

For lease commencement date on or after 1 April 2024

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

Aged 68歲

租住權費表 – 68歲之租戶

Entry Contribution List - Tenant at Aged 68

The Tanner Hill is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to this development.

雋悅為只租不賣項目。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於本項目。

租住權費表 Entry Contribution List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	雋悅 The Tanner Hill	期數 (如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	丹拿道8號 8 Tanner Road		
發展項目 (或期數) 中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)			588

印製日期 Date of Printing	租住權費表編號 Number of Entry Contribution List
2015年11月19日 19 November 2015	1

修改租住權費表 (如有) Revision to Entry Contribution List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的租住權費表編號 Numbering of Revised Entry Contribution List	如物業租住權費經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to entry contribution of residential properties	
		價錢 Price	
2016年3月9日 9 March 2016	1A	✓	
2016年9月13日 13 September 2016	1B	✓	
2017年11月22日 22 November 2017	1C	✓	
2018年6月1日 1 June 2018	1D	✓	
2018年11月26日 26 November 2018	1E	✓	
2019年4月1日 1 April 2019	1F	✓	
2019年12月11日 11 December 2019	1G	✓	
	1G (conversion)		
2020年11月2日 2 November 2020	1H	✓	
2021年11月15日 15 November 2021	1I	✓	
2022年12月14日 14 December 2022	1J	✓	
2023年12月1日 1 December 2023	1K	✓	

