

For lease commencement date on or after 1 April 2024

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

Aged 75歲

租住權費表 – 75歲之租戶

Entry Contribution List - Tenant at Aged 75

The Tanner Hill is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to this development.

雋悅為只租不賣項目。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於本項目。

租住權費表 Entry Contribution List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	雋悅 The Tanner Hill	期數 (如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	丹拿道8號 8 Tanner Road		
發展項目 (或期數) 中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)			588

印製日期 Date of Printing	租住權費表編號 Number of Entry Contribution List
2015年11月19日 19 November 2015	1

修改租住權費表 (如有) Revision to Entry Contribution List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的租住權費表編號 Numbering of Revised Entry Contribution List	如物業租住權費經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to entry contribution of residential properties	
		價錢 Price	
2016年3月9日 9 March 2016	1A	✓	
2016年9月13日 13 September 2016	1B	✓	
2017年11月22日 22 November 2017	1C	✓	
2018年6月1日 1 June 2018	1D	✓	
2018年11月26日 26 November 2018	1E	✓	
2019年4月1日 1 April 2019	1F	✓	
2019年12月11日 11 December 2019	1G	✓	
	1G (conversion)		
2020年11月2日 2 November 2020	1H	✓	
2021年11月15日 15 November 2021	1I	✓	
2022年12月14日 14 December 2022	1J	✓	
2023年12月1日 1 December 2023	1K	✓	

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75																
1	38	A	49.121 (529)			7,328,000	(1) 149,183 (13,853)															
			露台 Balcony: 0 (0)			7,492,880	(2) 152,539 (14,164)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,463,840	(3) 172,306 (16,000)															
1	38	B	61.322 (660)			8,969,000	(1) 146,261 (13,589)															
			露台 Balcony: 0 (0)			9,170,803	(2) 149,552 (13,895)	--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,359,195	(3) 168,931 (15,696)															
1	38	D	114.081 (1228)			19,761,000	(1) 173,219 (16,092)															
			露台 Balcony: 0 (0)			20,205,623	(2) 177,116 (16,454)	--	0.442 (5)		10.175 (110)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			22,823,955	(3) 200,068 (18,586)															
1	38	E	111.960 (1205)			18,357,000	(1) 163,960 (15,234)															
			露台 Balcony: 0 (0)			18,770,033	(2) 167,649 (15,577)	--	0.458 (5)		6.782 (73)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			21,202,335	(3) 189,374 (17,595)															
1	38	G	43.995 (474)			6,321,000	(1) 143,675 (13,335)															
			露台 Balcony: 0 (0)			6,463,223	(2) 146,908 (13,635)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,300,755	(3) 165,945 (15,402)															
1	38	H	55.133 (593)			7,848,000	(1) 142,347 (13,234)															
			露台 Balcony: 0 (0)			8,024,580	(2) 145,549 (13,532)	--	0.348 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,064,440	(3) 164,410 (15,286)															
1	37	A	49.121 (529)			7,381,000	(1) 150,262 (13,953)															
			露台 Balcony: 0 (0)			7,547,073	(2) 153,642 (14,267)	--	0.338 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,525,055	(3) 173,552 (16,115)															
1	37	B	61.322 (660)			9,077,000	(1) 148,022 (13,753)															
			露台 Balcony: 0 (0)			9,281,233	(2) 151,352 (14,062)	--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,483,935	(3) 170,965 (15,885)															
1	37	C	55.285 (595)			8,185,000	(1) 148,051 (13,756)															
			露台 Balcony: 0 (0)			8,369,163	(2) 151,382 (14,066)	--	0.382 (4)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,453,675	(3) 170,999 (15,889)															
1	37	D	71.509 (770)			10,935,000	(1) 152,918 (14,201)															
			露台 Balcony: 0 (0)			11,181,038	(2) 156,358 (14,521)	--	0.462 (5)		0 (0)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,629,925	(3) 176,620 (16,403)															

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	37	E	71.509 (770)	(1)	10,667,000	(1)	149,170 (13,853)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,907,008	(2)	152,526 (14,165)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,320,385	(3)	172,291 (16,001)										
1	37	F	44.591 (480)	(1)	6,455,000	(1)	144,760 (13,448)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,600,238	(2)	148,017 (13,750)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,455,525	(3)	167,198 (15,532)										
1	37	G	43.995 (474)	(1)	6,370,000	(1)	144,789 (13,439)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,513,325	(2)	148,047 (13,741)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,357,350	(3)	167,232 (15,522)										
1	37	H	55.133 (593)	(1)	7,905,000	(1)	143,381 (13,331)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,082,863	(2)	146,607 (13,630)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,130,275	(3)	165,605 (15,397)										
1	36	A	49.121 (529)	(1)	7,362,000	(1)	149,875 (13,917)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,527,645	(2)	153,247 (14,230)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,503,110	(3)	173,105 (16,074)										
1	36	B	61.322 (660)	(1)	9,009,000	(1)	146,913 (13,650)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,211,703	(2)	150,219 (13,957)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,405,395	(3)	169,685 (15,766)										
1	36	C	55.285 (595)	(1)	8,121,000	(1)	146,893 (13,649)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,303,723	(2)	150,198 (13,956)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,379,755	(3)	169,662 (15,764)										
1	36	D	71.509 (770)	(1)	10,904,000	(1)	152,484 (14,161)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,149,340	(2)	155,915 (14,480)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,594,120	(3)	176,119 (16,356)										
1	36	E	71.509 (770)	(1)	10,634,000	(1)	148,709 (13,810)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,873,265	(2)	152,054 (14,121)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,282,270	(3)	171,758 (15,951)										
1	36	F	44.591 (480)	(1)	6,438,000	(1)	144,379 (13,413)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,582,855	(2)	147,627 (13,714)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,435,890	(3)	166,758 (15,491)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75																
1	36	G	43.995 (474)			6,349,000	144,312 (13,395)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			6,491,853	147,559 (13,696)	--	0.338 (4)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,333,095	166,680 (15,471)														
1	36	H	55.133 (593)			7,885,000	143,018 (13,297)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			8,062,413	146,236 (13,596)	--	0.348 (4)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,107,175	165,186 (15,358)														
1	35	A	49.121 (529)			7,339,000	149,407 (13,873)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			7,504,128	152,768 (14,185)	--	0.338 (4)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,476,545	172,565 (16,024)														
1	35	B	61.322 (660)			8,983,000	146,489 (13,611)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			9,185,118	149,785 (13,917)	--	0.382 (4)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,375,365	169,195 (15,720)														
1	35	C	55.285 (595)			8,100,000	146,514 (13,613)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			8,282,250	149,810 (13,920)	--	0.382 (4)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,355,500	169,223 (15,724)														
1	35	D	71.509 (770)			10,875,000	152,079 (14,123)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			11,119,688	155,501 (14,441)	--	0.462 (5)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,560,625	175,651 (16,313)														
1	35	E	71.509 (770)			10,605,000	148,303 (13,773)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			10,843,613	151,640 (14,083)	--	0.462 (5)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,248,775	171,290 (15,908)														
1	35	F	44.591 (480)			6,418,000	143,930 (13,371)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			6,562,405	147,169 (13,672)	--	0.338 (4)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,412,790	166,240 (15,443)														
1	35	G	43.995 (474)			6,332,000	143,925 (13,359)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			6,474,470	147,164 (13,659)	--	0.338 (4)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,313,460	166,234 (15,429)														
1	35	H	55.133 (593)			7,861,000	142,582 (13,256)						0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			8,037,873	145,791 (13,555)	--	0.348 (4)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,079,455	164,683 (15,311)														

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)															
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
1	33	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	7,315,000															(1)	148,918 (13,828)	
				(2)	7,479,588															(2)	152,269 (14,139)	
1	33	B	61.322 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	8,956,000																(1)	146,049 (13,570)
				(2)	9,157,510																(2)	149,335 (13,875)
1	33	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	8,073,000																(1)	146,025 (13,568)
				(2)	8,254,643																(2)	149,311 (13,873)
1	33	D	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	10,839,000																(1)	151,575 (14,077)
				(2)	11,082,878																(2)	154,986 (14,393)
1	33	E	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	10,573,000																(1)	147,856 (13,731)
				(2)	10,810,893																(2)	151,182 (14,040)
1	33	F	44.591 (480) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	6,400,000																(1)	143,527 (13,333)
				(2)	6,544,000																(2)	146,756 (13,633)
1	33	G	43.995 (474) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	6,313,000																(1)	143,494 (13,319)
				(2)	6,455,043																(2)	146,722 (13,618)
1	33	H	55.133 (593) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	7,837,000																(1)	142,147 (13,216)
				(2)	8,013,333																(2)	145,345 (13,513)
1	32	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	7,296,000																(1)	148,531 (13,792)
				(2)	7,460,160																(2)	151,873 (14,102)
1	32	B	61.322 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75																		
				(1)	8,932,000																(1)	145,657 (13,533)
				(2)	9,132,970																(2)	148,935 (13,838)

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75													
1	32	C	55.285 (595)	(1)	8,050,000	(1)	145,609 (13,529)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,231,125	(2)	148,885 (13,834)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,297,750	(3)	168,179 (15,626)											
1	32	D	71.509 (770)	(1)	10,811,000	(1)	151,184 (14,040)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,054,248	(2)	154,585 (14,356)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,486,705	(3)	174,617 (16,217)											
1	32	E	71.509 (770)	(1)	10,543,000	(1)	147,436 (13,692)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,780,218	(2)	150,753 (14,000)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,177,165	(3)	170,289 (15,815)											
1	32	F	44.591 (480)	(1)	6,383,000	(1)	143,145 (13,298)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,526,618	(2)	146,366 (13,597)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,372,365	(3)	165,333 (15,359)											
1	32	G	43.995 (474)	(1)	6,296,000	(1)	143,107 (13,283)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,437,660	(2)	146,327 (13,582)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,271,880	(3)	165,289 (15,342)											
1	32	H	55.133 (593)	(1)	7,815,000	(1)	141,748 (13,179)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,990,838	(2)	144,937 (13,475)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,026,325	(3)	163,719 (15,221)											
1	31	A	49.121 (529)	(1)	7,274,000	(1)	148,083 (13,750)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,437,665	(2)	151,415 (14,060)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,401,470	(3)	171,036 (15,882)											
1	31	B	61.322 (660)	(1)	8,906,000	(1)	145,233 (13,494)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,106,385	(2)	148,501 (13,798)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,286,430	(3)	167,745 (15,586)											
1	31	C	55.285 (595)	(1)	8,029,000	(1)	145,229 (13,494)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,209,653	(2)	148,497 (13,798)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,273,495	(3)	167,740 (15,586)											
1	31	D	71.509 (770)	(1)	10,777,000	(1)	150,708 (13,996)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,019,483	(2)	154,099 (14,311)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,447,435	(3)	174,068 (16,166)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)								
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75													
							空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	31	E	71.509 (770)		10,514,000	147,030 (13,655)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,750,565	150,339 (13,962)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,143,670	169,820 (15,771)												
1	31	F	44.591 (480)		6,364,000	142,719 (13,258)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,507,190	145,931 (13,557)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,350,420	164,841 (15,313)												
1	31	G	43.995 (474)		6,278,000	142,698 (13,245)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,419,255	145,909 (13,543)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,251,090	164,816 (15,298)												
1	31	H	55.133 (593)		7,791,000	141,313 (13,138)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,966,298	144,492 (13,434)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,998,605	163,216 (15,175)												
1	30	A	49.121 (529)		7,258,000	147,758 (13,720)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,421,305	151,082 (14,029)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,382,990	170,660 (15,847)												
1	30	B	61.322 (660)		8,879,000	144,793 (13,453)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,078,778	148,051 (13,756)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,255,245	167,236 (15,538)												
1	30	C	55.285 (595)		8,006,000	144,813 (13,455)												
			露台 Balcony: 0 (0)		8,186,135	148,072 (13,758)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,246,930	167,259 (15,541)												
1	30	D	71.509 (770)		10,748,000	150,303 (13,958)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,989,830	153,685 (14,273)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,413,940	173,600 (16,122)												
1	30	E	71.509 (770)		10,483,000	146,597 (13,614)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,718,868	149,895 (13,921)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,107,865	169,319 (15,725)												
1	30	F	44.591 (480)		6,345,000	142,293 (13,219)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,487,763	145,495 (13,516)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,328,475	164,349 (15,268)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75																
1	30	G	43.995 (474)			6,258,000	142,243 (13,203)														
			露台 Balcony: 0 (0)			6,398,805	145,444 (13,500)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,227,990	164,291 (15,249)														
1	30	H	55.133 (593)			7,770,000	140,932 (13,103)														
			露台 Balcony: 0 (0)			7,944,825	144,103 (13,398)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,974,350	162,776 (15,134)														
1	29	A	49.121 (529)			6,909,000	140,653 (13,060)														
			露台 Balcony: 0 (0)			7,064,453	143,817 (13,354)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,979,895	162,454 (15,085)														
1	29	B	61.322 (660)			8,857,000	144,434 (13,420)														
			露台 Balcony: 0 (0)			9,056,283	147,684 (13,722)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,229,835	166,822 (15,500)														
1	29	C	55.285 (595)			7,623,000	137,886 (12,812)														
			露台 Balcony: 0 (0)			7,794,518	140,988 (13,100)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,804,565	159,258 (14,798)														
1	29	D	71.509 (770)			10,720,000	149,911 (13,922)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,961,200	153,284 (14,235)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,381,600	173,147 (16,080)														
1	29	E	71.509 (770)			10,451,000	146,149 (13,573)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,686,148	149,438 (13,878)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,070,905	168,803 (15,677)														
1	29	F	44.591 (480)			6,085,000	136,463 (12,677)														
			露台 Balcony: 0 (0)			6,221,913	139,533 (12,962)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,028,175	157,614 (14,642)														
1	29	G	43.995 (474)			6,005,000	136,493 (12,669)														
			露台 Balcony: 0 (0)			6,140,113	139,564 (12,954)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,935,775	157,649 (14,632)														
1	29	H	55.133 (593)			7,748,000	140,533 (13,066)														
			露台 Balcony: 0 (0)			7,922,330	143,695 (13,360)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,948,940	162,315 (15,091)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75																
1	28	A	49.121 (529)			6,913,000	(1) 140,734 (13,068)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 7,068,543	(2) 143,901 (13,362)	--	0.338 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 7,984,515	(3) 162,548 (15,094)																
1	28	B	61.322 (660)			8,860,000	(1) 144,483 (13,424)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 9,059,350	(2) 147,734 (13,726)	--	0.382 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 10,233,300	(3) 166,878 (15,505)																
1	28	C	55.285 (595)			7,629,000	(1) 137,994 (12,822)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 7,800,653	(2) 141,099 (13,110)	--	0.382 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 8,811,495	(3) 159,383 (14,809)																
1	28	D	71.509 (770)			10,724,000	(1) 149,967 (13,927)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 10,965,290	(2) 153,341 (14,241)	--	0.462 (5)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 12,386,220	(3) 173,212 (16,086)																
1	28	E	71.509 (770)			10,464,000	(1) 146,331 (13,590)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 10,699,440	(2) 149,624 (13,895)	--	0.462 (5)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 12,085,920	(3) 169,013 (15,696)																
1	28	F	44.591 (480)			6,096,000	(1) 136,709 (12,700)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 6,233,160	(2) 139,785 (12,986)	--	0.338 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 7,040,880	(3) 157,899 (14,669)																
1	28	G	43.995 (474)			6,011,000	(1) 136,629 (12,681)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 6,146,248	(2) 139,703 (12,967)	--	0.338 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 6,942,705	(3) 157,807 (14,647)																
1	28	H	55.133 (593)			7,754,000	(1) 140,642 (13,076)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 7,928,465	(2) 143,806 (13,370)	--	0.348 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 8,955,870	(3) 162,441 (15,103)																
1	27	A	49.121 (529)			6,868,000	(1) 139,818 (12,983)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 7,022,530	(2) 142,964 (13,275)	--	0.338 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 7,932,540	(3) 161,490 (14,995)																
1	27	B	61.322 (660)			8,804,000	(1) 143,570 (13,339)															
			露台 Balcony: 0	(0)	(2) 9,002,090	(2) 146,800 (13,640)	--	0.382 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3) 10,168,620	(3) 165,823 (15,407)																

