

For lease commencement date on or after 1 April 2024

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

Aged 64歲

## 租住權費表 – 64歲之租戶

# Entry Contribution List - Tenant at Aged 64

The Tanner Hill is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to this development.

雋悅為只租不賣項目。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於本項目。

租住權費表 Entry Contribution List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	雋悅 The Tanner Hill	期數 (如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	丹拿道8號 8 Tanner Road		
發展項目 (或期數) 中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)			588

印製日期 Date of Printing	租住權費表編號 Number of Entry Contribution List
2015年11月19日 19 November 2015	1

修改租住權費表 (如有) Revision to Entry Contribution List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的租住權費表編號 Numbering of Revised Entry Contribution List	如物業租住權費經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to entry contribution of residential properties	
		價錢 Price	
2016年3月9日 9 March 2016	1A	✓	
2016年9月13日 13 September 2016	1B	✓	
2017年11月22日 22 November 2017	1C	✓	
2018年6月1日 1 June 2018	1D	✓	
2018年11月26日 26 November 2018	1E	✓	
2019年4月1日 1 April 2019	1F	✓	
2019年12月11日 11 December 2019	1G	✓	
	1G (conversion)		
2020年11月2日 2 November 2020	1H	✓	
2021年11月15日 15 November 2021	1I	✓	
2022年12月14日 14 December 2022	1J	✓	
2023年12月1日 1 December 2023	1K	✓	