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	38	A	49.121 (529)	(1) 9,237,000	(1) 188,046 (17,461)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,444,833	(2) 192,277 (17,854)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 10,668,735	(3) 217,193 (20,168)													
1	38	B	61.322 (660)	(1) 11,309,000	(1) 184,420 (17,135)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 11,563,453	(2) 188,569 (17,520)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 13,061,895	(3) 213,005 (19,791)													
1	38	D	114.081 (1228)	(1) 24,916,000	(1) 218,406 (20,290)	--	0.442 (5)	--	10.175 (110)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 25,476,610	(2) 223,320 (20,746)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 28,777,980	(3) 252,259 (23,435)													
1	38	E	111.960 (1205)	(1) 23,147,000	(1) 206,743 (19,209)	--	0.458 (5)	--	6.782 (73)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 23,667,808	(2) 211,395 (19,641)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 26,734,785	(3) 238,789 (22,187)													
1	38	G	43.995 (474)	(1) 7,970,000	(1) 181,157 (16,814)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 8,149,325	(2) 185,233 (17,193)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 9,205,350	(3) 209,236 (19,421)													
1	38	H	55.133 (593)	(1) 9,895,000	(1) 179,475 (16,686)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 10,117,638	(2) 183,513 (17,062)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,428,725	(3) 207,294 (19,273)													
1	37	A	49.121 (529)	(1) 9,306,000	(1) 189,451 (17,592)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,515,385	(2) 193,713 (17,987)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 10,748,430	(3) 218,815 (20,318)													
1	37	B	61.322 (660)	(1) 11,445,000	(1) 186,638 (17,341)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 11,702,513	(2) 190,837 (17,731)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 13,218,975	(3) 215,567 (20,029)													
1	37	C	55.285 (595)	(1) 10,319,000	(1) 186,651 (17,343)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 10,551,178	(2) 190,851 (17,733)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,918,445	(3) 215,582 (20,031)													
1	37	D	71.509 (770)	(1) 13,789,000	(1) 192,829 (17,908)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 14,099,253	(2) 197,168 (18,311)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 15,926,295	(3) 222,717 (20,684)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	37	E	71.509 (770)	(1)	13,449,000	(1)	188,074 (17,466)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,751,603	(2)	192,306 (17,859)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,533,595	(3)	217,226 (20,174)											
1	37	F	44.591 (480)	(1)	8,140,000	(1)	182,548 (16,958)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,323,150	(2)	186,655 (17,340)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,401,700	(3)	210,843 (19,587)											
1	37	G	43.995 (474)	(1)	8,031,000	(1)	182,543 (16,943)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,211,698	(2)	186,651 (17,324)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,275,805	(3)	210,838 (19,569)											
1	37	H	55.133 (593)	(1)	9,967,000	(1)	180,781 (16,808)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,191,258	(2)	184,849 (17,186)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,511,885	(3)	208,802 (19,413)											
1	36	A	49.121 (529)	(1)	9,280,000	(1)	188,921 (17,543)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,488,800	(2)	193,172 (17,937)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,718,400	(3)	218,204 (20,262)											
1	36	B	61.322 (660)	(1)	11,358,000	(1)	185,219 (17,209)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,613,555	(2)	189,386 (17,596)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,118,490	(3)	213,928 (19,877)											
1	36	C	55.285 (595)	(1)	10,238,000	(1)	185,186 (17,207)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,468,355	(2)	189,353 (17,594)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,824,890	(3)	213,890 (19,874)											
1	36	D	71.509 (770)	(1)	13,749,000	(1)	192,270 (17,856)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,058,353	(2)	196,596 (18,258)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,880,095	(3)	222,071 (20,624)											
1	36	E	71.509 (770)	(1)	13,410,000	(1)	187,529 (17,416)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,711,725	(2)	191,748 (17,807)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,488,550	(3)	216,596 (20,115)											
1	36	F	44.591 (480)	(1)	8,116,000	(1)	182,010 (16,908)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,298,610	(2)	186,105 (17,289)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,373,980	(3)	210,221 (19,529)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	36	G	43.995 (474)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 8,007,000	(1) 181,998 (16,892)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 8,187,158	(2) 186,093 (17,272)												
1	36	H	55.133 (593)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 9,939,000	(1) 180,273 (16,761)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 10,162,628	(2) 184,329 (17,138)												
1	35	A	49.121 (529)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 9,255,000	(1) 188,412 (17,495)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 9,463,238	(2) 192,652 (17,889)												
1	35	B	61.322 (660)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 11,325,000	(1) 184,681 (17,159)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 11,579,813	(2) 188,836 (17,545)												
1	35	C	55.285 (595)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 10,211,000	(1) 184,697 (17,161)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 10,440,748	(2) 188,853 (17,547)												
1	35	D	71.509 (770)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 13,709,000	(1) 191,710 (17,804)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 14,017,453	(2) 196,024 (18,204)												
1	35	E	71.509 (770)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 13,370,000	(1) 186,969 (17,364)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 13,670,825	(2) 191,176 (17,754)												
1	35	F	44.591 (480)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 8,091,000	(1) 181,449 (16,856)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 8,273,048	(2) 185,532 (17,236)												
1	35	G	43.995 (474)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 7,981,000	(1) 181,407 (16,838)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 8,160,573	(2) 185,489 (17,216)												
1	35	H	55.133 (593)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 9,910,000	(1) 179,747 (16,712)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 10,132,975	(2) 183,791 (17,088)												
					(3) 11,446,050	(3) 207,608 (19,302)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	33	A	49.121 (529)	(1)	9,227,000	(1)	187,842 (17,442)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,434,608	(2)	192,069 (17,835)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,657,185	(3)	216,958 (20,146)										
1	33	B	61.322 (660)	(1)	11,294,000	(1)	184,175 (17,112)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,548,115	(2)	188,319 (17,497)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,044,570	(3)	212,723 (19,765)										
1	33	C	55.285 (595)	(1)	10,182,000	(1)	184,173 (17,113)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,411,095	(2)	188,317 (17,498)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,760,210	(3)	212,720 (19,765)										
1	33	D	71.509 (770)	(1)	13,669,000	(1)	191,151 (17,752)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,976,553	(2)	195,452 (18,151)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,787,695	(3)	220,779 (20,504)										
1	33	E	71.509 (770)	(1)	13,332,000	(1)	186,438 (17,314)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,631,970	(2)	190,633 (17,704)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,398,460	(3)	215,336 (19,998)										
1	33	F	44.591 (480)	(1)	8,070,000	(1)	180,978 (16,813)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,251,575	(2)	185,050 (17,191)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,320,850	(3)	209,030 (19,418)										
1	33	G	43.995 (474)	(1)	7,962,000	(1)	180,975 (16,797)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,141,145	(2)	185,047 (17,175)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,196,110	(3)	209,026 (19,401)										
1	33	H	55.133 (593)	(1)	9,882,000	(1)	179,239 (16,664)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,104,345	(2)	183,272 (17,039)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,413,710	(3)	207,021 (19,247)										
1	32	A	49.121 (529)	(1)	9,199,000	(1)	187,272 (17,389)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,405,978	(2)	191,486 (17,781)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,624,845	(3)	216,299 (20,085)										
1	32	B	61.322 (660)	(1)	11,259,000	(1)	183,605 (17,059)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,512,328	(2)	187,736 (17,443)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,004,145	(3)	212,063 (19,703)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68														
1	32	C	55.285 (595)	(1)	10,153,000	(1)	183,648 (17,064)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,381,443	(2)	187,780 (17,448)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,726,715	(3)	212,114 (19,709)												
1	32	D	71.509 (770)	(1)	13,631,000	(1)	190,619 (17,703)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,937,698	(2)	194,908 (18,101)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,743,805	(3)	220,165 (20,447)												
1	32	E	71.509 (770)	(1)	13,296,000	(1)	185,935 (17,268)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,595,160	(2)	190,118 (17,656)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,356,880	(3)	214,755 (19,944)												
1	32	F	44.591 (480)	(1)	8,046,000	(1)	180,440 (16,763)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,227,035	(2)	184,500 (17,140)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,293,130	(3)	208,408 (19,361)												
1	32	G	43.995 (474)	(1)	7,939,000	(1)	180,452 (16,749)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,117,628	(2)	184,513 (17,126)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,169,545	(3)	208,422 (19,345)												
1	32	H	55.133 (593)	(1)	9,852,000	(1)	178,695 (16,614)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,073,670	(2)	182,716 (16,988)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,379,060	(3)	206,393 (19,189)												
1	31	A	49.121 (529)	(1)	9,173,000	(1)	186,743 (17,340)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,379,393	(2)	190,945 (17,730)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,594,815	(3)	215,688 (20,028)												
1	31	B	61.322 (660)	(1)	11,228,000	(1)	183,099 (17,012)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,480,630	(2)	187,219 (17,395)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,968,340	(3)	211,479 (19,649)												
1	31	C	55.285 (595)	(1)	10,123,000	(1)	183,106 (17,013)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,350,768	(2)	187,226 (17,396)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,692,065	(3)	211,487 (19,651)												
1	31	D	71.509 (770)	(1)	13,592,000	(1)	190,074 (17,652)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,897,820	(2)	194,351 (18,049)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,698,760	(3)	219,535 (20,388)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方米) sq. metre (sq. ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	31	E	71.509 (770)	(1)	13,257,000	(1)	185,389 (17,217)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,555,283	(2)	189,561 (17,604)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,311,835	(3)	214,125 (19,886)												
1	31	F	44.591 (480)	(1)	8,022,000	(1)	179,902 (16,713)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,202,495	(2)	183,950 (17,089)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,265,410	(3)	207,787 (19,303)												
1	31	G	43.995 (474)	(1)	7,915,000	(1)	179,907 (16,698)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,093,088	(2)	183,955 (17,074)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,141,825	(3)	207,792 (19,287)												
1	31	H	55.133 (593)	(1)	9,824,000	(1)	178,187 (16,567)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,045,040	(2)	182,197 (16,939)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,346,720	(3)	205,806 (19,134)												
1	30	A	49.121 (529)	(1)	9,145,000	(1)	186,173 (17,287)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,350,763	(2)	190,362 (17,676)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,562,475	(3)	215,030 (19,967)												
1	30	B	61.322 (660)	(1)	11,196,000	(1)	182,577 (16,964)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,447,910	(2)	186,685 (17,345)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,931,380	(3)	210,877 (19,593)												
1	30	C	55.285 (595)	(1)	10,095,000	(1)	182,599 (16,966)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,322,138	(2)	186,708 (17,348)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,659,725	(3)	210,902 (19,596)												
1	30	D	71.509 (770)	(1)	13,552,000	(1)	189,515 (17,600)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,856,920	(2)	193,779 (17,996)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,652,560	(3)	218,889 (20,328)												
1	30	E	71.509 (770)	(1)	13,217,000	(1)	184,830 (17,165)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,514,383	(2)	188,989 (17,551)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,265,635	(3)	213,479 (19,826)												
1	30	F	44.591 (480)	(1)	8,001,000	(1)	179,431 (16,669)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,181,023	(2)	183,468 (17,044)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,241,155	(3)	207,243 (19,252)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	30	G	43.995 (474)	(1)	7,890,000	(1)	179,339 (16,646)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,067,525	(2)	183,374 (17,020)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,112,950	(3)	207,136 (19,226)												
1	30	H	55.133 (593)	(1)	9,795,000	(1)	177,661 (16,518)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,015,388	(2)	181,659 (16,889)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,313,225	(3)	205,199 (19,078)												
1	29	A	49.121 (529)	(1)	8,709,000	(1)	177,297 (16,463)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,904,953	(2)	181,286 (16,834)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,058,895	(3)	204,778 (19,015)												
1	29	B	61.322 (660)	(1)	11,166,000	(1)	182,088 (16,918)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,417,235	(2)	186,185 (17,299)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,896,730	(3)	210,312 (19,541)												
1	29	C	55.285 (595)	(1)	9,612,000	(1)	173,863 (16,155)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,828,270	(2)	177,775 (16,518)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,101,860	(3)	200,811 (18,659)												
1	29	D	71.509 (770)	(1)	13,515,000	(1)	188,997 (17,552)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,819,088	(2)	193,250 (17,947)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,609,825	(3)	218,292 (20,273)												
1	29	E	71.509 (770)	(1)	13,177,000	(1)	184,271 (17,113)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,473,483	(2)	188,417 (17,498)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,219,435	(3)	212,832 (19,766)												
1	29	F	44.591 (480)	(1)	7,674,000	(1)	172,098 (15,988)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,846,665	(2)	175,970 (16,347)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,863,470	(3)	198,773 (18,466)												
1	29	G	43.995 (474)	(1)	7,573,000	(1)	172,133 (15,977)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,743,393	(2)	176,006 (16,336)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,746,815	(3)	198,814 (18,453)												
1	29	H	55.133 (593)	(1)	9,768,000	(1)	177,172 (16,472)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,987,780	(2)	181,158 (16,843)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,282,040	(3)	204,633 (19,025)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68														
1	28	A	49.121 (529)		8,718,000	177,480 (16,480)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,914,155	181,473 (16,851)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,069,290	204,990 (19,035)													
1	28	B	61.322 (660)		11,176,000	182,251 (16,933)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,427,460	186,352 (17,314)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,908,280	210,500 (19,558)													
1	28	C	55.285 (595)		9,620,000	174,007 (16,168)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,836,450	177,923 (16,532)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,111,100	200,979 (18,674)													
1	28	D	71.509 (770)		13,527,000	189,165 (17,568)													
			露台 Balcony: 0 (0)		13,831,358	193,421 (17,963)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,623,685	218,486 (20,291)													
1	28	E	71.509 (770)		13,193,000	184,494 (17,134)													
			露台 Balcony: 0 (0)		13,489,843	188,645 (17,519)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,237,915	213,091 (19,790)													
1	28	F	44.591 (480)		7,683,000	172,299 (16,006)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,855,868	176,176 (16,366)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,873,865	199,006 (18,487)													
1	28	G	43.995 (474)		7,579,000	172,270 (15,989)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,749,528	176,146 (16,349)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,753,745	198,971 (18,468)													
1	28	H	55.133 (593)		9,779,000	177,371 (16,491)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,999,028	181,362 (16,862)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,294,745	204,864 (19,047)													
1	27	A	49.121 (529)		8,658,000	176,259 (16,367)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,852,805	180,224 (16,735)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,999,990	203,579 (18,904)													
1	27	B	61.322 (660)		11,100,000	181,012 (16,818)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,349,750	185,084 (17,197)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,820,500	209,069 (19,425)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	27	C	55.285 (595)	(1)	9,551,000	(1)	172,759 (16,052)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,765,898	(2)	176,646 (16,413)										
				(3)	11,031,405	(3)	199,537 (18,540)										
1	27	D	71.509 (770)	(1)	13,438,000	(1)	187,920 (17,452)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,740,355	(2)	192,149 (17,845)										
				(3)	15,520,890	(3)	217,048 (20,157)										
1	27	E	71.509 (770)	(1)	13,104,000	(1)	183,250 (17,018)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,398,840	(2)	187,373 (17,401)										
				(3)	15,135,120	(3)	211,653 (19,656)										
1	27	F	44.591 (480)	(1)	7,628,000	(1)	171,066 (15,892)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,799,630	(2)	174,915 (16,249)										
				(3)	8,810,340	(3)	197,581 (18,355)										
1	27	G	43.995 (474)	(1)	7,526,000	(1)	171,065 (15,878)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,695,335	(2)	174,914 (16,235)										
				(3)	8,692,530	(3)	197,580 (18,339)										
1	27	H	55.133 (593)	(1)	9,712,000	(1)	176,156 (16,378)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,930,520	(2)	180,119 (16,746)										
				(3)	11,217,360	(3)	203,460 (18,916)										
1	26	A	49.121 (529)	(1)	8,631,000	(1)	175,709 (16,316)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,825,198	(2)	179,662 (16,683)										
				(3)	9,968,805	(3)	202,944 (18,845)										
1	26	B	61.322 (660)	(1)	10,564,000	(1)	172,271 (16,006)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,801,690	(2)	176,147 (16,366)										
				(3)	12,201,420	(3)	198,973 (18,487)										
1	26	C	55.285 (595)	(1)	9,525,000	(1)	172,289 (16,008)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,739,313	(2)	176,166 (16,369)										
				(3)	11,001,375	(3)	198,994 (18,490)										
1	26	D	71.509 (770)	(1)	13,396,000	(1)	187,333 (17,397)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,697,410	(2)	191,548 (17,789)										
				(3)	15,472,380	(3)	216,370 (20,094)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68												
1	26	E	71.509 (770)	(1)	13,063,000	(1)	182,676 (16,965)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,356,918	(2)	186,787 (17,347)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,087,765	(3)	210,991 (19,595)										
1	26	F	44.591 (480)	(1)	7,605,000	(1)	170,550 (15,844)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,776,113	(2)	174,387 (16,200)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,783,775	(3)	196,985 (18,300)										
1	26	G	43.995 (474)	(1)	7,506,000	(1)	170,610 (15,835)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,674,885	(2)	174,449 (16,192)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,669,430	(3)	197,055 (18,290)										
1	26	H	55.133 (593)	(1)	9,314,000	(1)	168,937 (15,707)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,523,565	(2)	172,738 (16,060)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,757,670	(3)	195,122 (18,141)										
1	25	A	49.121 (529)	(1)	8,606,000	(1)	175,200 (16,268)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,799,635	(2)	179,142 (16,634)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,939,930	(3)	202,356 (18,790)										
1	25	B	61.322 (660)	(1)	10,534,000	(1)	171,782 (15,961)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,771,015	(2)	175,647 (16,320)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,166,770	(3)	198,408 (18,435)										
1	25	C	55.285 (595)	(1)	9,495,000	(1)	171,746 (15,958)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,708,638	(2)	175,611 (16,317)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,966,725	(3)	198,367 (18,431)										
1	25	D	71.509 (770)	(1)	13,359,000	(1)	186,816 (17,349)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,659,578	(2)	191,019 (17,740)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,429,645	(3)	215,772 (20,039)										
1	25	E	71.509 (770)	(1)	13,031,000	(1)	182,229 (16,923)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,324,198	(2)	186,329 (17,304)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,050,805	(3)	210,474 (19,547)										
1	25	F	44.591 (480)	(1)	7,583,000	(1)	170,057 (15,798)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,753,618	(2)	173,883 (16,153)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,758,365	(3)	196,416 (18,247)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68			68歲之租戶 Tenant at Aged 68																
1	25	G	43.995 (474)	(1)	7,480,000	(1)	170,019 (15,781)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,648,300	(2)	173,845 (16,136)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,639,400	(3)	196,372 (18,227)															
1	25	H	55.133 (593)	(1)	9,287,000	(1)	168,447 (15,661)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,495,958	(2)	172,237 (16,013)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,726,485	(3)	194,557 (18,089)															
1	23	A	49.121 (529)	(1)	8,583,000	(1)	174,732 (16,225)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,776,118	(2)	178,663 (16,590)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,913,365	(3)	201,815 (18,740)															
1	23	B	61.322 (660)	(1)	10,502,000	(1)	171,260 (15,912)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,738,295	(2)	175,113 (16,270)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,129,810	(3)	197,805 (18,379)															
1	23	C	55.285 (595)	(1)	9,468,000	(1)	171,258 (15,913)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,681,030	(2)	175,111 (16,271)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,935,540	(3)	197,803 (18,379)															
1	23	D	71.509 (770)	(1)	12,710,000	(1)	177,740 (16,506)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,995,975	(2)	181,739 (16,878)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,680,050	(3)	205,290 (19,065)															
1	23	E	71.509 (770)	(1)	12,489,000	(1)	174,649 (16,219)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,770,003	(2)	178,579 (16,584)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,424,795	(3)	201,720 (18,734)															
1	23	F	44.591 (480)	(1)	7,561,000	(1)	169,563 (15,752)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,731,123	(2)	173,379 (16,107)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,732,955	(3)	195,846 (18,194)															
1	23	G	43.995 (474)	(1)	7,457,000	(1)	169,497 (15,732)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,624,783	(2)	173,310 (16,086)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,612,835	(3)	195,768 (18,171)															
1	23	H	55.133 (593)	(1)	9,258,000	(1)	167,921 (15,612)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,466,305	(2)	171,699 (15,963)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,692,990	(3)	193,949 (18,032)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	22	A	49.121 (529)		8,554,000	174,141 (16,170)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,746,465	178,060 (16,534)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,879,870	201,133 (18,677)													
1	22	B	61.322 (660)		10,469,000	170,722 (15,862)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,704,553	174,563 (16,219)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,091,695	197,184 (18,321)													
1	22	C	55.285 (595)		9,441,000	170,770 (15,867)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,653,423	174,612 (16,224)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,904,355	197,239 (18,327)													
1	22	D	71.509 (770)		12,671,000	177,194 (16,456)													
			露台 Balcony: 0 (0)		12,956,098	181,181 (16,826)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,635,005	204,660 (19,007)													
1	22	E	71.509 (770)		12,453,000	174,146 (16,173)													
			露台 Balcony: 0 (0)		12,733,193	178,064 (16,537)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,383,215	201,139 (18,680)													
1	22	F	44.591 (480)		7,536,000	169,003 (15,700)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,705,560	172,805 (16,053)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,704,080	195,198 (18,134)													
1	22	G	43.995 (474)		7,440,000	169,110 (15,696)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,607,400	172,915 (16,049)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,593,200	195,322 (18,129)													
1	22	H	55.133 (593)		9,232,000	167,450 (15,568)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,439,720	171,217 (15,919)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,662,960	193,404 (17,981)													
1	21	A	49.121 (529)		8,528,000	173,612 (16,121)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,719,880	177,518 (16,484)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,849,840	200,522 (18,620)													
1	21	B	61.322 (660)		10,438,000	170,216 (15,815)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,672,855	174,046 (16,171)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,055,890	196,600 (18,267)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	21	C	55.285 (595)	(1)	9,408,000	(1)	170,173 (15,812)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,619,680	(2)	174,002 (16,168)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,866,240	(3)	196,550 (18,263)											
1	21	D	71.509 (770)	(1)	12,634,000	(1)	176,677 (16,408)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,918,265	(2)	180,652 (16,777)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,592,270	(3)	204,062 (18,951)											
1	21	E	71.509 (770)	(1)	12,417,000	(1)	173,642 (16,126)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,696,383	(2)	177,549 (16,489)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,341,635	(3)	200,557 (18,626)											
1	21	F	44.591 (480)	(1)	7,514,000	(1)	168,509 (15,654)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,683,065	(2)	172,301 (16,006)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,678,670	(3)	194,628 (18,081)											
1	21	G	43.995 (474)	(1)	7,416,000	(1)	168,565 (15,646)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,582,860	(2)	172,357 (15,998)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,565,480	(3)	194,692 (18,071)											
1	21	H	55.133 (593)	(1)	9,202,000	(1)	166,905 (15,518)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,409,045	(2)	170,661 (15,867)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,628,310	(3)	192,776 (17,923)											
1	20	A	49.121 (529)	(1)	8,502,000	(1)	173,083 (16,072)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,693,295	(2)	176,977 (16,433)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,819,810	(3)	199,911 (18,563)											
1	20	B	61.322 (660)	(1)	10,409,000	(1)	169,743 (15,771)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,643,203	(2)	173,563 (16,126)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,022,395	(3)	196,054 (18,216)											
1	20	C	55.285 (595)	(1)	9,381,000	(1)	169,684 (15,766)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,592,073	(2)	173,502 (16,121)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,835,055	(3)	195,985 (18,210)											
1	20	D	71.509 (770)	(1)	12,597,000	(1)	176,160 (16,360)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,880,433	(2)	180,123 (16,728)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,549,535	(3)	203,464 (18,896)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	20	E	71.509 (770)	(1)	12,315,000	(1)	172,216 (15,994)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,592,088	(2)	176,091 (16,353)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,223,825	(3)	198,910 (18,473)											
1	20	F	44.591 (480)	(1)	7,456,000	(1)	167,209 (15,533)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,623,760	(2)	170,971 (15,883)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,611,680	(3)	193,126 (17,941)											
1	20	G	43.995 (474)	(1)	7,354,000	(1)	167,155 (15,515)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,519,465	(2)	170,916 (15,864)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,493,870	(3)	193,064 (17,920)											
1	20	H	55.133 (593)	(1)	9,130,000	(1)	165,600 (15,396)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,335,425	(2)	169,326 (15,743)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,545,150	(3)	191,267 (17,783)											
1	19	A	49.121 (529)	(1)	8,477,000	(1)	172,574 (16,025)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,667,733	(2)	176,457 (16,385)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,790,935	(3)	199,323 (18,508)											
1	19	B	61.322 (660)	(1)	10,378,000	(1)	169,238 (15,724)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,611,505	(2)	173,046 (16,078)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,986,590	(3)	195,470 (18,162)											
1	19	C	55.285 (595)	(1)	9,354,000	(1)	169,196 (15,721)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,564,465	(2)	173,003 (16,075)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,803,870	(3)	195,421 (18,158)											
1	19	D	71.509 (770)	(1)	12,560,000	(1)	175,642 (16,312)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,842,600	(2)	179,594 (16,679)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,506,800	(3)	202,867 (18,840)											
1	19	E	71.509 (770)	(1)	12,216,000	(1)	170,832 (15,865)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,490,860	(2)	174,675 (16,222)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,109,480	(3)	197,311 (18,324)											
1	19	F	44.591 (480)	(1)	7,393,000	(1)	165,796 (15,402)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,559,343	(2)	169,526 (15,749)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,538,915	(3)	191,494 (17,789)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68														
1	19	G	43.995 (474)		7,293,000	165,769 (15,386)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,457,093	169,499 (15,732)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,423,415	191,463 (17,771)													
1	19	H	55.133 (593)		9,054,000	164,221 (15,268)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,257,715	167,916 (15,612)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,457,370	189,675 (17,635)													
1	18	A	49.121 (529)		8,487,000	172,777 (16,043)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,677,958	176,665 (16,404)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,802,485	199,558 (18,530)													
1	18	B	61.322 (660)		10,387,000	169,385 (15,738)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,620,708	173,196 (16,092)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,996,985	195,639 (18,177)													
1	18	C	55.285 (595)		9,365,000	169,395 (15,739)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,575,713	173,206 (16,094)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,816,575	195,651 (18,179)													
1	18	D	71.509 (770)		12,575,000	175,852 (16,331)													
			露台 Balcony: 0 (0)		12,857,938	179,809 (16,699)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,524,125	203,109 (18,863)													
1	18	E	71.509 (770)		12,168,000	170,160 (15,803)													
			露台 Balcony: 0 (0)		12,441,780	173,989 (16,158)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,054,040	196,535 (18,252)													
1	18	F	44.591 (480)		7,365,000	165,168 (15,344)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,530,713	168,884 (15,689)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,506,575	190,769 (17,722)													
1	18	G	43.995 (474)		7,267,000	165,178 (15,331)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,430,508	168,894 (15,676)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,393,385	190,780 (17,708)													
1	18	H	55.133 (593)		9,021,000	163,623 (15,212)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,223,973	167,304 (15,555)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,419,255	188,984 (17,570)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment			(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
1	17	A	49.121 (529)		(1)	8,425,000	(1)	171,515 (15,926)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	8,614,563	(2)	175,374 (16,285)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	9,730,875	(3)	198,100 (18,395)											
1	17	B	61.322 (660)		(1)	10,316,000	(1)	168,227 (15,630)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	10,548,110	(2)	172,012 (15,982)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	11,914,980	(3)	194,302 (18,053)											
1	17	C	55.285 (595)		(1)	9,300,000	(1)	168,219 (15,630)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	9,509,250	(2)	172,004 (15,982)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	10,741,500	(3)	194,293 (18,053)											
1	17	D	71.509 (770)		(1)	12,485,000	(1)	174,593 (16,214)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	12,765,913	(2)	178,522 (16,579)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	14,420,175	(3)	201,655 (18,728)											
1	17	E	71.509 (770)		(1)	12,019,000	(1)	168,077 (15,609)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	12,289,428	(2)	171,858 (15,960)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	13,881,945	(3)	194,129 (18,029)											
1	17	F	44.591 (480)		(1)	7,274,000	(1)	163,127 (15,154)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	7,437,665	(2)	166,797 (15,495)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	8,401,470	(3)	188,412 (17,503)											
1	17	G	43.995 (474)		(1)	7,179,000	(1)	163,178 (15,146)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	7,340,528	(2)	166,849 (15,486)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	8,291,745	(3)	188,470 (17,493)											
1	17	H	55.133 (593)		(1)	8,908,000	(1)	161,573 (15,022)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	9,108,430	(2)	165,208 (15,360)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	10,288,740	(3)	186,617 (17,350)											
1	16	A	49.121 (529)		(1)	8,402,000	(1)	171,047 (15,883)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	8,591,045	(2)	174,896 (16,240)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	9,704,310	(3)	197,559 (18,345)											
1	16	B	61.322 (660)		(1)	10,281,000	(1)	167,656 (15,577)											
			露台 Balcony: 0 (0)		(2)	10,512,323	(2)	171,428 (15,928)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		(3)	11,874,555	(3)	193,643 (17,992)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	16	C	55.285 (595)	(1)	9,272,000	(1)	167,713 (15,583)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,480,620	(2)	171,486 (15,934)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,709,160	(3)	193,708 (17,999)												
1	16	D	71.509 (770)	(1)	12,447,000	(1)	174,062 (16,165)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,727,058	(2)	177,978 (16,529)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,376,285	(3)	201,042 (18,671)												
1	16	E	71.509 (770)	(1)	11,919,000	(1)	166,678 (15,479)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,187,178	(2)	170,429 (15,828)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,766,445	(3)	192,513 (17,879)												
1	16	F	44.591 (480)	(1)	7,213,000	(1)	161,759 (15,027)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,375,293	(2)	165,399 (15,365)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,331,015	(3)	186,832 (17,356)												
1	16	G	43.995 (474)	(1)	7,117,000	(1)	161,768 (15,015)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,277,133	(2)	165,408 (15,353)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,220,135	(3)	186,842 (17,342)												
1	16	H	55.133 (593)	(1)	8,832,000	(1)	160,194 (14,894)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,030,720	(2)	163,799 (15,229)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,200,960	(3)	185,025 (17,202)												
1	15	A	49.121 (529)	(1)	8,376,000	(1)	170,518 (15,834)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,564,460	(2)	174,354 (16,190)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,674,280	(3)	196,948 (18,288)												
1	15	B	61.322 (660)	(1)	10,252,000	(1)	167,183 (15,533)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,482,670	(2)	170,945 (15,883)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,841,060	(3)	193,096 (17,941)												
1	15	C	55.285 (595)	(1)	9,244,000	(1)	167,206 (15,536)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,451,990	(2)	170,968 (15,886)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,676,820	(3)	193,123 (17,944)												
1	15	D	71.509 (770)	(1)	12,409,000	(1)	173,531 (16,116)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,688,203	(2)	177,435 (16,478)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,332,395	(3)	200,428 (18,614)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	15	E	71.509 (770)	(1)	11,819,000	(1)	165,280 (15,349)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,084,928	(2)	168,999 (15,695)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,650,945	(3)	190,898 (17,729)											
1	15	F	44.591 (480)	(1)	7,152,000	(1)	160,391 (14,900)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,312,920	(2)	164,000 (15,235)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,260,560	(3)	185,252 (17,210)											
1	15	G	43.995 (474)	(1)	7,057,000	(1)	160,405 (14,888)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,215,783	(2)	164,014 (15,223)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,150,835	(3)	185,267 (17,196)											
1	15	H	55.133 (593)	(1)	8,762,000	(1)	158,925 (14,776)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,959,145	(2)	162,501 (15,108)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,120,110	(3)	183,558 (17,066)											
1	12	A	49.121 (529)	(1)	8,351,000	(1)	170,009 (15,786)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,538,898	(2)	173,834 (16,142)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,645,405	(3)	196,360 (18,233)											
1	12	B	61.322 (660)	(1)	10,221,000	(1)	166,678 (15,486)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,450,973	(2)	170,428 (15,835)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,805,255	(3)	192,513 (17,887)											
1	12	C	55.285 (595)	(1)	9,212,000	(1)	166,627 (15,482)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,419,270	(2)	170,377 (15,831)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,639,860	(3)	192,455 (17,882)											
1	12	D	71.509 (770)	(1)	12,373,000	(1)	173,027 (16,069)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,651,393	(2)	176,920 (16,430)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,290,815	(3)	199,846 (18,560)											
1	12	E	71.509 (770)	(1)	11,781,000	(1)	164,748 (15,300)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,046,073	(2)	168,455 (15,644)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,607,055	(3)	190,285 (17,672)											
1	12	F	44.591 (480)	(1)	7,130,000	(1)	159,898 (14,854)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,290,425	(2)	163,495 (15,188)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,235,150	(3)	184,682 (17,157)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	12	G	43.995 (474)	(1)	7,038,000	(1)	159,973 (14,848)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,196,355	(2)	163,572 (15,182)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,128,890	(3)	184,768 (17,150)										
1	12	H	55.133 (593)	(1)	8,733,000	(1)	158,399 (14,727)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,929,493	(2)	161,963 (15,058)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,086,615	(3)	182,951 (17,009)										
1	11	A	49.121 (529)	(1)	8,328,000	(1)	169,541 (15,743)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,515,380	(2)	173,355 (16,097)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,618,840	(3)	195,819 (18,183)										
1	11	B	61.322 (660)	(1)	10,190,000	(1)	166,172 (15,439)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,419,275	(2)	169,911 (15,787)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,769,450	(3)	191,929 (17,833)										
1	11	C	55.285 (595)	(1)	9,188,000	(1)	166,193 (15,442)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,394,730	(2)	169,933 (15,789)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,612,140	(3)	191,953 (17,836)										
1	11	D	71.509 (770)	(1)	12,333,000	(1)	172,468 (16,017)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,610,493	(2)	176,348 (16,377)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,244,615	(3)	199,200 (18,500)										
1	11	E	71.509 (770)	(1)	11,746,000	(1)	164,259 (15,255)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,010,285	(2)	167,955 (15,598)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,566,630	(3)	189,719 (17,619)										
1	11	F	44.591 (480)	(1)	7,112,000	(1)	159,494 (14,817)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,272,020	(2)	163,083 (15,150)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,214,360	(3)	184,216 (17,113)										
1	11	G	43.995 (474)	(1)	7,015,000	(1)	159,450 (14,800)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,172,838	(2)	163,038 (15,133)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,102,325	(3)	184,165 (17,094)										
1	11	H	55.133 (593)	(1)	8,706,000	(1)	157,909 (14,681)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,901,885	(2)	161,462 (15,012)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,055,430	(3)	182,385 (16,957)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68												
1	10	A	49.121 (529)	(0) (0)	(1)	8,301,000	(1)	168,991 (15,692)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	8,487,773	(2)	172,793 (16,045)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	9,587,655	(3)	195,184 (18,124)									
1	10	B	61.322 (660)	(0) (0)	(1)	10,160,000	(1)	165,683 (15,394)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	10,388,600	(2)	169,411 (15,740)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	11,734,800	(3)	191,364 (17,780)									
1	10	C	55.285 (595)	(0) (0)	(1)	9,161,000	(1)	165,705 (15,397)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	9,367,123	(2)	169,433 (15,743)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	10,580,955	(3)	191,389 (17,783)									
1	10	D	71.509 (770)	(0) (0)	(1)	12,301,000	(1)	172,020 (15,975)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	12,577,773	(2)	175,891 (16,335)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	14,207,655	(3)	198,683 (18,452)									
1	10	E	71.509 (770)	(0) (0)	(1)	11,672,000	(1)	163,224 (15,158)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	11,934,620	(2)	166,897 (15,500)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	13,481,160	(3)	188,524 (17,508)									
1	10	F	44.591 (480)	(0) (0)	(1)	7,062,000	(1)	158,373 (14,713)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	7,220,895	(2)	161,936 (15,044)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	8,156,610	(3)	182,921 (16,993)									
1	10	G	43.995 (474)	(0) (0)	(1)	6,971,000	(1)	158,450 (14,707)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	7,127,848	(2)	162,015 (15,038)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	8,051,505	(3)	183,010 (16,986)									
1	10	H	55.133 (593)	(0) (0)	(1)	8,650,000	(1)	156,893 (14,587)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	8,844,625	(2)	160,423 (14,915)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	9,990,750	(3)	181,212 (16,848)									
1	9	A	49.121 (529)	(0) (0)	(1)	8,275,000	(1)	168,462 (15,643)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	8,461,188	(2)	172,252 (15,995)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	9,557,625	(3)	194,573 (18,067)									
1	9	B	61.322 (660)	(0) (0)	(1)	10,130,000	(1)	165,194 (15,348)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	10,357,925	(2)	168,910 (15,694)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	11,700,150	(3)	190,799 (17,728)									

