588,980	(2)	104,307 (9,681)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,183,640	(3)	117,823 (10,936)											
1	29	H	55.133 (593)	(1)	5,786,000	(1)	104,946 (9,757)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,916,185	(2)	107,308 (9,977)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,682,830	(3)	121,213 (11,270)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83																
1	28	A	49.121 (529)			5,167,000	105,189 (9,767)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,283,258	107,556 (9,987)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,967,885	121,494 (11,281)															
1	28	B	61.322 (660)			6,622,000	107,987 (10,033)														
			露台 Balcony: 0	(0)	6,770,995	110,417 (10,259)	--	0.382 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,648,410	124,725 (11,589)															
1	28	C	55.285 (595)			5,698,000	103,066 (9,576)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,826,205	105,385 (9,792)	--	0.382 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,581,190	119,041 (11,061)															
1	28	D	71.509 (770)			8,014,000	112,070 (10,408)														
			露台 Balcony: 0	(0)	8,194,315	114,591 (10,642)	--	0.462 (5)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,256,170	129,441 (12,021)															
1	28	E	71.509 (770)			7,815,000	109,287 (10,149)														
			露台 Balcony: 0	(0)	7,990,838	111,746 (10,378)	--	0.462 (5)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,026,325	126,226 (11,723)															
1	28	F	44.591 (480)			4,549,000	102,016 (9,477)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,651,353	104,311 (9,690)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,254,095	117,829 (10,946)															
1	28	G	43.995 (474)			4,490,000	102,057 (9,473)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,591,025	104,353 (9,686)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,185,950	117,876 (10,941)															
1	28	H	55.133 (593)			5,793,000	105,073 (9,769)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,923,343	107,437 (9,989)	--	0.348 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,690,915	121,360 (11,283)															
1	27	A	49.121 (529)			5,130,000	104,436 (9,698)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,245,425	106,786 (9,916)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,925,150	120,624 (11,201)															
1	27	B	61.322 (660)			6,576,000	107,237 (9,964)														
			露台 Balcony: 0	(0)	6,723,960	109,650 (10,188)	--	0.382 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,595,280	123,859 (11,508)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	27	C	55.285 (595)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,659,000	(1)	102,360 (9,511)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,786,328	(2)	104,664 (9,725)	(2)													
1	27	D	71.509 (770)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	7,958,000	(1)	111,287 (10,335)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,137,055	(2)	113,791 (10,568)	(2)													
1	27	E	71.509 (770)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	7,763,000	(1)	108,560 (10,082)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	7,937,668	(2)	111,002 (10,309)	(2)													
1	27	F	44.591 (480)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	4,519,000	(1)	101,343 (9,415)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	4,620,678	(2)	103,624 (9,626)	(2)													
1	27	G	43.995 (474)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	4,458,000	(1)	101,330 (9,405)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	4,558,305	(2)	103,610 (9,617)	(2)													
1	27	H	55.133 (593)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,755,000	(1)	104,384 (9,705)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,884,488	(2)	106,733 (9,923)	(2)													
1	26	A	49.121 (529)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,114,000	(1)	104,110 (9,667)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,229,065	(2)	106,453 (9,885)	(2)													
1	26	B	61.322 (660)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	6,258,000	(1)	102,051 (9,482)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,398,805	(2)	104,348 (9,695)	(2)													
1	26	C	55.285 (595)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,642,000	(1)	102,053 (9,482)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,768,945	(2)	104,349 (9,696)	(2)													
1	26	D	71.509 (770)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	7,939,000	(1)	111,021 (10,310)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,117,628	(2)	113,519 (10,542)	(2)													
				(3)	9,169,545	(3)	128,229 (11,909)	(3)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	26	E	71.509 (770)	(1)	7,740,000	(1)	108,238 (10,052)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,914,150	(2)	110,673 (10,278)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,939,700	(3)	125,015 (11,610)											
1	26	F	44.591 (480)	(1)	4,506,000	(1)	101,052 (9,388)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,607,385	(2)	103,325 (9,599)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,204,430	(3)	116,715 (10,843)											
1	26	G	43.995 (474)	(1)	4,445,000	(1)	101,034 (9,378)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,545,013	(2)	103,307 (9,589)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,133,975	(3)	116,695 (10,831)											
1	26	H	55.133 (593)	(1)	5,519,000	(1)	100,103 (9,307)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,643,178	(2)	102,356 (9,516)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,374,445	(3)	115,619 (10,749)											
1	25	A	49.121 (529)	(1)	5,101,000	(1)	103,846 (9,643)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,215,773	(2)	106,182 (9,860)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,891,655	(3)	119,942 (11,137)											
1	25	B	61.322 (660)	(1)	6,240,000	(1)	101,758 (9,455)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,380,400	(2)	104,047 (9,667)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,207,200	(3)	117,530 (10,920)											
1	25	C	55.285 (595)	(1)	5,628,000	(1)	101,800 (9,459)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,754,630	(2)	104,090 (9,672)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,500,340	(3)	117,579 (10,925)											
1	25	D	71.509 (770)	(1)	7,915,000	(1)	110,685 (10,279)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,093,088	(2)	113,176 (10,511)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,141,825	(3)	127,842 (11,873)											
1	25	E	71.509 (770)	(1)	7,720,000	(1)	107,958 (10,026)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,893,700	(2)	110,388 (10,252)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,916,600	(3)	124,692 (11,580)											
1	25	F	44.591 (480)	(1)	4,494,000	(1)	100,783 (9,363)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,595,115	(2)	103,050 (9,573)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,190,570	(3)	116,404 (10,814)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83															
1	25	G	43.995 (474)			4,433,000	100,761 (9,352)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,532,743	103,029 (9,563)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,120,115	116,379 (10,802)															
1	25	H	55.133 (593)			5,501,000	99,777 (9,277)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,624,773	102,022 (9,485)	--	0.348 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,353,655	115,242 (10,714)															
1	23	A	49.121 (529)			5,083,000	103,479 (9,609)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,197,368	105,807 (9,825)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,870,865	119,518 (11,098)															
1	23	B	61.322 (660)			6,220,000	101,432 (9,424)														
			露台 Balcony: 0	(0)	6,359,950	103,714 (9,636)	--	0.382 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,184,100	117,154 (10,885)															
1	23	C	55.285 (595)			5,609,000	101,456 (9,427)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,735,203	103,739 (9,639)	--	0.382 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,478,395	117,182 (10,888)															
1	23	D	71.509 (770)			7,531,000	105,315 (9,781)														
			露台 Balcony: 0	(0)	7,700,448	107,685 (10,001)	--	0.462 (5)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,698,305	121,639 (11,297)															
1	23	E	71.509 (770)			7,402,000	103,511 (9,613)														
			露台 Balcony: 0	(0)	7,568,545	105,840 (9,829)	--	0.462 (5)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,549,310	119,556 (11,103)															
1	23	F	44.591 (480)			4,478,000	100,424 (9,329)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,578,755	102,683 (9,539)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,172,090	115,990 (10,775)															
1	23	G	43.995 (474)			4,419,000	100,443 (9,323)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,518,428	102,703 (9,533)	--	0.338 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,103,945	116,012 (10,768)															
1	23	H	55.133 (593)			5,486,000	99,505 (9,251)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,609,435	101,744 (9,459)	--	0.348 (4)													
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,336,330	114,928 (10,685)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)														
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83																	
1	22	A	49.121 (529)			5,069,000	(1)	103,194 (9,582)															
			露台 Balcony: 0	(0)		5,183,053	(2)	105,516 (9,798)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,854,695	(3)	119,189 (11,067)															
1	22	B	61.322 (660)			6,202,000	(1)	101,138 (9,397)															
			露台 Balcony: 0	(0)		6,341,545	(2)	103,414 (9,608)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		7,163,310	(3)	116,815 (10,854)															
1	22	C	55.285 (595)			5,592,000	(1)	101,149 (9,398)															
			露台 Balcony: 0	(0)		5,717,820	(2)	103,424 (9,610)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,458,760	(3)	116,827 (10,855)															
1	22	D	71.509 (770)			7,508,000	(1)	104,994 (9,751)															
			露台 Balcony: 0	(0)		7,676,930	(2)	107,356 (9,970)		--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		8,671,740	(3)	121,268 (11,262)															
1	22	E	71.509 (770)			7,380,000	(1)	103,204 (9,584)															
			露台 Balcony: 0	(0)		7,546,050	(2)	105,526 (9,800)		--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		8,523,900	(3)	119,200 (11,070)															
1	22	F	44.591 (480)			4,465,000	(1)	100,132 (9,302)															
			露台 Balcony: 0	(0)		4,565,463	(2)	102,385 (9,511)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,157,075	(3)	115,653 (10,744)															
1	22	G	43.995 (474)			4,403,000	(1)	100,080 (9,289)															
			露台 Balcony: 0	(0)		4,502,068	(2)	102,331 (9,498)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,085,465	(3)	115,592 (10,729)															
1	22	H	55.133 (593)			5,469,000	(1)	99,196 (9,223)															
			露台 Balcony: 0	(0)		5,592,053	(2)	101,428 (9,430)		--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,316,695	(3)	114,572 (10,652)															
1	21	A	49.121 (529)			5,053,000	(1)	102,868 (9,552)															
			露台 Balcony: 0	(0)		5,166,693	(2)	105,183 (9,767)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,836,215	(3)	118,813 (11,033)															
1	21	B	61.322 (660)			6,187,000	(1)	100,894 (9,374)															
			露台 Balcony: 0	(0)		6,326,208	(2)	103,164 (9,585)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		7,145,985	(3)	116,532 (10,827)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)														
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83																	
1	21	C	55.285 (595)			5,576,000	100,859 (9,371)																
			露台 Balcony: 0	(0)		5,701,460	103,129 (9,582)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,440,280	116,492 (10,824)																
1	21	D	71.509 (770)			7,485,000	104,672 (9,721)																
			露台 Balcony: 0	(0)		7,653,413	107,027 (9,939)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		8,645,175	120,896 (11,228)																
1	21	E	71.509 (770)			7,355,000	102,854 (9,552)																
			露台 Balcony: 0	(0)		7,520,488	105,168 (9,767)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		8,495,025	118,797 (11,033)																
1	21	F	44.591 (480)			4,454,000	99,886 (9,279)																
			露台 Balcony: 0	(0)		4,554,215	102,133 (9,488)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,144,370	115,368 (10,717)																
1	21	G	43.995 (474)			4,392,000	99,830 (9,266)																
			露台 Balcony: 0	(0)		4,490,820	102,076 (9,474)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,072,760	115,303 (10,702)																
1	21	H	55.133 (593)			5,451,000	98,870 (9,192)																
			露台 Balcony: 0	(0)		5,573,648	101,095 (9,399)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,295,905	114,195 (10,617)																
1	20	A	49.121 (529)			5,039,000	102,583 (9,526)																
			露台 Balcony: 0	(0)		5,152,378	104,892 (9,740)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,820,045	118,484 (11,002)																
1	20	B	61.322 (660)			6,165,000	100,535 (9,341)																
			露台 Balcony: 0	(0)		6,303,713	102,797 (9,551)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		7,120,575	116,118 (10,789)																
1	20	C	55.285 (595)			5,561,000	100,588 (9,346)																
			露台 Balcony: 0	(0)		5,686,123	102,851 (9,557)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,422,955	116,179 (10,795)																
1	20	D	71.509 (770)			7,466,000	104,406 (9,696)																
			露台 Balcony: 0	(0)		7,633,985	106,756 (9,914)																
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		8,623,230	120,589 (11,199)																