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			<b>64歲之租戶 Tenant at Aged 64</b>			<b>64歲之租戶 Tenant at Aged 64</b>												
1	38	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 10,343,000 (2) 10,575,718 (3) 11,946,165	(1) 210,562 (19,552) (2) 215,299 (19,992) (3) 243,199 (22,583)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	38	B	61.322 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 12,660,000 (2) 12,944,850 (3) 14,622,300	(1) 206,451 (19,182) (2) 211,096 (19,613) (3) 238,451 (22,155)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	38	D	114.081 (1228) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 27,898,000 (2) 28,525,705 (3) 32,222,190	(1) 244,546 (22,718) (2) 250,048 (23,229) (3) 282,450 (26,240)	--	0.442 (5)	--	10.175 (110)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	38	E	111.960 (1205) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 25,913,000 (2) 26,496,043 (3) 29,929,515	(1) 231,449 (21,505) (2) 236,656 (21,988) (3) 267,323 (24,838)	--	0.458 (5)	--	6.782 (73)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	38	G	43.995 (474) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 8,925,000 (2) 9,125,813 (3) 10,308,375	(1) 202,864 (18,829) (2) 207,428 (19,253) (3) 234,308 (21,748)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	38	H	55.133 (593) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 11,079,000 (2) 11,328,278 (3) 12,796,245	(1) 200,950 (18,683) (2) 205,472 (19,103) (3) 232,098 (21,579)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	37	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 10,418,000 (2) 10,652,405 (3) 12,032,790	(1) 212,089 (19,694) (2) 216,861 (20,137) (3) 244,962 (22,746)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	37	B	61.322 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 12,814,000 (2) 13,102,315 (3) 14,800,170	(1) 208,963 (19,415) (2) 213,664 (19,852) (3) 241,352 (22,425)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	37	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 11,554,000 (2) 11,813,965 (3) 13,344,870	(1) 208,990 (19,418) (2) 213,692 (19,855) (3) 241,383 (22,428)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	37	D	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 15,436,000 (2) 15,783,310 (3) 17,828,580	(1) 215,861 (20,047) (2) 220,718 (20,498) (3) 249,319 (23,154)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
1	37	E	71.509 (770)		15,057,000	210,561 (19,555)													
			露台 Balcony: 0 (0)		15,395,783	215,299 (19,995)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		17,390,835	243,198 (22,586)													
1	37	F	44.591 (480)		9,113,000	204,369 (18,985)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,318,043	208,967 (19,413)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,525,515	236,046 (21,928)													
1	37	G	43.995 (474)		8,992,000	204,387 (18,970)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,194,320	208,986 (19,397)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,385,760	236,067 (21,911)													
1	37	H	55.133 (593)		11,158,000	202,383 (18,816)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,409,055	206,937 (19,240)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,887,490	233,753 (21,733)													
1	36	A	49.121 (529)		10,389,000	211,498 (19,639)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,622,753	216,257 (20,081)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,999,295	244,280 (22,683)													
1	36	B	61.322 (660)		12,717,000	207,381 (19,268)													
			露台 Balcony: 0 (0)		13,003,133	212,047 (19,702)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,688,135	239,525 (22,255)													
1	36	C	55.285 (595)		11,464,000	207,362 (19,267)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,721,940	212,027 (19,701)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,240,920	239,503 (22,254)													
1	36	D	71.509 (770)		15,393,000	215,260 (19,991)													
			露台 Balcony: 0 (0)		15,739,343	220,103 (20,441)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		17,778,915	248,625 (23,090)													
1	36	E	71.509 (770)		15,011,000	209,918 (19,495)													
			露台 Balcony: 0 (0)		15,348,748	214,641 (19,933)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		17,337,705	242,455 (22,517)													
1	36	F	44.591 (480)		9,087,000	203,786 (18,931)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,291,458	208,371 (19,357)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,495,485	235,372 (21,866)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	36	G	43.995 (474)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 8,963,000	(1) 203,728 (18,909)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 9,164,668	(2) 208,312 (19,335)												
1	36	H	55.133 (593)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 11,129,000	(1) 201,857 (18,767)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 11,379,403	(2) 206,399 (19,190)												
1	35	A	49.121 (529)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 10,360,000	(1) 210,908 (19,584)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 10,593,100	(2) 215,653 (20,025)												
1	35	B	61.322 (660)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 12,680,000	(1) 206,777 (19,212)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 12,965,300	(2) 211,430 (19,644)												
1	35	C	55.285 (595)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 11,430,000	(1) 206,747 (19,210)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 11,687,175	(2) 211,399 (19,642)												
1	35	D	71.509 (770)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 15,346,000	(1) 214,602 (19,930)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 15,691,285	(2) 219,431 (20,378)												
1	35	E	71.509 (770)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 14,971,000	(1) 209,358 (19,443)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 15,307,848	(2) 214,069 (19,880)												
1	35	F	44.591 (480)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 9,061,000	(1) 203,202 (18,877)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 9,264,873	(2) 207,775 (19,302)												
1	35	G	43.995 (474)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 8,938,000	(1) 203,159 (18,857)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 9,139,105	(2) 207,731 (19,281)												
1	35	H	55.133 (593)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 11,097,000	(1) 201,277 (18,713)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 11,346,683	(2) 205,806 (19,134)												
					(3) 12,817,035	(3) 232,475 (21,614)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64															
1	33	A	49.121 (529)			10,330,000	210,297 (19,527)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,562,425	215,029 (19,967)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,931,150	242,893 (22,554)														
1	33	B	61.322 (660)			12,645,000	206,207 (19,159)														
			露台 Balcony: 0 (0)			12,929,513	210,846 (19,590)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,604,975	238,169 (22,129)														
1	33	C	55.285 (595)			11,401,000	206,222 (19,161)														
			露台 Balcony: 0 (0)			11,657,523	210,862 (19,592)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,168,155	238,187 (22,131)														
1	33	D	71.509 (770)			15,304,000	214,015 (19,875)														
			露台 Balcony: 0 (0)			15,648,340	218,830 (20,323)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			17,676,120	247,187 (22,956)														
1	33	E	71.509 (770)			14,926,000	208,729 (19,384)														
			露台 Balcony: 0 (0)			15,261,835	213,425 (19,821)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			17,239,530	241,082 (22,389)														
1	33	F	44.591 (480)			9,035,000	202,619 (18,823)														
			露台 Balcony: 0 (0)			9,238,288	207,178 (19,246)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,435,425	234,025 (21,740)														
1	33	G	43.995 (474)			8,914,000	202,614 (18,806)														
			露台 Balcony: 0 (0)			9,114,565	207,173 (19,229)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,295,670	234,019 (21,721)														
1	33	H	55.133 (593)			11,065,000	200,696 (18,659)														
			露台 Balcony: 0 (0)			11,313,963	205,212 (19,079)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,780,075	231,804 (21,552)														
1	32	A	49.121 (529)			10,301,000	209,707 (19,473)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,532,773	214,425 (19,911)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,897,655	242,211 (22,491)														
1	32	B	61.322 (660)			12,607,000	205,587 (19,102)														
			露台 Balcony: 0 (0)			12,890,658	210,213 (19,531)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,561,085	237,453 (22,062)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
1	32	C	55.285 (595)	(1)	11,364,000	(1)	205,553 (19,099)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,619,690	(2)	210,178 (19,529)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,125,420	(3)	237,414 (22,060)											
1	32	D	71.509 (770)	(1)	15,263,000	(1)	213,442 (19,822)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,606,418	(2)	218,244 (20,268)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,628,765	(3)	246,525 (22,895)											
1	32	E	71.509 (770)	(1)	14,885,000	(1)	208,156 (19,331)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,219,913	(2)	212,839 (19,766)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,192,175	(3)	240,420 (22,328)											
1	32	F	44.591 (480)	(1)	9,009,000	(1)	202,036 (18,769)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,211,703	(2)	206,582 (19,191)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,405,395	(3)	233,352 (21,678)											
1	32	G	43.995 (474)	(1)	8,889,000	(1)	202,046 (18,753)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,089,003	(2)	206,592 (19,175)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,266,795	(3)	233,363 (21,660)											
1	32	H	55.133 (593)	(1)	11,031,000	(1)	200,080 (18,602)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,279,198	(2)	204,582 (19,021)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,740,805	(3)	231,092 (21,485)											
1	31	A	49.121 (529)	(1)	10,270,000	(1)	209,076 (19,414)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,501,075	(2)	213,780 (19,851)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,861,850	(3)	241,482 (22,423)											
1	31	B	61.322 (660)	(1)	12,573,000	(1)	205,032 (19,050)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,855,893	(2)	209,646 (19,479)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,521,815	(3)	236,812 (22,003)											
1	31	C	55.285 (595)	(1)	11,334,000	(1)	205,010 (19,049)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,589,015	(2)	209,623 (19,477)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,090,770	(3)	236,787 (22,001)											
1	31	D	71.509 (770)	(1)	15,216,000	(1)	212,784 (19,761)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,558,360	(2)	217,572 (20,206)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,574,480	(3)	245,766 (22,824)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎)	sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64															
1	31	E	71.509 (770)		14,840,000	207,526 (19,273)														
			露台 Balcony: 0 (0)		15,173,900	212,196 (19,706)	--	0.462 (5)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		17,140,200	239,693 (22,260)														
1	31	F	44.591 (480)		8,983,000	201,453 (18,715)														
			露台 Balcony: 0 (0)		9,185,118	205,986 (19,136)	--	0.338 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,375,365	232,678 (21,615)														
1	31	G	43.995 (474)		8,863,000	201,455 (18,698)														
			露台 Balcony: 0 (0)		9,062,418	205,987 (19,119)	--	0.338 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,236,765	232,680 (21,597)														
1	31	H	55.133 (593)		11,000,000	199,518 (18,550)														
			露台 Balcony: 0 (0)		11,247,500	204,007 (18,967)	--	0.348 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,705,000	230,443 (21,425)														
1	30	A	49.121 (529)		10,241,000	208,485 (19,359)														
			露台 Balcony: 0 (0)		10,471,423	213,176 (19,795)	--	0.338 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,828,355	240,800 (22,360)														
1	30	B	61.322 (660)		12,535,000	204,413 (18,992)														
			露台 Balcony: 0 (0)		12,817,038	209,012 (19,420)	--	0.382 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,477,925	236,097 (21,936)														
1	30	C	55.285 (595)		11,299,000	204,377 (18,990)														
			露台 Balcony: 0 (0)		11,553,228	208,976 (19,417)	--	0.382 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,050,345	236,056 (21,933)														
1	30	D	71.509 (770)		15,174,000	212,197 (19,706)														
			露台 Balcony: 0 (0)		15,515,415	216,972 (20,150)	--	0.462 (5)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		17,525,970	245,088 (22,761)														
1	30	E	71.509 (770)		14,796,000	206,911 (19,216)														
			露台 Balcony: 0 (0)		15,128,910	211,567 (19,648)	--	0.462 (5)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		17,089,380	238,982 (22,194)														
1	30	F	44.591 (480)		8,956,000	200,848 (18,658)														
			露台 Balcony: 0 (0)		9,157,510	205,367 (19,078)	--	0.338 (4)		0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,344,180	231,979 (21,550)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	30	G	43.995 (474)	(1)	8,837,000	(1)	200,864 (18,643)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,035,833	(2)	205,383 (19,063)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,206,735	(3)	231,998 (21,533)											
1	30	H	55.133 (593)	(1)	10,969,000	(1)	198,955 (18,497)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,215,803	(2)	203,432 (18,914)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,669,195	(3)	229,793 (21,365)											
1	29	A	49.121 (529)	(1)	9,753,000	(1)	198,551 (18,437)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,972,443	(2)	203,018 (18,851)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,264,715	(3)	229,326 (21,294)											
1	29	B	61.322 (660)	(1)	12,499,000	(1)	203,826 (18,938)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,780,228	(2)	208,412 (19,364)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,436,345	(3)	235,419 (21,873)											
1	29	C	55.285 (595)	(1)	10,761,000	(1)	194,646 (18,086)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,003,123	(2)	199,025 (18,493)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,428,955	(3)	224,816 (20,889)											
1	29	D	71.509 (770)	(1)	15,129,000	(1)	211,568 (19,648)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,469,403	(2)	216,328 (20,090)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,473,995	(3)	244,361 (22,694)											
1	29	E	71.509 (770)	(1)	14,756,000	(1)	206,352 (19,164)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,088,010	(2)	210,995 (19,595)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,043,180	(3)	238,336 (22,134)											
1	29	F	44.591 (480)	(1)	8,593,000	(1)	192,707 (17,902)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,786,343	(2)	197,043 (18,305)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,924,915	(3)	222,577 (20,677)											
1	29	G	43.995 (474)	(1)	8,477,000	(1)	192,681 (17,884)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,667,733	(2)	197,016 (18,286)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,790,935	(3)	222,547 (20,656)											
1	29	H	55.133 (593)	(1)	10,937,000	(1)	198,375 (18,444)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,183,083	(2)	202,838 (18,858)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,632,235	(3)	229,123 (21,302)											