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	9	C	55.285 (595)	(1)	9,131,000	(1)	165,162 (15,346)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,336,448	(2)	168,879 (15,692)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,546,305	(3)	190,763 (17,725)										
1	9	D	71.509 (770)	(1)	12,263,000	(1)	171,489 (15,926)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,538,918	(2)	175,347 (16,284)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,163,765	(3)	198,070 (18,395)										
1	9	E	71.509 (770)	(1)	11,634,000	(1)	162,693 (15,109)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,895,765	(2)	166,353 (15,449)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,437,270	(3)	187,910 (17,451)										
1	9	F	44.591 (480)	(1)	7,042,000	(1)	157,924 (14,671)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,200,445	(2)	161,478 (15,001)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,133,510	(3)	182,403 (16,945)										
1	9	G	43.995 (474)	(1)	6,947,000	(1)	157,904 (14,656)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,103,308	(2)	161,457 (14,986)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,023,785	(3)	182,379 (16,928)										
1	9	H	55.133 (593)	(1)	8,625,000	(1)	156,440 (14,545)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,819,063	(2)	159,960 (14,872)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,961,875	(3)	180,688 (16,799)										
1	8	A	49.121 (529)	(1)	8,260,000	(1)	168,156 (15,614)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,445,850	(2)	171,940 (15,966)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,540,300	(3)	194,220 (18,035)										
1	8	B	61.322 (660)	(1)	10,109,000	(1)	164,851 (15,317)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,336,453	(2)	168,560 (15,661)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,675,895	(3)	190,403 (17,691)										
1	8	C	55.285 (595)	(1)	9,114,000	(1)	164,855 (15,318)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,319,065	(2)	168,564 (15,662)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,526,670	(3)	190,407 (17,692)										
1	8	D	71.509 (770)	(1)	12,236,000	(1)	171,111 (15,891)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,511,310	(2)	174,961 (16,248)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,132,580	(3)	197,634 (18,354)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)															
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68																	
1	8	E	71.509 (770)	(1)	11,614,000	(1)	162,413 (15,083)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,875,315	(2)	166,067 (15,422)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,414,170	(3)	187,587 (17,421)															
1	8	F	44.591 (480)	(1)	6,990,000	(1)	156,758 (14,563)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,147,275	(2)	160,285 (14,890)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,073,450	(3)	181,056 (16,820)															
1	8	G	43.995 (474)	(1)	6,858,000	(1)	155,881 (14,468)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,012,305	(2)	159,389 (14,794)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,920,990	(3)	180,043 (16,711)															
1	8	H	55.133 (593)	(1)	8,515,000	(1)	154,445 (14,359)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,706,588	(2)	157,920 (14,682)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,834,825	(3)	178,384 (16,585)															
1	7	A	49.121 (529)	(1)	8,177,000	(1)	166,466 (15,457)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,360,983	(2)	170,212 (15,805)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,444,435	(3)	192,269 (17,853)															
1	7	B	61.322 (660)	(1)	10,006,000	(1)	163,171 (15,161)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,231,135	(2)	166,843 (15,502)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,556,930	(3)	188,463 (17,511)															
1	7	C	55.285 (595)	(1)	9,021,000	(1)	163,173 (15,161)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,223,973	(2)	166,844 (15,502)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,419,255	(3)	188,464 (17,511)															
1	7	D	71.509 (770)	(1)	12,111,000	(1)	169,363 (15,729)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,383,498	(2)	173,174 (16,082)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,988,205	(3)	195,615 (18,167)															
1	7	E	71.509 (770)	(1)	11,452,000	(1)	160,148 (14,873)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,709,670	(2)	163,751 (15,207)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,227,060	(3)	184,971 (17,178)															
1	7	F	44.591 (480)	(1)	6,857,000	(1)	153,775 (14,285)															
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,011,283	(2)	157,235 (14,607)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,919,835	(3)	177,611 (16,500)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	7	G	43.995 (474)	6,688,000	152,017 (14,110)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		0.338 (4)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	6,838,480													155,438 (14,427)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,724,640													175,580 (16,297)	(3)
1	7	H	55.133 (593)	8,302,000	150,581 (14,000)				0.348 (4)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	8,488,795													153,969 (14,315)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,588,810													173,921 (16,170)	(3)
1	6	A	49.121 (529)	8,042,000	163,718 (15,202)				0.338 (4)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	8,222,945													167,402 (15,544)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,288,510													189,094 (17,559)	(3)
1	6	B	61.322 (660)	9,839,000	160,448 (14,908)				0.382 (4)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	10,060,378													164,058 (15,243)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,364,045													185,318 (17,218)	(3)
1	6	C	55.285 (595)	8,871,000	160,459 (14,909)				0.382 (4)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	9,070,598													164,070 (15,245)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,246,005													185,331 (17,220)	(3)
1	6	D	71.509 (770)	11,909,000	166,538 (15,466)				0.462 (5)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	12,176,953													170,286 (15,814)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,754,895													192,352 (17,864)	(3)
1	6	E	71.509 (770)	11,217,000	156,861 (14,568)				0.462 (5)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	11,469,383													160,391 (14,895)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,955,635													181,175 (16,826)	(3)
1	6	F	44.591 (480)	6,674,000	149,671 (13,904)				0.338 (4)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	6,824,165													153,039 (14,217)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,708,470													172,871 (16,059)	(3)
1	6	G	43.995 (474)	6,474,000	147,153 (13,658)				0.338 (4)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	6,619,665													150,464 (13,966)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,477,470													169,962 (15,775)	(3)
1	6	H	55.133 (593)	8,033,000	145,702 (13,546)				0.348 (4)		0 (0)								
			露台 Balcony: 0 (0)	(1)	8,213,743													148,981 (13,851)	(2)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,278,115													168,286 (15,646)	(3)