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83													
1	20	E	71.509 (770)	(1)	7,296,000	(1)	102,029 (9,475)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,460,160	(2)	104,325 (9,689)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,426,880	(3)	117,844 (10,944)												
1	20	F	44.591 (480)	(1)	4,418,000	(1)	99,078 (9,204)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,517,405	(2)	101,308 (9,411)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,102,790	(3)	114,435 (10,631)												
1	20	G	43.995 (474)	(1)	4,356,000	(1)	99,011 (9,190)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,454,010	(2)	101,239 (9,397)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,031,180	(3)	114,358 (10,614)												
1	20	H	55.133 (593)	(1)	5,408,000	(1)	98,090 (9,120)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,529,680	(2)	100,297 (9,325)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,246,240	(3)	113,294 (10,533)												
1	19	A	49.121 (529)	(1)	5,024,000	(1)	102,278 (9,497)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,137,040	(2)	104,579 (9,711)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,802,720	(3)	118,131 (10,969)												
1	19	B	61.322 (660)	(1)	6,149,000	(1)	100,274 (9,317)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,287,353	(2)	102,530 (9,526)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,102,095	(3)	115,816 (10,761)												
1	19	C	55.285 (595)	(1)	5,542,000	(1)	100,244 (9,314)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,666,695	(2)	102,500 (9,524)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,401,010	(3)	115,782 (10,758)												
1	19	D	71.509 (770)	(1)	7,441,000	(1)	104,057 (9,664)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,608,423	(2)	106,398 (9,881)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,594,355	(3)	120,186 (11,162)												
1	19	E	71.509 (770)	(1)	7,239,000	(1)	101,232 (9,401)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,401,878	(2)	103,510 (9,613)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,361,045	(3)	116,923 (10,859)												
1	19	F	44.591 (480)	(1)	4,381,000	(1)	98,249 (9,127)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,479,573	(2)	100,459 (9,332)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,060,055	(3)	113,477 (10,542)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
1	19	G	43.995 (474)	0	(0)	(1)	4,323,000	(1)	98,261 (9,120)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	4,420,268	(2)	100,472 (9,325)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	4,993,065	(3)	113,492 (10,534)												
1	19	H	55.133 (593)	0	(0)	(1)	5,365,000	(1)	97,310 (9,047)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	5,485,713	(2)	99,500 (9,251)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	6,196,575	(3)	112,393 (10,450)												
1	18	A	49.121 (529)	0	(0)	(1)	5,029,000	(1)	102,380 (9,507)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	5,142,153	(2)	104,683 (9,721)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	5,808,495	(3)	118,249 (10,980)												
1	18	B	61.322 (660)	0	(0)	(1)	6,153,000	(1)	100,339 (9,323)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	6,291,443	(2)	102,597 (9,532)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	7,106,715	(3)	115,892 (10,768)												
1	18	C	55.285 (595)	0	(0)	(1)	5,548,000	(1)	100,353 (9,324)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	5,672,830	(2)	102,611 (9,534)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	6,407,940	(3)	115,907 (10,770)												
1	18	D	71.509 (770)	0	(0)	(1)	7,450,000	(1)	104,183 (9,675)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	7,617,625	(2)	106,527 (9,893)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	8,604,750	(3)	120,331 (11,175)												
1	18	E	71.509 (770)	0	(0)	(1)	7,208,000	(1)	100,799 (9,361)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	7,370,180	(2)	103,066 (9,572)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	8,325,240	(3)	116,422 (10,812)												
1	18	F	44.591 (480)	0	(0)	(1)	4,363,000	(1)	97,845 (9,090)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	4,461,168	(2)	100,046 (9,294)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	5,039,265	(3)	113,011 (10,498)												
1	18	G	43.995 (474)	0	(0)	(1)	4,305,000	(1)	97,852 (9,082)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	4,401,863	(2)	100,054 (9,287)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	4,972,275	(3)	113,019 (10,490)												
1	18	H	55.133 (593)	0	(0)	(1)	5,343,000	(1)	96,911 (9,010)												
			露台 Balcony:	0	(0)	(2)	5,463,218	(2)	99,092 (9,213)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	(3)	6,171,165	(3)	111,932 (10,407)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	17	A	49.121 (529)	0 0	(0) (0)	(1)	4,991,000	(1)	101,606 (9,435)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	5,103,298	(2)	103,892 (9,647)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	5,764,605	(3)	117,355 (10,897)										
1	17	B	61.322 (660)	0 0	(0) (0)	(1)	6,111,000	(1)	99,654 (9,259)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	6,248,498	(2)	101,897 (9,467)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	7,058,205	(3)	115,101 (10,694)										
1	17	C	55.285 (595)	0 0	(0) (0)	(1)	5,509,000	(1)	99,647 (9,259)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	5,632,953	(2)	101,889 (9,467)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	6,362,895	(3)	115,093 (10,694)										
1	17	D	71.509 (770)	0 0	(0) (0)	(1)	7,396,000	(1)	103,428 (9,605)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	7,562,410	(2)	105,755 (9,821)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	8,542,380	(3)	119,459 (11,094)										
1	17	E	71.509 (770)	0 0	(0) (0)	(1)	7,121,000	(1)	99,582 (9,248)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	7,281,223	(2)	101,822 (9,456)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	8,224,755	(3)	115,017 (10,682)										
1	17	F	44.591 (480)	0 0	(0) (0)	(1)	4,310,000	(1)	96,656 (8,979)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	4,406,975	(2)	98,831 (9,181)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	4,978,050	(3)	111,638 (10,371)										
1	17	G	43.995 (474)	0 0	(0) (0)	(1)	4,252,000	(1)	96,647 (8,970)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	4,347,670	(2)	98,822 (9,172)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	4,911,060	(3)	111,628 (10,361)										
1	17	H	55.133 (593)	0 0	(0) (0)	(1)	5,277,000	(1)	95,714 (8,899)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	5,395,733	(2)	97,868 (9,099)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	6,094,935	(3)	110,550 (10,278)										
1	16	A	49.121 (529)	0 0	(0) (0)	(1)	4,978,000	(1)	101,342 (9,410)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	5,090,005	(2)	103,622 (9,622)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	5,749,590	(3)	117,050 (10,869)										
1	16	B	61.322 (660)	0 0	(0) (0)	(1)	6,094,000	(1)	99,377 (9,233)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	6,231,115	(2)	101,613 (9,441)										
			工作平台 Utility Platform:			(3)	7,038,570	(3)	114,781 (10,665)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方米) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	16	C	55.285 (595)	(1)	5,494,000	(1)	99,376 (9,234)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,617,615	(2)	101,612 (9,441)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,345,570	(3)	114,779 (10,665)											
1	16	D	71.509 (770)	(1)	7,376,000	(1)	103,148 (9,579)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,541,960	(2)	105,469 (9,795)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,519,280	(3)	119,136 (11,064)											
1	16	E	71.509 (770)	(1)	7,060,000	(1)	98,729 (9,169)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,218,850	(2)	100,950 (9,375)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,154,300	(3)	114,032 (10,590)											
1	16	F	44.591 (480)	(1)	4,275,000	(1)	95,871 (8,906)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,371,188	(2)	98,028 (9,107)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,937,625	(3)	110,731 (10,287)											
1	16	G	43.995 (474)	(1)	4,220,000	(1)	95,920 (8,903)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,314,950	(2)	98,078 (9,103)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,874,100	(3)	110,788 (10,283)											
1	16	H	55.133 (593)	(1)	5,234,000	(1)	94,934 (8,826)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,351,765	(2)	97,070 (9,025)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,045,270	(3)	109,649 (10,194)											
1	15	A	49.121 (529)	(1)	4,964,000	(1)	101,057 (9,384)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,075,690	(2)	103,330 (9,595)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,733,420	(3)	116,720 (10,838)											
1	15	B	61.322 (660)	(1)	6,076,000	(1)	99,084 (9,206)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,212,710	(2)	101,313 (9,413)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,017,780	(3)	114,441 (10,633)											
1	15	C	55.285 (595)	(1)	5,476,000	(1)	99,050 (9,203)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,599,210	(2)	101,279 (9,410)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,324,780	(3)	114,403 (10,630)											
1	15	D	71.509 (770)	(1)	7,351,000	(1)	102,798 (9,547)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,516,398	(2)	105,111 (9,762)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,490,405	(3)	118,732 (11,027)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)								
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83													
							空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	15	E	71.509 (770)		7,002,000	(1)	97,918 (9,094)											
			露台 Balcony: 0 (0)		7,159,545	(2)	100,121 (9,298)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,087,310	(3)	113,095 (10,503)											
1	15	F	44.591 (480)		4,240,000	(1)	95,086 (8,833)											
			露台 Balcony: 0 (0)		4,335,400	(2)	97,226 (9,032)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		4,897,200	(3)	109,825 (10,203)											
1	15	G	43.995 (474)		4,183,000	(1)	95,079 (8,825)											
			露台 Balcony: 0 (0)		4,277,118	(2)	97,218 (9,023)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		4,831,365	(3)	109,816 (10,193)											
1	15	H	55.133 (593)		5,194,000	(1)	94,209 (8,759)											
			露台 Balcony: 0 (0)		5,310,865	(2)	96,328 (8,956)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,999,070	(3)	108,811 (10,116)											
1	12	A	49.121 (529)		4,949,000	(1)	100,751 (9,355)											
			露台 Balcony: 0 (0)		5,060,353	(2)	103,018 (9,566)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,716,095	(3)	116,368 (10,805)											
1	12	B	61.322 (660)		6,058,000	(1)	98,790 (9,179)											
			露台 Balcony: 0 (0)		6,194,305	(2)	101,013 (9,385)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		6,996,990	(3)	114,102 (10,602)											
1	12	C	55.285 (595)		5,458,000	(1)	98,725 (9,173)											
			露台 Balcony: 0 (0)		5,580,805	(2)	100,946 (9,380)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		6,303,990	(3)	114,027 (10,595)											
1	12	D	71.509 (770)		7,328,000	(1)	102,477 (9,517)											
			露台 Balcony: 0 (0)		7,492,880	(2)	104,782 (9,731)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,463,840	(3)	118,360 (10,992)											
1	12	E	71.509 (770)		6,983,000	(1)	97,652 (9,069)											
			露台 Balcony: 0 (0)		7,140,118	(2)	99,849 (9,273)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,065,365	(3)	112,788 (10,475)											
1	12	F	44.591 (480)		4,226,000	(1)	94,772 (8,804)											
			露台 Balcony: 0 (0)		4,321,085	(2)	96,905 (9,002)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		4,881,030	(3)	109,462 (10,169)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83															
1	12	G	43.995 (474)			4,169,000	(1) 94,761 (8,795)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,262,803	(2) 96,893 (8,993)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	4,815,195	(3) 109,449 (10,159)															
1	12	H	55.133 (593)			5,175,000	(1) 93,864 (8,727)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,291,438	(2) 95,976 (8,923)	--	0.348 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,977,125	(3) 108,413 (10,079)															
1	11	A	49.121 (529)			4,931,000	(1) 100,385 (9,321)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,041,948	(2) 102,643 (9,531)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,695,305	(3) 115,944 (10,766)															
1	11	B	61.322 (660)			6,038,000	(1) 98,464 (9,148)														
			露台 Balcony: 0	(0)	6,173,855	(2) 100,679 (9,354)	--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,973,890	(3) 113,726 (10,567)															
1	11	C	55.285 (595)			5,442,000	(1) 98,435 (9,146)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,564,445	(2) 100,650 (9,352)	--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,285,510	(3) 113,693 (10,564)															
1	11	D	71.509 (770)			7,310,000	(1) 102,225 (9,494)														
			露台 Balcony: 0	(0)	7,474,475	(2) 104,525 (9,707)	--	0.462 (5)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,443,050	(3) 118,070 (10,965)															
1	11	E	71.509 (770)			6,959,000	(1) 97,316 (9,038)														
			露台 Balcony: 0	(0)	7,115,578	(2) 99,506 (9,241)	--	0.462 (5)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,037,645	(3) 112,400 (10,439)															
1	11	F	44.591 (480)			4,212,000	(1) 94,459 (8,775)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,306,770	(2) 96,584 (8,972)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	4,864,860	(3) 109,100 (10,135)															
1	11	G	43.995 (474)			4,154,000	(1) 94,420 (8,764)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,247,465	(2) 96,544 (8,961)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	4,797,870	(3) 109,055 (10,122)															
1	11	H	55.133 (593)			5,158,000	(1) 93,556 (8,698)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,274,055	(2) 95,661 (8,894)	--	0.348 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,957,490	(3) 108,057 (10,046)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)														
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83																	
1	10	A	49.121 (529)			4,919,000	(1)	100,140 (9,299)															
			露台 Balcony: 0	(0)		5,029,678	(2)	102,394 (9,508)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,681,445	(3)	115,662 (10,740)															
1	10	B	61.322 (660)			6,020,000	(1)	98,170 (9,121)															
			露台 Balcony: 0	(0)		6,155,450	(2)	100,379 (9,326)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,953,100	(3)	113,387 (10,535)															
1	10	C	55.285 (595)			5,427,000	(1)	98,164 (9,121)															
			露台 Balcony: 0	(0)		5,549,108	(2)	100,373 (9,326)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,268,185	(3)	113,379 (10,535)															
1	10	D	71.509 (770)			7,287,000	(1)	101,903 (9,464)															
			露台 Balcony: 0	(0)		7,450,958	(2)	104,196 (9,677)		--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		8,416,485	(3)	117,698 (10,931)															
1	10	E	71.509 (770)			6,916,000	(1)	96,715 (8,982)															
			露台 Balcony: 0	(0)		7,071,610	(2)	98,891 (9,184)		--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		7,987,980	(3)	111,706 (10,374)															
1	10	F	44.591 (480)			4,186,000	(1)	93,875 (8,721)															
			露台 Balcony: 0	(0)		4,280,185	(2)	95,988 (8,917)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		4,834,830	(3)	108,426 (10,073)															
1	10	G	43.995 (474)			4,130,000	(1)	93,874 (8,713)															
			露台 Balcony: 0	(0)		4,222,925	(2)	95,986 (8,909)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		4,770,150	(3)	108,425 (10,064)															
1	10	H	55.133 (593)			5,123,000	(1)	92,921 (8,639)															
			露台 Balcony: 0	(0)		5,238,268	(2)	95,011 (8,834)		--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,917,065	(3)	107,323 (9,978)															
1	9	A	49.121 (529)			4,903,000	(1)	99,815 (9,268)															
			露台 Balcony: 0	(0)		5,013,318	(2)	102,061 (9,477)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		5,662,965	(3)	115,286 (10,705)															
1	9	B	61.322 (660)			6,003,000	(1)	97,893 (9,095)															
			露台 Balcony: 0	(0)		6,138,068	(2)	100,096 (9,300)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)		6,933,465	(3)	113,067 (10,505)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	9	C	55.285 (595)	0	(0)	5,411,000	97,875 (9,094)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,532,748	100,077 (9,299)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,249,705	113,045 (10,504)												
1	9	D	71.509 (770)	0	(0)	7,265,000	101,596 (9,435)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,428,463	103,882 (9,647)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,391,075	117,343 (10,898)												
1	9	E	71.509 (770)	0	(0)	6,893,000	96,393 (8,952)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,048,093	98,562 (9,153)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,961,415	111,334 (10,340)												
1	9	F	44.591 (480)	0	(0)	4,173,000	93,584 (8,694)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,266,893	95,690 (8,889)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	4,819,815	108,089 (10,041)												
1	9	G	43.995 (474)	0	(0)	4,115,000	93,533 (8,681)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,207,588	95,638 (8,877)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	4,752,825	108,031 (10,027)												
1	9	H	55.133 (593)	0	(0)	5,108,000	92,649 (8,614)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,222,930	94,733 (8,808)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,899,740	107,009 (9,949)												
1	8	A	49.121 (529)	0	(0)	4,894,000	99,632 (9,251)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,004,115	101,873 (9,460)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,652,570	115,074 (10,685)												
1	8	B	61.322 (660)	0	(0)	5,989,000	97,665 (9,074)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,123,753	99,862 (9,278)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,917,295	112,803 (10,481)												
1	8	C	55.285 (595)	0	(0)	5,401,000	97,694 (9,077)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,522,523	99,892 (9,282)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,238,155	112,836 (10,484)												
1	8	D	71.509 (770)	0	(0)	7,250,000	101,386 (9,416)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,413,125	103,667 (9,627)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,373,750	117,101 (10,875)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	8	E	71.509 (770)	0	(0)	6,879,000	(1)	96,198 (8,934)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,033,778	(2)	98,362 (9,135)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,945,245	(3)	111,108 (10,319)												
1	8	F	44.591 (480)	0	(0)	4,144,000	(1)	92,934 (8,633)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,237,240	(2)	95,025 (8,828)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	4,786,320	(3)	107,338 (9,972)												
1	8	G	43.995 (474)	0	(0)	4,062,000	(1)	92,329 (8,570)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,153,395	(2)	94,406 (8,762)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	4,691,610	(3)	106,640 (9,898)												
1	8	H	55.133 (593)	0	(0)	5,044,000	(1)	91,488 (8,506)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,157,490	(2)	93,546 (8,697)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,825,820	(3)	105,668 (9,824)												
1	7	A	49.121 (529)	0	(0)	4,842,000	(1)	98,573 (9,153)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,950,945	(2)	100,791 (9,359)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,592,510	(3)	113,852 (10,572)												
1	7	B	61.322 (660)	0	(0)	5,926,000	(1)	96,637 (8,979)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,059,335	(2)	98,812 (9,181)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,844,530	(3)	111,616 (10,371)												
1	7	C	55.285 (595)	0	(0)	5,345,000	(1)	96,681 (8,983)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,465,263	(2)	98,856 (9,185)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,173,475	(3)	111,666 (10,376)												
1	7	D	71.509 (770)	0	(0)	7,176,000	(1)	100,351 (9,319)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,337,460	(2)	102,609 (9,529)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,288,280	(3)	115,905 (10,764)												
1	7	E	71.509 (770)	0	(0)	6,785,000	(1)	94,883 (8,812)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,937,663	(2)	97,018 (9,010)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,836,675	(3)	109,590 (10,178)												
1	7	F	44.591 (480)	0	(0)	4,060,000	(1)	91,050 (8,458)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,151,350	(2)	93,098 (8,649)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	4,689,300	(3)	105,162 (9,769)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	7	G	43.995 (474)	(1)	3,964,000	(1)	90,101 (8,363)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,053,190	(2)	92,128 (8,551)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,578,420	(3)	104,067 (9,659)											
1	7	H	55.133 (593)	(1)	4,920,000	(1)	89,239 (8,297)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,030,700	(2)	91,247 (8,483)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,682,600	(3)	103,071 (9,583)											
1	6	A	49.121 (529)	(1)	4,763,000	(1)	96,965 (9,004)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,870,168	(2)	99,146 (9,206)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,501,265	(3)	111,994 (10,399)											
1	6	B	61.322 (660)	(1)	5,829,000	(1)	95,056 (8,832)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,960,153	(2)	97,194 (9,031)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,732,495	(3)	109,789 (10,201)											
1	6	C	55.285 (595)	(1)	5,255,000	(1)	95,053 (8,832)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,373,238	(2)	97,192 (9,031)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,069,525	(3)	109,786 (10,201)											
1	6	D	71.509 (770)	(1)	7,057,000	(1)	98,687 (9,165)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,215,783	(2)	100,907 (9,371)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,150,835	(3)	113,983 (10,586)											
1	6	E	71.509 (770)	(1)	6,645,000	(1)	92,925 (8,630)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,794,513	(2)	95,016 (8,824)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,674,975	(3)	107,329 (9,968)											
1	6	F	44.591 (480)	(1)	3,956,000	(1)	88,717 (8,242)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,045,010	(2)	90,714 (8,427)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,569,180	(3)	102,469 (9,519)											
1	6	G	43.995 (474)	(1)	3,837,000	(1)	87,214 (8,095)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,923,333	(2)	89,177 (8,277)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,431,735	(3)	100,733 (9,350)											
1	6	H	55.133 (593)	(1)	4,761,000	(1)	86,355 (8,029)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,868,123	(2)	88,298 (8,209)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,498,955	(3)	99,740 (9,273)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83														
2	37	A	32.583 (351)	(1)	3,652,000	(1)	112,083 (10,405)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,734,170	(2)	114,605 (10,639)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,218,060	(3)	129,456 (12,017)												
2	37	B	61.326 (660)	(1)	6,481,000	(1)	105,681 (9,820)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,626,823	(2)	108,059 (10,041)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,485,555	(3)	122,062 (11,342)												
2	37	C	55.544 (598)	(1)	5,868,000	(1)	105,646 (9,813)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,000,030	(2)	108,023 (10,033)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,777,540	(3)	122,021 (11,334)												
2	37	D	32.631 (351)	(1)	3,694,000	(1)	113,205 (10,524)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,777,115	(2)	115,752 (10,761)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,266,570	(3)	130,752 (12,155)												
2	37	E	49.971 (538)	(1)	5,774,000	(1)	115,547 (10,732)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,903,915	(2)	118,147 (10,974)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,668,970	(3)	133,457 (12,396)												
2	37	F	44.796 (482)	(1)	5,082,000	(1)	113,448 (10,544)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,196,345	(2)	116,000 (10,781)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,869,710	(3)	131,032 (12,178)												
2	37	G	44.253 (476)	(1)	5,020,000	(1)	113,439 (10,546)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,132,950	(2)	115,991 (10,784)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,798,100	(3)	131,022 (12,181)												
2	37	H	50.245 (541)	(1)	5,782,000	(1)	115,076 (10,688)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,912,095	(2)	117,665 (10,928)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,678,210	(3)	132,913 (12,344)												
2	36	A	32.583 (351)	(1)	3,694,000	(1)	113,372 (10,524)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,777,115	(2)	115,923 (10,761)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,266,570	(3)	130,945 (12,155)												
2	36	B	61.326 (660)	(1)	6,551,000	(1)	106,823 (9,926)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,698,398	(2)	109,226 (10,149)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,566,405	(3)	123,380 (11,464)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	36	C	55.544 (598)			5,934,000	106,834 (9,923)												
			露台 Balcony: 0 (0)			6,067,515	109,238 (10,146)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,853,770	123,394 (11,461)												
2	36	D	32.631 (351)			3,735,000	114,462 (10,641)												
			露台 Balcony: 0 (0)			3,819,038	117,037 (10,880)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,313,925	132,203 (12,290)												
2	36	E	49.971 (538)			5,841,000	116,888 (10,857)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,972,423	119,518 (11,101)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,746,355	135,005 (12,540)												
2	36	F	44.796 (482)			5,168,000	115,367 (10,722)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,284,280	117,963 (10,963)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,969,040	133,249 (12,384)												
2	36	G	44.253 (476)			5,076,000	114,704 (10,664)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,190,210	117,285 (10,904)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,862,780	132,483 (12,317)												
2	36	H	50.245 (541)			5,877,000	116,967 (10,863)												
			露台 Balcony: 0 (0)			6,009,233	119,599 (11,108)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,787,935	135,097 (12,547)												
2	35	A	32.583 (351)			3,684,000	113,065 (10,496)												
			露台 Balcony: 0 (0)			3,766,890	115,609 (10,732)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,255,020	130,590 (12,123)												
2	35	B	61.326 (660)			6,533,000	106,529 (9,898)												
			露台 Balcony: 0 (0)			6,679,993	108,926 (10,121)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,545,615	123,041 (11,433)												
2	35	C	55.544 (598)			5,917,000	106,528 (9,895)												
			露台 Balcony: 0 (0)			6,050,133	108,925 (10,117)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,834,135	123,040 (11,428)												
2	35	D	32.631 (351)			3,720,000	114,002 (10,598)												
			露台 Balcony: 0 (0)			3,803,700	116,567 (10,837)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,296,600	131,672 (12,241)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	35	E	49.971 (538)	0 (0)	0 (0)	5,824,000	116,548 (10,825)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,955,040	119,170 (11,069)												
			工作平台 Utility Platform:			6,726,720	134,612 (12,503)												
2	35	F	44.796 (482)	0 (0)	0 (0)	5,122,000	114,341 (10,627)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,237,245	116,913 (10,866)												
			工作平台 Utility Platform:			5,915,910	132,063 (12,274)												
2	35	G	44.253 (476)	0 (0)	0 (0)	5,060,000	114,343 (10,630)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,173,850	116,915 (10,869)												
			工作平台 Utility Platform:			5,844,300	132,066 (12,278)												
2	35	H	50.245 (541)	0 (0)	0 (0)	5,829,000	116,012 (10,774)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,960,153	118,622 (11,017)												
			工作平台 Utility Platform:			6,732,495	133,993 (12,445)												
2	33	A	32.583 (351)	0 (0)	0 (0)	3,674,000	112,758 (10,467)	--	0.219 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			3,756,665	115,295 (10,703)												
			工作平台 Utility Platform:			4,243,470	130,236 (12,090)												
2	33	B	61.326 (660)	0 (0)	0 (0)	6,518,000	106,284 (9,876)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,664,655	108,676 (10,098)												
			工作平台 Utility Platform:			7,528,290	122,759 (11,407)												
2	33	C	55.544 (598)	0 (0)	0 (0)	5,898,000	106,186 (9,863)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,030,705	108,575 (10,085)												
			工作平台 Utility Platform:			6,812,190	122,645 (11,392)												
2	33	D	32.631 (351)	0 (0)	0 (0)	3,714,000	113,818 (10,581)	--	0.219 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			3,797,565	116,379 (10,819)												
			工作平台 Utility Platform:			4,289,670	131,460 (12,221)												
2	33	E	49.971 (538)	0 (0)	0 (0)	5,809,000	116,247 (10,797)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,939,703	118,863 (11,040)												
			工作平台 Utility Platform:			6,709,395	134,266 (12,471)												
2	33	F	44.796 (482)	0 (0)	0 (0)	5,108,000	114,028 (10,598)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,222,930	116,594 (10,836)												
			工作平台 Utility Platform:			5,899,740	131,702 (12,240)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
								平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83													
2	33	G	44.253 (476)	(1) 5,046,000	(1) 114,026 (10,601)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			0 (0)	(2) 5,159,535	(2) 116,592 (10,839)													
			0 (0)	(3) 5,828,130	(3) 131,700 (12,244)													
2	33	H	50.245 (541)	(1) 5,811,000	(1) 115,653 (10,741)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 5,941,748	(2) 118,256 (10,983)													
			0 (0)	(3) 6,711,705	(3) 133,580 (12,406)													
2	32	A	32.583 (351)	(1) 3,660,000	(1) 112,329 (10,427)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 3,742,350	(2) 114,856 (10,662)													
			0 (0)	(3) 4,227,300	(3) 129,739 (12,044)													
2	32	B	61.326 (660)	(1) 6,495,000	(1) 105,909 (9,841)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 6,641,138	(2) 108,292 (10,062)													
			0 (0)	(3) 7,501,725	(3) 122,325 (11,366)													
2	32	C	55.544 (598)	(1) 5,883,000	(1) 105,916 (9,838)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 6,015,368	(2) 108,299 (10,059)													
			0 (0)	(3) 6,794,865	(3) 122,333 (11,363)													
2	32	D	32.631 (351)	(1) 3,703,000	(1) 113,481 (10,550)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 3,786,318	(2) 116,034 (10,787)													
			0 (0)	(3) 4,276,965	(3) 131,071 (12,185)													
2	32	E	49.971 (538)	(1) 5,790,000	(1) 115,867 (10,762)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 5,920,275	(2) 118,474 (11,004)													
			0 (0)	(3) 6,687,450	(3) 133,827 (12,430)													
2	32	F	44.796 (482)	(1) 5,094,000	(1) 113,716 (10,568)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 5,208,615	(2) 116,274 (10,806)													
			0 (0)	(3) 5,883,570	(3) 131,341 (12,207)													
2	32	G	44.253 (476)	(1) 5,033,000	(1) 113,732 (10,574)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 5,146,243	(2) 116,291 (10,811)													
			0 (0)	(3) 5,813,115	(3) 131,361 (12,212)													
2	32	H	50.245 (541)	(1) 5,795,000	(1) 115,335 (10,712)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 5,925,388	(2) 117,930 (10,953)													
			0 (0)	(3) 6,693,225	(3) 133,212 (12,372)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83												
2	31	A	32.583 (351)	0	(0)	3,649,000	111,991 (10,396)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			3,731,103	114,511 (10,630)											
			工作平台 Utility Platform:			4,214,595	129,350 (12,007)											
2	31	B	61.326 (660)	0	(0)	6,480,000	105,665 (9,818)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,625,800	108,042 (10,039)											
			工作平台 Utility Platform:			7,484,400	122,043 (11,340)											
2	31	C	55.544 (598)	0	(0)	5,866,000	105,610 (9,809)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,997,985	107,986 (10,030)											
			工作平台 Utility Platform:			6,775,230	121,980 (11,330)											
2	31	D	32.631 (351)	0	(0)	3,693,000	113,175 (10,521)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			3,776,093	115,721 (10,758)											
			工作平台 Utility Platform:			4,265,415	130,717 (12,152)											
2	31	E	49.971 (538)	0	(0)	5,773,000	115,527 (10,730)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,902,893	118,126 (10,972)											
			工作平台 Utility Platform:			6,667,815	133,434 (12,394)											
2	31	F	44.796 (482)	0	(0)	5,081,000	113,425 (10,541)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,195,323	115,977 (10,779)											
			工作平台 Utility Platform:			5,868,555	131,006 (12,175)											
2	31	G	44.253 (476)	0	(0)	5,017,000	113,371 (10,540)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,129,883	115,922 (10,777)											
			工作平台 Utility Platform:			5,794,635	130,943 (12,174)											
2	31	H	50.245 (541)	0	(0)	5,780,000	115,036 (10,684)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,910,050	117,625 (10,924)											
			工作平台 Utility Platform:			6,675,900	132,867 (12,340)											
2	30	A	32.583 (351)	0	(0)	3,658,000	112,267 (10,422)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			3,740,305	114,793 (10,656)											
			工作平台 Utility Platform:			4,224,990	129,669 (12,037)											
2	30	B	61.326 (660)	0	(0)	6,490,000	105,828 (9,833)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,636,025	108,209 (10,055)											
			工作平台 Utility Platform:			7,495,950	122,231 (11,358)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	30	C	55.544 (598)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,877,000	(1)	6,009,233	(2)	105,808 (9,828)	108,189 (10,049)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,787,935	(3)	122,208 (11,351)	113,358 (10,538)													
2	30	D	32.631 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	3,699,000	(1)	3,782,228	(2)	115,909 (10,776)	130,929 (12,172)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	4,272,345	(3)	130,929 (12,172)	113,358 (10,538)													
2	30	E	49.971 (538)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,785,000	(1)	5,915,163	(2)	115,767 (10,753)	118,372 (10,995)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,681,675	(3)	133,711 (12,419)	113,649 (10,562)													
2	30	F	44.796 (482)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,091,000	(1)	5,205,548	(2)	116,206 (10,800)	131,264 (12,199)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,880,105	(3)	131,264 (12,199)	113,649 (10,562)													
2	30	G	44.253 (476)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,027,000	(1)	5,140,108	(2)	113,597 (10,561)	116,153 (10,799)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,806,185	(3)	131,204 (12,198)	113,597 (10,561)													
2	30	H	50.245 (541)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,786,000	(1)	5,916,185	(2)	115,156 (10,695)	117,747 (10,936)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,682,830	(3)	133,005 (12,353)	115,156 (10,695)													
2	29	A	32.583 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	3,631,000	(1)	3,712,698	(2)	111,438 (10,345)	113,946 (10,577)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	4,193,805	(3)	128,711 (11,948)	111,438 (10,345)													
2	29	B	61.326 (660)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	6,442,000	(1)	6,586,945	(2)	105,045 (9,761)	107,409 (9,980)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	7,440,510	(3)	121,327 (11,274)	105,045 (9,761)													
2	29	C	55.544 (598)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,832,000	(1)	5,963,220	(2)	104,998 (9,753)	107,360 (9,972)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,735,960	(3)	121,273 (11,264)	104,998 (9,753)													
2	29	D	32.631 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	3,672,000	(1)	3,754,620	(2)	112,531 (10,462)	115,063 (10,697)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	4,241,160	(3)	129,973 (12,083)	112,531 (10,462)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	29	E	49.971 (538)	(0) (0)	5,742,000	114,907 (10,673)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,871,195	117,492 (10,913)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,632,010	132,717 (12,327)											
2	29	F	44.796 (482)	(0) (0)	5,052,000	112,778 (10,481)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,165,670	115,315 (10,717)											
			工作平台 Utility Platform: 0		5,835,060	130,259 (12,106)											
2	29	G	44.253 (476)	(0) (0)	4,987,000	112,693 (10,477)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,099,208	115,229 (10,713)											
			工作平台 Utility Platform: 0		5,759,985	130,160 (12,101)											
2	29	H	50.245 (541)	(0) (0)	5,744,000	114,320 (10,617)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,873,240	116,892 (10,856)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,634,320	132,039 (12,263)											
2	28	A	32.583 (351)	(0) (0)	3,472,000	106,559 (9,892)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		3,550,120	108,956 (10,114)											
			工作平台 Utility Platform: 0		4,010,160	123,075 (11,425)											
2	28	B	61.326 (660)	(0) (0)	6,445,000	105,094 (9,765)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,590,013	107,459 (9,985)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,443,975	121,384 (11,279)											
2	28	C	55.544 (598)	(0) (0)	5,839,000	105,124 (9,764)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,970,378	107,489 (9,984)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,744,045	121,418 (11,278)											
2	28	D	32.631 (351)	(0) (0)	3,675,000	112,623 (10,470)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		3,757,688	115,157 (10,706)											
			工作平台 Utility Platform: 0		4,244,625	130,080 (12,093)											
2	28	E	49.971 (538)	(0) (0)	5,528,000	110,624 (10,275)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,652,380	113,113 (10,506)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,384,840	127,771 (11,868)											
2	28	F	44.796 (482)	(0) (0)	4,862,000	108,536 (10,087)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		4,971,395	110,979 (10,314)											
			工作平台 Utility Platform: 0		5,615,610	125,360 (11,651)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment			(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
2	28	G	44.253 (476)		(1)	4,803,000	(1)	108,535 (10,090)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	4,911,068	(2)	110,977 (10,317)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	5,547,465	(3)	125,358 (11,654)										
2	28	H	50.245 (541)		(1)	5,534,000	(1)	110,140 (10,229)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	5,658,515	(2)	112,618 (10,459)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	6,391,770	(3)	127,212 (11,815)										
2	27	A	32.583 (351)		(1)	3,446,000	(1)	105,761 (9,818)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	3,523,535	(2)	108,140 (10,039)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	3,980,130	(3)	122,154 (11,339)										
2	27	B	61.326 (660)		(1)	6,404,000	(1)	104,426 (9,703)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	6,548,090	(2)	106,775 (9,921)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	7,396,620	(3)	120,611 (11,207)										
2	27	C	55.544 (598)		(1)	5,799,000	(1)	104,404 (9,697)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	5,929,478	(2)	106,753 (9,916)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	6,697,845	(3)	120,586 (11,200)										
2	27	D	32.631 (351)		(1)	3,649,000	(1)	111,826 (10,396)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	3,731,103	(2)	114,342 (10,630)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	4,214,595	(3)	129,159 (12,007)										
2	27	E	49.971 (538)		(1)	5,490,000	(1)	109,864 (10,204)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	5,613,525	(2)	112,336 (10,434)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	6,340,950	(3)	126,893 (11,786)										
2	27	F	44.796 (482)		(1)	4,829,000	(1)	107,800 (10,019)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	4,937,653	(2)	110,225 (10,244)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	5,577,495	(3)	124,509 (11,572)										
2	27	G	44.253 (476)		(1)	4,770,000	(1)	107,789 (10,021)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	4,877,325	(2)	110,215 (10,246)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	5,509,350	(3)	124,497 (11,574)										
2	27	H	50.245 (541)		(1)	5,497,000	(1)	109,404 (10,161)										
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	5,620,683	(2)	111,866 (10,389)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	6,349,035	(3)	126,362 (11,736)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83														
2	26	A	32.583 (351)	(1)	3,435,000	(1)	105,423 (9,786)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,512,288	(2)	107,795 (10,007)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,967,425	(3)	121,764 (11,303)												
2	26	B	61.326 (660)	(1)	6,387,000	(1)	104,148 (9,677)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,530,708	(2)	106,492 (9,895)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,376,985	(3)	120,291 (11,177)												
2	26	C	55.544 (598)	(1)	5,783,000	(1)	104,116 (9,671)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,913,118	(2)	106,458 (9,888)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,679,365	(3)	120,254 (11,170)												
2	26	D	32.631 (351)	(1)	3,641,000	(1)	111,581 (10,373)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,722,923	(2)	114,092 (10,607)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,205,355	(3)	128,876 (11,981)												
2	26	E	49.971 (538)	(1)	5,472,000	(1)	109,504 (10,171)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,595,120	(2)	111,967 (10,400)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,320,160	(3)	126,477 (11,748)												
2	26	F	44.796 (482)	(1)	4,817,000	(1)	107,532 (9,994)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,925,383	(2)	109,951 (10,219)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,563,635	(3)	124,199 (11,543)												
2	26	G	44.253 (476)	(1)	4,758,000	(1)	107,518 (9,996)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,865,055	(2)	109,937 (10,221)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,495,490	(3)	124,183 (11,545)												
2	26	H	50.245 (541)	(1)	5,478,000	(1)	109,026 (10,126)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,601,255	(2)	111,479 (10,354)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,327,090	(3)	125,925 (11,695)												
2	25	A	32.583 (351)	(1)	3,424,000	(1)	105,085 (9,755)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,501,040	(2)	107,450 (9,974)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,954,720	(3)	121,374 (11,267)												
2	25	B	61.326 (660)	(1)	6,368,000	(1)	103,839 (9,648)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,511,280	(2)	106,175 (9,866)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,355,040	(3)	119,933 (11,144)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)								
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83													
							空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
2	25	C	55.544 (598)			5,769,000	103,864 (9,647)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	5,898,803	106,201 (9,864)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,663,195	119,962 (11,142)											
2	25	D	32.631 (351)			3,627,000	111,152 (10,333)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	3,708,608	113,653 (10,566)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	4,189,185	128,381 (11,935)											
2	25	E	49.971 (538)			5,458,000	109,223 (10,145)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	5,580,805	111,681 (10,373)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,303,990	126,153 (11,717)											
2	25	F	44.796 (482)			4,801,000	107,175 (9,961)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	4,909,023	109,586 (10,185)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	5,545,155	123,787 (11,504)											
2	25	G	44.253 (476)			4,744,000	107,202 (9,966)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	4,850,740	109,614 (10,191)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	5,479,320	123,818 (11,511)											
2	25	H	50.245 (541)			5,462,000	108,707 (10,096)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	5,584,895	111,153 (10,323)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,308,610	125,557 (11,661)											
2	23	A	32.583 (351)			3,417,000	104,871 (9,735)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	3,493,883	107,230 (9,954)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	3,946,635	121,126 (11,244)											
2	23	B	61.326 (660)			6,349,000	103,529 (9,620)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	6,491,853	105,858 (9,836)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	7,333,095	119,576 (11,111)											
2	23	C	55.544 (598)			5,751,000	103,540 (9,617)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	5,880,398	105,869 (9,833)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,642,405	119,588 (11,108)											
2	23	D	32.631 (351)			3,622,000	110,999 (10,319)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	3,703,495	113,496 (10,551)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	4,183,410	128,204 (11,919)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方米)	呎 (平方呎)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83															
2	23	E	49.971 (538)	(1) 5,441,000	(1) 108,883 (10,113)	0 (0)	0 (0)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,563,423	(2) 111,333 (10,341)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,284,355	(3) 125,760 (11,681)															
2	23	F	44.796 (482)	(1) 4,786,000	(1) 106,840 (9,929)	0 (0)	0 (0)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 4,893,685	(2) 109,244 (10,153)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 5,527,830	(3) 123,400 (11,469)															
2	23	G	44.253 (476)	(1) 4,730,000	(1) 106,885 (9,937)	0 (0)	0 (0)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 4,836,425	(2) 109,290 (10,161)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 5,463,150	(3) 123,453 (11,477)															
2	23	H	50.245 (541)	(1) 5,446,000	(1) 108,389 (10,067)	0 (0)	0 (0)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,568,535	(2) 110,828 (10,293)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,290,130	(3) 125,189 (11,627)															
2	22	A	32.583 (351)	(1) 3,407,000	(1) 104,564 (9,707)	0 (0)	0 (0)	--	0.219 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 3,483,658	(2) 106,916 (9,925)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 3,935,085	(3) 120,771 (11,211)															
2	22	B	61.326 (660)	(1) 6,039,000	(1) 98,474 (9,150)	0 (0)	0 (0)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 6,174,878	(2) 100,689 (9,356)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,975,045	(3) 113,737 (10,568)															
2	22	C	55.544 (598)	(1) 5,471,000	(1) 98,498 (9,149)	0 (0)	0 (0)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,594,098	(2) 100,715 (9,355)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,319,005	(3) 113,766 (10,567)															
2	22	D	32.631 (351)	(1) 3,444,000	(1) 105,544 (9,812)	0 (0)	0 (0)	--	0.219 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 3,521,490	(2) 107,919 (10,033)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 3,977,820	(3) 121,903 (11,333)															
2	22	E	49.971 (538)	(1) 5,425,000	(1) 108,563 (10,084)	0 (0)	0 (0)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,547,063	(2) 111,006 (10,311)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,265,875	(3) 125,390 (11,647)															
2	22	F	44.796 (482)	(1) 4,771,000	(1) 106,505 (9,898)	0 (0)	0 (0)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 4,878,348	(2) 108,901 (10,121)															
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 5,510,505	(3) 123,013 (11,433)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述* Description of Residential Property*			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83													
2	22	G	44.253 (476)	(1)	4,713,000	(1)	106,501 (9,901)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,819,043	(2)	108,898 (10,124)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,443,515	(3)	123,009 (11,436)											
2	22	H	50.245 (541)	(1)	5,430,000	(1)	108,070 (10,037)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,552,175	(2)	110,502 (10,263)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,271,650	(3)	124,821 (11,593)											
2	21	A	32.583 (351)	(1)	3,394,000	(1)	104,165 (9,670)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,470,365	(2)	106,508 (9,887)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,920,070	(3)	120,310 (11,168)											
2	21	B	61.326 (660)	(1)	6,023,000	(1)	98,213 (9,126)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,158,518	(2)	100,423 (9,331)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,956,565	(3)	113,436 (10,540)											
2	21	C	55.544 (598)	(1)	5,456,000	(1)	98,228 (9,124)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,578,760	(2)	100,439 (9,329)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,301,680	(3)	113,454 (10,538)											
2	21	D	32.631 (351)	(1)	3,433,000	(1)	105,207 (9,781)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,510,243	(2)	107,574 (10,001)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,965,115	(3)	121,514 (11,297)											
2	21	E	49.971 (538)	(1)	5,408,000	(1)	108,223 (10,052)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,529,680	(2)	110,658 (10,278)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,246,240	(3)	124,997 (11,610)											
2	21	F	44.796 (482)	(1)	4,759,000	(1)	106,237 (9,873)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,866,078	(2)	108,628 (10,096)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,496,645	(3)	122,704 (11,404)											
2	21	G	44.253 (476)	(1)	4,700,000	(1)	106,207 (9,874)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,805,750	(2)	108,597 (10,096)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,428,500	(3)	122,670 (11,404)											
2	21	H	50.245 (541)	(1)	5,412,000	(1)	107,712 (10,004)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,533,770	(2)	110,136 (10,229)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,250,860	(3)	124,408 (11,554)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
				83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83											
2	20	A	32.583 (351)	(1)	3,405,000	(1)	104,502 (9,701)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,481,613	(2)	106,854 (9,919)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,932,775	(3)	120,700 (11,204)										
2	20	B	61.326 (660)	(1)	6,036,000	(1)	98,425 (9,145)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,171,810	(2)	100,639 (9,351)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,971,580	(3)	113,681 (10,563)										
2	20	C	55.544 (598)	(1)	5,467,000	(1)	98,426 (9,142)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,590,008	(2)	100,641 (9,348)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,314,385	(3)	113,683 (10,559)										
2	20	D	32.631 (351)	(1)	3,439,000	(1)	105,391 (9,798)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,516,378	(2)	107,762 (10,018)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,972,045	(3)	121,726 (11,316)										
2	20	E	49.971 (538)	(1)	5,421,000	(1)	108,483 (10,076)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,542,973	(2)	110,924 (10,303)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,261,255	(3)	125,298 (11,638)										
2	20	F	44.796 (482)	(1)	4,769,000	(1)	106,460 (9,894)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,876,303	(2)	108,856 (10,117)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,508,195	(3)	122,962 (11,428)										
2	20	G	44.253 (476)	(1)	4,710,000	(1)	106,433 (9,895)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,815,975	(2)	108,828 (10,118)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,440,050	(3)	122,931 (11,429)										
2	20	H	50.245 (541)	(1)	5,425,000	(1)	107,971 (10,028)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,547,063	(2)	110,400 (10,253)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,265,875	(3)	124,706 (11,582)										
2	19	A	32.583 (351)	(1)	3,372,000	(1)	103,490 (9,607)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,447,870	(2)	105,818 (9,823)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,894,660	(3)	119,530 (11,096)										
2	19	B	61.326 (660)	(1)	5,987,000	(1)	97,626 (9,071)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,121,708	(2)	99,822 (9,275)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,914,985	(3)	112,758 (10,477)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	19	C	55.544 (598)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 5,422,000	(1) 97,616 (9,067)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 5,543,995	(2) 99,813 (9,271)												
2	19	D	32.631 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 3,412,000	(1) 104,563 (9,721)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 3,488,770	(2) 106,916 (9,940)												
2	19	E	49.971 (538)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 5,376,000	(1) 107,582 (9,993)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 5,496,960	(2) 110,003 (10,217)												
2	19	F	44.796 (482)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 4,730,000	(1) 105,590 (9,813)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 4,836,425	(2) 107,966 (10,034)												
2	19	G	44.253 (476)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 4,674,000	(1) 105,620 (9,819)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 4,779,165	(2) 107,996 (10,040)												
2	19	H	50.245 (541)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 5,382,000	(1) 107,115 (9,948)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 5,503,095	(2) 109,525 (10,172)												
2	18	A	32.583 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 3,379,000	(1) 103,704 (9,627)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 3,455,028	(2) 106,038 (9,843)												
2	18	B	61.326 (660)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 5,992,000	(1) 97,707 (9,079)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 6,126,820	(2) 99,906 (9,283)												
2	18	C	55.544 (598)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 5,427,000	(1) 97,706 (9,075)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 5,549,108	(2) 99,905 (9,279)												
2	18	D	32.631 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 3,417,000	(1) 104,716 (9,735)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 3,493,883	(2) 107,073 (9,954)												
					(3) 3,946,635	(3) 120,947 (11,244)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方米) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83														
2	18	E	49.971 (538)	(1)	5,382,000	(1)	107,702 (10,004)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,503,095	(2)	110,126 (10,229)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,216,210	(3)	124,396 (11,554)												
2	18	F	44.796 (482)	(1)	4,732,000	(1)	105,634 (9,817)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,838,470	(2)	108,011 (10,038)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,465,460	(3)	122,008 (11,339)												
2	18	G	44.253 (476)	(1)	4,677,000	(1)	105,688 (9,826)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,782,233	(2)	108,066 (10,047)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,401,935	(3)	122,069 (11,349)												
2	18	H	50.245 (541)	(1)	5,385,000	(1)	107,175 (9,954)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,506,163	(2)	109,586 (10,178)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,219,675	(3)	123,787 (11,497)												
2	17	A	32.583 (351)	(1)	3,354,000	(1)	102,937 (9,556)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,429,465	(2)	105,253 (9,771)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,873,870	(3)	118,892 (11,037)												
2	17	B	61.326 (660)	(1)	5,952,000	(1)	97,055 (9,018)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,085,920	(2)	99,239 (9,221)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,874,560	(3)	112,099 (10,416)												
2	17	C	55.544 (598)	(1)	5,390,000	(1)	97,040 (9,013)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,511,275	(2)	99,224 (9,216)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,225,450	(3)	112,081 (10,410)												
2	17	D	32.631 (351)	(1)	3,392,000	(1)	103,950 (9,664)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,468,320	(2)	106,289 (9,881)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	3,917,760	(3)	120,063 (11,162)												
2	17	E	49.971 (538)	(1)	5,345,000	(1)	106,962 (9,935)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,465,263	(2)	109,369 (10,158)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,173,475	(3)	123,541 (11,475)												
2	17	F	44.796 (482)	(1)	4,702,000	(1)	104,965 (9,755)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,807,795	(2)	107,326 (9,975)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,430,810	(3)	121,234 (11,267)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)								
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83													
							空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
2	17	G	44.253 (476)			4,644,000	104,942 (9,756)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	4,748,490	107,303 (9,976)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	5,363,820	121,208 (11,269)											
2	17	H	50.245 (541)			5,349,000	106,458 (9,887)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	5,469,353	108,854 (10,110)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,178,095	122,959 (11,420)											
2	16	A	32.583 (351)			3,343,000	102,600 (9,524)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	3,418,218	104,908 (9,739)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	3,861,165	118,502 (11,000)											
2	16	B	61.326 (660)			5,934,000	96,762 (8,991)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	6,067,515	98,939 (9,193)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,853,770	111,760 (10,385)											
2	16	C	55.544 (598)			5,374,000	96,752 (8,987)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	5,494,915	98,929 (9,189)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,206,970	111,749 (10,380)											
2	16	D	32.631 (351)			3,381,000	103,613 (9,632)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	3,457,073	105,944 (9,849)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	3,905,055	119,673 (11,126)											
2	16	E	49.971 (538)			5,312,000	106,302 (9,874)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	5,431,520	108,693 (10,096)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,135,360	122,778 (11,404)											
2	16	F	44.796 (482)			4,688,000	104,652 (9,726)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	4,793,480	107,007 (9,945)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	5,414,640	120,873 (11,234)											
2	16	G	44.253 (476)			4,632,000	104,671 (9,731)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	4,736,220	107,026 (9,950)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	5,349,960	120,895 (11,239)											
2	16	H	50.245 (541)			5,330,000	106,080 (9,852)											
			露台 Balcony: 0	(0)	(1)	5,449,925	108,467 (10,074)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	6,156,150	122,523 (11,379)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
						座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof
2	15	A	32.583 (351) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	3,333,000	(1)	102,293 (9,496)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	3,407,993	(2)	104,594 (9,709)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	3,849,615	(3)	118,148 (10,968)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	15	B	61.326 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,917,000	(1)	96,484 (8,965)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	6,050,133	(2)	98,655 (9,167)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,834,135	(3)	111,439 (10,355)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	15	C	55.544 (598) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,358,000	(1)	96,464 (8,960)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	5,478,555	(2)	98,635 (9,161)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,188,490	(3)	111,416 (10,349)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	15	D	32.631 (351) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	3,370,000	(1)	103,276 (9,601)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	3,445,825	(2)	105,600 (9,817)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	3,892,350	(3)	119,284 (11,089)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	15	E	49.971 (538) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,294,000	(1)	105,941 (9,840)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	5,413,115	(2)	108,325 (10,062)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,114,570	(3)	122,362 (11,365)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	15	F	44.796 (482) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	4,674,000	(1)	104,340 (9,697)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	4,779,165	(2)	106,687 (9,915)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	5,398,470	(3)	120,512 (11,200)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	15	G	44.253 (476) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	4,619,000	(1)	104,377 (9,704)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	4,722,928	(2)	106,726 (9,922)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	5,334,945	(3)	120,556 (11,208)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	15	H	50.245 (541) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,317,000	(1)	105,821 (9,828)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	5,436,633	(2)	108,202 (10,049)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,141,135	(3)	122,224 (11,351)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	12	A	32.583 (351) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	3,322,000	(1)	101,955 (9,464)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	3,396,745	(2)	104,249 (9,677)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	3,836,910	(3)	117,758 (10,931)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	12	B	61.326 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,898,000	(1)	96,175 (8,936)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	6,030,705	(2)	98,338 (9,137)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,812,190	(3)	111,082 (10,322)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	12	C	55.544 (598)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 5,340,000	(1) 96,140 (8,930)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,460,150	(2) 98,303 (9,131)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,167,700	(3) 111,042 (10,314)												
2	12	D	32.631 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 3,360,000	(1) 102,970 (9,573)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 3,435,600	(2) 105,286 (9,788)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 3,880,800	(3) 118,930 (11,056)												
2	12	E	49.971 (538)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 5,277,000	(1) 105,601 (9,809)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,395,733	(2) 107,977 (10,029)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,094,935	(3) 121,969 (11,329)												
2	12	F	44.796 (482)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 4,659,000	(1) 104,005 (9,666)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 4,763,828	(2) 106,345 (9,883)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 5,381,145	(3) 120,126 (11,164)												
2	12	G	44.253 (476)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 4,600,000	(1) 103,948 (9,664)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 4,703,500	(2) 106,287 (9,881)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 5,313,000	(3) 120,060 (11,162)												
2	12	H	50.245 (541)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 5,302,000	(1) 105,523 (9,800)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,421,295	(2) 107,897 (10,021)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,123,810	(3) 121,879 (11,319)												
2	11	A	32.583 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 3,315,000	(1) 101,740 (9,444)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 3,389,588	(2) 104,029 (9,657)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 3,828,825	(3) 117,510 (10,908)												
2	11	B	61.326 (660)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 5,881,000	(1) 95,897 (8,911)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 6,013,323	(2) 98,055 (9,111)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,792,555	(3) 110,761 (10,292)												
2	11	C	55.544 (598)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 5,325,000	(1) 95,870 (8,905)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,444,813	(2) 98,027 (9,105)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 6,150,375	(3) 110,730 (10,285)												
2	11	D	32.631 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	(1) 3,353,000	(1) 102,755 (9,553)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 3,428,443	(2) 105,067 (9,768)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 3,872,715	(3) 118,682 (11,033)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	11	E	49.971 (538)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,264,000	(1)	5,382,440	(2)	105,341 (9,784)	107,711 (10,005)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,079,920	(3)	121,669 (11,301)														
2	11	F	44.796 (482)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	4,646,000	(1)	4,750,535	(2)	103,715 (9,639)	106,048 (9,856)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,366,130	(3)	119,790 (11,133)														
2	11	G	44.253 (476)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	4,587,000	(1)	4,690,208	(2)	103,654 (9,637)	105,986 (9,853)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,297,985	(3)	119,720 (11,130)														
2	11	H	50.245 (541)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,287,000	(1)	5,405,958	(2)	105,224 (9,773)	107,592 (9,993)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,106,485	(3)	121,534 (11,287)														
2	10	A	32.583 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	3,340,000	(1)	3,415,150	(2)	102,507 (9,516)	104,814 (9,730)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	3,857,700	(3)	118,396 (10,991)														
2	10	B	61.326 (660)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,922,000	(1)	6,055,245	(2)	96,566 (8,973)	98,739 (9,175)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,839,910	(3)	111,534 (10,364)														
2	10	C	55.544 (598)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,364,000	(1)	5,484,690	(2)	96,572 (8,970)	98,745 (9,172)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,195,420	(3)	111,541 (10,360)														
2	10	D	32.631 (351)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	3,375,000	(1)	3,450,938	(2)	103,429 (9,615)	105,756 (9,832)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	3,898,125	(3)	119,461 (11,106)														
2	10	E	74.956 (807)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 24.723 (266)	6,712,000	(1)	6,863,020	(2)	89,546 (8,317)	91,561 (8,504)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	7,752,360	(3)	103,425 (9,606)														
2	10	F	67.845 (730)	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 22.767 (245)	5,959,000	(1)	6,093,078	(2)	87,833 (8,163)	89,809 (8,347)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,882,645	(3)	101,447 (9,428)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
								座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space
2	10	G	67.165 (723) 露台 Balcony: 22.630 (244) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,895,000	(1)	87,769 (8,154)											
				(2)	6,027,638	(2)	89,744 (8,337)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,808,725	(3)	101,373 (9,417)											
2	10	H	75.670 (815) 露台 Balcony: 25.163 (271) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,753,000	(1)	89,243 (8,286)											
				(2)	6,904,943	(2)	91,251 (8,472)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,799,715	(3)	103,075 (9,570)											
3	37	A	104.315 (1123) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	12,699,000	(1)	121,737 (11,308)											
				(2)	12,984,728	(2)	124,476 (11,563)	--	0.474 (5)	--	5,497 (59)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,667,345	(3)	140,606 (13,061)											
3	37	C	114.329 (1231) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	14,246,000	(1)	124,605 (11,573)											
				(2)	14,566,535	(2)	127,409 (11,833)	--	0.420 (5)	--	10,897 (117)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,454,130	(3)	143,919 (13,366)											
3	37	E	49.908 (537) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,743,000	(1)	115,072 (10,695)											
				(2)	5,872,218	(2)	117,661 (10,935)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,633,165	(3)	132,908 (12,352)											
3	37	F	31.935 (344) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	3,845,000	(1)	120,401 (11,177)											
				(2)	3,931,513	(2)	123,110 (11,429)	--	0.202 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	4,440,975	(3)	139,063 (12,910)											
3	37	G	76.295 (821) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	8,899,000	(1)	116,639 (10,839)											
				(2)	9,099,228	(2)	119,264 (11,083)	--	0.626 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,278,345	(3)	134,718 (12,519)											
3	36	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,378,000	(1)	109,485 (10,166)											
				(2)	5,499,005	(2)	111,948 (10,395)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,211,590	(3)	126,455 (11,742)											
3	36	B	61.112 (658) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,531,000	(1)	106,869 (9,926)											
				(2)	6,677,948	(2)	109,274 (10,149)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,543,305	(3)	123,434 (11,464)											
3	36	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,906,000	(1)	106,828 (9,926)											
				(2)	6,038,885	(2)	109,232 (10,149)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	6,821,430	(3)	123,387 (11,465)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83		83歲之租戶 Tenant at Aged 83													
3	36	D	71.719 (772)	(1)	7,890,000	(1)	110,013 (10,220)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,067,525	(2)	112,488 (10,450)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,112,950	(3)	127,065 (11,804)											
3	36	E	49.908 (537)	(1)	5,804,000	(1)	116,294 (10,808)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,934,590	(2)	118,911 (11,051)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,703,620	(3)	134,320 (12,483)											
3	36	F	31.935 (344)	(1)	3,897,000	(1)	122,029 (11,328)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,984,683	(2)	124,775 (11,583)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,501,035	(3)	140,944 (13,084)											
3	36	G	76.295 (821)	(1)	9,011,000	(1)	118,107 (10,976)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,213,748	(2)	120,765 (11,223)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,407,705	(3)	136,414 (12,677)											
3	35	A	49.121 (529)	(1)	5,364,000	(1)	109,200 (10,140)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,484,690	(2)	111,657 (10,368)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,195,420	(3)	126,126 (11,712)											
3	35	B	61.112 (658)	(1)	6,510,000	(1)	106,526 (9,894)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,656,475	(2)	108,923 (10,116)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,519,050	(3)	123,037 (11,427)											
3	35	C	55.285 (595)	(1)	5,889,000	(1)	106,521 (9,897)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,021,503	(2)	108,917 (10,120)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,801,795	(3)	123,031 (11,432)											
3	35	D	71.719 (772)	(1)	7,871,000	(1)	109,748 (10,196)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,048,098	(2)	112,217 (10,425)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,091,005	(3)	126,759 (11,776)											
3	35	E	49.908 (537)	(1)	5,790,000	(1)	116,013 (10,782)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,920,275	(2)	118,624 (11,025)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,687,450	(3)	133,996 (12,453)											
3	35	F	31.935 (344)	(1)	3,879,000	(1)	121,465 (11,276)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,966,278	(2)	124,198 (11,530)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,480,245	(3)	140,293 (13,024)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	35	G	76.295 (821)			8,973,000	(1)	117,609 (10,929)												
			露台 Balcony: 0 (0)			9,174,893	(2)	120,255 (11,175)		0 (0)	0.644 (7)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,363,815	(3)	135,839 (12,623)												
3	33	A	49.121 (529)			5,349,000	(1)	108,894 (10,112)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,469,353	(2)	111,344 (10,339)		0 (0)	0.338 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,178,095	(3)	125,773 (11,679)												
3	33	B	61.112 (658)			6,493,000	(1)	106,248 (9,868)												
			露台 Balcony: 0 (0)			6,639,093	(2)	108,638 (10,090)		0 (0)	0.382 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,499,415	(3)	122,716 (11,397)												
3	33	C	55.285 (595)			5,875,000	(1)	106,268 (9,874)												
			露台 Balcony: 0 (0)			6,007,188	(2)	108,659 (10,096)		0 (0)	0.382 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,785,625	(3)	122,739 (11,404)												
3	33	D	71.719 (772)			7,848,000	(1)	109,427 (10,166)												
			露台 Balcony: 0 (0)			8,024,580	(2)	111,889 (10,395)		0 (0)	0.458 (5)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,064,440	(3)	126,388 (11,742)												
3	33	E	49.908 (537)			5,773,000	(1)	115,673 (10,750)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,902,893	(2)	118,275 (10,992)		0 (0)	0.338 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,667,815	(3)	133,602 (12,417)												
3	33	F	31.935 (344)			3,865,000	(1)	121,027 (11,235)												
			露台 Balcony: 0 (0)			3,951,963	(2)	123,750 (11,488)		0 (0)	0.219 (2)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,464,075	(3)	139,786 (12,977)												
3	33	G	76.295 (821)			8,950,000	(1)	117,308 (10,901)												
			露台 Balcony: 0 (0)			9,151,375	(2)	119,947 (11,147)		0 (0)	0.644 (7)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,337,250	(3)	135,491 (12,591)												
3	32	A	49.121 (529)			5,330,000	(1)	108,508 (10,076)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,449,925	(2)	110,949 (10,302)		0 (0)	0.338 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,156,150	(3)	125,326 (11,637)												
3	32	B	61.112 (658)			6,473,000	(1)	105,920 (9,837)												
			露台 Balcony: 0 (0)			6,618,643	(2)	108,303 (10,059)		0 (0)	0.382 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,476,315	(3)	122,338 (11,362)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83												
3	32	C	55.285 (595)	(1)	5,855,000	(1)	105,906 (9,840)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,986,738	(2)	108,289 (10,062)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,762,525	(3)	122,321 (11,366)											
3	32	D	71.719 (772)	(1)	7,825,000	(1)	109,106 (10,136)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,001,063	(2)	111,561 (10,364)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,037,875	(3)	126,018 (11,707)											
3	32	E	49.908 (537)	(1)	5,756,000	(1)	115,332 (10,719)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,885,510	(2)	117,927 (10,960)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,648,180	(3)	133,209 (12,380)											
3	32	F	31.935 (344)	(1)	3,855,000	(1)	120,714 (11,206)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,941,738	(2)	123,430 (11,459)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,452,525	(3)	139,425 (12,943)											
3	32	G	76.295 (821)	(1)	8,923,000	(1)	116,954 (10,868)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,123,768	(2)	119,585 (11,113)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,306,065	(3)	135,082 (12,553)											
3	31	A	49.121 (529)	(1)	5,318,000	(1)	108,263 (10,053)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,437,655	(2)	110,699 (10,279)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,142,290	(3)	125,044 (11,611)											
3	31	B	61.112 (658)	(1)	6,455,000	(1)	105,626 (9,810)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,600,238	(2)	108,002 (10,031)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,455,525	(3)	121,998 (11,331)											
3	31	C	55.285 (595)	(1)	5,841,000	(1)	105,653 (9,817)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,972,423	(2)	108,030 (10,038)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,746,355	(3)	122,029 (11,338)											
3	31	D	71.719 (772)	(1)	7,800,000	(1)	108,758 (10,104)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,975,500	(2)	111,205 (10,331)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,009,000	(3)	125,615 (11,670)											
3	31	E	44.588 (480)	(1)	5,128,000	(1)	115,009 (10,683)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,243,380	(2)	117,596 (10,924)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,922,840	(3)	132,835 (12,339)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)															
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83																		
3	31	F	31.935 (344)			3,844,000	(1)	120,370 (11,174)																
			露台 Balcony: 0 (0)			3,930,490	(2)	123,078 (11,426)		--	0.219 (2)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,439,820	(3)	139,027 (12,906)																
3	31	G	76.295 (821)			8,897,000	(1)	116,613 (10,837)																
			露台 Balcony: 0 (0)			9,097,183	(2)	119,237 (11,081)		--	0.644 (7)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,276,035	(3)	134,688 (12,516)																
3	30	A	49.121 (529)			5,327,000	(1)	108,446 (10,070)																
			露台 Balcony: 0 (0)			5,446,858	(2)	110,887 (10,297)		--	0.338 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,152,685	(3)	125,256 (11,631)																
3	30	B	61.112 (658)			6,464,000	(1)	105,773 (9,824)																
			露台 Balcony: 0 (0)			6,609,440	(2)	108,153 (10,045)		--	0.382 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,465,920	(3)	122,168 (11,346)																
3	30	C	55.285 (595)			5,850,000	(1)	105,815 (9,832)																
			露台 Balcony: 0 (0)			5,981,625	(2)	108,196 (10,053)		--	0.382 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,756,750	(3)	122,217 (11,356)																
3	30	D	71.719 (772)			7,817,000	(1)	108,995 (10,126)																
			露台 Balcony: 0 (0)			7,992,883	(2)	111,447 (10,353)		--	0.458 (5)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,028,635	(3)	125,889 (11,695)																
3	30	E	44.588 (480)			5,136,000	(1)	115,188 (10,700)																
			露台 Balcony: 0 (0)			5,251,560	(2)	117,780 (10,941)		--	0.338 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,932,080	(3)	133,042 (12,359)																
3	30	F	31.935 (344)			3,851,000	(1)	120,589 (11,195)																
			露台 Balcony: 0 (0)			3,937,648	(2)	123,302 (11,447)		--	0.219 (2)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,447,905	(3)	139,280 (12,930)																
3	30	G	76.295 (821)			8,914,000	(1)	116,836 (10,857)																
			露台 Balcony: 0 (0)			9,114,565	(2)	119,465 (11,102)		--	0.644 (7)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,295,670	(3)	134,946 (12,540)																
3	29	A	49.121 (529)			5,288,000	(1)	107,653 (9,996)																
			露台 Balcony: 0 (0)			5,406,980	(2)	110,075 (10,221)		--	0.338 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,107,640	(3)	124,339 (11,546)																