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	27	C	55.285 (595)	(1) 7,575,000	(1) 137,017 (12,731)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			0 (0)	(2) 7,745,438	(2) 140,100 (13,018)													
			0 (0)	(3) 8,749,125	(3) 158,255 (14,704)													
1	27	D	71.509 (770)	(1) 10,655,000	(1) 149,002 (13,838)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 10,894,738	(2) 152,355 (14,149)													
			0 (0)	(3) 12,306,525	(3) 172,098 (15,983)													
1	27	E	71.509 (770)	(1) 10,393,000	(1) 145,338 (13,497)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 10,626,843	(2) 148,608 (13,801)													
			0 (0)	(3) 12,003,915	(3) 167,866 (15,590)													
1	27	F	44.591 (480)	(1) 6,049,000	(1) 135,655 (12,602)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 6,185,103	(2) 138,707 (12,886)													
			0 (0)	(3) 6,986,595	(3) 156,682 (14,555)													
1	27	G	43.995 (474)	(1) 5,971,000	(1) 135,720 (12,597)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 6,105,348	(2) 138,774 (12,880)													
			0 (0)	(3) 6,896,505	(3) 156,757 (14,550)													
1	27	H	55.133 (593)	(1) 7,704,000	(1) 139,735 (12,992)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 7,877,340	(2) 142,879 (13,284)													
			0 (0)	(3) 8,898,120	(3) 161,394 (15,005)													
1	26	A	49.121 (529)	(1) 6,845,000	(1) 139,350 (12,940)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 6,999,013	(2) 142,485 (13,231)													
			0 (0)	(3) 7,905,975	(3) 160,949 (14,945)													
1	26	B	61.322 (660)	(1) 8,378,000	(1) 136,623 (12,694)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 8,566,505	(2) 139,697 (12,980)													
			0 (0)	(3) 9,676,590	(3) 157,800 (14,662)													
1	26	C	55.285 (595)	(1) 7,554,000	(1) 136,637 (12,696)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 7,723,965	(2) 139,712 (12,981)													
			0 (0)	(3) 8,724,870	(3) 157,816 (14,664)													
1	26	D	71.509 (770)	(1) 10,626,000	(1) 148,597 (13,800)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 10,865,085	(2) 151,940 (14,111)													
			0 (0)	(3) 12,273,030	(3) 171,629 (15,939)													

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75													
1	26	E	71.509 (770)	(1)	10,361,000	(1)	144,891 (13,456)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,594,123	(2)	148,151 (13,759)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,966,955	(3)	167,349 (15,542)												
1	26	F	44.591 (480)	(1)	6,032,000	(1)	135,274 (12,567)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,167,720	(2)	138,318 (12,849)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,966,960	(3)	156,241 (14,515)												
1	26	G	43.995 (474)	(1)	5,951,000	(1)	135,265 (12,555)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,084,898	(2)	138,309 (12,837)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,873,405	(3)	156,232 (14,501)												
1	26	H	55.133 (593)	(1)	7,389,000	(1)	134,021 (12,460)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,555,253	(2)	137,037 (12,741)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,534,295	(3)	154,795 (14,392)												
1	25	A	49.121 (529)	(1)	6,822,000	(1)	138,882 (12,896)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,975,495	(2)	142,006 (13,186)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,879,410	(3)	160,408 (14,895)												
1	25	B	61.322 (660)	(1)	8,355,000	(1)	136,248 (12,659)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,542,988	(2)	139,314 (12,944)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,650,025	(3)	157,366 (14,621)												
1	25	C	55.285 (595)	(1)	7,531,000	(1)	136,221 (12,657)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,700,448	(2)	139,286 (12,942)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,698,305	(3)	157,336 (14,619)												
1	25	D	71.509 (770)	(1)	10,596,000	(1)	148,177 (13,761)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,834,410	(2)	151,511 (14,071)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,238,380	(3)	171,145 (15,894)												
1	25	E	71.509 (770)	(1)	10,334,000	(1)	144,513 (13,421)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,566,515	(2)	147,765 (13,723)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,935,770	(3)	166,913 (15,501)												
1	25	F	44.591 (480)	(1)	6,012,000	(1)	134,825 (12,525)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,147,270	(2)	137,859 (12,807)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,943,860	(3)	155,723 (14,466)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	25	G	43.995 (474)	0	(0)	5,933,000	(1)	134,856 (12,517)	0	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	6,066,493	(2)													137,891 (12,799)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	6,852,615	(3)													155,759 (14,457)
1	25	H	55.133 (593)	0	(0)	7,364,000	(1)	133,568 (12,418)	0	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	7,529,690	(2)													136,573 (12,698)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	8,505,420	(3)													154,271 (14,343)
1	23	A	49.121 (529)	0	(0)	6,804,000	(1)	138,515 (12,862)	0	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	6,957,090	(2)													141,632 (13,151)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	7,858,620	(3)													159,985 (14,856)
1	23	B	61.322 (660)	0	(0)	8,331,000	(1)	135,857 (12,623)	0	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	8,518,448	(2)													138,913 (12,907)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	9,622,305	(3)													156,914 (14,579)
1	23	C	55.285 (595)	0	(0)	7,508,000	(1)	135,805 (12,618)	0	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	7,676,930	(2)													138,861 (12,902)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	8,671,740	(3)													156,855 (14,574)
1	23	D	71.509 (770)	0	(0)	10,082,000	(1)	140,989 (13,094)	0	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	10,308,845	(2)													144,162 (13,388)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	11,644,710	(3)													162,843 (15,123)
1	23	E	71.509 (770)	0	(0)	9,907,000	(1)	138,542 (12,866)	0	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	10,129,908	(2)													141,659 (13,156)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	11,442,585	(3)													160,016 (14,861)
1	23	F	44.591 (480)	0	(0)	5,997,000	(1)	134,489 (12,494)	0	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	6,131,933	(2)													137,515 (12,775)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	6,926,535	(3)													155,335 (14,430)
1	23	G	43.995 (474)	0	(0)	5,915,000	(1)	134,447 (12,479)	0	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	6,048,088	(2)													137,472 (12,760)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	6,831,825	(3)													155,286 (14,413)
1	23	H	55.133 (593)	0	(0)	7,343,000	(1)	133,187 (12,383)	0	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:			(0)	7,508,218	(2)													136,184 (12,661)
			工作平台 Utility Platform:			(0)	8,481,165	(3)													153,831 (14,302)

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	22	A	49.121 (529)	(0) (0)	6,785,000	138,128 (12,826)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,937,663	141,236 (13,115)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,836,675	159,538 (14,814)											
1	22	B	61.322 (660)	(0) (0)	8,305,000	135,433 (12,583)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,491,863	138,480 (12,866)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,592,275	156,425 (14,534)											
1	22	C	55.285 (595)	(0) (0)	7,485,000	135,389 (12,580)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,653,413	138,436 (12,863)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,645,175	156,375 (14,530)											
1	22	D	71.509 (770)	(0) (0)	10,053,000	140,584 (13,056)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,279,193	143,747 (13,350)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,611,215	162,374 (15,080)											
1	22	E	71.509 (770)	(0) (0)	9,877,000	138,122 (12,827)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,099,233	141,230 (13,116)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,407,935	159,531 (14,816)											
1	22	F	44.591 (480)	(0) (0)	5,978,000	134,063 (12,454)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,112,505	137,079 (12,734)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,904,590	154,843 (14,385)											
1	22	G	43.995 (474)	(0) (0)	5,898,000	134,061 (12,443)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,030,705	137,077 (12,723)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,812,190	154,840 (14,372)											
1	22	H	55.133 (593)	(0) (0)	7,323,000	132,824 (12,349)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,487,768	135,813 (12,627)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,458,065	153,412 (14,263)											
1	21	A	49.121 (529)	(0) (0)	6,766,000	137,741 (12,790)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,918,235	140,841 (13,078)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,814,730	159,091 (14,773)											
1	21	B	61.322 (660)	(0) (0)	8,280,000	135,025 (12,545)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,466,300	138,063 (12,828)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,563,400	155,954 (14,490)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)															
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	21	C	55.285 (595)	(1)	7,466,000	(1)	135,046 (12,548)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			露台 Balcony:	(2)	7,633,985	(2)	138,084 (12,830)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	8,623,230	(3)	155,978 (14,493)															
1	21	D	71.509 (770)	(1)	10,021,000	(1)	140,136 (13,014)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	10,246,473	(2)	143,289 (13,307)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	11,574,255	(3)	161,857 (15,032)															
1	21	E	71.509 (770)	(1)	9,846,000	(1)	137,689 (12,787)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	10,067,535	(2)	140,787 (13,075)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	11,372,130	(3)	159,031 (14,769)															
1	21	F	44.591 (480)	(1)	5,961,000	(1)	133,682 (12,419)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	6,095,123	(2)	136,690 (12,698)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	6,884,955	(3)	154,402 (14,344)															
1	21	G	43.995 (474)	(1)	5,880,000	(1)	133,652 (12,405)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	6,012,300	(2)	136,659 (12,684)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	6,791,400	(3)	154,368 (14,328)															
1	21	H	55.133 (593)	(1)	7,299,000	(1)	132,389 (12,309)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	7,463,228	(2)	135,368 (12,586)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	8,430,345	(3)	152,909 (14,216)															
1	20	A	49.121 (529)	(1)	6,745,000	(1)	137,314 (12,750)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	6,896,763	(2)	140,404 (13,037)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	7,790,475	(3)	158,598 (14,727)															
1	20	B	61.322 (660)	(1)	8,253,000	(1)	134,585 (12,505)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	8,438,693	(2)	137,613 (12,786)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	9,532,215	(3)	155,445 (14,443)															
1	20	C	55.285 (595)	(1)	7,442,000	(1)	134,612 (12,508)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	7,609,445	(2)	137,640 (12,789)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	8,595,510	(3)	155,476 (14,446)															
1	20	D	71.509 (770)	(1)	9,993,000	(1)	139,745 (12,978)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			露台 Balcony:	(2)	10,217,843	(2)	142,889 (13,270)															
			工作平台 Utility Platform:	(3)	11,541,915	(3)	161,405 (14,990)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	20	E	71.509 (770)	(0) (0)	9,768,000	136,598 (12,686)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,987,780	139,672 (12,971)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,282,040	157,771 (14,652)											
1	20	F	44.591 (480)	(0) (0)	5,913,000	132,605 (12,319)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,046,043	135,589 (12,596)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,829,515	153,159 (14,228)											
1	20	G	43.995 (474)	(0) (0)	5,835,000	132,629 (12,310)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,966,288	135,613 (12,587)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,739,425	153,186 (14,218)											
1	20	H	55.133 (593)	(0) (0)	7,239,000	131,301 (12,207)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,401,878	134,255 (12,482)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,361,045	151,652 (14,100)											
1	19	A	49.121 (529)	(0) (0)	6,724,000	136,886 (12,711)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,875,290	139,966 (12,997)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,766,220	158,104 (14,681)											
1	19	B	61.322 (660)	(0) (0)	8,229,000	134,193 (12,468)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,414,153	137,213 (12,749)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,504,495	154,993 (14,401)											
1	19	C	55.285 (595)	(0) (0)	7,419,000	134,196 (12,469)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,585,928	137,215 (12,749)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,568,945	154,996 (14,402)											
1	19	D	71.509 (770)	(0) (0)	9,962,000	139,311 (12,938)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,186,145	142,446 (13,229)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,506,110	160,904 (14,943)											
1	19	E	71.509 (770)	(0) (0)	9,690,000	135,507 (12,584)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,908,025	138,556 (12,868)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,191,950	156,511 (14,535)											
1	19	F	44.591 (480)	(0) (0)	5,864,000	131,506 (12,217)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,995,940	134,465 (12,492)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,772,920	151,890 (14,110)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	19	G	43.995 (474)	(0) (0)	5,785,000	131,492 (12,205)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,915,163	134,451 (12,479)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,681,675	151,874 (14,096)											
1	19	H	55.133 (593)	(0) (0)	7,182,000	130,267 (12,111)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,343,595	133,198 (12,384)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,295,210	150,458 (13,989)											
1	18	A	49.121 (529)	(0) (0)	6,728,000	136,968 (12,718)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,879,380	140,050 (13,004)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,770,840	158,198 (14,690)											
1	18	B	61.322 (660)	(0) (0)	8,236,000	134,307 (12,479)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,421,310	137,329 (12,760)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,512,580	155,125 (14,413)											
1	18	C	55.285 (595)	(0) (0)	7,429,000	134,376 (12,486)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,596,153	137,400 (12,767)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,580,495	155,205 (14,421)											
1	18	D	71.509 (770)	(0) (0)	9,973,000	139,465 (12,952)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,197,393	142,603 (13,243)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,518,815	161,082 (14,960)											
1	18	E	71.509 (770)	(0) (0)	9,651,000	134,962 (12,534)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,868,148	137,999 (12,816)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,146,905	155,881 (14,477)											
1	18	F	44.591 (480)	(0) (0)	5,841,000	130,991 (12,169)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,972,423	133,938 (12,443)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,746,355	151,294 (14,055)											
1	18	G	43.995 (474)	(0) (0)	5,762,000	130,969 (12,156)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,891,645	133,916 (12,430)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,655,110	151,270 (14,040)											
1	18	H	55.133 (593)	(0) (0)	7,152,000	129,723 (12,061)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,312,920	132,641 (12,332)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,260,560	149,830 (13,930)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75													
1	17	A	49.121 (529)	(1) 6,683,000	(1) 136,052 (12,633)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			(2) 6,833,368	(2) 139,113 (12,918)														
			(3) 7,718,865	(3) 157,140 (14,591)														
1	17	B	61.322 (660)	(1) 8,179,000	(1) 133,378 (12,392)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 8,363,028	(2) 136,379 (12,671)														
			(3) 9,446,745	(3) 154,051 (14,313)														
1	17	C	55.285 (595)	(1) 7,376,000	(1) 133,418 (12,397)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 7,541,960	(2) 136,420 (12,676)														
			(3) 8,519,280	(3) 154,097 (14,318)														
1	17	D	71.509 (770)	(1) 9,902,000	(1) 138,472 (12,860)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 10,124,795	(2) 141,588 (13,149)														
			(3) 11,436,810	(3) 159,935 (14,853)														
1	17	E	71.509 (770)	(1) 9,531,000	(1) 133,284 (12,378)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 9,745,448	(2) 136,283 (12,656)														
			(3) 11,008,305	(3) 153,943 (14,297)														
1	17	F	44.591 (480)	(1) 5,771,000	(1) 129,421 (12,023)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 5,900,848	(2) 132,333 (12,293)														
			(3) 6,665,505	(3) 149,481 (13,886)														
1	17	G	43.995 (474)	(1) 5,694,000	(1) 129,424 (12,013)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 5,822,115	(2) 132,336 (12,283)														
			(3) 6,576,570	(3) 149,484 (13,875)														
1	17	H	55.133 (593)	(1) 7,062,000	(1) 128,090 (11,909)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 7,220,895	(2) 130,972 (12,177)														
			(3) 8,156,610	(3) 147,944 (13,755)														
1	16	A	49.121 (529)	(1) 6,662,000	(1) 135,624 (12,594)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 6,811,895	(2) 138,676 (12,877)														
			(3) 7,694,610	(3) 156,646 (14,546)														
1	16	B	61.322 (660)	(1) 8,155,000	(1) 132,987 (12,356)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 8,338,488	(2) 135,979 (12,634)														
			(3) 9,419,025	(3) 153,599 (14,271)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	16	C	55.285 (595)			7,352,000	132,984 (12,356)												
			露台 Balcony: 0 (0)			7,517,420	135,976 (12,634)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,491,560	153,596 (14,272)												
1	16	D	71.509 (770)			9,872,000	138,053 (12,821)												
			露台 Balcony: 0 (0)			10,094,120	141,159 (13,109)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,402,160	159,451 (14,808)												
1	16	E	71.509 (770)			9,455,000	132,221 (12,279)												
			露台 Balcony: 0 (0)			9,667,738	135,196 (12,556)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,920,525	152,715 (14,183)												
1	16	F	44.591 (480)			5,720,000	128,277 (11,917)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,848,700	131,163 (12,185)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,606,600	148,160 (13,764)												
1	16	G	43.995 (474)			5,643,000	128,265 (11,905)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,769,968	131,151 (12,173)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			6,517,665	148,146 (13,750)												
1	16	H	55.133 (593)			7,008,000	127,111 (11,818)												
			露台 Balcony: 0 (0)			7,165,680	129,971 (12,084)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,094,240	146,813 (13,650)												
1	15	A	49.121 (529)			6,643,000	135,237 (12,558)												
			露台 Balcony: 0 (0)			6,792,468	138,280 (12,840)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,672,665	156,199 (14,504)												
1	15	B	61.322 (660)			8,132,000	132,611 (12,321)												
			露台 Balcony: 0 (0)			8,314,970	135,595 (12,598)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,392,460	153,166 (14,231)												
1	15	C	55.285 (595)			7,330,000	132,586 (12,319)												
			露台 Balcony: 0 (0)			7,494,925	135,569 (12,597)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,466,150	153,136 (14,229)												
1	15	D	71.509 (770)			9,840,000	137,605 (12,779)												
			露台 Balcony: 0 (0)			10,061,400	140,701 (13,067)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,365,200	158,934 (14,760)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75																
1	15	E	71.509 (770)	(1)	9,375,000	(1)	131,102 (12,175)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,585,938	(2)	134,052 (12,449)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,828,125	(3)	151,423 (14,063)														
1	15	F	44.591 (480)	(1)	5,671,000	(1)	127,178 (11,815)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,798,598	(2)	130,040 (12,080)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,550,005	(3)	146,891 (13,646)														
1	15	G	43.995 (474)	(1)	5,598,000	(1)	127,242 (11,810)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,723,955	(2)	130,105 (12,076)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,465,690	(3)	146,964 (13,641)														
1	15	H	55.133 (593)	(1)	6,948,000	(1)	126,023 (11,717)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,104,330	(2)	128,858 (11,980)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,024,940	(3)	145,556 (13,533)														
1	12	A	49.121 (529)	(1)	6,622,000	(1)	134,810 (12,518)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,770,995	(2)	137,843 (12,800)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,648,410	(3)	155,706 (14,458)														
1	12	B	61.322 (660)	(1)	8,108,000	(1)	132,220 (12,285)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,290,430	(2)	135,195 (12,561)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,364,740	(3)	152,714 (14,189)														
1	12	C	55.285 (595)	(1)	7,310,000	(1)	132,224 (12,286)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,474,475	(2)	135,199 (12,562)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,443,050	(3)	152,719 (14,190)														
1	12	D	71.509 (770)	(1)	9,813,000	(1)	137,227 (12,744)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,033,793	(2)	140,315 (13,031)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,334,015	(3)	158,498 (14,720)														
1	12	E	71.509 (770)	(1)	9,345,000	(1)	130,683 (12,136)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,555,263	(2)	133,623 (12,409)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,793,475	(3)	150,939 (14,018)														
1	12	F	44.591 (480)	(1)	5,655,000	(1)	126,819 (11,781)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,782,238	(2)	129,673 (12,046)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,531,525	(3)	146,476 (13,607)														