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	37	A	32.583 (351)	(1) 6,167,000	(1) 189,270 (17,570)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			(2) 6,305,758	(2) 193,529 (17,965)														
			(3) 7,122,885	(3) 218,607 (20,293)														
2	37	B	61.326 (660)	(1) 10,937,000	(1) 178,342 (16,571)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 11,183,083	(2) 182,355 (16,944)														
			(3) 12,632,235	(3) 205,985 (19,140)														
2	37	C	55.544 (598)	(1) 9,907,000	(1) 178,363 (16,567)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 10,129,908	(2) 182,376 (16,940)														
			(3) 11,442,585	(3) 206,009 (19,135)														
2	37	D	32.631 (351)	(1) 6,237,000	(1) 191,137 (17,769)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 6,377,333	(2) 195,438 (18,169)														
			(3) 7,203,735	(3) 220,764 (20,523)														
2	37	E	49.971 (538)	(1) 9,748,000	(1) 195,073 (18,119)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 9,967,330	(2) 199,462 (18,527)														
			(3) 11,258,940	(3) 225,309 (20,927)														
2	37	F	44.796 (482)	(1) 8,577,000	(1) 191,468 (17,795)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 8,769,983	(2) 195,776 (18,195)														
			(3) 9,906,435	(3) 221,146 (20,553)														
2	37	G	44.253 (476)	(1) 8,474,000	(1) 191,490 (17,803)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 8,664,665	(2) 195,798 (18,203)														
			(3) 9,787,470	(3) 221,171 (20,562)														
2	37	H	50.245 (541)	(1) 9,756,000	(1) 194,169 (18,033)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 9,975,510	(2) 198,537 (18,439)														
			(3) 11,268,180	(3) 224,265 (20,828)														
2	36	A	32.583 (351)	(1) 6,232,000	(1) 191,265 (17,755)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 6,372,220	(2) 195,569 (18,154)														
			(3) 7,197,960	(3) 220,912 (20,507)														
2	36	B	61.326 (660)	(1) 11,059,000	(1) 180,331 (16,756)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			(2) 11,307,828	(2) 184,389 (17,133)														
			(3) 12,773,145	(3) 208,283 (19,353)														

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)														
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment				平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
										空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68																	
2	36	C	55.544 (598)		(1)	10,016,000	(1)	180,326 (16,749)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	10,241,360	(2)	184,383 (17,126)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	11,568,480	(3)	208,276 (19,345)														
2	36	D	32.631 (351)		(1)	6,305,000	(1)	193,221 (17,963)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	6,446,863	(2)	197,569 (18,367)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	7,282,275	(3)	223,170 (20,747)														
2	36	E	49.971 (538)		(1)	9,859,000	(1)	197,294 (18,325)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	10,080,828	(2)	201,734 (18,738)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	11,387,145	(3)	227,875 (21,166)														
2	36	F	44.796 (482)		(1)	8,723,000	(1)	194,727 (18,098)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	8,919,268	(2)	199,109 (18,505)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	10,075,065	(3)	224,910 (20,903)														
2	36	G	44.253 (476)		(1)	8,566,000	(1)	193,569 (17,996)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	8,758,735	(2)	197,924 (18,401)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	9,893,730	(3)	223,572 (20,785)														
2	36	H	50.245 (541)		(1)	9,926,000	(1)	197,552 (18,348)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	10,149,335	(2)	201,997 (18,760)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	11,464,530	(3)	228,173 (21,191)														
2	35	A	32.583 (351)		(1)	6,216,000	(1)	190,774 (17,709)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	6,355,860	(2)	195,067 (18,108)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	7,179,480	(3)	220,344 (20,454)														
2	35	B	61.326 (660)		(1)	11,027,000	(1)	179,810 (16,708)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	11,275,108	(2)	183,855 (17,083)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	12,736,185	(3)	207,680 (19,297)														
2	35	C	55.544 (598)		(1)	9,991,000	(1)	179,875 (16,707)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	10,215,798	(2)	183,923 (17,083)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	11,539,605	(3)	207,756 (19,297)														
2	35	D	32.631 (351)		(1)	6,284,000	(1)	192,578 (17,903)														
			露台 Balcony: 0	(0)	(2)	6,425,390	(2)	196,911 (18,306)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	(3)	7,258,020	(3)	222,427 (20,678)														

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68			68歲之租戶 Tenant at Aged 68															
2	35	E	49.971 (538) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,832,000	(1)	196,754 (18,275)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--		
				(2)	10,053,220	(2)	201,181 (18,686)														
				(3)	11,355,960	(3)	227,251 (21,108)														
2	35	F	44.796 (482) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	8,647,000	(1)	193,031 (17,940)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(2)	8,841,558	(2)	197,374 (18,343)														
				(3)	9,987,285	(3)	222,950 (20,721)														
2	35	G	44.253 (476) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	8,543,000	(1)	193,049 (17,947)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(2)	8,735,218	(2)	197,393 (18,351)														
				(3)	9,867,165	(3)	222,972 (20,729)														
2	35	H	50.245 (541) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,836,000	(1)	195,761 (18,181)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(2)	10,057,310	(2)	200,165 (18,590)														
				(3)	11,360,580	(3)	226,104 (20,999)														
2	33	A	32.583 (351) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,200,000	(1)	190,283 (17,664)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(2)	6,339,500	(2)	194,565 (18,061)														
				(3)	7,161,000	(3)	219,777 (20,402)														
2	33	B	61.326 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	10,995,000	(1)	179,288 (16,659)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(2)	11,242,388	(2)	183,322 (17,034)														
				(3)	12,699,225	(3)	207,077 (19,241)														
2	33	C	55.544 (598) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,957,000	(1)	179,263 (16,651)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(2)	10,181,033	(2)	183,297 (17,025)														
				(3)	11,500,335	(3)	207,049 (19,231)														
2	33	D	32.631 (351) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,267,000	(1)	192,057 (17,855)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(2)	6,408,008	(2)	196,378 (18,256)														
				(3)	7,238,385	(3)	221,825 (20,622)														
2	33	E	49.971 (538) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,801,000	(1)	196,134 (18,217)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(2)	10,021,523	(2)	200,547 (18,627)														
				(3)	11,320,155	(3)	226,534 (21,041)														
2	33	F	44.796 (482) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	8,621,000	(1)	192,450 (17,886)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(2)	8,814,973	(2)	196,780 (18,288)														
				(3)	9,957,255	(3)	222,280 (20,658)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard				
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68														
2	33	G	44.253 (476)	(1)	8,517,000	(1)	192,462 (17,893)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,708,633	(2)	196,792 (18,295)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,837,135	(3)	222,293 (20,666)												
2	33	H	50.245 (541)	(1)	9,809,000	(1)	195,223 (18,131)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,029,703	(2)	199,616 (18,539)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,329,395	(3)	225,483 (20,942)												
2	32	A	32.583 (351)	(1)	6,179,000	(1)	189,639 (17,604)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,318,028	(2)	193,906 (18,000)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,136,745	(3)	219,033 (20,333)												
2	32	B	61.326 (660)	(1)	10,966,000	(1)	178,815 (16,615)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,212,735	(2)	182,838 (16,989)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,665,730	(3)	206,531 (19,191)												
2	32	C	55.544 (598)	(1)	9,930,000	(1)	178,777 (16,605)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,153,425	(2)	182,800 (16,979)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,469,150	(3)	206,488 (19,179)												
2	32	D	32.631 (351)	(1)	6,250,000	(1)	191,536 (17,806)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,390,625	(2)	195,845 (18,207)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,218,750	(3)	221,224 (20,566)												
2	32	E	49.971 (538)	(1)	9,770,000	(1)	195,513 (18,160)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,989,825	(2)	199,912 (18,568)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,284,350	(3)	225,818 (20,975)												
2	32	F	44.796 (482)	(1)	8,596,000	(1)	191,892 (17,834)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,789,410	(2)	196,210 (18,235)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,928,380	(3)	221,635 (20,598)												
2	32	G	44.253 (476)	(1)	8,492,000	(1)	191,897 (17,840)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,683,070	(2)	196,214 (18,242)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,808,260	(3)	221,641 (20,606)												
2	32	H	50.245 (541)	(1)	9,780,000	(1)	194,646 (18,078)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,000,050	(2)	199,026 (18,484)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,295,900	(3)	224,816 (20,880)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	31	A	32.583 (351)	(1) 6,164,000	(1) 189,178 (17,561)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 6,302,690	(2) 193,435 (17,956)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 7,119,420	(3) 218,501 (20,283)													
2	31	B	61.326 (660)	(1) 10,934,000	(1) 178,293 (16,567)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 11,180,015	(2) 182,305 (16,939)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 12,628,770	(3) 205,928 (19,135)													
2	31	C	55.544 (598)	(1) 9,902,000	(1) 178,273 (16,559)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 10,124,795	(2) 182,284 (16,931)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,436,810	(3) 205,905 (19,125)													
2	31	D	32.631 (351)	(1) 6,230,000	(1) 190,923 (17,749)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 6,370,175	(2) 195,219 (18,149)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 7,195,650	(3) 220,516 (20,500)													
2	31	E	49.971 (538)	(1) 9,744,000	(1) 194,993 (18,112)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,963,240	(2) 199,380 (18,519)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,254,320	(3) 225,217 (20,919)													
2	31	F	44.796 (482)	(1) 8,570,000	(1) 191,312 (17,780)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 8,762,825	(2) 195,616 (18,180)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 9,898,350	(3) 220,965 (20,536)													
2	31	G	44.253 (476)	(1) 8,468,000	(1) 191,354 (17,790)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 8,658,530	(2) 195,660 (18,190)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 9,780,540	(3) 221,014 (20,547)													
2	31	H	50.245 (541)	(1) 9,753,000	(1) 194,109 (18,028)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,972,443	(2) 198,476 (18,433)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,264,715	(3) 224,196 (20,822)													
2	30	A	32.583 (351)	(1) 6,174,000	(1) 189,485 (17,590)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 6,312,915	(2) 193,749 (17,986)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 7,130,970	(3) 218,856 (20,316)													
2	30	B	61.326 (660)	(1) 10,953,000	(1) 178,603 (16,595)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 11,199,443	(2) 182,621 (16,969)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 12,650,715	(3) 206,286 (19,168)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)														
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard				
2	30	C	55.544 (598) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68			68歲之租戶 Tenant at Aged 68																
				(1)	9,918,000	(1)	178,561 (16,585)																
				(2)	10,141,155	(2)	182,579 (16,958)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	30	D	32.631 (351) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,244,000	(1)	191,352 (17,789)																
				(2)	6,384,490	(2)	195,657 (18,189)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	7,211,820	(3)	221,011 (20,546)																
2	30	E	49.971 (538) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,761,000	(1)	195,333 (18,143)																
				(2)	9,980,623	(2)	199,728 (18,551)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	11,273,955	(3)	225,610 (20,955)																
2	30	F	44.796 (482) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	8,590,000	(1)	191,758 (17,822)																
				(2)	8,783,275	(2)	196,073 (18,223)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	9,921,450	(3)	221,481 (20,584)																
2	30	G	44.253 (476) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	8,486,000	(1)	191,761 (17,828)																
				(2)	8,676,935	(2)	196,076 (18,229)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	9,801,330	(3)	221,484 (20,591)																
2	30	H	50.245 (541) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,769,000	(1)	194,427 (18,057)																
				(2)	9,988,803	(2)	198,802 (18,464)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	11,283,195	(3)	224,564 (20,856)																
2	29	A	32.583 (351) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,127,000	(1)	188,043 (17,456)																
				(2)	6,264,858	(2)	192,274 (17,849)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	7,076,685	(3)	217,189 (20,161)																
2	29	B	61.326 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	10,870,000	(1)	177,249 (16,470)																
				(2)	11,114,575	(2)	181,238 (16,840)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	12,554,850	(3)	204,723 (19,023)																
2	29	C	55.544 (598) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	9,846,000	(1)	177,265 (16,465)																
				(2)	10,067,535	(2)	181,253 (16,835)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	11,372,130	(3)	204,741 (19,017)																
2	29	D	32.631 (351) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	6,196,000	(1)	189,881 (17,652)																
				(2)	6,335,410	(2)	194,153 (18,050)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	7,156,380	(3)	219,312 (20,389)																