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83												
3	29	B	61.112 (658)	0	(0)	6,418,000	105,020 (9,754)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,562,405	107,383 (9,973)											
			工作平台 Utility Platform:			7,412,790	121,298 (11,266)											
3	29	C	55.285 (595)	0	(0)	5,809,000	105,074 (9,763)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,939,703	107,438 (9,983)											
			工作平台 Utility Platform:			6,709,395	121,360 (11,276)											
3	29	D	71.719 (772)	0	(0)	7,758,000	108,172 (10,049)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,932,555	110,606 (10,275)											
			工作平台 Utility Platform:			8,960,490	124,939 (11,607)											
3	29	E	44.588 (480)	0	(0)	5,096,000	114,291 (10,617)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,210,660	116,862 (10,856)											
			工作平台 Utility Platform:			5,885,880	132,006 (12,262)											
3	29	F	31.935 (344)	0	(0)	3,825,000	119,775 (11,119)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			3,911,063	122,469 (11,369)											
			工作平台 Utility Platform:			4,417,875	138,340 (12,843)											
3	29	G	76.295 (821)	0	(0)	8,847,000	115,958 (10,776)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,046,058	118,567 (11,018)											
			工作平台 Utility Platform:			10,218,285	133,931 (12,446)											
3	28	A	49.121 (529)	0	(0)	5,054,000	102,889 (9,554)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,167,715	105,204 (9,769)											
			工作平台 Utility Platform:			5,837,370	118,837 (11,035)											
3	28	B	61.112 (658)	0	(0)	6,424,000	105,118 (9,763)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,568,540	107,484 (9,983)											
			工作平台 Utility Platform:			7,419,720	121,412 (11,276)											
3	28	C	55.285 (595)	0	(0)	5,811,000	105,110 (9,766)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,941,748	107,475 (9,986)											
			工作平台 Utility Platform:			6,711,705	121,402 (11,280)											
3	28	D	71.719 (772)	0	(0)	7,763,000	108,242 (10,056)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,937,668	110,677 (10,282)											
			工作平台 Utility Platform:			8,966,265	125,019 (11,614)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83																
3	28	E	44.588 (480)			4,911,000	(1)	110,142 (10,231)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,021,498	(2)	112,620 (10,461)		--	0.338 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,672,205	(3)	127,214 (11,817)															
3	28	F	31.935 (344)			3,680,000	(1)	115,234 (10,698)														
			露台 Balcony: 0	(0)	3,762,800	(2)	117,827 (10,938)		--	0.219 (2)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	4,250,400	(3)	133,095 (12,356)															
3	28	G	76.295 (821)			8,518,000	(1)	111,646 (10,375)														
			露台 Balcony: 0	(0)	8,709,655	(2)	114,158 (10,609)		--	0.644 (7)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,838,290	(3)	128,951 (11,983)															
3	27	A	49.121 (529)			5,017,000	(1)	102,136 (9,484)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,129,883	(2)	104,434 (9,697)		--	0.338 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,794,635	(3)	117,967 (10,954)															
3	27	B	61.112 (658)			6,381,000	(1)	104,415 (9,698)														
			露台 Balcony: 0	(0)	6,524,573	(2)	106,764 (9,916)		--	0.382 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,370,055	(3)	120,599 (11,201)															
3	27	C	55.285 (595)			5,773,000	(1)	104,423 (9,703)														
			露台 Balcony: 0	(0)	5,902,893	(2)	106,772 (9,921)		--	0.382 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,667,815	(3)	120,608 (11,206)															
3	27	D	71.719 (772)			7,713,000	(1)	107,545 (9,991)														
			露台 Balcony: 0	(0)	7,886,543	(2)	109,964 (10,216)		--	0.458 (5)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,908,515	(3)	124,214 (11,540)															
3	27	E	44.588 (480)			4,879,000	(1)	109,424 (10,165)														
			露台 Balcony: 0	(0)	4,988,778	(2)	111,886 (10,393)		--	0.338 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,635,245	(3)	126,385 (11,740)															
3	27	F	31.935 (344)			3,656,000	(1)	114,483 (10,628)														
			露台 Balcony: 0	(0)	3,738,260	(2)	117,058 (10,867)		--	0.219 (2)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	4,222,680	(3)	132,227 (12,275)															
3	27	G	76.295 (821)			8,462,000	(1)	110,912 (10,307)														
			露台 Balcony: 0	(0)	8,652,395	(2)	113,407 (10,539)		--	0.644 (7)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,773,610	(3)	128,103 (11,905)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83														
3	26	A	49.121 (529)			5,003,000	101,851 (9,457)													
			露台 Balcony: 0	(0)	5,115,568	104,142 (9,670)	--	0.338 (4)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,778,465	117,637 (10,923)														
3	26	B	61.112 (658)			6,362,000	104,104 (9,669)													
			露台 Balcony: 0	(0)	6,505,145	106,446 (9,886)	--	0.382 (4)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,348,110	120,240 (11,167)														
3	26	C	55.285 (595)			5,758,000	104,151 (9,677)													
			露台 Balcony: 0	(0)	5,887,555	106,495 (9,895)	--	0.382 (4)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,650,490	120,295 (11,177)														
3	26	D	71.719 (772)			7,690,000	107,224 (9,961)													
			露台 Balcony: 0	(0)	7,863,025	109,637 (10,185)	--	0.458 (5)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,881,950	123,844 (11,505)														
3	26	E	44.588 (480)			4,861,000	109,020 (10,127)													
			露台 Balcony: 0	(0)	4,970,373	111,473 (10,355)	--	0.338 (4)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,614,455	125,919 (11,697)														
3	26	F	31.935 (344)			3,645,000	114,138 (10,596)													
			露台 Balcony: 0	(0)	3,727,013	116,706 (10,834)	--	0.219 (2)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	4,209,975	131,829 (12,238)														
3	26	G	76.295 (821)			8,435,000	110,558 (10,274)													
			露台 Balcony: 0	(0)	8,624,788	113,045 (10,505)	--	0.644 (7)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,742,425	127,694 (11,867)														
3	25	A	49.121 (529)			4,987,000	101,525 (9,427)													
			露台 Balcony: 0	(0)	5,099,208	103,809 (9,639)	--	0.338 (4)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,759,985	117,261 (10,888)														
3	25	B	61.112 (658)			6,347,000	103,858 (9,646)													
			露台 Balcony: 0	(0)	6,489,808	106,195 (9,863)	--	0.382 (4)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,330,785	119,957 (11,141)														
3	25	C	55.285 (595)			5,742,000	103,862 (9,650)													
			露台 Balcony: 0	(0)	5,871,195	106,199 (9,868)	--	0.382 (4)			0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	6,632,010	119,960 (11,146)														