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75												
1	12	G	43.995 (474)	(1)	5,581,000	(1)	126,855 (11,774)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,706,573	(2)	129,710 (12,039)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,446,055	(3)	146,518 (13,599)										
1	12	H	55.133 (593)	(1)	6,927,000	(1)	125,642 (11,681)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,082,858	(2)	128,469 (11,944)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,000,685	(3)	145,116 (13,492)										
1	11	A	49.121 (529)	(1)	6,603,000	(1)	134,423 (12,482)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,751,568	(2)	137,448 (12,763)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,626,465	(3)	155,259 (14,417)										
1	11	B	61.322 (660)	(1)	8,083,000	(1)	131,812 (12,247)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,264,868	(2)	134,778 (12,523)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,335,865	(3)	152,243 (14,145)										
1	11	C	55.285 (595)	(1)	7,288,000	(1)	131,826 (12,249)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,451,980	(2)	134,792 (12,524)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,417,640	(3)	152,259 (14,147)										
1	11	D	71.509 (770)	(1)	9,782,000	(1)	136,794 (12,704)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,002,095	(2)	139,872 (12,990)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,298,210	(3)	157,997 (14,673)										
1	11	E	71.509 (770)	(1)	9,316,000	(1)	130,277 (12,099)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,525,610	(2)	133,209 (12,371)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,759,980	(3)	150,470 (13,974)										
1	11	F	44.591 (480)	(1)	5,641,000	(1)	126,505 (11,752)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,767,923	(2)	129,352 (12,017)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,515,355	(3)	146,114 (13,574)										
1	11	G	43.995 (474)	(1)	5,563,000	(1)	126,446 (11,736)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,688,168	(2)	129,291 (12,000)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,425,265	(3)	146,045 (13,555)										
1	11	H	55.133 (593)	(1)	6,906,000	(1)	125,261 (11,646)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,061,385	(2)	128,079 (11,908)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,976,430	(3)	144,676 (13,451)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	10	A	49.121 (529)	(0) (0)	6,585,000	134,057 (12,448)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		6,733,163	137,073 (12,728)	0.338 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0		7,605,675	154,836 (14,377)											
1	10	B	61.322 (660)	(0) (0)	8,057,000	131,388 (12,208)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		8,238,283	134,345 (12,482)	0.382 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0		9,305,835	151,754 (14,100)											
1	10	C	55.285 (595)	(0) (0)	7,265,000	131,410 (12,210)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		7,428,463	134,367 (12,485)	0.382 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0		8,391,075	151,779 (14,103)											
1	10	D	71.509 (770)	(0) (0)	9,755,000	136,416 (12,669)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		9,974,488	139,486 (12,954)	0.462 (5)										
			工作平台 Utility Platform: 0		11,267,025	157,561 (14,633)											
1	10	E	71.509 (770)	(0) (0)	9,258,000	129,466 (12,023)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		9,466,305	132,379 (12,294)	0.462 (5)										
			工作平台 Utility Platform: 0		10,692,990	149,533 (13,887)											
1	10	F	44.591 (480)	(0) (0)	5,602,000	125,631 (11,671)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		5,728,045	128,457 (11,933)	0.338 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0		6,470,310	145,103 (13,480)											
1	10	G	43.995 (474)	(0) (0)	5,528,000	125,651 (11,662)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		5,652,380	128,478 (11,925)	0.338 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0		6,384,840	145,126 (13,470)											
1	10	H	55.133 (593)	(0) (0)	6,862,000	124,463 (11,572)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		7,016,395	127,263 (11,832)	0.348 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0		7,925,610	143,754 (13,365)											
1	9	A	49.121 (529)	(0) (0)	6,565,000	133,650 (12,410)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		6,712,713	136,657 (12,689)	0.338 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0		7,582,575	154,365 (14,334)											
1	9	B	61.322 (660)	(0) (0)	8,032,000	130,981 (12,170)				0 (0)							
			露台 Balcony: 0		8,212,720	133,928 (12,444)	0.382 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0		9,276,960	151,283 (14,056)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace
1	9	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	7,242,000	(1)	130,994 (12,171)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
				(2)	7,404,945	(2)	133,941 (12,445)										
				(3)	8,364,510	(3)	151,298 (14,058)										
1	9	D	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,728,000	(1)	136,039 (12,634)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	9,946,880	(2)	139,100 (12,918)										
				(3)	11,235,840	(3)	157,125 (14,592)										
1	9	E	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,228,000	(1)	129,047 (11,984)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	9,435,630	(2)	131,950 (12,254)										
				(3)	10,658,340	(3)	149,049 (13,842)										
1	9	F	44.591 (480) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,587,000	(1)	125,294 (11,640)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	5,712,708	(2)	128,113 (11,901)										
				(3)	6,452,985	(3)	144,715 (13,444)										
1	9	G	43.995 (474) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	5,511,000	(1)	125,264 (11,627)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	5,634,998	(2)	128,083 (11,888)										
				(3)	6,365,205	(3)	144,680 (13,429)										
1	9	H	55.133 (593) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,842,000	(1)	124,100 (11,538)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	6,995,945	(2)	126,892 (11,798)										
				(3)	7,902,510	(3)	143,335 (13,326)										
1	8	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,549,000	(1)	133,324 (12,380)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	6,696,353	(2)	136,324 (12,659)										
				(3)	7,564,095	(3)	153,989 (14,299)										
1	8	B	61.322 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	8,018,000	(1)	130,752 (12,148)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	8,198,405	(2)	133,694 (12,422)										
				(3)	9,260,790	(3)	151,019 (14,032)										
1	8	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	7,230,000	(1)	130,777 (12,151)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	7,392,675	(2)	133,719 (12,425)										
				(3)	8,350,650	(3)	151,047 (14,035)										
1	8	D	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,704,000	(1)	135,703 (12,603)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
				(2)	9,922,340	(2)	138,757 (12,886)										
				(3)	11,208,120	(3)	156,737 (14,556)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	8	E	71.509 (770)	(0) (0)	9,208,000	128,767 (11,958)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,415,180	131,664 (12,228)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,635,240	148,726 (13,812)											
1	8	F	44.591 (480)	(0) (0)	5,545,000	124,352 (11,552)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,669,763	127,150 (11,812)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,404,475	143,627 (13,343)											
1	8	G	43.995 (474)	(0) (0)	5,441,000	123,673 (11,479)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,563,423	126,456 (11,737)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,284,355	142,842 (13,258)											
1	8	H	55.133 (593)	(0) (0)	6,753,000	122,486 (11,388)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,904,943	125,242 (11,644)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,799,715	141,471 (13,153)											
1	7	A	49.121 (529)	(0) (0)	6,482,000	131,960 (12,253)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,627,845	134,929 (12,529)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,486,710	152,414 (14,153)											
1	7	B	61.322 (660)	(0) (0)	7,938,000	129,448 (12,027)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,116,605	132,360 (12,298)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,168,390	149,512 (13,892)											
1	7	C	55.285 (595)	(0) (0)	7,153,000	129,384 (12,022)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,313,943	132,295 (12,292)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,261,715	149,439 (13,885)											
1	7	D	71.509 (770)	(0) (0)	9,604,000	134,305 (12,473)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,820,090	137,327 (12,753)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,092,620	155,122 (14,406)											
1	7	E	71.509 (770)	(0) (0)	9,081,000	126,991 (11,794)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,285,323	129,848 (12,059)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,488,555	146,675 (13,622)											
1	7	F	44.591 (480)	(0) (0)	5,438,000	121,953 (11,329)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,560,355	124,697 (11,584)											
			工作平台 Utility Platform: 0		6,280,890	140,856 (13,085)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75														
1	7	G	43.995 (474)		5,306,000	120,605 (11,194)													
			露台 Balcony: 0 (0)		5,425,385	123,318 (11,446)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		6,128,430	139,298 (12,929)													
1	7	H	55.133 (593)		6,586,000	119,457 (11,106)													
			露台 Balcony: 0 (0)		6,734,185	122,144 (11,356)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,606,830	137,972 (12,828)													
1	6	A	49.121 (529)		6,377,000	129,822 (12,055)													
			露台 Balcony: 0 (0)		6,520,483	132,743 (12,326)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,365,435	149,945 (13,923)													
1	6	B	61.322 (660)		7,801,000	127,214 (11,820)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,976,523	130,076 (12,086)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,010,155	146,932 (13,652)													
1	6	C	55.285 (595)		7,035,000	127,250 (11,824)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,193,288	130,113 (12,090)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,125,425	146,973 (13,656)													
1	6	D	71.509 (770)		9,445,000	132,081 (12,266)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,657,513	135,053 (12,542)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,908,975	152,554 (14,168)													
1	6	E	71.509 (770)		8,894,000	124,376 (11,551)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,094,115	127,174 (11,811)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,272,570	143,654 (13,341)													
1	6	F	44.591 (480)		5,294,000	118,724 (11,029)													
			露台 Balcony: 0 (0)		5,413,115	121,395 (11,277)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		6,114,570	137,126 (12,739)													
1	6	G	43.995 (474)		5,132,000	116,650 (10,827)													
			露台 Balcony: 0 (0)		5,247,470	119,274 (11,071)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,927,460	134,730 (12,505)													
1	6	H	55.133 (593)		6,375,000	115,629 (10,750)													
			露台 Balcony: 0 (0)		6,518,438	118,231 (10,992)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,363,125	133,552 (12,417)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎)	sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	37	A	32.583 (351)	(1)	4,890,000	(1)	150,078 (13,932)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,000,025	(2)	153,455 (14,245)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,647,950	(3)	173,340 (16,091)												
2	37	B	61.326 (660)	(1)	8,676,000	(1)	141,473 (13,145)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,871,210	(2)	144,657 (13,441)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,020,780	(3)	163,402 (15,183)												
2	37	C	55.544 (598)	(1)	7,856,000	(1)	141,437 (13,137)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,032,760	(2)	144,620 (13,433)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,073,680	(3)	163,360 (15,173)												
2	37	D	32.631 (351)	(1)	4,948,000	(1)	151,635 (14,097)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,059,330	(2)	155,047 (14,414)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,714,940	(3)	175,138 (16,282)												
2	37	E	49.971 (538)	(1)	7,731,000	(1)	154,710 (14,370)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,904,948	(2)	158,191 (14,693)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,929,305	(3)	178,690 (16,597)												
2	37	F	44.796 (482)	(1)	6,803,000	(1)	151,866 (14,114)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,956,068	(2)	155,283 (14,432)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,857,465	(3)	175,406 (16,302)												
2	37	G	44.253 (476)	(1)	6,720,000	(1)	151,854 (14,118)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,871,200	(2)	155,271 (14,435)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,761,600	(3)	175,391 (16,306)												
2	37	H	50.245 (541)	(1)	7,739,000	(1)	154,025 (14,305)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,913,128	(2)	157,491 (14,627)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,938,545	(3)	177,899 (16,522)												
2	36	A	32.583 (351)	(1)	4,945,000	(1)	151,766 (14,088)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,056,263	(2)	155,181 (14,405)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,711,475	(3)	175,290 (16,272)												
2	36	B	61.326 (660)	(1)	8,771,000	(1)	143,023 (13,289)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,968,348	(2)	146,241 (13,588)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,130,505	(3)	165,191 (15,349)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
2	36	C	55.544 (598)			7,942,000	(1)	142,986 (13,281)													
			露台 Balcony: 0 (0)			8,120,695	(2)	146,203 (13,580)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,173,010	(3)	165,149 (15,339)													
2	36	D	32.631 (351)			5,000,000	(1)	153,229 (14,245)													
			露台 Balcony: 0 (0)			5,112,500	(2)	156,676 (14,566)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,775,000	(3)	176,979 (16,453)													
2	36	E	49.971 (538)			7,819,000	(1)	156,471 (14,533)													
			露台 Balcony: 0 (0)			7,994,928	(2)	159,991 (14,860)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,030,945	(3)	180,724 (16,786)													
2	36	F	44.796 (482)			6,918,000	(1)	154,433 (14,353)													
			露台 Balcony: 0 (0)			7,073,655	(2)	157,908 (14,676)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,990,290	(3)	178,371 (16,577)													
2	36	G	44.253 (476)			6,793,000	(1)	153,504 (14,271)													
			露台 Balcony: 0 (0)			6,945,843	(2)	156,958 (14,592)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,845,915	(3)	177,297 (16,483)													
2	36	H	50.245 (541)			7,872,000	(1)	156,672 (14,551)													
			露台 Balcony: 0 (0)			8,049,120	(2)	160,197 (14,878)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,092,160	(3)	180,957 (16,806)													
2	35	A	32.583 (351)			4,929,000	(1)	151,275 (14,043)													
			露台 Balcony: 0 (0)			5,039,903	(2)	154,679 (14,359)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,692,995	(3)	174,723 (16,219)													
2	35	B	61.326 (660)			8,746,000	(1)	142,615 (13,252)													
			露台 Balcony: 0 (0)			8,942,785	(2)	145,824 (13,550)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,101,630	(3)	164,720 (15,306)													
2	35	C	55.544 (598)			7,923,000	(1)	142,644 (13,249)													
			露台 Balcony: 0 (0)			8,101,268	(2)	145,853 (13,547)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,151,065	(3)	164,753 (15,303)													
2	35	D	32.631 (351)			4,986,000	(1)	152,799 (14,205)													
			露台 Balcony: 0 (0)			5,098,185	(2)	156,237 (14,525)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,758,830	(3)	176,483 (16,407)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	35	E	49.971 (538)	(0) (0)	7,797,000	156,030 (14,493)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,972,433	159,541 (14,819)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,005,535	180,215 (16,739)											
2	35	F	44.796 (482)	(0) (0)	6,857,000	153,072 (14,226)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,011,283	156,516 (14,546)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,919,835	176,798 (16,431)											
2	35	G	44.253 (476)	(0) (0)	6,777,000	153,142 (14,237)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,929,483	156,588 (14,558)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,827,435	176,879 (16,444)											
2	35	H	50.245 (541)	(0) (0)	7,800,000	155,239 (14,418)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,975,500	158,732 (14,742)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,009,000	179,301 (16,652)											
2	33	A	32.583 (351)	(0) (0)	4,914,000	150,815 (14,000)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,024,565	154,208 (14,315)											
			工作平台 Utility Platform: 0		5,675,670	174,191 (16,170)											
2	33	B	61.326 (660)	(0) (0)	8,719,000	142,175 (13,211)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,915,178	145,374 (13,508)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,070,445	164,212 (15,258)											
2	33	C	55.544 (598)	(0) (0)	7,900,000	142,230 (13,211)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,077,750	145,430 (13,508)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,124,500	164,275 (15,258)											
2	33	D	32.631 (351)	(0) (0)	4,970,000	152,309 (14,160)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,081,825	155,736 (14,478)											
			工作平台 Utility Platform: 0		5,740,350	175,917 (16,354)											
2	33	E	49.971 (538)	(0) (0)	7,774,000	155,570 (14,450)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,948,915	159,071 (14,775)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,978,970	179,684 (16,690)											
2	33	F	44.796 (482)	(0) (0)	6,840,000	152,692 (14,191)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,993,900	156,128 (14,510)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,900,200	176,359 (16,390)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75													
2	33	G	44.253 (476)	(1)	6,754,000	(1)	152,622 (14,189)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,905,965	(2)	156,056 (14,508)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,800,870	(3)	176,279 (16,388)											
2	33	H	50.245 (541)	(1)	7,781,000	(1)	154,861 (14,383)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,956,073	(2)	158,346 (14,706)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,987,055	(3)	178,865 (16,612)											
2	32	A	32.583 (351)	(1)	4,902,000	(1)	150,447 (13,966)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,012,295	(2)	153,832 (14,280)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,661,810	(3)	173,766 (16,131)											
2	32	B	61.326 (660)	(1)	8,697,000	(1)	141,816 (13,177)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,892,683	(2)	145,007 (13,474)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,045,035	(3)	163,797 (15,220)											
2	32	C	55.544 (598)	(1)	7,875,000	(1)	141,779 (13,169)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,052,188	(2)	144,970 (13,465)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,095,625	(3)	163,755 (15,210)											
2	32	D	32.631 (351)	(1)	4,958,000	(1)	151,941 (14,125)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,069,555	(2)	155,360 (14,443)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,726,490	(3)	175,492 (16,315)											
2	32	E	49.971 (538)	(1)	7,749,000	(1)	155,070 (14,403)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,923,353	(2)	158,559 (14,727)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,950,095	(3)	179,106 (16,636)											
2	32	F	44.796 (482)	(1)	6,819,000	(1)	152,223 (14,147)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,972,428	(2)	155,648 (14,466)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,875,945	(3)	175,818 (16,340)											
2	32	G	44.253 (476)	(1)	6,736,000	(1)	152,216 (14,151)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,887,560	(2)	155,641 (14,470)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,780,080	(3)	175,809 (16,345)											
2	32	H	50.245 (541)	(1)	7,757,000	(1)	154,384 (14,338)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,931,533	(2)	157,857 (14,661)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,959,335	(3)	178,313 (16,561)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	31	A	32.583 (351)	(1)	4,888,000	(1)	150,017 (13,926)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,997,980	(2)	153,392 (14,239)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,645,640	(3)	173,269 (16,084)										
2	31	B	61.326 (660)	(1)	8,670,000	(1)	141,376 (13,136)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,865,075	(2)	144,557 (13,432)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,013,850	(3)	163,289 (15,173)										
2	31	C	55.544 (598)	(1)	7,854,000	(1)	141,401 (13,134)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,030,715	(2)	144,583 (13,429)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,071,370	(3)	163,319 (15,170)										
2	31	D	32.631 (351)	(1)	4,941,000	(1)	151,420 (14,077)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,052,173	(2)	154,827 (14,394)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,706,855	(3)	174,891 (16,259)										
2	31	E	49.971 (538)	(1)	7,728,000	(1)	154,650 (14,364)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,901,880	(2)	158,129 (14,688)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,925,840	(3)	178,620 (16,591)										
2	31	F	44.796 (482)	(1)	6,802,000	(1)	151,844 (14,112)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,955,045	(2)	155,260 (14,430)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,856,310	(3)	175,380 (16,299)										
2	31	G	44.253 (476)	(1)	6,715,000	(1)	151,741 (14,107)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,866,088	(2)	155,155 (14,425)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,755,825	(3)	175,261 (16,294)										
2	31	H	50.245 (541)	(1)	7,735,000	(1)	153,946 (14,298)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,909,038	(2)	157,409 (14,619)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,933,925	(3)	177,807 (16,514)										
2	30	A	32.583 (351)	(1)	4,894,000	(1)	150,201 (13,943)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,004,115	(2)	153,581 (14,257)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,652,570	(3)	173,482 (16,104)										
2	30	B	61.326 (660)	(1)	8,687,000	(1)	141,653 (13,162)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,882,458	(2)	144,840 (13,458)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,033,485	(3)	163,609 (15,202)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述* Description of Residential Property*			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75												
2	30	C	55.544 (598)	(1) 7,867,000	(1) 141,635 (13,156)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 8,044,008	(2) 144,822 (13,452)												
				(3) 9,086,385	(3) 163,589 (15,195)												
2	30	D	32.631 (351)	(1) 4,950,000	(1) 151,696 (14,103)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 5,061,375	(2) 155,109 (14,420)												
				(3) 5,717,250	(3) 175,209 (16,288)												
2	30	E	49.971 (538)	(1) 7,744,000	(1) 154,970 (14,394)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 7,918,240	(2) 158,457 (14,718)												
				(3) 8,944,320	(3) 178,990 (16,625)												
2	30	F	44.796 (482)	(1) 6,814,000	(1) 152,112 (14,137)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 6,967,315	(2) 155,534 (14,455)												
				(3) 7,870,170	(3) 175,689 (16,328)												
2	30	G	44.253 (476)	(1) 6,728,000	(1) 152,035 (14,134)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 6,879,380	(2) 155,456 (14,452)												
				(3) 7,770,840	(3) 175,600 (16,325)												
2	30	H	50.245 (541)	(1) 7,748,000	(1) 154,204 (14,322)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 7,922,330	(2) 157,674 (14,644)												
				(3) 8,948,940	(3) 178,106 (16,541)												
2	29	A	32.583 (351)	(1) 4,858,000	(1) 149,096 (13,840)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 4,967,305	(2) 152,451 (14,152)												
				(3) 5,610,990	(3) 172,206 (15,986)												
2	29	B	61.326 (660)	(1) 8,621,000	(1) 140,577 (13,062)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 8,814,973	(2) 143,740 (13,356)												
				(3) 9,957,255	(3) 162,366 (15,087)												
2	29	C	55.544 (598)	(1) 7,809,000	(1) 140,591 (13,059)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 7,984,703	(2) 143,755 (13,352)												
				(3) 9,019,395	(3) 162,383 (15,083)												
2	29	D	32.631 (351)	(1) 4,913,000	(1) 150,562 (13,997)	露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(2) 5,023,543	(2) 153,950 (14,312)												
				(3) 5,674,515	(3) 173,900 (16,167)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	29	E	49.971 (538)	(0) (0)	7,684,000	153,769 (14,283)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,856,890	157,229 (14,604)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,875,020	177,603 (16,496)											
2	29	F	44.796 (482)	(0) (0)	6,762,000	150,951 (14,029)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,914,145	154,347 (14,345)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,810,110	174,348 (16,204)											
2	29	G	44.253 (476)	(0) (0)	6,675,000	150,837 (14,023)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,825,188	154,231 (14,339)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,709,625	174,217 (16,197)											
2	29	H	50.245 (541)	(0) (0)	7,690,000	153,050 (14,214)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,863,025	156,494 (14,534)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,881,950	176,773 (16,418)											
2	28	A	32.583 (351)	(0) (0)	4,646,000	142,590 (13,236)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		4,750,535	145,798 (13,534)											
			工作平台 Utility Platform: 0		5,366,130	164,691 (15,288)											
2	28	B	61.326 (660)	(0) (0)	8,630,000	140,723 (13,076)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,824,175	143,890 (13,370)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,967,650	162,535 (15,103)											
2	28	C	55.544 (598)	(0) (0)	7,817,000	140,735 (13,072)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,992,883	143,902 (13,366)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,028,635	162,549 (15,098)											
2	28	D	32.631 (351)	(0) (0)	4,919,000	150,746 (14,014)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,029,678	154,138 (14,330)											
			工作平台 Utility Platform: 0		5,681,445	174,112 (16,186)											
2	28	E	49.971 (538)	(0) (0)	7,402,000	148,126 (13,758)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,568,545	151,459 (14,068)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,549,310	171,085 (15,891)											
2	28	F	44.796 (482)	(0) (0)	6,512,000	145,370 (13,510)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,658,520	148,641 (13,814)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,521,360	167,902 (15,604)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75													
2	28	G	44.253 (476)	0	(0)	6,431,000	145,323 (13,511)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,575,698	148,593 (13,814)												
			工作平台 Utility Platform:			7,427,805	167,849 (15,605)												
2	28	H	50.245 (541)	0	(0)	7,404,000	147,358 (13,686)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,570,590	150,673 (13,994)												
			工作平台 Utility Platform:			8,551,620	170,198 (15,807)												
2	27	A	32.583 (351)	0	(0)	4,613,000	141,577 (13,142)	--	0.219 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			4,716,793	144,762 (13,438)												
			工作平台 Utility Platform:			5,328,015	163,521 (15,180)												
2	27	B	61.326 (660)	0	(0)	8,572,000	139,778 (12,988)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,764,870	142,923 (13,280)												
			工作平台 Utility Platform:			9,900,660	161,443 (15,001)												
2	27	C	55.544 (598)	0	(0)	7,766,000	139,817 (12,987)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,940,735	142,963 (13,279)												
			工作平台 Utility Platform:			8,969,730	161,489 (15,000)												
2	27	D	32.631 (351)	0	(0)	4,887,000	149,766 (13,923)	--	0.219 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			4,996,958	153,135 (14,236)												
			工作平台 Utility Platform:			5,644,485	172,979 (16,081)												
2	27	E	49.971 (538)	0	(0)	7,350,000	147,085 (13,662)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,515,375	150,395 (13,969)												
			工作平台 Utility Platform:			8,489,250	169,884 (15,779)												
2	27	F	44.796 (482)	0	(0)	6,464,000	144,299 (13,411)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,609,440	147,545 (13,713)												
			工作平台 Utility Platform:			7,465,920	166,665 (15,489)												
2	27	G	44.253 (476)	0	(0)	6,387,000	144,329 (13,418)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,530,708	147,577 (13,720)												
			工作平台 Utility Platform:			7,376,985	166,700 (15,498)												
2	27	H	50.245 (541)	0	(0)	7,354,000	146,363 (13,593)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,519,465	149,656 (13,899)												
			工作平台 Utility Platform:			8,493,870	169,049 (15,700)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)														
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75																	
2	26	A	32.583 (351)		4,599,000	141,147 (13,103)																
			露台 Balcony: 0 (0)		4,702,478	144,323 (13,397)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,311,845	163,025 (15,133)																
2	26	B	61.326 (660)		8,547,000	139,370 (12,950)																
			露台 Balcony: 0 (0)		8,739,308	142,506 (13,241)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,871,785	160,972 (14,957)																
2	26	C	55.544 (598)		7,743,000	139,403 (12,948)																
			露台 Balcony: 0 (0)		7,917,218	142,540 (13,239)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,943,165	161,010 (14,955)																
2	26	D	32.631 (351)		4,873,000	149,337 (13,883)																
			露台 Balcony: 0 (0)		4,982,643	152,697 (14,196)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,628,315	172,484 (16,035)																
2	26	E	49.971 (538)		7,328,000	146,645 (13,621)																
			露台 Balcony: 0 (0)		7,492,880	149,945 (13,927)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,463,840	169,375 (15,732)																
2	26	F	44.796 (482)		6,445,000	143,874 (13,371)																
			露台 Balcony: 0 (0)		6,590,013	147,112 (13,672)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,443,975	166,175 (15,444)																
2	26	G	44.253 (476)		6,368,000	143,900 (13,378)																
			露台 Balcony: 0 (0)		6,511,280	147,138 (13,679)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,355,040	166,204 (15,452)																
2	26	H	50.245 (541)		7,332,000	145,925 (13,553)																
			露台 Balcony: 0 (0)		7,496,970	149,208 (13,858)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,468,460	168,543 (15,653)																
2	25	A	32.583 (351)		4,586,000	140,748 (13,066)																
			露台 Balcony: 0 (0)		4,689,185	143,915 (13,360)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,296,830	162,564 (15,091)																
2	25	B	61.326 (660)		8,525,000	139,011 (12,917)																
			露台 Balcony: 0 (0)		8,716,813	142,139 (13,207)																
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,846,375	160,558 (14,919)																