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68												
2	29	E	49.971 (538)	(1)	9,690,000	(1)	193,912 (18,011)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,908,025	(2)	198,275 (18,416)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,191,950	(3)	223,969 (20,803)										
2	29	F	44.796 (482)	(1)	8,525,000	(1)	190,307 (17,687)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,716,813	(2)	194,589 (18,085)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,846,375	(3)	219,805 (20,428)										
2	29	G	44.253 (476)	(1)	8,420,000	(1)	190,270 (17,689)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,609,450	(2)	194,551 (18,087)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,725,100	(3)	219,761 (20,431)										
2	29	H	50.245 (541)	(1)	9,693,000	(1)	192,915 (17,917)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,911,093	(2)	197,255 (18,320)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,195,415	(3)	222,816 (20,694)										
2	28	A	32.583 (351)	(1)	5,859,000	(1)	179,818 (16,692)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,990,828	(2)	183,864 (17,068)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,767,145	(3)	207,689 (19,280)										
2	28	B	61.326 (660)	(1)	10,880,000	(1)	177,413 (16,485)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,124,800	(2)	181,404 (16,856)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,566,400	(3)	204,911 (19,040)										
2	28	C	55.544 (598)	(1)	9,854,000	(1)	177,409 (16,478)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,075,715	(2)	181,401 (16,849)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,381,370	(3)	204,907 (19,032)										
2	28	D	32.631 (351)	(1)	6,202,000	(1)	190,065 (17,670)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,341,545	(2)	194,341 (18,067)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,163,310	(3)	219,525 (20,408)										
2	28	E	49.971 (538)	(1)	9,330,000	(1)	186,708 (17,342)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,539,925	(2)	190,909 (17,732)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,776,150	(3)	215,648 (20,030)										
2	28	F	44.796 (482)	(1)	8,209,000	(1)	183,253 (17,031)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,393,703	(2)	187,376 (17,414)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,481,395	(3)	211,657 (19,671)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	28	G	44.253 (476)	0	(0)	8,110,000	183,264 (17,038)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,292,475	187,388 (17,421)													
			工作平台 Utility Platform:			9,367,050	211,670 (19,679)													
2	28	H	50.245 (541)	0	(0)	9,340,000	185,889 (17,264)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,550,150	190,072 (17,653)													
			工作平台 Utility Platform:			10,787,700	214,702 (19,940)													
2	27	A	32.583 (351)	0	(0)	5,816,000	178,498 (16,570)	0	(0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,946,860	182,514 (16,943)													
			工作平台 Utility Platform:			6,717,480	206,165 (19,138)													
2	27	B	61.326 (660)	0	(0)	10,809,000	176,255 (16,377)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,052,203	180,221 (16,746)													
			工作平台 Utility Platform:			12,484,395	203,574 (18,916)													
2	27	C	55.544 (598)	0	(0)	9,789,000	176,239 (16,370)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,009,253	180,204 (16,738)													
			工作平台 Utility Platform:			11,306,295	203,556 (18,907)													
2	27	D	32.631 (351)	0	(0)	6,161,000	188,808 (17,553)	0	(0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,299,623	193,056 (17,948)													
			工作平台 Utility Platform:			7,115,955	218,073 (20,273)													
2	27	E	49.971 (538)	0	(0)	9,268,000	185,468 (17,227)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,476,530	189,641 (17,614)													
			工作平台 Utility Platform:			10,704,540	214,215 (19,897)													
2	27	F	44.796 (482)	0	(0)	8,152,000	181,981 (16,913)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,335,420	186,075 (17,293)													
			工作平台 Utility Platform:			9,415,560	210,188 (19,534)													
2	27	G	44.253 (476)	0	(0)	8,054,000	181,999 (16,920)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,235,215	186,094 (17,301)													
			工作平台 Utility Platform:			9,302,370	210,209 (19,543)													
2	27	H	50.245 (541)	0	(0)	9,275,000	184,595 (17,144)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,483,688	188,749 (17,530)													
			工作平台 Utility Platform:			10,712,625	213,208 (19,802)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	26	A	32.583 (351)	0	(0)	5,799,000	177,976 (16,521)	0	(0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,929,478	181,981 (16,893)													
			工作平台 Utility Platform:			6,697,845	205,563 (19,082)													
2	26	B	61.326 (660)	0	(0)	10,777,000	175,733 (16,329)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,019,483	179,687 (16,696)													
			工作平台 Utility Platform:			12,447,435	202,972 (18,860)													
2	26	C	55.544 (598)	0	(0)	9,760,000	175,717 (16,321)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,979,600	179,670 (16,688)													
			工作平台 Utility Platform:			11,272,800	202,953 (18,851)													
2	26	D	32.631 (351)	0	(0)	6,143,000	188,257 (17,501)	0	(0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,281,218	192,492 (17,895)													
			工作平台 Utility Platform:			7,095,165	217,436 (20,214)													
2	26	E	49.971 (538)	0	(0)	9,238,000	184,867 (17,171)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,445,855	189,027 (17,557)													
			工作平台 Utility Platform:			10,669,890	213,522 (19,833)													
2	26	F	44.796 (482)	0	(0)	8,128,000	181,445 (16,863)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,310,880	185,527 (17,242)													
			工作平台 Utility Platform:			9,387,840	209,569 (19,477)													
2	26	G	44.253 (476)	0	(0)	8,029,000	181,434 (16,868)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,209,653	185,516 (17,247)													
			工作平台 Utility Platform:			9,273,495	209,556 (19,482)													
2	26	H	50.245 (541)	0	(0)	9,246,000	184,018 (17,091)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,454,035	188,159 (17,475)													
			工作平台 Utility Platform:			10,679,130	212,541 (19,740)													
2	25	A	32.583 (351)	0	(0)	5,783,000	177,485 (16,476)	0	(0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			5,913,118	181,479 (16,846)													
			工作平台 Utility Platform:			6,679,365	204,995 (19,030)													
2	25	B	61.326 (660)	0	(0)	10,748,000	175,260 (16,285)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,989,830	179,203 (16,651)													
			工作平台 Utility Platform:			12,413,940	202,425 (18,809)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace
2	25	C	55.544 (598)	0	(0)	9,734,000	175,248 (16,278)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	9,953,015	179,192 (16,644)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	11,242,770	202,412 (18,801)											
2	25	D	32.631 (351)	0	(0)	6,125,000	187,705 (17,450)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,262,813	191,928 (17,843)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,074,375	216,799 (20,155)											
2	25	E	49.971 (538)	0	(0)	9,209,000	184,287 (17,117)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	9,416,203	188,433 (17,502)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	10,636,395	212,851 (19,770)											
2	25	F	44.796 (482)	0	(0)	8,102,000	180,864 (16,809)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	8,284,295	184,934 (17,187)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	9,357,810	208,898 (19,415)											
2	25	G	44.253 (476)	0	(0)	8,006,000	180,914 (16,819)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	8,186,135	184,985 (17,198)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	9,246,930	208,956 (19,426)											
2	25	H	50.245 (541)	0	(0)	9,218,000	183,461 (17,039)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	9,425,405	187,589 (17,422)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	10,646,790	211,898 (19,680)											
2	23	A	32.583 (351)	0	(0)	5,764,000	176,902 (16,422)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	5,893,690	180,882 (16,791)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	6,657,420	204,322 (18,967)											
2	23	B	61.326 (660)	0	(0)	10,717,000	174,755 (16,238)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	10,958,133	178,687 (16,603)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	12,378,135	201,842 (18,755)											
2	23	C	55.544 (598)	0	(0)	9,707,000	174,762 (16,232)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	9,925,408	178,695 (16,598)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	11,211,585	201,851 (18,748)											
2	23	D	32.631 (351)	0	(0)	6,107,000	187,153 (17,399)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:	0	(0)	6,244,408	191,364 (17,790)											
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,053,585	216,162 (20,096)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	23	E	49.971 (538)	(0) (0)	(1) (2) (3)	9,183,000	183,767 (17,069)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			9,389,618			187,901 (17,453)											
			10,606,365			212,250 (19,714)											
2	23	F	44.796 (482)	(0) (0)	(1) (2) (3)	8,081,000	180,396 (16,766)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			8,262,823			184,454 (17,143)											
			9,333,555			208,357 (19,364)											
2	23	G	44.253 (476)	(0) (0)	(1) (2) (3)	7,981,000	180,349 (16,767)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			8,160,573			184,407 (17,144)											
			9,218,055			208,304 (19,366)											
2	23	H	50.245 (541)	(0) (0)	(1) (2) (3)	9,192,000	182,944 (16,991)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			9,398,820			187,060 (17,373)											
			10,616,760			211,300 (19,624)											
2	22	A	32.583 (351)	(0) (0)	(1) (2) (3)	5,746,000	176,350 (16,370)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			5,875,285			180,317 (16,739)											
			6,636,630			203,684 (18,908)											
2	22	B	61.326 (660)	(0) (0)	(1) (2) (3)	10,197,000	166,275 (15,450)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			10,426,433			170,017 (15,798)											
			11,777,535			192,048 (17,845)											
2	22	C	55.544 (598)	(0) (0)	(1) (2) (3)	9,236,000	166,283 (15,445)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			9,443,810			170,024 (15,792)											
			10,667,580			192,056 (17,839)											
2	22	D	32.631 (351)	(0) (0)	(1) (2) (3)	5,811,000	178,082 (16,556)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			5,941,748			182,089 (16,928)											
			6,711,705			205,685 (19,122)											
2	22	E	49.971 (538)	(0) (0)	(1) (2) (3)	9,156,000	183,226 (17,019)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			9,362,010			187,349 (17,402)											
			10,575,180			211,626 (19,656)											
2	22	F	44.796 (482)	(0) (0)	(1) (2) (3)	8,055,000	179,815 (16,712)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			8,236,238			183,861 (17,088)											
			9,303,525			207,687 (19,302)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	22	G	44.253 (476)	(1)	7,957,000	(1)	179,807 (16,716)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,136,033	(2)	183,853 (17,093)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,190,335	(3)	207,677 (19,307)											
2	22	H	50.245 (541)	(1)	9,164,000	(1)	182,386 (16,939)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,370,190	(2)	186,490 (17,320)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,584,420	(3)	210,656 (19,565)											
2	21	A	32.583 (351)	(1)	5,732,000	(1)	175,920 (16,330)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,860,970	(2)	179,878 (16,698)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,620,460	(3)	203,188 (18,862)											
2	21	B	61.326 (660)	(1)	10,164,000	(1)	165,737 (15,400)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,392,690	(2)	169,466 (15,747)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,739,420	(3)	191,426 (17,787)											
2	21	C	55.544 (598)	(1)	9,207,000	(1)	165,760 (15,396)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,414,158	(2)	169,490 (15,743)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,634,085	(3)	191,453 (17,783)											
2	21	D	32.631 (351)	(1)	5,795,000	(1)	177,592 (16,510)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,925,388	(2)	181,588 (16,881)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,693,225	(3)	205,119 (19,069)											
2	21	E	49.971 (538)	(1)	9,130,000	(1)	182,706 (16,970)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,335,425	(2)	186,817 (17,352)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,545,150	(3)	211,025 (19,601)											
2	21	F	44.796 (482)	(1)	8,031,000	(1)	179,279 (16,662)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,211,698	(2)	183,313 (17,037)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,275,805	(3)	207,068 (19,244)											
2	21	G	44.253 (476)	(1)	7,931,000	(1)	179,219 (16,662)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,109,448	(2)	183,252 (17,037)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,160,305	(3)	206,999 (19,244)											
2	21	H	50.245 (541)	(1)	9,138,000	(1)	181,869 (16,891)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,343,605	(2)	185,961 (17,271)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,554,390	(3)	210,059 (19,509)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68															
2	20	A	32.583 (351)	0 (0)	0 (0)	(1)	5,743,000	(1)	176,258 (16,362)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	5,872,218	(2)	180,223 (16,730)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	6,633,165	(3)	203,577 (18,898)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	20	B	61.326 (660)	0 (0)	0 (0)	(1)	10,185,000	(1)	166,080 (15,432)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	10,414,163	(2)	169,816 (15,779)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	11,763,675	(3)	191,822 (17,824)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	20	C	55.544 (598)	0 (0)	0 (0)	(1)	9,225,000	(1)	166,085 (15,426)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	9,432,563	(2)	169,821 (15,774)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	10,654,875	(3)	191,828 (17,818)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	20	D	32.631 (351)	0 (0)	0 (0)	(1)	5,804,000	(1)	177,868 (16,536)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	5,934,590	(2)	181,870 (16,908)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	6,703,620	(3)	205,437 (19,099)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	20	E	49.971 (538)	0 (0)	0 (0)	(1)	9,145,000	(1)	183,006 (16,998)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	9,350,763	(2)	187,124 (17,381)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	10,562,475	(3)	211,372 (19,633)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	20	F	44.796 (482)	0 (0)	0 (0)	(1)	8,047,000	(1)	179,637 (16,695)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	8,228,058	(2)	183,678 (17,071)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	9,294,285	(3)	207,480 (19,283)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	20	G	44.253 (476)	0 (0)	0 (0)	(1)	7,949,000	(1)	179,626 (16,700)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	8,127,853	(2)	183,668 (17,075)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	9,181,095	(3)	207,468 (19,288)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	20	H	50.245 (541)	0 (0)	0 (0)	(1)	9,154,000	(1)	182,187 (16,921)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	9,359,965	(2)	186,286 (17,301)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	10,572,870	(3)	210,426 (19,543)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	19	A	32.583 (351)	0 (0)	0 (0)	(1)	5,695,000	(1)	174,784 (16,225)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	5,823,138	(2)	178,717 (16,590)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	6,577,725	(3)	201,876 (18,740)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	19	B	61.326 (660)	0 (0)	0 (0)	(1)	10,106,000	(1)	164,791 (15,312)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:			0 (0)	(2)	10,333,385	(2)	168,499 (15,657)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:			0 (0)	(3)	11,672,430	(3)	190,334 (17,686)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
						座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	68歲之租戶 Tenant at Aged 68	68歲之租戶 Tenant at Aged 68	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof
2	19	C	55.544 (598)	(1)	9,153,000	(1)	164,788 (15,306)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,358,943	(2)	168,496 (15,650)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,571,715	(3)	190,330 (17,678)										
2	19	D	32.631 (351)	(1)	5,760,000	(1)	176,519 (16,410)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,889,600	(2)	180,491 (16,779)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,652,800	(3)	203,880 (18,954)										
2	19	E	49.971 (538)	(1)	9,075,000	(1)	181,605 (16,868)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,279,188	(2)	185,691 (17,248)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,481,625	(3)	209,754 (19,483)										
2	19	F	44.796 (482)	(1)	7,981,000	(1)	178,163 (16,558)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,160,573	(2)	182,172 (16,931)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,218,055	(3)	205,779 (19,125)										
2	19	G	44.253 (476)	(1)	7,886,000	(1)	178,203 (16,567)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,063,435	(2)	182,212 (16,940)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,108,330	(3)	205,824 (19,135)										
2	19	H	50.245 (541)	(1)	9,081,000	(1)	180,734 (16,786)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,285,323	(2)	184,801 (17,163)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,488,555	(3)	208,748 (19,387)										
2	18	A	32.583 (351)	(1)	5,704,000	(1)	175,061 (16,251)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,832,340	(2)	178,999 (16,616)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,588,120	(3)	202,195 (18,770)										
2	18	B	61.326 (660)	(1)	10,114,000	(1)	164,922 (15,324)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,341,565	(2)	168,633 (15,669)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,681,670	(3)	190,485 (17,700)										
2	18	C	55.544 (598)	(1)	9,161,000	(1)	164,932 (15,319)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,367,123	(2)	168,643 (15,664)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,580,955	(3)	190,497 (17,694)										
2	18	D	32.631 (351)	(1)	5,769,000	(1)	176,795 (16,436)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,898,803	(2)	180,773 (16,806)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,663,195	(3)	204,198 (18,983)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	18	E	49.971 (538)	(1)	9,085,000	(1)	181,805 (16,887)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,289,413	(2)	185,896 (17,267)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,493,175	(3)	209,985 (19,504)										
2	18	F	44.796 (482)	(1)	7,991,000	(1)	178,386 (16,579)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,170,798	(2)	182,400 (16,952)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,229,605	(3)	206,036 (19,149)										
2	18	G	44.253 (476)	(1)	7,891,000	(1)	178,316 (16,578)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,068,548	(2)	182,328 (16,951)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,114,105	(3)	205,955 (19,147)										
2	18	H	50.245 (541)	(1)	9,090,000	(1)	180,914 (16,802)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,294,525	(2)	184,984 (17,180)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,498,950	(3)	208,955 (19,407)										
2	17	A	32.583 (351)	(1)	5,659,000	(1)	173,680 (16,123)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,786,328	(2)	177,587 (16,485)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,536,145	(3)	200,600 (18,621)										
2	17	B	61.326 (660)	(1)	10,044,000	(1)	163,780 (15,218)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,269,990	(2)	167,466 (15,561)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,600,820	(3)	189,166 (17,577)										
2	17	C	55.544 (598)	(1)	9,098,000	(1)	163,798 (15,214)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,302,705	(2)	167,484 (15,556)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,508,190	(3)	189,187 (17,572)										
2	17	D	32.631 (351)	(1)	5,723,000	(1)	175,385 (16,305)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,851,768	(2)	179,332 (16,672)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,610,065	(3)	202,570 (18,832)										
2	17	E	49.971 (538)	(1)	9,021,000	(1)	180,525 (16,768)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,223,973	(2)	184,587 (17,145)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,419,255	(3)	208,506 (19,367)										
2	17	F	44.796 (482)	(1)	7,936,000	(1)	177,159 (16,465)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,114,560	(2)	181,145 (16,835)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,166,080	(3)	204,618 (19,017)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace
2	17	G	44.253 (476)	(1)	7,837,000	(1)	177,095 (16,464)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,013,333	(2)	181,080 (16,835)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,051,735	(3)	204,545 (19,016)										
2	17	H	50.245 (541)	(1)	9,026,000	(1)	179,640 (16,684)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,229,085	(2)	183,682 (17,059)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,425,030	(3)	207,484 (19,270)										
2	16	A	32.583 (351)	(1)	5,643,000	(1)	173,188 (16,077)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,769,968	(2)	177,085 (16,439)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,517,665	(3)	200,033 (18,569)										
2	16	B	61.326 (660)	(1)	10,015,000	(1)	163,308 (15,174)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,240,338	(2)	166,982 (15,516)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,567,325	(3)	188,620 (17,526)										
2	16	C	55.544 (598)	(1)	9,073,000	(1)	163,348 (15,172)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,277,143	(2)	167,023 (15,514)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,479,315	(3)	188,667 (17,524)										
2	16	D	32.631 (351)	(1)	5,708,000	(1)	174,926 (16,262)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,836,430	(2)	178,862 (16,628)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,592,740	(3)	202,039 (18,783)										
2	16	E	49.971 (538)	(1)	8,964,000	(1)	179,384 (16,662)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,165,690	(2)	183,420 (17,037)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,353,420	(3)	207,189 (19,244)										
2	16	F	44.796 (482)	(1)	7,911,000	(1)	176,601 (16,413)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,088,998	(2)	180,574 (16,782)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,137,205	(3)	203,974 (18,957)										
2	16	G	44.253 (476)	(1)	7,815,000	(1)	176,598 (16,418)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,990,838	(2)	180,572 (16,787)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,026,325	(3)	203,971 (18,963)										