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	27	C	55.285 (595)	(1)	10,695,000	(1)	193,452 (17,975)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,935,638	(2)	197,805 (18,379)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,352,725	(3)	223,437 (20,761)											
1	27	D	71.509 (770)	(1)	15,046,000	(1)	210,407 (19,540)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,384,535	(2)	215,141 (19,980)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,378,130	(3)	243,020 (22,569)											
1	27	E	71.509 (770)	(1)	14,669,000	(1)	205,135 (19,051)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,999,053	(2)	209,751 (19,479)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,942,695	(3)	236,931 (22,004)											
1	27	F	44.591 (480)	(1)	8,541,000	(1)	191,541 (17,794)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,733,173	(2)	195,851 (18,194)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,864,855	(3)	221,230 (20,552)											
1	27	G	43.995 (474)	(1)	8,425,000	(1)	191,499 (17,774)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,614,563	(2)	195,808 (18,174)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,730,875	(3)	221,181 (20,529)											
1	27	H	55.133 (593)	(1)	10,875,000	(1)	197,250 (18,339)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,119,688	(2)	201,688 (18,752)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,560,625	(3)	227,824 (21,181)											
1	26	A	49.121 (529)	(1)	9,665,000	(1)	196,759 (18,270)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,882,463	(2)	201,186 (18,681)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,163,075	(3)	227,257 (21,102)											
1	26	B	61.322 (660)	(1)	11,828,000	(1)	192,883 (17,921)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,094,130	(2)	197,223 (18,324)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,661,340	(3)	222,780 (20,699)											
1	26	C	55.285 (595)	(1)	10,663,000	(1)	192,873 (17,921)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,902,918	(2)	197,213 (18,324)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,315,765	(3)	222,769 (20,699)											
1	26	D	71.509 (770)	(1)	15,000,000	(1)	209,764 (19,481)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,337,500	(2)	214,483 (19,919)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,325,000	(3)	242,277 (22,500)											