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75													
2	25	C	55.544 (598)	(1)	7,720,000	(1)	138,989 (12,910)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,893,700	(2)	142,116 (13,200)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,916,600	(3)	160,532 (14,911)											
2	25	D	32.631 (351)	(1)	4,858,000	(1)	148,877 (13,840)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,967,305	(2)	152,227 (14,152)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,610,990	(3)	171,953 (15,986)											
2	25	E	49.971 (538)	(1)	7,309,000	(1)	146,265 (13,586)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,473,453	(2)	149,556 (13,891)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,441,895	(3)	168,936 (15,691)											
2	25	F	44.796 (482)	(1)	6,428,000	(1)	143,495 (13,336)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,572,630	(2)	146,724 (13,636)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,424,340	(3)	165,737 (15,403)											
2	25	G	44.253 (476)	(1)	6,348,000	(1)	143,448 (13,336)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,490,830	(2)	146,675 (13,636)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,331,940	(3)	165,682 (15,403)											
2	25	H	50.245 (541)	(1)	7,312,000	(1)	145,527 (13,516)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,476,520	(2)	148,801 (13,820)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,445,360	(3)	168,084 (15,611)											
2	23	A	32.583 (351)	(1)	4,570,000	(1)	140,257 (13,020)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,672,825	(2)	143,413 (13,313)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,278,350	(3)	161,997 (15,038)											
2	23	B	61.326 (660)	(1)	8,499,000	(1)	138,587 (12,877)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,690,228	(2)	141,705 (13,167)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,816,345	(3)	160,068 (14,873)											
2	23	C	55.544 (598)	(1)	7,696,000	(1)	138,557 (12,870)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,869,160	(2)	141,674 (13,159)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,888,880	(3)	160,033 (14,864)											
2	23	D	32.631 (351)	(1)	4,842,000	(1)	148,387 (13,795)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,950,945	(2)	151,725 (14,105)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,592,510	(3)	171,386 (15,933)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	23	E	49.971 (538)	0	(0)	7,285,000	145,785 (13,541)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,448,913	149,065 (13,846)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,414,175	168,381 (15,640)												
2	23	F	44.796 (482)	0	(0)	6,407,000	143,026 (13,293)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,551,158	146,244 (13,592)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,400,085	165,195 (15,353)												
2	23	G	44.253 (476)	0	(0)	6,331,000	143,064 (13,300)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,473,448	146,283 (13,600)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,312,305	165,239 (15,362)												
2	23	H	50.245 (541)	0	(0)	7,289,000	145,069 (13,473)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,453,003	148,333 (13,776)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,418,795	167,555 (15,562)												
2	22	A	32.583 (351)	0	(0)	4,559,000	139,920 (12,989)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,661,578	143,068 (13,281)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,265,645	161,607 (15,002)												
2	22	B	61.326 (660)	0	(0)	8,084,000	131,820 (12,248)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	8,265,890	134,786 (12,524)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	9,337,020	152,252 (14,147)												
2	22	C	55.544 (598)	0	(0)	7,325,000	131,877 (12,249)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,489,813	134,845 (12,525)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,460,375	152,318 (14,148)												
2	22	D	32.631 (351)	0	(0)	4,609,000	141,246 (13,131)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,712,703	144,424 (13,427)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,323,395	163,139 (15,166)												
2	22	E	49.971 (538)	0	(0)	7,261,000	145,304 (13,496)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,424,373	148,574 (13,800)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,386,455	167,826 (15,588)												
2	22	F	44.796 (482)	0	(0)	6,388,000	142,602 (13,253)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,531,730	145,811 (13,551)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,378,140	164,705 (15,307)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	22	G	44.253 (476)	(1)	6,311,000	(1)	142,612 (13,258)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		6,452,998		145,821 (13,557)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,289,205		164,717 (15,313)										
2	22	H	50.245 (541)	(1)	7,270,000	(1)	144,691 (13,438)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		7,433,575		147,947 (13,740)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,396,850		167,118 (15,521)										
2	21	A	32.583 (351)	(1)	4,545,000	(1)	139,490 (12,949)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		4,647,263		142,628 (13,240)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,249,475		161,111 (14,956)										
2	21	B	61.326 (660)	(1)	8,063,000	(1)	131,478 (12,217)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		8,244,418		134,436 (12,492)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,312,765		151,857 (14,110)										
2	21	C	55.544 (598)	(1)	7,303,000	(1)	131,481 (12,212)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		7,467,318		134,440 (12,487)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,434,965		151,861 (14,105)										
2	21	D	32.631 (351)	(1)	4,595,000	(1)	140,817 (13,091)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		4,698,388		143,985 (13,386)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,307,225		162,644 (15,120)										
2	21	E	49.971 (538)	(1)	7,240,000	(1)	144,884 (13,457)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		7,402,900		148,144 (13,760)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,362,200		167,341 (15,543)										
2	21	F	44.796 (482)	(1)	6,370,000	(1)	142,200 (13,216)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		6,513,325		145,400 (13,513)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,357,350		164,241 (15,264)										
2	21	G	44.253 (476)	(1)	6,295,000	(1)	142,250 (13,225)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		6,436,638		145,451 (13,522)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,270,725		164,299 (15,275)										
2	21	H	50.245 (541)	(1)	7,248,000	(1)	144,253 (13,397)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		7,411,080		147,499 (13,699)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,371,440		166,612 (15,474)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
						座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace
2	20	A	32.583 (351)	(1)	4,554,000	(1)	139,766 (12,974)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,656,465	(2)	142,911 (13,266)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,259,870	(3)	161,430 (14,985)												
2	20	B	61.326 (660)	(1)	8,081,000	(1)	131,771 (12,244)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,262,823	(2)	134,736 (12,519)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,333,555	(3)	152,196 (14,142)												
2	20	C	55.544 (598)	(1)	7,315,000	(1)	131,697 (12,232)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,479,588	(2)	134,661 (12,508)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,448,825	(3)	152,110 (14,128)												
2	20	D	32.631 (351)	(1)	4,606,000	(1)	141,154 (13,123)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,709,635	(2)	144,330 (13,418)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,319,930	(3)	163,033 (15,156)												
2	20	E	49.971 (538)	(1)	7,258,000	(1)	145,244 (13,491)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,421,305	(2)	148,512 (13,794)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,382,990	(3)	167,757 (15,582)												
2	20	F	44.796 (482)	(1)	6,383,000	(1)	142,490 (13,243)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,526,618	(2)	145,696 (13,541)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,372,365	(3)	164,576 (15,295)												
2	20	G	44.253 (476)	(1)	6,306,000	(1)	142,499 (13,248)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,447,885	(2)	145,705 (13,546)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,283,430	(3)	164,586 (15,301)												
2	20	H	50.245 (541)	(1)	7,260,000	(1)	144,492 (13,420)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,423,350	(2)	147,743 (13,722)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,385,300	(3)	166,888 (15,500)												
2	19	A	32.583 (351)	(1)	4,516,000	(1)	138,600 (12,866)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,617,610	(2)	141,718 (13,156)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,215,980	(3)	160,083 (14,860)												
2	19	B	61.326 (660)	(1)	8,016,000	(1)	130,711 (12,145)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,196,360	(2)	133,652 (12,419)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,258,480	(3)	150,972 (14,028)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
2	19	C	55.544 (598)		7,259,000	130,689 (12,139)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		7,422,328	133,630 (12,412)	--	0.382 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,384,145	150,946 (14,020)												
2	19	D	32.631 (351)		4,569,000	140,020 (13,017)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		4,671,803	143,171 (13,310)	--	0.219 (2)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,277,195	161,723 (15,035)												
2	19	E	49.971 (538)		7,199,000	144,064 (13,381)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		7,360,978	147,305 (13,682)	--	0.338 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,314,845	166,393 (15,455)												
2	19	F	44.796 (482)		6,331,000	141,330 (13,135)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		6,473,448	144,510 (13,430)	--	0.338 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,312,305	163,236 (15,171)												
2	19	G	44.253 (476)		6,256,000	141,369 (13,143)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		6,396,760	144,550 (13,439)	--	0.338 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,225,680	163,281 (15,180)												
2	19	H	50.245 (541)		7,201,000	143,318 (13,311)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		7,363,023	146,542 (13,610)	--	0.338 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,317,155	165,532 (15,374)												
2	18	A	32.583 (351)		4,522,000	138,784 (12,883)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		4,623,745	141,907 (13,173)	--	0.219 (2)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,222,910	160,296 (14,880)												
2	18	B	61.326 (660)		8,022,000	130,809 (12,155)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		8,202,495	133,752 (12,428)	--	0.382 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,265,410	151,085 (14,039)												
2	18	C	55.544 (598)		7,267,000	130,833 (12,152)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		7,430,508	133,777 (12,426)	--	0.382 (4)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,393,385	151,112 (14,036)												
2	18	D	32.631 (351)		4,571,000	140,082 (13,023)				0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)		4,673,848	143,233 (13,316)	--	0.219 (2)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,279,505	161,794 (15,041)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	18	E	49.971 (538)	0	(0)	7,203,000	144,144 (13,388)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,365,068	147,387 (13,690)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,319,465	166,486 (15,464)												
2	18	F	44.796 (482)	0	(0)	6,337,000	141,464 (13,147)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,479,583	144,646 (13,443)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,319,235	163,390 (15,185)												
2	18	G	44.253 (476)	0	(0)	6,258,000	141,414 (13,147)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,398,805	144,596 (13,443)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,227,990	163,333 (15,185)												
2	18	H	50.245 (541)	0	(0)	7,210,000	143,497 (13,327)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,372,225	146,726 (13,627)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,327,550	165,739 (15,393)												
2	17	A	32.583 (351)	0	(0)	4,493,000	137,894 (12,801)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,594,093	140,997 (13,089)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,189,415	159,268 (14,785)												
2	17	B	61.326 (660)	0	(0)	7,966,000	129,896 (12,070)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	8,145,235	132,819 (12,341)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	9,200,730	150,030 (13,941)												
2	17	C	55.544 (598)	0	(0)	7,214,000	129,879 (12,064)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,376,315	132,801 (12,335)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,332,170	150,010 (13,933)												
2	17	D	32.631 (351)	0	(0)	4,543,000	139,223 (12,943)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,645,218	142,356 (13,234)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,247,165	160,803 (14,949)												
2	17	E	49.971 (538)	0	(0)	7,152,000	143,123 (13,294)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,312,920	146,343 (13,593)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,260,560	165,307 (15,354)												
2	17	F	44.796 (482)	0	(0)	6,295,000	140,526 (13,060)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,436,638	143,688 (13,354)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,270,725	162,307 (15,084)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75														
2	17	G	44.253 (476)	(1)	6,216,000	(1)	140,465 (13,059)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,355,860	(2)	143,626 (13,353)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,179,480	(3)	162,237 (15,083)												
2	17	H	50.245 (541)	(1)	7,159,000	(1)	142,482 (13,233)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,320,078	(2)	145,688 (13,531)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,268,645	(3)	164,567 (15,284)												
2	16	A	32.583 (351)	(1)	4,478,000	(1)	137,434 (12,758)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,578,755	(2)	140,526 (13,045)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,172,090	(3)	158,736 (14,735)												
2	16	B	61.326 (660)	(1)	7,942,000	(1)	129,505 (12,033)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,120,695	(2)	132,418 (12,304)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,173,010	(3)	149,578 (13,899)												
2	16	C	55.544 (598)	(1)	7,194,000	(1)	129,519 (12,030)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,355,865	(2)	132,433 (12,301)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,309,070	(3)	149,594 (13,895)												
2	16	D	32.631 (351)	(1)	4,528,000	(1)	138,764 (12,900)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,629,880	(2)	141,886 (13,191)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,229,840	(3)	160,272 (14,900)												
2	16	E	49.971 (538)	(1)	7,112,000	(1)	142,323 (13,219)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,272,020	(2)	145,525 (13,517)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,214,360	(3)	164,383 (15,268)												
2	16	F	44.796 (482)	(1)	6,275,000	(1)	140,079 (13,019)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,416,188	(2)	143,231 (13,312)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,247,625	(3)	161,792 (15,037)												
2	16	G	44.253 (476)	(1)	6,200,000	(1)	140,103 (13,025)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,339,500	(2)	143,256 (13,318)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,161,000	(3)	161,820 (15,044)												
2	16	H	50.245 (541)	(1)	7,139,000	(1)	142,084 (13,196)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,299,628	(2)	145,281 (13,493)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,245,545	(3)	164,107 (15,241)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	15	A	32.583 (351)	0	(0)	4,464,000	(1)	137,004 (12,718)	--	0 (0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	140,087 (13,004)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	158,240 (14,689)														
2	15	B	61.326 (660)	0	(0)	7,918,000	(1)	129,113 (11,997)	--	0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	132,018 (12,267)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	149,126 (13,857)														
2	15	C	55.544 (598)	0	(0)	7,172,000	(1)	129,123 (11,993)	--	0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	132,028 (12,263)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	149,137 (13,852)														
2	15	D	32.631 (351)	0	(0)	4,515,000	(1)	138,365 (12,863)	--	0 (0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	141,479 (13,153)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	159,812 (14,857)														
2	15	E	49.971 (538)	0	(0)	7,089,000	(1)	141,862 (13,177)	--	0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	145,054 (13,473)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	163,851 (15,219)														
2	15	F	44.796 (482)	0	(0)	6,257,000	(1)	139,678 (12,981)	--	0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	142,820 (13,273)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	161,328 (14,993)														
2	15	G	44.253 (476)	0	(0)	6,179,000	(1)	139,629 (12,981)	--	0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	142,771 (13,273)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	161,271 (14,993)														
2	15	H	50.245 (541)	0	(0)	7,117,000	(1)	141,646 (13,155)	--	0 (0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	144,833 (13,451)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	163,601 (15,194)														
2	12	A	32.583 (351)	0	(0)	4,450,000	(1)	136,574 (12,678)	--	0 (0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	139,647 (12,963)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	157,743 (14,643)														
2	12	B	61.326 (660)	0	(0)	7,897,000	(1)	128,771 (11,965)	--	0 (0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(2)	131,668 (12,234)														
			工作平台 Utility Platform:			(3)	148,730 (13,820)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	12	C	55.544 (598)	0	(0)	7,151,000	(1)	128,745 (11,958)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,311,898	(2)	131,642 (12,227)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,259,405	(3)	148,700 (13,812)												
2	12	D	32.631 (351)	0	(0)	4,501,000	(1)	137,936 (12,823)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,602,273	(2)	141,040 (13,112)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,198,655	(3)	159,316 (14,811)												
2	12	E	49.971 (538)	0	(0)	7,069,000	(1)	141,462 (13,139)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,228,053	(2)	144,645 (13,435)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,164,695	(3)	163,389 (15,176)												
2	12	F	44.796 (482)	0	(0)	6,239,000	(1)	139,276 (12,944)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,379,378	(2)	142,410 (13,235)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,206,045	(3)	160,864 (14,950)												
2	12	G	44.253 (476)	0	(0)	6,164,000	(1)	139,290 (12,950)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,302,690	(2)	142,424 (13,241)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,119,420	(3)	160,880 (14,957)												
2	12	H	50.245 (541)	0	(0)	7,095,000	(1)	141,208 (13,115)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,254,638	(2)	144,385 (13,410)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,194,725	(3)	163,095 (15,147)												
2	11	A	32.583 (351)	0	(0)	4,438,000	(1)	136,206 (12,644)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,537,855	(2)	139,271 (12,928)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,125,890	(3)	157,318 (14,604)												
2	11	B	61.326 (660)	0	(0)	7,872,000	(1)	128,363 (11,927)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	8,049,120	(2)	131,251 (12,196)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	9,092,160	(3)	148,259 (13,776)												
2	11	C	55.544 (598)	0	(0)	7,128,000	(1)	128,331 (11,920)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	7,288,380	(2)	131,218 (12,188)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,232,840	(3)	148,222 (13,767)												
2	11	D	32.631 (351)	0	(0)	4,488,000	(1)	137,538 (12,786)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	4,588,980	(2)	140,633 (13,074)												
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	5,183,640	(3)	158,856 (14,768)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
2	11	E	49.971 (538)		7,048,000	141,042 (13,100)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,206,580	144,215 (13,395)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,140,440	162,903 (15,131)												
2	11	F	44.796 (482)		6,218,000	138,807 (12,900)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,357,905	141,930 (13,191)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,181,790	160,322 (14,900)												
2	11	G	44.253 (476)		6,140,000	138,748 (12,899)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,278,150	141,869 (13,189)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,091,700	160,254 (14,899)												
2	11	H	50.245 (541)		7,075,000	140,810 (13,078)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,234,188	143,978 (13,372)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,171,625	162,636 (15,105)												
2	10	A	32.583 (351)		4,468,000	137,127 (12,729)												
			露台 Balcony: 0 (0)		4,568,530	140,212 (13,016)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,160,540	158,381 (14,702)												
2	10	B	61.326 (660)		7,928,000	129,276 (12,012)												
			露台 Balcony: 0 (0)		8,106,380	132,185 (12,282)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,156,840	149,314 (13,874)												
2	10	C	55.544 (598)		7,182,000	129,303 (12,010)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,343,595	132,212 (12,280)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,295,210	149,345 (13,872)												
2	10	D	32.631 (351)		4,517,000	138,427 (12,869)												
			露台 Balcony: 0 (0)		4,618,633	141,541 (13,158)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,217,135	159,883 (14,864)												
2	10	E	74.956 (807)		8,986,000	119,884 (11,135)												
			露台 Balcony: 24.723 (266)		9,188,185	122,581 (11,386)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,378,830	138,466 (12,861)												
2	10	F	67.845 (730)		7,979,000	117,606 (10,930)												
			露台 Balcony: 22.767 (245)		8,158,528	120,252 (11,176)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,215,745	135,835 (12,624)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75															
2	10	G	67.165 (723)			7,890,000	(1)	117,472 (10,913)												
			露台 Balcony: 22.630 (244)			8,067,525	(2)	120,115 (11,158)		0 (0)	0.166 (2)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,112,950	(3)	135,680 (12,604)												
2	10	H	75.670 (815)			9,040,000	(1)	119,466 (11,092)												
			露台 Balcony: 25.163 (271)			9,243,400	(2)	122,154 (11,342)		0 (0)	0.166 (2)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,441,200	(3)	137,983 (12,811)												
3	37	A	104.315 (1123)			17,000,000	(1)	162,968 (15,138)												
			露台 Balcony: 0 (0)			17,382,500	(2)	166,635 (15,479)		5.497 (59)	0.474 (5)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			19,635,000	(3)	188,228 (17,484)												
3	37	C	114.329 (1231)			19,071,000	(1)	166,808 (15,492)												
			露台 Balcony: 0 (0)			19,500,098	(2)	170,561 (15,841)		10.897 (117)	0.420 (5)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			22,027,005	(3)	192,663 (17,894)												
3	37	E	49.908 (537)			7,685,000	(1)	153,983 (14,311)												
			露台 Balcony: 0 (0)			7,857,913	(2)	157,448 (14,633)		0 (0)	0.338 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,876,175	(3)	177,851 (16,529)												
3	37	F	31.935 (344)			5,148,000	(1)	161,202 (14,965)												
			露台 Balcony: 0 (0)			5,263,830	(2)	164,829 (15,302)		0 (0)	0.202 (2)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,945,940	(3)	186,189 (17,285)												
3	37	G	76.295 (821)			11,913,000	(1)	156,144 (14,510)												
			露台 Balcony: 0 (0)			12,181,043	(2)	159,657 (14,837)		0 (0)	0.626 (7)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,759,515	(3)	180,346 (16,759)												
3	36	A	49.121 (529)			7,201,000	(1)	146,597 (13,612)												
			露台 Balcony: 0 (0)			7,363,023	(2)	149,896 (13,919)		0 (0)	0.338 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,317,155	(3)	169,320 (15,722)												
3	36	B	61.112 (658)			8,739,000	(1)	143,000 (13,281)												
			露台 Balcony: 0 (0)			8,935,628	(2)	146,217 (13,580)		0 (0)	0.382 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,093,545	(3)	165,165 (15,340)												
3	36	C	55.285 (595)			7,905,000	(1)	142,986 (13,286)												
			露台 Balcony: 0 (0)			8,082,863	(2)	146,204 (13,585)		0 (0)	0.382 (4)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,130,275	(3)	165,149 (15,345)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
								座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden
3	36	D	71.719 (772)	(1)	10,564,000	(1)	147,297 (13,684)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,801,690	(2)	150,611 (13,992)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,201,420	(3)	170,128 (15,805)										
3	36	E	49.908 (537)	(1)	7,774,000	(1)	155,767 (14,477)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,948,915	(2)	159,271 (14,802)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,978,970	(3)	179,910 (16,721)										
3	36	F	31.935 (344)	(1)	5,221,000	(1)	163,488 (15,177)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,338,473	(2)	167,167 (15,519)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,030,255	(3)	188,829 (17,530)										
3	36	G	76.295 (821)	(1)	12,065,000	(1)	158,136 (14,695)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,336,463	(2)	161,694 (15,026)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,935,075	(3)	182,647 (16,973)										
3	35	A	49.121 (529)	(1)	7,181,000	(1)	146,190 (13,575)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,342,573	(2)	149,479 (13,880)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,294,055	(3)	168,849 (15,679)										
3	35	B	61.112 (658)	(1)	8,716,000	(1)	142,623 (13,246)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,912,110	(2)	145,832 (13,544)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,066,980	(3)	164,730 (15,299)										
3	35	C	55.285 (595)	(1)	7,886,000	(1)	142,643 (13,254)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,063,435	(2)	145,852 (13,552)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,108,330	(3)	164,752 (15,308)										
3	35	D	71.719 (772)	(1)	10,535,000	(1)	146,893 (13,646)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,772,038	(2)	150,198 (13,953)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,167,925	(3)	169,661 (15,762)										
3	35	E	49.908 (537)	(1)	7,748,000	(1)	155,246 (14,428)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,922,330	(2)	158,739 (14,753)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,948,940	(3)	179,309 (16,665)										
3	35	F	31.935 (344)	(1)	5,194,000	(1)	162,643 (15,099)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,310,865	(2)	166,302 (15,439)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,999,070	(3)	187,853 (17,439)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75												
3	35	G	76.295 (821)	(1)	12,016,000	(1)	157,494 (14,636)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,286,360	(2)	161,038 (14,965)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,878,480	(3)	181,905 (16,904)											
3	33	A	49.121 (529)	(1)	7,159,000	(1)	145,742 (13,533)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,320,078	(2)	149,021 (13,838)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,268,645	(3)	168,332 (15,631)											
3	33	B	61.112 (658)	(1)	8,690,000	(1)	142,198 (13,207)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,885,525	(2)	145,397 (13,504)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,036,950	(3)	164,239 (15,254)											
3	33	C	55.285 (595)	(1)	7,862,000	(1)	142,209 (13,213)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,038,895	(2)	145,408 (13,511)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,080,610	(3)	164,251 (15,262)											
3	33	D	71.719 (772)	(1)	10,504,000	(1)	146,460 (13,606)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,740,340	(2)	149,756 (13,912)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,132,120	(3)	169,162 (15,715)											
3	33	E	49.908 (537)	(1)	7,728,000	(1)	154,845 (14,391)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,901,880	(2)	158,329 (14,715)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,925,840	(3)	178,846 (16,622)											
3	33	F	31.935 (344)	(1)	5,177,000	(1)	162,111 (15,049)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,293,483	(2)	165,758 (15,388)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,979,435	(3)	187,238 (17,382)											
3	33	G	76.295 (821)	(1)	11,978,000	(1)	156,996 (14,590)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,247,505	(2)	160,528 (14,918)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,834,590	(3)	181,330 (16,851)											
3	32	A	49.121 (529)	(1)	7,139,000	(1)	145,335 (13,495)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,299,628	(2)	148,605 (13,799)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,245,545	(3)	167,862 (15,587)											
3	32	B	61.112 (658)	(1)	8,667,000	(1)	141,822 (13,172)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,862,008	(2)	145,013 (13,468)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,010,385	(3)	163,804 (15,213)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	32	C	55.285 (595)	(0) (0)	7,837,000	141,756 (13,171)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,013,333	144,946 (13,468)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,051,735	163,729 (15,213)											
3	32	D	71.719 (772)	(0) (0)	10,475,000	146,056 (13,569)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,710,688	149,342 (13,874)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,098,625	168,695 (15,672)											
3	32	E	49.908 (537)	(0) (0)	7,707,000	154,424 (14,352)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,880,408	157,899 (14,675)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,901,585	178,360 (16,577)											
3	32	F	31.935 (344)	(0) (0)	5,161,000	161,610 (15,003)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,277,123	165,246 (15,340)											
			工作平台 Utility Platform: 0		5,960,955	186,659 (17,328)											
3	32	G	76.295 (821)	(0) (0)	11,946,000	156,576 (14,551)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		12,214,785	160,099 (14,878)											
			工作平台 Utility Platform: 0		13,797,630	180,846 (16,806)											
3	31	A	49.121 (529)	(0) (0)	7,117,000	144,887 (13,454)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,277,133	148,147 (13,756)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,220,135	167,345 (15,539)											
3	31	B	61.112 (658)	(0) (0)	8,642,000	141,412 (13,134)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,836,445	144,594 (13,429)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,981,510	163,331 (15,169)											
3	31	C	55.285 (595)	(0) (0)	7,817,000	141,395 (13,138)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,992,883	144,576 (13,433)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,028,635	163,311 (15,174)											
3	31	D	71.719 (772)	(0) (0)	10,444,000	145,624 (13,528)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,678,990	148,900 (13,833)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,062,820	168,196 (15,625)											
3	31	E	44.588 (480)	(0) (0)	6,865,000	153,965 (14,302)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,019,463	157,429 (14,624)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,929,075	177,830 (16,519)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit				75歲之租戶 Tenant at Aged 75		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood
3	31	F	31.935 (344)	(1) 5,147,000	(1) 161,171 (14,962)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,262,808	(2) 164,797 (15,299)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 5,944,785	(3) 186,153 (17,281)										
3	31	G	76.295 (821)	(1) 11,909,000	(1) 156,091 (14,505)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 12,176,953	(2) 159,604 (14,832)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 13,754,895	(3) 180,286 (16,754)										
3	30	A	49.121 (529)	(1) 7,130,000	(1) 145,152 (13,478)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 7,290,425	(2) 148,418 (13,782)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 8,235,150	(3) 167,650 (15,567)										
3	30	B	61.112 (658)	(1) 8,658,000	(1) 141,674 (13,158)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 8,852,805	(2) 144,862 (13,454)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 9,999,990	(3) 163,634 (15,198)										
3	30	C	55.285 (595)	(1) 7,830,000	(1) 141,630 (13,160)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 8,006,175	(2) 144,816 (13,456)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 9,043,650	(3) 163,582 (15,199)										
3	30	D	71.719 (772)	(1) 10,465,000	(1) 145,917 (13,556)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 10,700,463	(2) 149,200 (13,861)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 12,087,075	(3) 168,534 (15,657)										
3	30	E	44.588 (480)	(1) 6,873,000	(1) 154,145 (14,319)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 7,027,643	(2) 157,613 (14,641)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 7,938,315	(3) 178,037 (16,538)										
3	30	F	31.935 (344)	(1) 5,157,000	(1) 161,484 (14,991)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 5,273,033	(2) 165,118 (15,329)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 5,956,335	(3) 186,514 (17,315)										
3	30	G	76.295 (821)	(1) 11,932,000	(1) 156,393 (14,533)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 12,200,470	(2) 159,912 (14,860)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 13,781,460	(3) 180,634 (16,786)										
3	29	A	49.121 (529)	(1) 7,076,000	(1) 144,052 (13,376)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 7,235,210	(2) 147,294 (13,677)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 8,172,780	(3) 166,381 (15,449)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75													
3	29	B	61.112 (658)		8,593,000	140,611 (13,059)												
			露台 Balcony: 0 (0)		8,786,343	143,774 (13,353)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,924,915	162,405 (15,083)												
3	29	C	55.285 (595)		7,771,000	140,563 (13,061)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,945,848	143,725 (13,354)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,975,505	162,350 (15,085)												
3	29	D	71.719 (772)		10,382,000	144,759 (13,448)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,615,595	148,016 (13,751)	--	0.458 (5)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,991,210	167,197 (15,533)												
3	29	E	44.588 (480)		6,822,000	153,001 (14,213)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,975,495	156,443 (14,532)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,879,410	176,716 (16,415)												
3	29	F	31.935 (344)		5,118,000	160,263 (14,878)												
			露台 Balcony: 0 (0)		5,233,155	163,869 (15,213)	--	0.219 (2)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		5,911,290	185,104 (17,184)												
3	29	G	76.295 (821)		11,842,000	155,213 (14,424)												
			露台 Balcony: 0 (0)		12,108,445	158,706 (14,748)	--	0.644 (7)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,677,510	179,271 (16,660)												
3	28	A	49.121 (529)		6,766,000	137,741 (12,790)												
			露台 Balcony: 0 (0)		6,918,235	140,841 (13,078)	--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,814,730	159,091 (14,773)												
3	28	B	61.112 (658)		8,596,000	140,660 (13,064)												
			露台 Balcony: 0 (0)		8,789,410	143,825 (13,358)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,928,380	162,462 (15,089)												
3	28	C	55.285 (595)		7,779,000	140,707 (13,074)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,954,028	143,873 (13,368)	--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,984,745	162,517 (15,100)												
3	28	D	71.719 (772)		10,398,000	144,983 (13,469)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,631,955	148,245 (13,772)	--	0.458 (5)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,009,690	167,455 (15,557)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75												
3	28	E	44.588 (480)	(1)	6,572,000	(1)	147,394 (13,692)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,719,870	(2)	150,710 (14,000)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,590,660	(3)	170,240 (15,814)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	28	F	31.935 (344)	(1)	4,929,000	(1)	154,345 (14,328)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,039,903	(2)	157,818 (14,651)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,692,995	(3)	178,268 (16,549)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	28	G	76.295 (821)	(1)	11,404,000	(1)	149,472 (13,890)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,660,590	(2)	152,836 (14,203)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,171,620	(3)	172,641 (16,043)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	27	A	49.121 (529)	(1)	6,717,000	(1)	136,744 (12,698)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,868,133	(2)	139,821 (12,983)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,758,135	(3)	157,939 (14,666)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	27	B	61.112 (658)	(1)	8,543,000	(1)	139,793 (12,983)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,735,218	(2)	142,938 (13,275)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,867,165	(3)	161,460 (14,996)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	27	C	55.285 (595)	(1)	7,728,000	(1)	139,785 (12,988)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,901,880	(2)	142,930 (13,280)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,925,840	(3)	161,451 (15,001)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	27	D	71.719 (772)	(1)	10,327,000	(1)	143,993 (13,377)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,559,358	(2)	147,232 (13,678)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,927,685	(3)	166,311 (15,450)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	27	E	44.588 (480)	(1)	6,528,000	(1)	146,407 (13,600)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,674,880	(2)	149,701 (13,906)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,539,840	(3)	169,100 (15,708)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	27	F	31.935 (344)	(1)	4,894,000	(1)	153,249 (14,227)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,004,115	(2)	156,697 (14,547)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,652,570	(3)	177,002 (16,432)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	27	G	76.295 (821)	(1)	11,325,000	(1)	148,437 (13,794)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,579,813	(2)	151,777 (14,105)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,080,375	(3)	171,445 (15,932)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	26	A	49.121 (529)	0 (0)	0 (0)	6,698,000	136,357 (12,662)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,848,705	139,425 (12,947)												
			工作平台 Utility Platform:			7,736,190	157,493 (14,624)												
3	26	B	61.112 (658)	0 (0)	0 (0)	8,517,000	139,367 (12,944)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,708,633	142,503 (13,235)												
			工作平台 Utility Platform:			9,837,135	160,969 (14,950)												
3	26	C	55.285 (595)	0 (0)	0 (0)	7,705,000	139,369 (12,950)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,878,363	142,505 (13,241)												
			工作平台 Utility Platform:			8,899,275	160,971 (14,957)												
3	26	D	71.719 (772)	0 (0)	0 (0)	10,297,000	143,574 (13,338)	--	0.458 (5)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,528,683	146,805 (13,638)												
			工作平台 Utility Platform:			11,893,035	165,828 (15,405)												
3	26	E	44.588 (480)	0 (0)	0 (0)	6,509,000	145,981 (13,560)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,655,453	149,266 (13,866)												
			工作平台 Utility Platform:			7,517,895	168,608 (15,662)												
3	26	F	31.935 (344)	0 (0)	0 (0)	4,880,000	152,810 (14,186)	--	0.219 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			4,989,800	156,249 (14,505)												
			工作平台 Utility Platform:			5,636,400	176,496 (16,385)												
3	26	G	76.295 (821)	0 (0)	0 (0)	11,293,000	148,018 (13,755)	--	0.644 (7)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,547,093	151,348 (14,065)												
			工作平台 Utility Platform:			13,043,415	170,960 (15,887)												
3	25	A	49.121 (529)	0 (0)	0 (0)	6,675,000	135,889 (12,618)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,825,188	138,946 (12,902)												
			工作平台 Utility Platform:			7,709,625	156,952 (14,574)												
3	25	B	61.112 (658)	0 (0)	0 (0)	8,492,000	138,958 (12,906)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,683,070	142,085 (13,196)												
			工作平台 Utility Platform:			9,808,260	160,496 (14,906)												
3	25	C	55.285 (595)	0 (0)	0 (0)	7,684,000	138,989 (12,914)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,856,890	142,116 (13,205)												
			工作平台 Utility Platform:			8,875,020	160,532 (14,916)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	25	D	71.719 (772)			10,267,000	143,156 (13,299)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			10,498,008	146,377 (13,598)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,858,385	165,345 (15,361)													
3	25	E	44.588 (480)			6,490,000	145,555 (13,521)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			6,636,025	148,830 (13,825)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,495,950	168,116 (15,617)													
3	25	F	31.935 (344)			4,864,000	152,309 (14,140)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			4,973,440	155,736 (14,458)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,617,920	175,917 (16,331)													
3	25	G	76.295 (821)			11,257,000	147,546 (13,711)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			11,510,283	150,865 (14,020)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,001,835	170,415 (15,837)													
3	23	A	49.121 (529)			6,656,000	135,502 (12,582)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			6,805,760	138,551 (12,865)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,687,680	156,505 (14,532)													
3	23	B	61.112 (658)			8,472,000	138,631 (12,875)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			8,662,620	141,750 (13,165)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,785,160	160,118 (14,871)													
3	23	C	55.285 (595)			7,663,000	138,609 (12,879)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			7,835,418	141,728 (13,169)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,850,765	160,093 (14,875)													
3	23	D	71.719 (772)			10,237,000	142,738 (13,260)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			10,467,333	145,949 (13,559)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,823,735	164,862 (15,316)													
3	23	E	44.588 (480)			6,468,000	145,061 (13,475)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			6,613,530	148,325 (13,778)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,470,540	167,546 (15,564)													
3	23	F	31.935 (344)			4,850,000	151,871 (14,099)					0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)			4,959,125	155,288 (14,416)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			5,601,750	175,411 (16,284)													