2	16	H	50.245 (541)	(1)	9,000,000	(1)	179,122 (16,636)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,202,500	(2)	183,153 (17,010)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,395,000	(3)	206,886 (19,214)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68												
2	15	A	32.583 (351)	(0) (0)	5,629,000	172,759 (16,037)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,755,653	176,646 (16,398)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		6,501,495	199,536 (18,523)	--										
2	15	B	61.326 (660)	(0) (0)	9,985,000	162,818 (15,129)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,209,663	166,482 (15,469)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		11,532,675	188,055 (17,474)	--										
2	15	C	55.544 (598)	(0) (0)	9,041,000	162,772 (15,119)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,244,423	166,434 (15,459)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		10,442,355	188,001 (17,462)	--										
2	15	D	32.631 (351)	(0) (0)	5,694,000	174,497 (16,222)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,822,115	178,423 (16,587)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		6,576,570	201,544 (18,737)	--										
2	15	E	49.971 (538)	(0) (0)	8,938,000	178,864 (16,613)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,139,105	182,888 (16,987)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		10,323,390	206,588 (19,188)	--										
2	15	F	44.796 (482)	(0) (0)	7,887,000	176,065 (16,363)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,064,458	180,026 (16,731)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		9,109,485	203,355 (18,899)	--										
2	15	G	44.253 (476)	(0) (0)	7,791,000	176,056 (16,368)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,966,298	180,017 (16,736)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		8,998,605	203,345 (18,905)	--										
2	15	H	50.245 (541)	(0) (0)	8,972,000	178,565 (16,584)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,173,870	182,583 (16,957)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		10,362,660	206,243 (19,155)	--										
2	12	A	32.583 (351)	(0) (0)	5,612,000	172,237 (15,989)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		5,738,270	176,112 (16,348)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		6,481,860	198,934 (18,467)	--										
2	12	B	61.326 (660)	(0) (0)	9,955,000	162,329 (15,083)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,178,988	165,982 (15,423)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		11,498,025	187,490 (17,421)	--										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	12	C	55.544 (598)	(1)	9,016,000	(1)	162,322 (15,077)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,218,860	(2)	165,974 (15,416)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,413,480	(3)	187,482 (17,414)										
2	12	D	32.631 (351)	(1)	5,671,000	(1)	173,792 (16,157)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,798,598	(2)	177,702 (16,520)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,550,005	(3)	200,730 (18,661)										
2	12	E	49.971 (538)	(1)	8,910,000	(1)	178,303 (16,561)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,110,475	(2)	182,315 (16,934)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,291,050	(3)	205,940 (19,128)										
2	12	F	44.796 (482)	(1)	7,864,000	(1)	175,551 (16,315)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,040,940	(2)	179,501 (16,682)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,082,920	(3)	202,762 (18,844)										
2	12	G	44.253 (476)	(1)	7,770,000	(1)	175,581 (16,324)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,944,825	(2)	179,532 (16,691)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,974,350	(3)	202,796 (18,854)										
2	12	H	50.245 (541)	(1)	8,945,000	(1)	178,028 (16,534)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,146,263	(2)	182,033 (16,906)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,331,475	(3)	205,622 (19,097)										
2	11	A	32.583 (351)	(1)	5,592,000	(1)	171,623 (15,932)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,717,820	(2)	175,485 (16,290)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,458,760	(3)	198,225 (18,401)										
2	11	B	61.326 (660)	(1)	9,926,000	(1)	161,856 (15,039)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,149,335	(2)	165,498 (15,378)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,464,530	(3)	186,944 (17,371)										
2	11	C	55.544 (598)	(1)	8,988,000	(1)	161,818 (15,030)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,190,230	(2)	165,459 (15,368)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,381,140	(3)	186,899 (17,360)										
2	11	D	32.631 (351)	(1)	5,658,000	(1)	173,393 (16,120)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	5,785,305	(2)	177,295 (16,482)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,534,990	(3)	200,269 (18,618)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	11	E	49.971 (538)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	8,884,000	(1)	177,783 (16,513)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,083,890	(2)	181,783 (16,885)											
2	11	F	44.796 (482)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	7,838,000	(1)	174,971 (16,261)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,014,355	(2)	178,908 (16,627)											
2	11	G	44.253 (476)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	7,745,000	(1)	175,016 (16,271)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	7,919,263	(2)	178,954 (16,637)											
2	11	H	50.245 (541)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	8,919,000	(1)	177,510 (16,486)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,119,678	(2)	181,504 (16,857)											
2	10	A	32.583 (351)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,638,000	(1)	173,035 (16,063)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,764,855	(2)	176,928 (16,424)											
2	10	B	61.326 (660)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	9,996,000	(1)	162,998 (15,145)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,220,910	(2)	166,665 (15,486)											
2	10	C	55.544 (598)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	9,054,000	(1)	163,006 (15,140)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,257,715	(2)	166,674 (15,481)											
2	10	D	32.631 (351)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	5,697,000	(1)	174,589 (16,231)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	5,825,183	(2)	178,517 (16,596)											
2	10	E	74.956 (807)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 24.723 (266)	11,327,000	(1)	151,115 (14,036)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,581,858	(2)	154,515 (14,352)											
2	10	F	67.845 (730)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 22.767 (245)	10,059,000	(1)	148,264 (13,779)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,285,328	(2)	151,600 (14,089)											
				11,618,145	(3)	171,245 (15,915)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68													
2	10	G	67.165 (723)	(1)	9,948,000	(1)	148,113 (13,759)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 22.630 (244)	(2)	10,171,830	(2)	151,445 (14,069)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,489,940	(3)	171,070 (15,892)											
2	10	H	75.670 (815)	(1)	11,399,000	(1)	150,641 (13,987)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 25.163 (271)	(2)	11,655,478	(2)	154,030 (14,301)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,165,845	(3)	173,990 (16,154)											
3	37	A	104.315 (1123)	(1)	21,435,000	(1)	205,483 (19,087)	--	0.474 (5)	--	5.497 (59)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	21,917,288	(2)	210,107 (19,517)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	24,757,425	(3)	237,333 (22,046)											
3	37	C	114.329 (1231)	(1)	24,044,000	(1)	210,305 (19,532)	--	0.420 (5)	--	10.897 (117)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	24,584,990	(2)	215,037 (19,972)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	27,770,820	(3)	242,903 (22,560)											
3	37	E	49.908 (537)	(1)	9,690,000	(1)	194,157 (18,045)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,908,025	(2)	198,526 (18,451)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,191,950	(3)	224,252 (20,842)											
3	37	F	31.935 (344)	(1)	6,494,000	(1)	203,351 (18,878)	--	0.202 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,640,115	(2)	207,926 (19,303)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,500,570	(3)	234,870 (21,804)											
3	37	G	76.295 (821)	(1)	15,022,000	(1)	196,894 (18,297)	--	0.626 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,359,995	(2)	201,324 (18,709)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,350,410	(3)	227,412 (21,133)											
3	36	A	49.121 (529)	(1)	9,077,000	(1)	184,789 (17,159)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,281,233	(2)	188,946 (17,545)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,483,935	(3)	213,431 (19,818)											
3	36	B	61.112 (658)	(1)	11,019,000	(1)	180,308 (16,746)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,266,928	(2)	184,365 (17,123)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,726,945	(3)	208,256 (19,342)											
3	36	C	55.285 (595)	(1)	9,968,000	(1)	180,302 (16,753)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,192,280	(2)	184,359 (17,130)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,513,040	(3)	208,249 (19,350)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	36	D	71.719 (772)	(1)	13,323,000	(1)	185,767 (17,258)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,622,768	(2)	189,946 (17,646)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,388,065	(3)	214,561 (19,933)										
3	36	E	49.908 (537)	(1)	9,799,000	(1)	196,341 (18,248)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,019,478	(2)	200,759 (18,658)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,317,845	(3)	226,774 (21,076)										
3	36	F	31.935 (344)	(1)	6,579,000	(1)	206,012 (19,125)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,727,028	(2)	210,648 (19,555)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,598,745	(3)	237,944 (22,089)										
3	36	G	76.295 (821)	(1)	15,211,000	(1)	199,371 (18,527)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,553,248	(2)	203,857 (18,944)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,568,705	(3)	230,273 (21,399)										
3	35	A	49.121 (529)	(1)	9,053,000	(1)	184,300 (17,113)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,256,693	(2)	188,447 (17,498)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,456,215	(3)	212,866 (19,766)										
3	35	B	61.112 (658)	(1)	10,988,000	(1)	179,801 (16,699)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,235,230	(2)	183,847 (17,075)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,691,140	(3)	207,670 (19,287)										
3	35	C	55.285 (595)	(1)	9,941,000	(1)	179,814 (16,708)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,164,673	(2)	183,860 (17,083)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,481,855	(3)	207,685 (19,297)										
3	35	D	71.719 (772)	(1)	13,283,000	(1)	185,209 (17,206)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,581,868	(2)	189,376 (17,593)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,341,865	(3)	213,916 (19,873)										
3	35	E	49.908 (537)	(1)	9,770,000	(1)	195,760 (18,194)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,989,825	(2)	200,165 (18,603)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,284,350	(3)	226,103 (21,014)										
3	35	F	31.935 (344)	(1)	6,546,000	(1)	204,979 (19,029)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,693,285	(2)	209,591 (19,457)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,560,630	(3)	236,751 (21,979)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	35	G	76.295 (821) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--		
				(1)	15,148,000	(1)	198,545 (18,451)													
				(2)	15,488,830	(2)	203,012 (18,866)													
3	33	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(1)	9,025,000	(1)	183,730 (17,060)													
				(2)	9,228,063	(2)	187,864 (17,444)													
3	33	B	61.112 (658) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(1)	10,959,000	(1)	179,326 (16,655)													
				(2)	11,205,578	(2)	183,361 (17,030)													
3	33	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(1)	9,913,000	(1)	179,307 (16,661)													
				(2)	10,136,043	(2)	183,342 (17,035)													
3	33	D	71.719 (772) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(1)	13,246,000	(1)	184,693 (17,158)													
				(2)	13,544,035	(2)	188,849 (17,544)													
3	33	E	49.908 (537) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(1)	9,744,000	(1)	195,239 (18,145)													
				(2)	9,963,240	(2)	199,632 (18,554)													
3	33	F	31.935 (344) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(1)	6,528,000	(1)	204,415 (18,977)													
				(2)	6,674,880	(2)	209,015 (19,404)													
3	33	G	76.295 (821) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(1)	15,105,000	(1)	197,982 (18,398)													
				(2)	15,444,863	(2)	202,436 (18,812)													
3	32	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(1)	9,000,000	(1)	183,221 (17,013)													
				(2)	9,202,500	(2)	187,343 (17,396)													
3	32	B	61.112 (658) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(1)	10,928,000	(1)	178,819 (16,608)													
				(2)	11,173,880	(2)	182,843 (16,982)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	68歲之租戶 Tenant at Aged 68	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	68歲之租戶 Tenant at Aged 68	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	32	C	55.285 (595)	0	(0)	9,883,000	178,765 (16,610)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	10,105,368	182,787 (16,984)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	11,414,865	206,473 (19,185)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	32	D	71.719 (772)	0	(0)	13,206,000	184,135 (17,106)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	13,503,135	188,278 (17,491)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	15,252,930	212,676 (19,758)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	32	E	49.908 (537)	0	(0)	9,715,000	194,658 (18,091)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	9,933,588	199,038 (18,498)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	11,220,825	224,830 (20,895)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	32	F	31.935 (344)	0	(0)	6,510,000	203,852 (18,924)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	6,656,475	208,438 (19,350)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	7,519,050	235,449 (21,858)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	32	G	76.295 (821)	0	(0)	15,061,000	197,405 (18,345)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	15,399,873	201,846 (18,757)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	17,395,455	228,003 (21,188)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	31	A	49.121 (529)	0	(0)	8,973,000	182,671 (16,962)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	9,174,893	186,781 (17,344)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	10,363,815	210,985 (19,591)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	31	B	61.112 (658)	0	(0)	10,894,000	178,263 (16,556)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	11,139,115	182,274 (16,929)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	12,582,570	205,894 (19,122)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	31	C	55.285 (595)	0	(0)	9,855,000	178,258 (16,563)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	10,076,738	182,269 (16,936)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	11,382,525	205,888 (19,130)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	31	D	71.719 (772)	0	(0)	13,171,000	183,647 (17,061)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	13,467,348	187,779 (17,445)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	15,212,505	212,113 (19,705)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	31	E	44.588 (480)	0	(0)	8,657,000	194,155 (18,035)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	8,851,783	198,524 (18,441)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	9,998,835	224,249 (20,831)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68												
3	31	F	31.935 (344)	(1)	6,490,000	(1)	203,225 (18,866)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,636,025	(2)	207,798 (19,291)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,495,950	(3)	234,725 (21,791)										
3	31	G	76.295 (821)	(1)	15,016,000	(1)	196,815 (18,290)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,353,860	(2)	201,243 (18,701)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,343,480	(3)	227,321 (21,125)										
3	30	A	49.121 (529)	(1)	8,992,000	(1)	183,058 (16,998)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,194,320	(2)	187,177 (17,381)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,385,760	(3)	211,432 (19,633)										
3	30	B	61.112 (658)	(1)	10,915,000	(1)	178,606 (16,588)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,160,588	(2)	182,625 (16,961)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,606,825	(3)	206,290 (19,159)										
3	30	C	55.285 (595)	(1)	9,874,000	(1)	178,602 (16,595)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,096,165	(2)	182,620 (16,968)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,404,470	(3)	206,285 (19,167)										
3	30	D	71.719 (772)	(1)	13,194,000	(1)	183,968 (17,091)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,490,865	(2)	188,107 (17,475)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,239,070	(3)	212,483 (19,740)										
3	30	E	44.588 (480)	(1)	8,670,000	(1)	194,447 (18,063)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,865,075	(2)	198,822 (18,469)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,013,850	(3)	224,586 (20,862)										
3	30	F	31.935 (344)	(1)	6,501,000	(1)	203,570 (18,898)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,647,273	(2)	208,150 (19,323)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,508,655	(3)	235,123 (21,827)										
3	30	G	76.295 (821)	(1)	15,047,000	(1)	197,221 (18,328)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,385,558	(2)	201,659 (18,740)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,379,285	(3)	227,791 (21,168)										
3	29	A	49.121 (529)	(1)	8,925,000	(1)	181,694 (16,871)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,125,813	(2)	185,782 (17,251)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,308,375	(3)	209,857 (19,487)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	29	B	61.112 (658)	(1)	10,835,000	(1)	177,297 (16,467)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,078,788	(2)	181,287 (16,837)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,514,425	(3)	204,779 (19,019)										
3	29	C	55.285 (595)	(1)	9,799,000	(1)	177,245 (16,469)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,019,478	(2)	181,233 (16,839)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,317,845	(3)	204,718 (19,022)										
3	29	D	71.719 (772)	(1)	13,096,000	(1)	182,602 (16,964)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,390,660	(2)	186,710 (17,345)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,125,880	(3)	210,905 (19,593)										
3	29	E	44.588 (480)	(1)	8,605,000	(1)	192,989 (17,927)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,798,613	(2)	197,331 (18,330)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,938,775	(3)	222,902 (20,706)										
3	29	F	31.935 (344)	(1)	6,454,000	(1)	202,098 (18,762)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,599,215	(2)	206,645 (19,184)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,454,370	(3)	233,423 (21,670)										
3	29	G	76.295 (821)	(1)	14,931,000	(1)	195,701 (18,186)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,266,948	(2)	200,104 (18,596)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,245,305	(3)	226,035 (21,005)										
3	28	A	49.121 (529)	(1)	8,529,000	(1)	173,632 (16,123)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,720,903	(2)	177,539 (16,486)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,850,995	(3)	200,545 (18,622)										
3	28	B	61.112 (658)	(1)	10,842,000	(1)	177,412 (16,477)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,085,945	(2)	181,404 (16,848)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,522,510	(3)	204,911 (19,031)										
3	28	C	55.285 (595)	(1)	9,809,000	(1)	177,426 (16,486)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,029,703	(2)	181,418 (16,857)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,329,395	(3)	204,927 (19,041)										
3	28	D	71.719 (772)	(1)	13,107,000	(1)	182,755 (16,978)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,401,908	(2)	186,867 (17,360)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,138,585	(3)	211,082 (19,610)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68			68歲之租戶 Tenant at Aged 68															
3	28	E	44.588 (480)	(1)	8,287,000	(1)	185,857 (17,265)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,473,458	(2)	190,039 (17,653)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,571,485	(3)	214,665 (19,941)														
3	28	F	31.935 (344)	(1)	6,215,000	(1)	194,614 (18,067)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,354,838	(2)	198,993 (18,473)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,178,325	(3)	224,779 (20,867)														
3	28	G	76.295 (821)	(1)	14,380,000	(1)	188,479 (17,515)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,703,550	(2)	192,720 (17,909)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,608,900	(3)	217,693 (20,230)														
3	27	A	49.121 (529)	(1)	8,472,000	(1)	172,472 (16,015)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,662,620	(2)	176,353 (16,375)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,785,160	(3)	199,205 (18,497)														
3	27	B	61.112 (658)	(1)	10,772,000	(1)	176,267 (16,371)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,014,370	(2)	180,233 (16,739)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,441,660	(3)	203,588 (18,908)														
3	27	C	55.285 (595)	(1)	9,742,000	(1)	176,214 (16,373)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,961,195	(2)	180,179 (16,742)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,252,010	(3)	203,527 (18,911)														
3	27	D	71.719 (772)	(1)	13,021,000	(1)	181,556 (16,867)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,313,973	(2)	185,641 (17,246)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,039,255	(3)	209,697 (19,481)														
3	27	E	44.588 (480)	(1)	8,231,000	(1)	184,601 (17,148)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,416,198	(2)	188,755 (17,534)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,506,805	(3)	213,214 (19,806)														
3	27	F	31.935 (344)	(1)	6,171,000	(1)	193,236 (17,939)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,309,848	(2)	197,584 (18,343)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,127,505	(3)	223,188 (20,719)														
3	27	G	76.295 (821)	(1)	14,281,000	(1)	187,181 (17,395)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,602,323	(2)	191,393 (17,786)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,494,555	(3)	216,194 (20,091)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