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)																				
						座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	83歲之租戶 Tenant at Aged 83	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard						
3	25	D	71.719 (772) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	7,669,000	(1)	106,931 (9,934)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	7,841,553	(2)	109,337 (10,157)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	8,857,695	(3)	123,506 (11,474)						
3	25	E	44.588 (480) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	4,848,000	(1)	108,729 (10,100)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	4,957,080	(2)	111,175 (10,327)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	5,599,440	(3)	125,582 (11,666)						
3	25	F	31.935 (344) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	3,634,000	(1)	113,794 (10,564)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	3,715,765	(2)	116,354 (10,802)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	4,197,270	(3)	131,432 (12,201)						
3	25	G	76.295 (821) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	8,411,000	(1)	110,243 (10,245)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	8,600,248	(2)	112,724 (10,475)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	9,714,705	(3)	127,331 (11,833)						
3	23	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	4,975,000	(1)	101,281 (9,405)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	5,086,938	(2)	103,559 (9,616)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	5,746,125	(3)	116,979 (10,862)						
3	23	B	61.112 (658) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,323,000	(1)	103,466 (9,609)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	6,465,268	(2)	105,794 (9,826)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	7,303,065	(3)	119,503 (11,099)						
3	23	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,722,000	(1)	103,500 (9,617)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	5,850,745	(2)	105,829 (9,833)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	6,608,910	(3)	119,543 (11,107)						
3	23	D	71.719 (772) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	7,648,000	(1)	106,638 (9,907)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	7,820,080	(2)	109,038 (10,130)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	8,833,440	(3)	123,167 (11,442)						
3	23	E	44.588 (480) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	4,834,000	(1)	108,415 (10,071)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	4,942,765	(2)	110,854 (10,297)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	5,583,270	(3)	125,219 (11,632)						
3	23	F	31.935 (344) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	3,625,000	(1)	113,512 (10,538)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--										
																	(2)	3,706,563	(2)	116,066 (10,775)	--	0 (0)	--	--	--	--
																	(3)	4,186,875	(3)	131,106 (12,171)						