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit				75歲之租戶 Tenant at Aged 75		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
3	23	G	76.295 (821)	(1)	11,226,000	(1)	147,139 (13,674)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,478,585	(2)	150,450 (13,981)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,966,030	(3)	169,946 (15,793)												
3	22	A	49.121 (529)	(1)	6,639,000	(1)	135,156 (12,550)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,788,378	(2)	138,197 (12,832)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,668,045	(3)	156,105 (14,495)												
3	22	B	61.112 (658)	(1)	8,057,000	(1)	131,840 (12,245)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,238,283	(2)	134,806 (12,520)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,305,835	(3)	152,275 (14,143)												
3	22	C	55.285 (595)	(1)	7,290,000	(1)	131,862 (12,252)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,454,025	(2)	134,829 (12,528)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,419,950	(3)	152,301 (14,151)												
3	22	D	71.719 (772)	(1)	9,742,000	(1)	135,836 (12,619)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,961,195	(2)	138,892 (12,903)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,252,010	(3)	156,890 (14,575)												
3	22	E	44.588 (480)	(1)	6,448,000	(1)	144,613 (13,433)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,593,080	(2)	147,867 (13,736)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,447,440	(3)	167,028 (15,516)												
3	22	F	31.935 (344)	(1)	4,837,000	(1)	151,464 (14,061)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,945,833	(2)	154,872 (14,377)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,586,735	(3)	174,941 (16,241)												
3	22	G	76.295 (821)	(1)	11,190,000	(1)	146,668 (13,630)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,441,775	(2)	149,968 (13,936)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,924,450	(3)	169,401 (15,742)												
3	21	A	49.121 (529)	(1)	6,619,000	(1)	134,749 (12,512)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,767,928	(2)	137,781 (12,794)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,644,945	(3)	155,635 (14,452)												
3	21	B	61.112 (658)	(1)	8,033,000	(1)	131,447 (12,208)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,213,743	(2)	134,405 (12,483)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,278,115	(3)	151,821 (14,100)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75												
3	21	C	55.285 (595)	(1)	7,270,000	(1)	131,500 (12,218)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,433,575	(2)	134,459 (12,493)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,396,850	(3)	151,883 (14,112)										
3	21	D	71.719 (772)	(1)	9,712,000	(1)	135,417 (12,580)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,930,520	(2)	138,464 (12,863)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,217,360	(3)	156,407 (14,530)										
3	21	E	44.588 (480)	(1)	6,431,000	(1)	144,232 (13,398)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,575,698	(2)	147,477 (13,699)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,427,805	(3)	166,588 (15,475)										
3	21	F	31.935 (344)	(1)	4,823,000	(1)	151,026 (14,020)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,931,518	(2)	154,424 (14,336)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,570,565	(3)	174,434 (16,194)										
3	21	G	76.295 (821)	(1)	11,158,000	(1)	146,248 (13,591)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,409,055	(2)	149,539 (13,897)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,887,490	(3)	168,917 (15,697)										
3	20	A	49.121 (529)	(1)	6,634,000	(1)	135,054 (12,541)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,783,265	(2)	138,093 (12,823)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,662,270	(3)	155,988 (14,484)										
3	20	B	61.112 (658)	(1)	8,050,000	(1)	131,725 (12,234)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,231,125	(2)	134,689 (12,509)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,297,750	(3)	152,143 (14,130)										
3	20	C	55.285 (595)	(1)	7,285,000	(1)	131,772 (12,244)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,448,913	(2)	134,737 (12,519)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,414,175	(3)	152,196 (14,141)										
3	20	D	71.719 (772)	(1)	9,730,000	(1)	135,668 (12,604)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,948,925	(2)	138,721 (12,887)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,238,150	(3)	156,697 (14,557)										
3	20	E	44.588 (480)	(1)	6,443,000	(1)	144,501 (13,423)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,587,968	(2)	147,752 (13,725)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,441,665	(3)	166,898 (15,503)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit				75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	20	F	31.935 (344) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	4,830,000	(1)	151,245 (14,041)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	4,938,675	(2)	154,648 (14,357)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	5,578,650	(3)	174,688 (16,217)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	20	G	76.295 (821) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	11,178,000	(1)	146,510 (13,615)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	11,429,505	(2)	149,807 (13,921)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,910,590	(3)	169,219 (15,725)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	19	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,581,000	(1)	133,975 (12,440)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	6,729,073	(2)	136,990 (12,720)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,601,055	(3)	154,741 (14,369)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	19	B	61.112 (658) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	7,983,000	(1)	130,629 (12,132)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	8,162,618	(2)	133,568 (12,405)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	9,220,365	(3)	150,877 (14,013)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	19	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	7,223,000	(1)	130,650 (12,139)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	7,385,518	(2)	133,590 (12,413)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,342,565	(3)	150,901 (14,021)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	19	D	71.719 (772) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,653,000	(1)	134,595 (12,504)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	9,870,193	(2)	137,623 (12,785)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,149,215	(3)	155,457 (14,442)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	19	E	44.588 (480) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,391,000	(1)	143,335 (13,315)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	6,534,798	(2)	146,560 (13,614)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,381,605	(3)	165,551 (15,378)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	19	F	31.935 (344) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	4,792,000	(1)	150,055 (13,930)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	4,899,820	(2)	153,431 (14,244)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	5,534,760	(3)	173,313 (16,089)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	19	G	76.295 (821) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	11,091,000	(1)	145,370 (13,509)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	11,340,548	(2)	148,641 (13,813)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,810,105	(3)	167,902 (15,603)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	18	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,585,000	(1)	134,057 (12,448)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
				(2)	6,733,163	(2)	137,073 (12,728)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,605,675	(3)	154,836 (14,377)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	18	B	61.112 (658)	(0) (0)	(1)	7,994,000	(1)	130,809 (12,149)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	8,173,865	(2)	133,752 (12,422)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	9,233,070	(3)	151,084 (14,032)									
3	18	C	55.285 (595)	(0) (0)	(1)	7,233,000	(1)	130,831 (12,156)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	7,395,743	(2)	133,775 (12,430)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	8,354,115	(3)	151,110 (14,041)									
3	18	D	71.719 (772)	(0) (0)	(1)	9,664,000	(1)	134,748 (12,518)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	9,881,440	(2)	137,780 (12,800)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	11,161,920	(3)	155,634 (14,458)									
3	18	E	44.588 (480)	(0) (0)	(1)	6,399,000	(1)	143,514 (13,331)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	6,542,978	(2)	146,743 (13,631)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	7,390,845	(3)	165,759 (15,398)									
3	18	F	31.935 (344)	(0) (0)	(1)	4,798,000	(1)	150,243 (13,948)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	4,905,955	(2)	153,623 (14,261)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	5,541,690	(3)	173,530 (16,110)									
3	18	G	76.295 (821)	(0) (0)	(1)	11,102,000	(1)	145,514 (13,523)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	11,351,795	(2)	148,788 (13,827)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	12,822,810	(3)	168,069 (15,619)									
3	17	A	49.121 (529)	(0) (0)	(1)	6,539,000	(1)	133,120 (12,361)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	6,686,128	(2)	136,115 (12,639)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	7,552,545	(3)	153,754 (14,277)									
3	17	B	61.112 (658)	(0) (0)	(1)	7,939,000	(1)	129,909 (12,065)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	8,117,628	(2)	132,832 (12,337)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	9,169,545	(3)	150,045 (13,935)									
3	17	C	55.285 (595)	(0) (0)	(1)	7,182,000	(1)	129,909 (12,071)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	7,343,595	(2)	132,832 (12,342)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	8,295,210	(3)	150,044 (13,942)									
3	17	D	71.719 (772)	(0) (0)	(1)	9,598,000	(1)	133,828 (12,433)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	9,813,955	(2)	136,839 (12,712)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	11,085,690	(3)	154,571 (14,360)									