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	25	G	43.995 (474)	(1)	8,376,000	(1)	190,385 (17,671)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,564,460	(2)	194,669 (18,068)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,674,280	(3)	219,895 (20,410)										
1	25	H	55.133 (593)	(1)	10,398,000	(1)	188,598 (17,535)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,631,955	(2)	192,842 (17,929)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,009,690	(3)	217,831 (20,252)										
1	23	A	49.121 (529)	(1)	9,608,000	(1)	195,599 (18,163)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,824,180	(2)	200,000 (18,571)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,097,240	(3)	225,916 (20,978)										
1	23	B	61.322 (660)	(1)	11,755,000	(1)	191,693 (17,811)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,019,488	(2)	196,006 (18,211)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,577,025	(3)	221,405 (20,571)										
1	23	C	55.285 (595)	(1)	10,600,000	(1)	191,734 (17,815)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,838,500	(2)	196,048 (18,216)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,243,000	(3)	221,452 (20,576)										
1	23	D	71.509 (770)	(1)	14,234,000	(1)	199,052 (18,486)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,554,265	(2)	203,531 (18,902)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,440,270	(3)	229,905 (21,351)										
1	23	E	71.509 (770)	(1)	13,986,000	(1)	195,584 (18,164)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,300,685	(2)	199,984 (18,572)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,153,830	(3)	225,899 (20,979)										
1	23	F	44.591 (480)	(1)	8,464,000	(1)	189,814 (17,633)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,654,440	(2)	194,085 (18,030)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,775,920	(3)	219,235 (20,367)										
1	23	G	43.995 (474)	(1)	8,350,000	(1)	189,794 (17,616)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,537,875	(2)	194,065 (18,012)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,644,250	(3)	219,212 (20,347)										
1	23	H	55.133 (593)	(1)	10,364,000	(1)	187,982 (17,477)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,597,190	(2)	192,211 (17,870)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,970,420	(3)	217,119 (20,186)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	22	A	49.121 (529)	(1)	9,578,000	(1)	194,988 (18,106)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	9,793,505	(2)	199,375 (18,513)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,062,590	(3)	225,211 (20,912)										
1	22	B	61.322 (660)	(1)	11,719,000	(1)	191,106 (17,756)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	11,982,678	(2)	195,406 (18,156)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	13,535,445	(3)	220,727 (20,508)										
1	22	C	55.285 (595)	(1)	10,570,000	(1)	191,191 (17,765)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	10,807,825	(2)	195,493 (18,164)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	12,208,350	(3)	220,826 (20,518)										
1	22	D	71.509 (770)	(1)	14,187,000	(1)	198,395 (18,425)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	14,506,208	(2)	202,858 (18,839)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	16,385,985	(3)	229,146 (21,281)										
1	22	E	71.509 (770)	(1)	13,943,000	(1)	194,982 (18,108)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	14,256,718	(2)	199,370 (18,515)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	16,104,165	(3)	225,205 (20,915)										
1	22	F	44.591 (480)	(1)	8,438,000	(1)	189,231 (17,579)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	8,627,855	(2)	193,489 (17,975)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	9,745,890	(3)	218,562 (20,304)										
1	22	G	43.995 (474)	(1)	8,328,000	(1)	189,294 (17,570)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	8,515,380	(2)	193,553 (17,965)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	9,618,840	(3)	218,635 (20,293)										
1	22	H	55.133 (593)	(1)	10,334,000	(1)	187,438 (17,427)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	10,566,515	(2)	191,655 (17,819)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,935,770	(3)	216,490 (20,128)										
1	21	A	49.121 (529)	(1)	9,548,000	(1)	194,377 (18,049)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	9,762,830	(2)	198,751 (18,455)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,027,940	(3)	224,506 (20,847)										
1	21	B	61.322 (660)	(1)	11,687,000	(1)	190,584 (17,708)											
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(2)	11,949,958	(2)	194,872 (18,106)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
					(3)	13,498,485	(3)	220,125 (20,452)										