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
3	23	G	76.295 (821)	8,385,000	109,902 (10,213)														
			露台 Balcony: 0 (0)	8,573,663	112,375 (10,443)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,684,675	126,937 (11,796)														
3	22	A	49.121 (529)	4,961,000	100,996 (9,378)														
			露台 Balcony: 0 (0)	5,072,623	103,268 (9,589)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,729,955	116,650 (10,832)														
3	22	B	61.112 (658)	6,020,000	98,508 (9,149)														
			露台 Balcony: 0 (0)	6,155,450	100,724 (9,355)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,953,100	113,776 (10,567)														
3	22	C	55.285 (595)	5,446,000	98,508 (9,153)														
			露台 Balcony: 0 (0)	5,568,535	100,724 (9,359)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,290,130	113,776 (10,572)														
3	22	D	71.719 (772)	7,275,000	101,438 (9,424)														
			露台 Balcony: 0 (0)	7,438,688	103,720 (9,636)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,402,625	117,160 (10,884)														
3	22	E	44.588 (480)	4,820,000	108,101 (10,042)														
			露台 Balcony: 0 (0)	4,928,450	110,533 (10,268)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,567,100	124,856 (11,598)														
3	22	F	31.935 (344)	3,613,000	113,136 (10,503)														
			露台 Balcony: 0 (0)	3,694,293	115,682 (10,739)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	4,173,015	130,672 (12,131)														
3	22	G	76.295 (821)	8,358,000	109,548 (10,180)														
			露台 Balcony: 0 (0)	8,546,055	112,013 (10,409)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,653,490	126,528 (11,758)														
3	21	A	49.121 (529)	4,945,000	100,670 (9,348)														
			露台 Balcony: 0 (0)	5,056,263	102,935 (9,558)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,711,475	116,274 (10,797)														
3	21	B	61.112 (658)	6,003,000	98,229 (9,123)														
			露台 Balcony: 0 (0)	6,138,068	100,440 (9,328)	0 (0)	0 (0)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,933,465	113,455 (10,537)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	21	C	55.285 (595)	0	(0)	5,429,000	98,200 (9,124)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,551,153	100,410 (9,330)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,270,495	113,421 (10,539)												
3	21	D	71.719 (772)	0	(0)	7,258,000	101,201 (9,402)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,421,305	103,478 (9,613)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,382,990	116,887 (10,859)												
3	21	E	44.588 (480)	0	(0)	4,803,000	107,720 (10,006)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,911,068	110,143 (10,231)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,547,465	124,416 (11,557)												
3	21	F	31.935 (344)	0	(0)	3,604,000	112,854 (10,477)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	3,685,090	115,393 (10,712)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	4,162,620	130,347 (12,101)												
3	21	G	76.295 (821)	0	(0)	8,336,000	109,260 (10,153)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	8,523,560	111,718 (10,382)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	9,628,080	126,195 (11,727)												
3	20	A	49.121 (529)	0	(0)	4,953,000	100,833 (9,363)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,064,443	103,101 (9,574)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,720,715	116,462 (10,814)												
3	20	B	61.112 (658)	0	(0)	6,015,000	98,426 (9,141)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,150,338	100,640 (9,347)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,947,325	113,682 (10,558)												
3	20	C	55.285 (595)	0	(0)	5,441,000	98,417 (9,145)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,563,423	100,632 (9,350)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,284,355	113,672 (10,562)												
3	20	D	71.719 (772)	0	(0)	7,271,000	101,382 (9,418)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,434,598	103,663 (9,630)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,398,005	117,096 (10,878)												
3	20	E	44.588 (480)	0	(0)	4,814,000	107,966 (10,029)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,922,315	110,396 (10,255)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,560,170	124,701 (11,584)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83																
3	20	F	31.935 (344)			3,608,000	112,979 (10,488)															
			露台 Balcony: 0 (0)			3,689,180	115,522 (10,724)	--	0.219 (2)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,167,240	130,491 (12,114)															
3	20	G	76.295 (821)			8,351,000	109,457 (10,172)															
			露台 Balcony: 0 (0)			8,538,898	111,919 (10,401)	--	0.644 (7)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,645,405	126,423 (11,748)															
3	19	A	49.121 (529)			4,913,000	100,018 (9,287)															
			露台 Balcony: 0 (0)			5,023,543	102,269 (9,496)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,674,515	115,521 (10,727)															
3	19	B	61.112 (658)			5,969,000	97,673 (9,071)															
			露台 Balcony: 0 (0)			6,103,303	99,871 (9,276)	--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,894,195	112,812 (10,478)															
3	19	C	55.285 (595)			5,397,000	97,621 (9,071)															
			露台 Balcony: 0 (0)			5,518,433	99,818 (9,275)	--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,233,535	112,753 (10,477)															
3	19	D	71.719 (772)			7,212,000	100,559 (9,342)															
			露台 Balcony: 0 (0)			7,374,270	102,822 (9,552)	--	0.458 (5)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,329,860	116,146 (10,790)															
3	19	E	44.588 (480)			4,776,000	107,114 (9,950)															
			露台 Balcony: 0 (0)			4,883,460	109,524 (10,174)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,516,280	123,717 (11,492)															
3	19	F	31.935 (344)			3,578,000	112,040 (10,401)															
			露台 Balcony: 0 (0)			3,658,505	114,561 (10,635)	--	0.219 (2)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,132,590	129,406 (12,013)															
3	19	G	76.295 (821)			8,284,000	108,579 (10,090)															
			露台 Balcony: 0 (0)			8,470,390	111,022 (10,317)	--	0.644 (7)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,568,020	125,408 (11,654)															
3	18	A	49.121 (529)			4,920,000	100,161 (9,301)															
			露台 Balcony: 0 (0)			5,030,700	102,414 (9,510)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,682,600	115,686 (10,742)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83												
3	18	B	61.112 (658)	(1)	5,972,000	(1)	97,722 (9,076)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,106,370	(2)	99,921 (9,280)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,897,660	(3)	112,869 (10,483)											
3	18	C	55.285 (595)	(1)	5,403,000	(1)	97,730 (9,081)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,524,568	(2)	99,929 (9,285)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,240,465	(3)	112,878 (10,488)											
3	18	D	71.719 (772)	(1)	7,220,000	(1)	100,671 (9,352)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,382,450	(2)	102,936 (9,563)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,339,100	(3)	116,275 (10,802)											
3	18	E	44.588 (480)	(1)	4,781,000	(1)	107,226 (9,960)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,888,573	(2)	109,639 (10,185)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,522,055	(3)	123,846 (11,504)											
3	18	F	31.935 (344)	(1)	3,586,000	(1)	112,291 (10,424)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,666,685	(2)	114,817 (10,659)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,141,830	(3)	129,696 (12,040)											
3	18	G	76.295 (821)	(1)	8,293,000	(1)	108,697 (10,101)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,479,593	(2)	111,142 (10,328)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,578,415	(3)	125,544 (11,667)											
3	17	A	49.121 (529)	(1)	4,887,000	(1)	99,489 (9,238)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,996,958	(2)	101,728 (9,446)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,644,485	(3)	114,910 (10,670)											
3	17	B	61.112 (658)	(1)	5,932,000	(1)	97,068 (9,015)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,065,470	(2)	99,252 (9,218)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,851,460	(3)	112,113 (10,413)											
3	17	C	55.285 (595)	(1)	5,365,000	(1)	97,043 (9,017)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,485,713	(2)	99,226 (9,220)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,196,575	(3)	112,084 (10,414)											
3	17	D	71.719 (772)	(1)	7,168,000	(1)	99,946 (9,285)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,329,280	(2)	102,194 (9,494)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,279,040	(3)	115,437 (10,724)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)															
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			83歲之租戶 Tenant at Aged 83																		
3	17	E	44.588 (480)			4,746,000	(1)	106,441 (9,888)																
			露台 Balcony: 0 (0)			4,852,785	(2)	108,836 (10,110)		--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,481,630	(3)	122,940 (11,420)																
3	17	F	31.935 (344)			3,559,000	(1)	111,445 (10,346)																
			露台 Balcony: 0 (0)			3,639,078	(2)	113,953 (10,579)		--	0.219 (2)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,110,645	(3)	128,719 (11,950)																
3	17	G	76.295 (821)			8,235,000	(1)	107,936 (10,030)																
			露台 Balcony: 0 (0)			8,420,288	(2)	110,365 (10,256)		--	0.644 (7)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,511,425	(3)	124,666 (11,585)																
3	16	A	49.121 (529)			4,871,000	(1)	99,163 (9,208)																
			露台 Balcony: 0 (0)			4,980,598	(2)	101,394 (9,415)		--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,626,005	(3)	114,534 (10,635)																
3	16	B	61.112 (658)			5,913,000	(1)	96,757 (8,986)																
			露台 Balcony: 0 (0)			6,046,043	(2)	98,934 (9,189)		--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,829,515	(3)	111,754 (10,379)																
3	16	C	55.285 (595)			5,348,000	(1)	96,735 (8,988)																
			露台 Balcony: 0 (0)			5,468,330	(2)	98,912 (9,190)		--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,176,940	(3)	111,729 (10,381)																
3	16	D	71.719 (772)			7,147,000	(1)	99,653 (9,258)																
			露台 Balcony: 0 (0)			7,307,808	(2)	101,895 (9,466)		--	0.458 (5)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,254,785	(3)	115,099 (10,693)																
3	16	E	44.588 (480)			4,731,000	(1)	106,105 (9,856)																
			露台 Balcony: 0 (0)			4,837,448	(2)	108,492 (10,078)		--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,464,305	(3)	122,551 (11,384)																
3	16	F	31.935 (344)			3,551,000	(1)	111,195 (10,323)																
			露台 Balcony: 0 (0)			3,630,898	(2)	113,697 (10,555)		--	0.219 (2)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			4,101,405	(3)	128,430 (11,923)																
3	16	G	76.295 (821)			8,211,000	(1)	107,622 (10,001)																
			露台 Balcony: 0 (0)			8,395,748	(2)	110,043 (10,226)		--	0.644 (7)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,483,705	(3)	124,303 (11,551)																