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	17	E	44.588 (480)	(1)	6,351,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,493,898	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,335,405	(3)										
3	17	F	31.935 (344)	(1)	4,763,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,870,168	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,501,265	(3)										
3	17	G	76.295 (821)	(1)	11,026,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,274,085	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,735,030	(3)										
3	16	A	49.121 (529)	(1)	6,520,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,666,700	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,530,600	(3)										
3	16	B	61.112 (658)	(1)	7,915,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,093,088	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,141,825	(3)										
3	16	C	55.285 (595)	(1)	7,161,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,322,123	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,270,955	(3)										
3	16	D	71.719 (772)	(1)	9,566,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,781,235	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,048,730	(3)										
3	16	E	44.588 (480)	(1)	6,333,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,475,493	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,314,615	(3)										
3	16	F	31.935 (344)	(1)	4,750,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	4,856,875	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	5,486,250	(3)										
3	16	G	76.295 (821)	(1)	10,990,000	(1)										
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,237,275	(2)	0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,693,450	(3)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方米)	呎 (平方呎)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			75歲之租戶 Tenant at Aged 75		75歲之租戶 Tenant at Aged 75															
3	15	A	49.121 (529)		6,500,000	(1)	132,326 (12,287)													
			露台 Balcony: 0	(0)	6,646,250	(2)	135,304 (12,564)		--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,507,500	(3)	152,837 (14,192)													
3	15	B	61.112 (658)		7,890,000	(1)	129,107 (11,991)													
			露台 Balcony: 0	(0)	8,067,525	(2)	132,012 (12,261)		--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,112,950	(3)	149,119 (13,849)													
3	15	C	55.285 (595)		7,139,000	(1)	129,131 (11,998)													
			露台 Balcony: 0	(0)	7,299,628	(2)	132,036 (12,268)		--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,245,545	(3)	149,146 (13,858)													
3	15	D	71.719 (772)		9,539,000	(1)	133,005 (12,356)													
			露台 Balcony: 0	(0)	9,753,628	(2)	135,998 (12,634)		--	0.458 (5)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,017,545	(3)	153,621 (14,271)													
3	15	E	44.588 (480)		6,317,000	(1)	141,675 (13,160)													
			露台 Balcony: 0	(0)	6,459,133	(2)	144,863 (13,457)		--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,296,135	(3)	163,634 (15,200)													
3	15	F	31.935 (344)		4,735,000	(1)	148,270 (13,765)													
			露台 Balcony: 0	(0)	4,841,538	(2)	151,606 (14,074)		--	0.219 (2)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	5,468,925	(3)	171,252 (15,898)													
3	15	G	76.295 (821)		10,959,000	(1)	143,640 (13,348)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,205,578	(2)	146,872 (13,649)		--	0.644 (7)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,657,645	(3)	165,904 (15,417)													
3	12	A	49.121 (529)		6,481,000	(1)	131,939 (12,251)													
			露台 Balcony: 0	(0)	6,626,823	(2)	134,908 (12,527)		--	0.338 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	7,485,555	(3)	152,390 (14,150)													
3	12	B	61.112 (658)		7,867,000	(1)	128,731 (11,956)													
			露台 Balcony: 0	(0)	8,044,008	(2)	131,627 (12,225)		--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,086,385	(3)	148,684 (13,809)													
3	12	C	55.285 (595)		7,115,000	(1)	128,697 (11,958)													
			露台 Balcony: 0	(0)	7,275,088	(2)	131,592 (12,227)		--	0.382 (4)		0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,217,825	(3)	148,645 (13,811)													