For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
1	17	A	49.121 (529)		9,435,000	192,077 (17,836)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,647,288	196,398 (18,237)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,897,425	221,849 (20,600)													
1	17	B	61.322 (660)		11,547,000	188,301 (17,495)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,806,808	192,538 (17,889)	--	0.382 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,336,785	217,488 (20,207)													
1	17	C	55.285 (595)		10,411,000	188,315 (17,497)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,645,248	192,552 (17,891)	--	0.382 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,024,705	217,504 (20,210)													
1	17	D	71.509 (770)		13,978,000	195,472 (18,153)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,292,505	199,870 (18,562)	--	0.462 (5)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,144,590	225,770 (20,967)													
1	17	E	71.509 (770)		13,456,000	188,172 (17,475)													
			露台 Balcony: 0 (0)		13,758,760	192,406 (17,869)	--	0.462 (5)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,541,680	217,339 (20,184)													
1	17	F	44.591 (480)		8,144,000	182,638 (16,967)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,327,240	186,747 (17,348)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,406,320	210,947 (19,597)													
1	17	G	43.995 (474)		8,033,000	182,589 (16,947)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,213,743	186,697 (17,329)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,278,115	210,890 (19,574)													
1	17	H	55.133 (593)		9,973,000	180,890 (16,818)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,197,393	184,960 (17,196)	--	0.348 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,518,815	208,928 (19,425)													
1	16	A	49.121 (529)		9,407,000	191,507 (17,783)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,618,658	195,816 (18,183)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,865,085	221,190 (20,539)													
1	16	B	61.322 (660)		11,514,000	187,763 (17,445)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,773,065	191,988 (17,838)	--	0.382 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,298,670	216,866 (20,150)													