Aged 68歲

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)															
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit				68歲之租戶 Tenant at Aged 68						空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
						(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)										
3	26	A	49.121 (529)	(1)	8,446,000	(1)	171,943 (15,966)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,636,035	(2)	175,811 (16,325)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,755,130	(3)	198,594 (18,441)														
3	26	B	61.112 (658)	(1)	10,738,000	(1)	175,710 (16,319)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,979,605	(2)	179,664 (16,686)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,402,390	(3)	202,945 (18,849)														
3	26	C	55.285 (595)	(1)	9,717,000	(1)	175,762 (16,331)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,935,633	(2)	179,717 (16,699)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,223,135	(3)	203,005 (18,862)														
3	26	D	71.719 (772)	(1)	12,982,000	(1)	181,012 (16,816)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,274,095	(2)	185,085 (17,194)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,994,210	(3)	209,069 (19,423)														
3	26	E	44.588 (480)	(1)	8,205,000	(1)	184,018 (17,094)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,389,613	(2)	188,159 (17,478)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,476,775	(3)	212,541 (19,743)														
3	26	F	31.935 (344)	(1)	6,151,000	(1)	192,610 (17,881)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,289,398	(2)	196,944 (18,283)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,104,405	(3)	222,465 (20,652)														
3	26	G	76.295 (821)	(1)	14,237,000	(1)	186,605 (17,341)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,557,333	(2)	190,803 (17,731)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,443,735	(3)	215,528 (20,029)														
3	25	A	49.121 (529)	(1)	8,422,000	(1)	171,454 (15,921)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,611,495	(2)	175,312 (16,279)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,727,410	(3)	198,030 (18,388)														
3	25	B	61.112 (658)	(1)	10,711,000	(1)	175,268 (16,278)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,951,998	(2)	179,212 (16,644)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,371,205	(3)	202,435 (18,801)														
3	25	C	55.285 (595)	(1)	9,690,000	(1)	175,274 (16,286)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--			
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,908,025	(2)	179,217 (16,652)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,191,950	(3)	202,441 (18,810)														

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68													
3	25	D	71.719 (772)	(1)	12,943,000	(1)	180,468 (16,766)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,234,218	(2)	184,529 (17,143)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,949,165	(3)	208,441 (19,364)											
3	25	E	44.588 (480)	(1)	8,184,000	(1)	183,547 (17,050)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,368,140	(2)	187,677 (17,434)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,452,520	(3)	211,997 (19,693)											
3	25	F	31.935 (344)	(1)	6,135,000	(1)	192,109 (17,834)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,273,038	(2)	196,431 (18,236)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,085,925	(3)	221,886 (20,599)											
3	25	G	76.295 (821)	(1)	14,196,000	(1)	186,067 (17,291)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,515,410	(2)	190,254 (17,680)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,396,380	(3)	214,908 (19,971)											
3	23	A	49.121 (529)	(1)	8,396,000	(1)	170,925 (15,871)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,584,910	(2)	174,771 (16,229)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,697,380	(3)	197,418 (18,332)											
3	23	B	61.112 (658)	(1)	10,680,000	(1)	174,761 (16,231)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,920,300	(2)	178,693 (16,596)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,335,400	(3)	201,849 (18,747)											
3	23	C	55.285 (595)	(1)	9,661,000	(1)	174,749 (16,237)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,878,373	(2)	178,681 (16,602)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,158,455	(3)	201,835 (18,754)											
3	23	D	71.719 (772)	(1)	12,908,000	(1)	179,980 (16,720)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,198,430	(2)	184,030 (17,096)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,908,740	(3)	207,877 (19,312)											
3	23	E	44.588 (480)	(1)	8,155,000	(1)	182,897 (16,990)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,338,488	(2)	187,012 (17,372)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,419,025	(3)	211,246 (19,623)											
3	23	F	31.935 (344)	(1)	6,116,000	(1)	191,514 (17,779)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,253,610	(2)	195,823 (18,179)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,063,980	(3)	221,199 (20,535)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68														
3	23	G	76.295 (821)		14,153,000	185,504 (17,239)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,471,443	189,677 (17,627)	--	0.644 (7)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,346,715	214,257 (19,911)													
3	22	A	49.121 (529)		8,369,000	170,375 (15,820)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,557,303	174,209 (16,176)	--	0.338 (4)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,666,195	196,783 (18,273)													
3	22	B	61.112 (658)		10,161,000	166,268 (15,442)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,389,623	170,010 (15,790)	--	0.382 (4)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,735,955	192,040 (17,836)													
3	22	C	55.285 (595)		9,192,000	166,266 (15,449)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,398,820	170,007 (15,796)	--	0.382 (4)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,616,760	192,037 (17,843)													
3	22	D	71.719 (772)		12,284,000	171,280 (15,912)													
			露台 Balcony: 0 (0)		12,560,390	175,133 (16,270)	--	0.458 (5)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,188,020	197,828 (18,378)													
3	22	E	44.588 (480)		8,132,000	182,381 (16,942)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,314,970	186,484 (17,323)	--	0.338 (4)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,392,460	210,650 (19,568)													
3	22	F	31.935 (344)		6,098,000	190,950 (17,727)													
			露台 Balcony: 0 (0)		6,235,205	195,247 (18,126)	--	0.219 (2)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,043,190	220,548 (20,474)													
3	22	G	76.295 (821)		14,110,000	184,940 (17,186)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,427,475	189,101 (17,573)	--	0.644 (7)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,297,050	213,606 (19,850)													
3	21	A	49.121 (529)		8,345,000	169,887 (15,775)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,532,763	173,709 (16,130)	--	0.338 (4)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,638,475	196,219 (18,220)													
3	21	B	61.112 (658)		10,130,000	165,761 (15,395)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,357,925	169,491 (15,742)	--	0.382 (4)				0 (0)							
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,700,150	191,454 (17,781)													