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
			83歲之租戶 Tenant at Aged 83			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	15	A	49.121 (529)	0	(0)	4,856,000	98,858 (9,180)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			4,965,260	101,082 (9,386)									
			工作平台 Utility Platform:			5,608,680	114,181 (10,602)									
3	15	B	61.112 (658)	0	(0)	5,895,000	96,462 (8,959)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			6,027,638	98,633 (9,161)									
			工作平台 Utility Platform:			6,808,725	111,414 (10,348)									
3	15	C	55.285 (595)	0	(0)	5,331,000	96,428 (8,960)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			5,450,948	98,597 (9,161)									
			工作平台 Utility Platform:			6,157,305	111,374 (10,348)									
3	15	D	71.719 (772)	0	(0)	7,126,000	99,360 (9,231)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			7,286,335	101,596 (9,438)									
			工作平台 Utility Platform:			8,230,530	114,761 (10,661)									
3	15	E	44.588 (480)	0	(0)	4,716,000	105,768 (9,825)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			4,822,110	108,148 (10,046)									
			工作平台 Utility Platform:			5,446,980	122,162 (11,348)									
3	15	F	31.935 (344)	0	(0)	3,538,000	110,788 (10,285)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			3,617,605	113,280 (10,516)									
			工作平台 Utility Platform:			4,086,390	127,960 (11,879)									
3	15	G	76.295 (821)	0	(0)	8,188,000	107,320 (9,973)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			8,372,230	109,735 (10,198)									
			工作平台 Utility Platform:			9,457,140	123,955 (11,519)									
3	12	A	49.121 (529)	0	(0)	4,841,000	98,553 (9,151)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			4,949,923	100,770 (9,357)									
			工作平台 Utility Platform:			5,591,355	113,828 (10,570)									
3	12	B	61.112 (658)	0	(0)	5,877,000	96,168 (8,932)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			6,009,233	98,331 (9,133)									
			工作平台 Utility Platform:			6,787,935	111,074 (10,316)									
3	12	C	55.285 (595)	0	(0)	5,318,000	96,192 (8,938)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			5,437,655	98,357 (9,139)									
			工作平台 Utility Platform:			6,142,290	111,102 (10,323)									