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	75歲之租戶 Tenant at Aged 75	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
3	12	D	71.719 (772)	(0) (0)	9,508,000	132,573 (12,316)													
			露台 Balcony: 0		9,721,930	135,556 (12,593)	--	0.458 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		10,981,740	153,122 (14,225)													
3	12	E	44.588 (480)	(0) (0)	6,296,000	141,204 (13,117)													
			露台 Balcony: 0		6,437,660	144,381 (13,412)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		7,271,880	163,091 (15,150)													
3	12	F	31.935 (344)	(0) (0)	4,722,000	147,863 (13,727)													
			露台 Balcony: 0		4,828,245	151,190 (14,036)	--	0.219 (2)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		5,453,910	170,782 (15,854)													
3	12	G	76.295 (821)	(0) (0)	10,923,000	143,168 (13,305)													
			露台 Balcony: 0		11,168,768	146,389 (13,604)	--	0.644 (7)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		12,616,065	165,359 (15,367)													
3	11	A	49.121 (529)	(0) (0)	6,461,000	131,532 (12,214)													
			露台 Balcony: 0		6,606,373	134,492 (12,488)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		7,462,455	151,920 (14,107)													
3	11	B	61.112 (658)	(0) (0)	7,846,000	128,387 (11,924)													
			露台 Balcony: 0		8,022,535	131,276 (12,192)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		9,062,130	148,287 (13,772)													
3	11	C	55.285 (595)	(0) (0)	7,096,000	128,353 (11,926)													
			露台 Balcony: 0		7,255,660	131,241 (12,194)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		8,195,880	148,248 (13,775)													
3	11	D	71.719 (772)	(0) (0)	9,481,000	132,196 (12,281)													
			露台 Balcony: 0		9,694,323	135,171 (12,557)	--	0.458 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		10,950,555	152,687 (14,185)													
3	11	E	44.588 (480)	(0) (0)	6,278,000	140,800 (13,079)													
			露台 Balcony: 0		6,419,255	143,968 (13,373)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		7,251,090	162,624 (15,106)													
3	11	F	31.935 (344)	(0) (0)	4,707,000	147,393 (13,683)													
			露台 Balcony: 0		4,812,908	150,710 (13,991)	--	0.219 (2)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0		5,436,585	170,239 (15,804)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	11	G	76.295 (821)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	10,893,000	(1)	142,775 (13,268)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,138,093	(2)	145,987 (13,566)	(2)													
3	10	A	49.121 (529)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	6,510,000	(1)	132,530 (12,306)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,656,475	(2)	135,512 (12,583)	(2)													
3	10	B	61.112 (658)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	7,901,000	(1)	129,287 (12,008)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,078,773	(2)	132,196 (12,278)	(2)													
3	10	C	55.285 (595)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	7,148,000	(1)	129,294 (12,013)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	7,308,830	(2)	132,203 (12,284)	(2)													
3	10	D	71.719 (772)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	9,549,000	(1)	133,145 (12,369)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,763,853	(2)	136,140 (12,647)	(2)													
3	10	E	66.403 (715)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 21.553 (232)	7,976,000	(1)	120,115 (11,155)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,155,460	(2)	122,818 (11,406)	(2)													
3	10	F	47.026 (506)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			--	0 (0)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 14.809 (159)	5,944,000	(1)	126,398 (11,747)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,077,740	(2)	129,242 (12,011)	(2)													
3	10	G	104.609 (1126)	75歲之租戶 Tenant at Aged 75			75歲之租戶 Tenant at Aged 75			--	0.387 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 27.975 (301)	13,108,000	(1)	125,305 (11,641)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,402,930	(2)	128,124 (11,903)	(2)													
				15,139,740	(3)	144,727 (13,446)	(3)													