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方米) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68			68歲之租戶 Tenant at Aged 68															
3	21	C	55.285 (595)	(1)	9,165,000	(1)	165,777 (15,403)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,371,213	(2)	169,507 (15,750)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,585,575	(3)	191,473 (17,791)														
3	21	D	71.719 (772)	(1)	12,246,000	(1)	170,750 (15,863)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,521,535	(2)	174,592 (16,220)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,144,130	(3)	197,216 (18,321)														
3	21	E	44.588 (480)	(1)	8,109,000	(1)	181,865 (16,894)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,291,453	(2)	185,957 (17,274)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,365,895	(3)	210,054 (19,512)														
3	21	F	31.935 (344)	(1)	6,078,000	(1)	190,324 (17,669)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,214,755	(2)	194,606 (18,066)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,020,090	(3)	219,824 (20,407)														
3	21	G	76.295 (821)	(1)	14,067,000	(1)	184,376 (17,134)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,383,508	(2)	188,525 (17,519)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,247,385	(3)	212,955 (19,790)														
3	20	A	49.121 (529)	(1)	8,359,000	(1)	170,172 (15,802)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,547,078	(2)	174,000 (16,157)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,654,645	(3)	196,548 (18,251)														
3	20	B	61.112 (658)	(1)	10,148,000	(1)	166,056 (15,422)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,376,330	(2)	169,792 (15,769)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,720,940	(3)	191,794 (17,813)														
3	20	C	55.285 (595)	(1)	9,182,000	(1)	166,085 (15,432)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,388,595	(2)	169,822 (15,779)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,605,210	(3)	191,828 (17,824)														
3	20	D	71.719 (772)	(1)	12,267,000	(1)	171,043 (15,890)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,543,008	(2)	174,891 (16,247)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,168,385	(3)	197,554 (18,353)														
3	20	E	44.588 (480)	(1)	8,123,000	(1)	182,179 (16,923)														
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,305,768	(2)	186,278 (17,304)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,382,065	(3)	210,417 (19,546)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68														
3	20	F	31.935 (344)		6,094,000	190,825 (17,715)													
			露台 Balcony: 0 (0)		6,231,115	195,119 (18,114)	--	0.219 (2)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,038,570	220,403 (20,461)													
3	20	G	76.295 (821)		14,097,000	184,770 (17,171)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,414,183	188,927 (17,557)	--	0.644 (7)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,282,035	213,409 (19,832)													
3	19	A	49.121 (529)		8,293,000	168,828 (15,677)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,479,593	172,627 (16,029)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,578,415	194,996 (18,107)													
3	19	B	61.112 (658)		10,069,000	164,763 (15,302)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,295,553	168,470 (15,647)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,629,695	190,301 (17,674)													
3	19	C	55.285 (595)		9,106,000	164,710 (15,304)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,310,885	168,416 (15,649)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,517,430	190,240 (17,676)													
3	19	D	71.719 (772)		12,172,000	169,718 (15,767)													
			露台 Balcony: 0 (0)		12,445,870	173,537 (16,122)	--	0.458 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,058,660	196,024 (18,211)													
3	19	E	44.588 (480)		8,060,000	180,766 (16,792)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,241,350	184,833 (17,169)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,309,300	208,785 (19,394)													
3	19	F	31.935 (344)		6,045,000	189,291 (17,573)													
			露台 Balcony: 0 (0)		6,181,013	193,550 (17,968)	--	0.219 (2)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		6,981,975	218,631 (20,296)													
3	19	G	76.295 (821)		13,985,000	183,302 (17,034)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,299,663	187,426 (17,417)	--	0.644 (7)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,152,675	211,713 (19,674)													
3	18	A	49.121 (529)		8,302,000	169,011 (15,694)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,488,795	172,814 (16,047)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,588,810	195,208 (18,126)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	18	B	61.112 (658)	(1)	10,080,000	(1)	164,943 (15,319)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,306,800	(2)	168,654 (15,664)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,642,400	(3)	190,509 (17,694)											
3	18	C	55.285 (595)	(1)	9,118,000	(1)	164,927 (15,324)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,323,155	(2)	168,638 (15,669)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,531,290	(3)	190,491 (17,700)											
3	18	D	71.719 (772)	(1)	12,182,000	(1)	169,857 (15,780)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,456,095	(2)	173,679 (16,135)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,070,210	(3)	196,185 (18,226)											
3	18	E	44.588 (480)	(1)	8,068,000	(1)	180,946 (16,808)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,249,530	(2)	185,017 (17,187)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,318,540	(3)	208,992 (19,414)											
3	18	F	31.935 (344)	(1)	6,049,000	(1)	189,416 (17,584)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,185,103	(2)	193,678 (17,980)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,986,595	(3)	218,775 (20,310)											
3	18	G	76.295 (821)	(1)	13,998,000	(1)	183,472 (17,050)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,312,955	(2)	187,600 (17,434)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,167,690	(3)	211,910 (19,693)											
3	17	A	49.121 (529)	(1)	8,245,000	(1)	167,851 (15,586)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,430,513	(2)	171,627 (15,937)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,522,975	(3)	193,868 (18,002)											
3	17	B	61.112 (658)	(1)	10,009,000	(1)	163,781 (15,211)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,234,203	(2)	167,466 (15,554)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,560,395	(3)	189,167 (17,569)											
3	17	C	55.285 (595)	(1)	9,054,000	(1)	163,770 (15,217)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,257,715	(2)	167,454 (15,559)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,457,370	(3)	189,154 (17,575)											
3	17	D	71.719 (772)	(1)	12,098,000	(1)	168,686 (15,671)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,370,205	(2)	172,482 (16,024)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,973,190	(3)	194,832 (18,100)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	17	E	44.588 (480)	(1)	8,009,000	(1)	179,622 (16,685)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,189,203	(2)	183,664 (17,061)										
				(3)	9,250,395	(3)	207,464 (19,272)										
3	17	F	31.935 (344)	(1)	6,007,000	(1)	188,101 (17,462)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,142,158	(2)	192,333 (17,855)										
				(3)	6,938,085	(3)	217,256 (20,169)										
3	17	G	76.295 (821)	(1)	13,901,000	(1)	182,201 (16,932)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,213,773	(2)	186,300 (17,313)										
				(3)	16,055,655	(3)	210,442 (19,556)										
3	16	A	49.121 (529)	(1)	8,217,000	(1)	167,281 (15,533)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,401,883	(2)	171,045 (15,883)										
				(3)	9,490,635	(3)	193,209 (17,941)										
3	16	B	61.112 (658)	(1)	9,979,000	(1)	163,290 (15,166)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,203,528	(2)	166,964 (15,507)										
				(3)	11,525,745	(3)	188,600 (17,516)										
3	16	C	55.285 (595)	(1)	9,026,000	(1)	163,263 (15,170)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,229,085	(2)	166,937 (15,511)										
				(3)	10,425,030	(3)	188,569 (17,521)										
3	16	D	71.719 (772)	(1)	12,062,000	(1)	168,184 (15,624)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,333,395	(2)	171,968 (15,976)										
				(3)	13,931,610	(3)	194,253 (18,046)										
3	16	E	44.588 (480)	(1)	7,989,000	(1)	179,174 (16,644)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,168,753	(2)	183,205 (17,018)										
				(3)	9,227,295	(3)	206,946 (19,224)										
3	16	F	31.935 (344)	(1)	5,989,000	(1)	187,537 (17,410)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,123,753	(2)	191,757 (17,802)										
				(3)	6,917,295	(3)	216,605 (20,108)										
3	16	G	76.295 (821)	(1)	13,858,000	(1)	181,637 (16,879)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,169,805	(2)	185,724 (17,259)										
				(3)	16,005,990	(3)	209,791 (19,496)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment			其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
										座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	68歲之租戶 Tenant at Aged 68	68歲之租戶 Tenant at Aged 68	68歲之租戶 Tenant at Aged 68	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof
3	15	A	49.121 (529)	(1)	8,196,000	(1)	166,853 (15,493)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,380,410	(2)	170,607 (15,842)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,466,380	(3)	192,716 (17,895)												
3	15	B	61.112 (658)	(1)	9,948,000	(1)	162,783 (15,119)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,171,830	(2)	166,446 (15,459)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,489,940	(3)	188,014 (17,462)												
3	15	C	55.285 (595)	(1)	9,001,000	(1)	162,811 (15,128)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,203,523	(2)	166,474 (15,468)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,396,155	(3)	188,047 (17,473)												
3	15	D	71.719 (772)	(1)	12,027,000	(1)	167,696 (15,579)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,297,608	(2)	171,469 (15,930)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,891,185	(3)	193,689 (17,994)												
3	15	E	44.588 (480)	(1)	7,964,000	(1)	178,613 (16,592)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,143,190	(2)	182,632 (16,965)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,198,420	(3)	206,298 (19,163)												
3	15	F	31.935 (344)	(1)	5,972,000	(1)	187,005 (17,360)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,106,370	(2)	191,212 (17,751)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	6,897,660	(3)	215,991 (20,051)												
3	15	G	76.295 (821)	(1)	13,816,000	(1)	181,087 (16,828)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,126,860	(2)	185,161 (17,207)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,957,480	(3)	209,155 (19,437)												
3	12	A	49.121 (529)	(1)	8,170,000	(1)	166,324 (15,444)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,353,825	(2)	170,066 (15,792)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,436,350	(3)	192,104 (17,838)												
3	12	B	61.112 (658)	(1)	9,918,000	(1)	162,292 (15,073)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,141,155	(2)	165,944 (15,412)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,455,290	(3)	187,447 (17,409)												
3	12	C	55.285 (595)	(1)	8,972,000	(1)	162,286 (15,079)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,173,870	(2)	165,938 (15,418)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,362,660	(3)	187,441 (17,416)												

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				68歲之租戶 Tenant at Aged 68		68歲之租戶 Tenant at Aged 68		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	12	D	71.719 (772)	0 0	(0) (0)	11,989,000	167,166 (15,530)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,258,753	170,928 (15,879)										
			工作平台 Utility Platform:			13,847,295	193,077 (17,937)										
3	12	E	44.588 (480)	0 0	(0) (0)	7,939,000	178,052 (16,540)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,117,628	182,059 (16,912)										
			工作平台 Utility Platform:			9,169,545	205,651 (19,103)										
3	12	F	31.935 (344)	0 0	(0) (0)	5,953,000	186,410 (17,305)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,086,943	190,604 (17,695)										
			工作平台 Utility Platform:			6,875,715	215,303 (19,988)										
3	12	G	76.295 (821)	0 0	(0) (0)	13,776,000	180,562 (16,780)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			14,085,960	184,625 (17,157)										
			工作平台 Utility Platform:			15,911,280	208,549 (19,380)										
3	11	A	49.121 (529)	0 0	(0) (0)	8,145,000	165,815 (15,397)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,328,263	169,546 (15,743)										
			工作平台 Utility Platform:			9,407,475	191,516 (17,784)										
3	11	B	61.112 (658)	0 0	(0) (0)	9,890,000	161,834 (15,030)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,112,525	165,475 (15,369)										
			工作平台 Utility Platform:			11,422,950	186,918 (17,360)										
3	11	C	55.285 (595)	0 0	(0) (0)	8,946,000	161,816 (15,035)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,147,285	165,457 (15,374)										
			工作平台 Utility Platform:			10,332,630	186,898 (17,366)										
3	11	D	71.719 (772)	0 0	(0) (0)	11,953,000	166,664 (15,483)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,221,943	170,414 (15,832)										
			工作平台 Utility Platform:			13,805,715	192,497 (17,883)										
3	11	E	44.588 (480)	0 0	(0) (0)	7,915,000	177,514 (16,490)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			8,093,088	181,508 (16,861)										
			工作平台 Utility Platform:			9,141,825	205,029 (19,045)										
3	11	F	31.935 (344)	0 0	(0) (0)	5,934,000	185,815 (17,250)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,067,515	189,996 (17,638)										
			工作平台 Utility Platform:			6,853,770	214,616 (19,924)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	11	G	76.295 (821)			13,735,000	180,025 (16,730)													
			露台 Balcony: 0 (0)			14,044,038	184,075 (17,106)	--	0.644 (7)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			15,863,925	207,929 (19,323)													
3	10	A	49.121 (529)			8,206,000	167,057 (15,512)													
			露台 Balcony: 0 (0)			8,390,635	170,816 (15,861)	--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,477,930	192,951 (17,917)													
3	10	B	61.112 (658)			9,962,000	163,012 (15,140)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,186,145	166,680 (15,480)	--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,506,110	188,279 (17,486)													
3	10	C	55.285 (595)			9,011,000	162,992 (15,145)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,213,748	166,659 (15,485)	--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,407,705	188,255 (17,492)													
3	10	D	71.719 (772)			12,040,000	167,877 (15,596)													
			露台 Balcony: 0 (0)			12,310,900	171,655 (15,947)	--	0.458 (5)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,906,200	193,898 (18,013)													
3	10	E	66.403 (715)			10,053,000	151,394 (14,060)													
			露台 Balcony: 21.553 (232)			10,279,193	154,800 (14,376)	--	0.166 (2)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,611,215	174,860 (16,239)													
3	10	F	47.026 (506)			7,494,000	159,359 (14,810)													
			露台 Balcony: 14.809 (159)			7,662,615	162,944 (15,144)	--	0 (0)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,655,570	184,059 (17,106)													
3	10	G	104.609 (1126)			16,530,000	158,017 (14,680)													
			露台 Balcony: 27.975 (301)			16,901,925	161,572 (15,011)	--	0.387 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			19,092,150	182,510 (16,956)													

第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準租戶應參閱發展項目的租賃說明書，以了解該項目的資料。
Prospective tenants are advised to refer to the lease brochure for the development for information on the development.
- (2) (i) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向香港房屋協會（「業主」）繳付相關及不得退回之行政費（「行政費」）。
A prevailing non-refundable administration fee (the "administration fee") is payable by a prospective tenant to Hong Kong Housing Society (the "Landlord") upon his/her signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection.
- (ii) 準租戶須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約，並且於簽立租約及服務合約時同時繳清一切所需金額。
Prospective tenant must execute the lease agreement and the service agreement in respect of the residential unit and pay all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which he/she signs a flat selection and payment option confirmation.
- (iii) 如準租戶沒有在簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約及/或繳清一切所需金額，則 (i) 所揀選之住宅單位將會被釋放並開放供其他準租戶揀選；及 (ii) 業主不得就此原因對準租戶提出進一步申索。
If a prospective tenant does not execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit and/or pays all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation, (i) the selected residential unit will be released and be available for letting to other prospective tenants; and (ii) the Landlord does not have any further claim against the prospective tenant for the failure.
- (3) 實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算得出的。¹
The saleable area and area of other specified items of the residential unit are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.¹
- (4) 繳付方式及支付條款
Payment options and the terms of payment
- (i) 支付條款
The Terms of Payment
- (a) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向業主繳付不獲發還的行政費。請於揀樓當日帶同一張抬頭為「香港房屋協會」的銀行本票、或帶同VISA、萬事達卡或銀聯信用卡到場以繳付該行政費。
The administration fee shall be paid by a prospective tenant to the Landlord on signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection. Please bring along a cashier order made payable to "Hong Kong Housing Society"; or Visa, MasterCard or UnionPay credit card for the payment on the day of flat selection.
- (b) 準租戶必須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約。
The prospective tenant shall execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation.

¹為免除疑問，此發展項目只供租賃而不供發售。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於此發展項目。在此提及在該條例中釋義的實用面積及其他指明項目的面積僅供參考。

For the avoidance of doubt, the development is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to the development. The use of saleable area and areas of other specified items as defined in the said Ordinance is for reference purpose only.

(c) 準租戶可從以下3種方式中選擇1種方式繳付按有關指明住宅單位的租約須繳付的租住權費。請注意，就指明住宅單位，(a)如選用1年分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以一筆過繳清方式所需繳付的金額為高；及(b)如選用10分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以1年分期方式所需的繳付的金額為高。詳情請參閱上述第二部份。
Please note that, in respect of a specified residential unit, (a) the entry contribution payable under the 1-year staged payment option would be higher than that payable under the one-off lump sum payment option; and (b) the entry contribution payable under the 10-year staged payment option would be higher than that payable under the 1-year staged payment option. For further details, please refer to Part 2 above.

(I) 一筆過繳清
One-off lump sum payment

準租戶於簽立租約時須同時全數繳清有關住宅單位的租住權費之總數。

The prospective tenant shall pay 100% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

(II) 1年分期
1-year staged payment

準租戶於簽立租約及服務合約時須同時繳付有關住宅單位的租住權費之總數的50%。

The prospective tenant shall pay 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

準租戶須於於租約上所列明的租約生效日期的12個月內的一個工作日內繳付餘下50%的租住權費。

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable on a business day within 12 months after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

(III) 10年分期
10-year staged payment

準租戶於簽立租約須同時繳付 (A) 有關住宅單位的租住權費之總數的50%；及 (B) 餘下50%的租住權費的首2個月租住權費的分期作預繳款項。

該預繳款項將用作於租約上所列明的租約生效日期後首兩個月的分期。

The prospective tenant shall, upon signing of the lease agreement, pay (A) 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit; and (B) the first 2 monthly instalments of the remaining 50% of the entry contribution payable as advance payment. Such advance payment shall be credited as the amount payable for the first 2 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

準租戶須將餘下50%的租住權費攤分120期並於租約上所列明的租約生效日期後繳付。²

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable by 120 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).²

(d) 另外，準租戶須在簽立租約及服務合約時同時繳付以下費用：

In addition, upon the signing of the lease agreement and the service agreement, the prospective tenant shall make the following payments:

(I) 租約之註冊費；
Registration fee on the lease agreement;

(II) 租約之印花稅；
Stamp duty on the lease agreement;

²準租戶不須繳付首2期的分期因其已經在簽立租約時繳付該金額作預繳款項。

It is not necessary for the prospective tenant to pay the first 2 monthly instalments as the relevant amounts have been paid upon signing of the lease agreement as advance payment.

(III) 獲批之特准用戶的行政費，如適用。

Administration fee for the approved permitted occupier(s), if applicable.

(ii) 租住權費獲得折扣的基礎：

The basis on which any discount on the entry contribution is available:

無

Nil

(iii) 可就租住該項目中的指明住宅單位而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益：

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

無

Nil

(iv) 誰人負責支付租住該項目中的指明住宅單位的有關律師費及印花稅：

Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

(a) 就有關租賃的所有法律及相關文件，準租戶必須自費及自行委聘其代表律師。

The prospective tenant(s) is/are required to appoint his/her/their own individual solicitors to act on his/her/their behalf in respect of all legal and ancillary documents in relation to the lease. The prospective tenant(s) shall pay his/her/their own solicitors' legal fees in respect of such documents.

(b) 準租戶須支付所有印花稅款項（包括但不限於任何從價印花稅及任何因過期繳付任何印花稅的有關罰款、利息及附加費用等款項）。

All stamp duty payments (including, without limitation, any ad valorem stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) shall be borne by the prospective tenant(s).

(v) 準租戶須就租住該項目中指明住宅單位簽立任何文件而支付的費用：

Any charges that are payable by a prospective tenant for execution of any document in relation to the lease of a specified residential unit in the development:

就租住該項目中指明住宅單位的相關登記費以及所有法律及其他費用、收費及實際支出，均由準租戶負責支付。

The prospective tenant(s) shall bear and pay the registration fee and all legal and other costs, charges and disbursements in respect of the lease of any specified residential unit.

(5) 業主就該發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thetannerhill.hkhs.com

The address of the website designated by the Landlord for the development is: www.thetannerhill.hkhs.com.