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
3	12	D	71.719 (772)	(1)	7,107,000	(1)	99,095 (9,206)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,266,908	(2)	101,325 (9,413)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,208,585	(3)	114,455 (10,633)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	12	E	44.588 (480)	(1)	4,705,000	(1)	105,522 (9,802)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,810,863	(2)	107,896 (10,023)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,434,275	(3)	121,878 (11,321)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	12	F	31.935 (344)	(1)	3,526,000	(1)	110,412 (10,250)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,605,335	(2)	112,896 (10,481)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,072,530	(3)	127,526 (11,839)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	12	G	76.295 (821)	(1)	8,161,000	(1)	106,966 (9,940)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,344,623	(2)	109,373 (10,164)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,425,955	(3)	123,546 (11,481)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	11	A	49.121 (529)	(1)	4,828,000	(1)	98,288 (9,127)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,936,630	(2)	100,499 (9,332)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,576,340	(3)	113,523 (10,541)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	11	B	61.112 (658)	(1)	5,860,000	(1)	95,890 (8,906)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,991,850	(2)	98,047 (9,106)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,768,300	(3)	110,752 (10,286)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	11	C	55.285 (595)	(1)	5,300,000	(1)	95,867 (8,908)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,419,250	(2)	98,024 (9,108)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,121,500	(3)	110,726 (10,288)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	11	D	71.719 (772)	(1)	7,081,000	(1)	98,733 (9,172)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,240,323	(2)	100,954 (9,379)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,178,555	(3)	114,036 (10,594)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	11	E	44.588 (480)	(1)	4,690,000	(1)	105,185 (9,771)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,795,525	(2)	107,552 (9,991)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,416,950	(3)	121,489 (11,285)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	11	F	31.935 (344)	(1)	3,514,000	(1)	110,036 (10,215)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	3,593,065	(2)	112,512 (10,445)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	4,058,670	(3)	127,092 (11,798)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	11	G	76.295 (821)	0 (0)	0 (0)	8,139,000	106,678 (9,914)	--	0.644 (7)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,322,128	109,078 (10,137)												
			工作平台 Utility Platform:			9,400,545	123,213 (11,450)												
3	10	A	49.121 (529)	0 (0)	0 (0)	4,861,000	98,960 (9,189)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			4,970,373	101,186 (9,396)												
			工作平台 Utility Platform:			5,614,455	114,298 (10,613)												
3	10	B	61.112 (658)	0 (0)	0 (0)	5,902,000	96,577 (8,970)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,034,795	98,750 (9,171)												
			工作平台 Utility Platform:			6,816,810	111,546 (10,360)												
3	10	C	55.285 (595)	0 (0)	0 (0)	5,338,000	96,554 (8,971)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,458,105	98,727 (9,173)												
			工作平台 Utility Platform:			6,165,390	111,520 (10,362)												
3	10	D	71.719 (772)	0 (0)	0 (0)	7,133,000	99,458 (9,240)	--	0.458 (5)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,293,493	101,695 (9,448)												
			工作平台 Utility Platform:			8,238,615	114,874 (10,672)												
3	10	E	66.403 (715)	21.553 (232)	0 (0)	5,956,000	89,695 (8,330)	--	0.166 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,090,010	91,713 (8,517)												
			工作平台 Utility Platform:			6,879,180	103,597 (9,621)												
3	10	F	47.026 (506)	14.809 (159)	0 (0)	4,440,000	94,416 (8,775)	--	0 (0)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			4,539,900	96,540 (8,972)												
			工作平台 Utility Platform:			5,128,200	109,050 (10,135)												
3	10	G	104.609 (1126)	27.975 (301)	0 (0)	9,794,000	93,625 (8,698)	--	0.387 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,014,365	95,731 (8,894)												
			工作平台 Utility Platform:			11,312,070	108,137 (10,046)												