第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準租戶應參閱發展項目的租賃說明書，以了解該項目的資料。
Prospective tenants are advised to refer to the lease brochure for the development for information on the development.
- (2) (i) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向香港房屋協會（「業主」）繳付相關及不得退回之行政費（「行政費」）。
A prevailing non-refundable administration fee (the "administration fee") is payable by a prospective tenant to Hong Kong Housing Society (the "Landlord") upon his/her signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection.
- (ii) 準租戶須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約，並且於簽立租約及服務合約時同時繳清一切所需金額。
Prospective tenant must execute the lease agreement and the service agreement in respect of the residential unit and pay all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which he/she signs a flat selection and payment option confirmation.
- (iii) 如準租戶沒有在簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約及/或繳清一切所需金額，則 (i) 所揀選之住宅單位將會被釋放並開放供其他準租戶揀選；及 (ii) 業主不得就此原因對準租戶提出進一步申索。
If a prospective tenant does not execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit and/or pays all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation, (i) the selected residential unit will be released and be available for letting to other prospective tenants; and (ii) the Landlord does not have any further claim against the prospective tenant for the failure.
- (3) 實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算得出的。¹
The saleable area and area of other specified items of the residential unit are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.¹
- (4) 繳付方式及支付條款
Payment options and the terms of payment
- (i) 支付條款
The Terms of Payment
- (a) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向業主繳付不獲發還的行政費。請於揀樓當日帶同一張抬頭為「香港房屋協會」的銀行本票、或帶同VISA、萬事達卡或銀聯信用卡到場以繳付該行政費。
The administration fee shall be paid by a prospective tenant to the Landlord on signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection. Please bring along a cashier order made payable to "Hong Kong Housing Society"; or Visa, MasterCard or UnionPay credit card for the payment on the day of flat selection.
- (b) 準租戶必須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約。
The prospective tenant shall execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation.

¹為免除疑問，此發展項目只供租賃而不供發售。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於此發展項目。在此提及在該條例中釋義的實用面積及其他指明項目的面積僅供參考。

For the avoidance of doubt, the development is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to the development. The use of saleable area and areas of other specified items as defined in the said Ordinance is for reference purpose only.

(c) 準租戶可從以下3種方式中選擇1種方式繳付按有關指明住宅單位的租約須繳付的租住權費。請注意，就指明住宅單位，(a)如選用1年分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以一筆過繳清方式所需繳付的金額為高；及(b)如選用10分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以1年分期方式所需的繳付的金額為高。詳情請參閱上述第二部份。
Please note that, in respect of a specified residential unit, (a) the entry contribution payable under the 1-year staged payment option would be higher than that payable under the one-off lump sum payment option; and (b) the entry contribution payable under the 10-year staged payment option would be higher than that payable under the 1-year staged payment option. For further details, please refer to Part 2 above.

(I) 一筆過繳清
One-off lump sum payment

準租戶於簽立租約時須同時全數繳清有關住宅單位的租住權費之總數。

The prospective tenant shall pay 100% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

(II) 1年分期
1-year staged payment

準租戶於簽立租約及服務合約時須同時繳付有關住宅單位的租住權費之總數的50%。

The prospective tenant shall pay 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

準租戶須於於租約上所列明的租約生效日期的12個月內的一個工作日內繳付餘下50%的租住權費。

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable on a business day within 12 months after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

(III) 10年分期
10-year staged payment

準租戶於簽立租約須同時繳付 (A) 有關住宅單位的租住權費之總數的50%；及 (B) 餘下50%的租住權費的首2個月租住權費的分期作預繳款項。

該預繳款項將用作於租約上所列明的租約生效日期後首兩個月的分期。

The prospective tenant shall, upon signing of the lease agreement, pay (A) 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit; and (B) the first 2 monthly instalments of the remaining 50% of the entry contribution payable as advance payment. Such advance payment shall be credited as the amount payable for the first 2 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

準租戶須將餘下50%的租住權費攤分120期並於租約上所列明的租約生效日期後繳付。²

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable by 120 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).²

(d) 另外，準租戶須在簽立租約及服務合約時同時繳付以下費用：

In addition, upon the signing of the lease agreement and the service agreement, the prospective tenant shall make the following payments:

(I) 租約之註冊費；
Registration fee on the lease agreement;

(II) 租約之印花稅；
Stamp duty on the lease agreement;

²準租戶不須繳付首2期的分期因其已經在簽立租約時繳付該金額作預繳款項。

It is not necessary for the prospective tenant to pay the first 2 monthly instalments as the relevant amounts have been paid upon signing of the lease agreement as advance payment.

(III) 獲批之特准用戶的行政費，如適用。

Administration fee for the approved permitted occupier(s), if applicable.

(ii) 租住權費獲得折扣的基礎：

The basis on which any discount on the entry contribution is available:

無

Nil

(iii) 可就租住該項目中的指明住宅單位而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益：

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

無

Nil

(iv) 誰人負責支付租住該項目中的指明住宅單位的有關律師費及印花稅：

Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

(a) 就有關租賃的所有法律及相關文件，準租戶必須自費及自行委聘其代表律師。

The prospective tenant(s) is/are required to appoint his/her/their own individual solicitors to act on his/her/their behalf in respect of all legal and ancillary documents in relation to the lease. The prospective tenant(s) shall pay his/her/their own solicitors' legal fees in respect of such documents.

(b) 準租戶須支付所有印花稅款項（包括但不限於任何從價印花稅及任何因過期繳付任何印花稅的有關罰款、利息及附加費用等款項）。

All stamp duty payments (including, without limitation, any ad valorem stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) shall be borne by the prospective tenant(s).

(v) 準租戶須就租住該項目中指明住宅單位簽立任何文件而支付的費用：

Any charges that are payable by a prospective tenant for execution of any document in relation to the lease of a specified residential unit in the development:

就租住該項目中指明住宅單位的相關登記費以及所有法律及其他費用、收費及實際支出，均由準租戶負責支付。

The prospective tenant(s) shall bear and pay the registration fee and all legal and other costs, charges and disbursements in respect of the lease of any specified residential unit.

(5) 業主就該發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thetannerhill.hkhs.com

The address of the website designated by the Landlord for the development is: www.thetannerhill.hkhs.com.