第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準租戶應參閱發展項目的租賃說明書，以了解該項目的資料。
Prospective tenants are advised to refer to the lease brochure for the development for information on the development.
- (2) (i) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向香港房屋協會（「業主」）繳付相關及不得退回之行政費（「行政費」）。
A prevailing non-refundable administration fee (the "administration fee") is payable by a prospective tenant to Hong Kong Housing Society (the "Landlord") upon his/her signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection.
- (ii) 準租戶須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約，並且於簽立租約及服務合約時同時繳清一切所需金額。
Prospective tenant must execute the lease agreement and the service agreement in respect of the residential unit and pay all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which he/she signs a flat selection and payment option confirmation.
- (iii) 如準租戶沒有在簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約及/或繳清一切所需金額，則 (i) 所揀選之住宅單位將會被釋放並開放供其他準租戶揀選；及 (ii) 業主不得就此原因對準租戶提出進一步申索。
If a prospective tenant does not execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit and/or pays all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation, (i) the selected residential unit will be released and be available for letting to other prospective tenants; and (ii) the Landlord does not have any further claim against the prospective tenant for the failure.
- (3) 實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算得出的。¹
The saleable area and area of other specified items of the residential unit are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.¹
- (4) 繳付方式及支付條款
Payment options and the terms of payment
- (i) 支付條款
The Terms of Payment
- (a) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向業主繳付不獲發還的行政費。請於揀樓當日帶同一張抬頭為「香港房屋協會」的銀行本票、或帶同VISA、萬事達卡或銀聯信用卡到場以繳付該行政費。
The administration fee shall be paid by a prospective tenant to the Landlord on signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection. Please bring along a cashier order made payable to "Hong Kong Housing Society"; or Visa, MasterCard or UnionPay credit card for the payment on the day of flat selection.
- (b) 準租戶必須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約。
The prospective tenant shall execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation.

¹為免除疑問，此發展項目只供租賃而不供發售。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於此發展項目。在此提及在該條例中釋義的實用面積及其他指明項目的面積僅供參考。

For the avoidance of doubt, the development is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to the development. The use of saleable area and areas of other specified items as defined in the said Ordinance is for reference purpose only.

(c) 準租戶可從以下3種方式中選擇1種方式繳付按有關指明住宅單位的租約須繳付的租住權費。請注意，就指明住宅單位，(a)如選用1年分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以一筆過繳清方式所需繳付的金額為高；及(b)如選用10分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以1年分期方式所需的繳付的金額為高。詳情請參閱上述第二部份。
Please note that, in respect of a specified residential unit, (a) the entry contribution payable under the 1-year staged payment option would be higher than that payable under the one-off lump sum payment option; and (b) the entry contribution payable under the 10-year staged payment option would be higher than that payable under the 1-year staged payment option. For further details, please refer to Part 2 above.

(I) 一筆過繳清
One-off lump sum payment

準租戶於簽立租約時須同時全數繳清有關住宅單位的租住權費之總數。

The prospective tenant shall pay 100% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

(II) 1年分期
1-year staged payment

準租戶於簽立租約及服務合約時須同時繳付有關住宅單位的租住權費之總數的50%。

The prospective tenant shall pay 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

準租戶須於於租約上所列明的租約生效日期的12個月內的一個工作日內繳付餘下50%的租住權費。

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable on a business day within 12 months after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

(III) 10年分期
10-year staged payment

準租戶於簽立租約須同時繳付 (A) 有關住宅單位的租住權費之總數的50%；及 (B) 餘下50%的租住權費的首2個月租住權費的分期作預繳款項。

該預繳款項將用作於租約上所列明的租約生效日期後首兩個月的分期。

The prospective tenant shall, upon signing of the lease agreement, pay (A) 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit; and (B) the first 2 monthly instalments of the remaining 50% of the entry contribution payable as advance payment. Such advance payment shall be credited as the amount payable for the first 2 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

準租戶須將餘下50%的租住權費攤分120期並於租約上所列明的租約生效日期後繳付。²

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable by 120 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).²

(d) 另外，準租戶須在簽立租約及服務合約時同時繳付以下費用：

In addition, upon the signing of the lease agreement and the service agreement, the prospective tenant shall make the following payments:

(I) 租約之註冊費；
Registration fee on the lease agreement;

(II) 租約之印花稅；
Stamp duty on the lease agreement;

²準租戶不須繳付首2期的分期因其已經在簽立租約時繳付該金額作預繳款項。

It is not necessary for the prospective tenant to pay the first 2 monthly instalments as the relevant amounts have been paid upon signing of the lease agreement as advance payment.

(III) 獲批之特准用戶的行政費，如適用。
Administration fee for the approved permitted occupier(s), if applicable.

(ii) 租住權費獲得折扣的基礎：
The basis on which any discount on the entry contribution is available:

無
Nil

(iii) 可就租住該項目中的指明住宅單位而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益：
Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

無
Nil

(iv) 誰人負責支付租住該項目中的指明住宅單位的有關律師費及印花稅：
Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

(a) 就有關租賃的所有法律及相關文件，準租戶必須自費及自行委聘其代表律師。

The prospective tenant(s) is/are required to appoint his/her/their own individual solicitors to act on his/her/their behalf in respect of all legal and ancillary documents in relation to the lease. The prospective tenant(s) shall pay his/her/their own solicitors' legal fees in respect of such documents.

(b) 準租戶須支付所有印花稅款項（包括但不限於任何從價印花稅及任何因過期繳付任何印花稅的有關罰款、利息及附加費用等款項）。

All stamp duty payments (including, without limitation, any ad valorem stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) shall be borne by the prospective tenant(s).

(v) 準租戶須就租住該項目中指明住宅單位簽立任何文件而支付的費用：

Any charges that are payable by a prospective tenant for execution of any document in relation to the lease of a specified residential unit in the development:

就租住該項目中指明住宅單位的相關登記費以及所有法律及其他費用、收費及實際支出，均由準租戶負責支付。

The prospective tenant(s) shall bear and pay the registration fee and all legal and other costs, charges and disbursements in respect of the lease of any specified residential unit.

(5) 業主就該發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thetannerhill.hkhs.com

The address of the website designated by the Landlord for the development is: www.thetannerhill.hkhs.com.