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	15	E	71.509 (770)	(1)	13,233,000	(1)	185,054 (17,186)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,530,743	(2)	189,217 (17,572)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,284,115	(3)	213,737 (19,850)											
1	15	F	44.591 (480)	(1)	8,008,000	(1)	179,588 (16,683)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,188,180	(2)	183,629 (17,059)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,249,240	(3)	207,424 (19,269)											
1	15	G	43.995 (474)	(1)	7,901,000	(1)	179,589 (16,669)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,078,773	(2)	183,629 (17,044)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,125,655	(3)	207,425 (19,252)											
1	15	H	55.133 (593)	(1)	9,809,000	(1)	177,915 (16,541)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,029,703	(2)	181,918 (16,913)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,329,395	(3)	205,492 (19,105)											
1	12	A	49.121 (529)	(1)	9,351,000	(1)	190,367 (17,677)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,561,398	(2)	194,650 (18,074)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,800,405	(3)	219,873 (20,417)											
1	12	B	61.322 (660)	(1)	11,442,000	(1)	186,589 (17,336)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,699,445	(2)	190,787 (17,726)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,215,510	(3)	215,510 (20,024)											
1	12	C	55.285 (595)	(1)	10,318,000	(1)	186,633 (17,341)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,550,155	(2)	190,832 (17,731)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,917,290	(3)	215,561 (20,029)											
1	12	D	71.509 (770)	(1)	13,852,000	(1)	193,710 (17,990)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,163,670	(2)	198,068 (18,394)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,999,060	(3)	223,735 (20,778)											
1	12	E	71.509 (770)	(1)	13,193,000	(1)	184,494 (17,134)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,489,843	(2)	188,645 (17,519)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,237,915	(3)	213,091 (19,790)											
1	12	F	44.591 (480)	(1)	7,983,000	(1)	179,027 (16,631)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,162,618	(2)	183,055 (17,005)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,220,365	(3)	206,776 (19,209)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	12	G	43.995 (474)	(0) (0)	7,876,000	179,020 (16,616)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,053,210	183,048 (16,990)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,096,780	206,768 (19,192)											
1	12	H	55.133 (593)	(0) (0)	9,779,000	177,371 (16,491)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,999,028	181,362 (16,862)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,294,745	204,864 (19,047)											
1	11	A	49.121 (529)	(0) (0)	9,324,000	189,817 (17,626)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,533,790	194,088 (18,022)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,769,220	219,239 (20,358)											
1	11	B	61.322 (660)	(0) (0)	11,411,000	186,083 (17,289)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,667,748	190,270 (17,678)											
			工作平台 Utility Platform: 0		13,179,705	214,926 (19,969)											
1	11	C	55.285 (595)	(0) (0)	10,288,000	186,090 (17,291)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,519,480	190,277 (17,680)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,882,640	214,934 (19,971)											
1	11	D	71.509 (770)	(0) (0)	13,811,000	193,137 (17,936)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		14,121,748	197,482 (18,340)											
			工作平台 Utility Platform: 0		15,951,705	223,073 (20,717)											
1	11	E	71.509 (770)	(0) (0)	13,153,000	183,935 (17,082)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		13,448,943	188,073 (17,466)											
			工作平台 Utility Platform: 0		15,191,715	212,445 (19,730)											
1	11	F	44.591 (480)	(0) (0)	7,958,000	178,467 (16,579)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,137,055	182,482 (16,952)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,191,490	206,129 (19,149)											
1	11	G	43.995 (474)	(0) (0)	7,854,000	178,520 (16,570)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		8,030,715	182,537 (16,942)											
			工作平台 Utility Platform: 0		9,071,370	206,191 (19,138)											
1	11	H	55.133 (593)	(0) (0)	9,748,000	176,809 (16,438)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,967,330	180,787 (16,808)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,258,940	204,214 (18,986)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
1	10	A	49.121 (529)		9,294,000	189,206 (17,569)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,503,115	193,463 (17,964)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,734,570	218,533 (20,292)													
1	10	B	61.322 (660)		11,375,000	185,496 (17,235)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,630,938	189,670 (17,623)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,138,125	214,248 (19,906)													
1	10	C	55.285 (595)		10,252,000	185,439 (17,230)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,482,670	189,611 (17,618)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,841,060	214,182 (19,901)													
1	10	D	71.509 (770)		13,770,000	192,563 (17,883)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,079,825	196,896 (18,285)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,904,350	222,410 (20,655)													
1	10	E	71.509 (770)		13,068,000	182,746 (16,971)													
			露台 Balcony: 0 (0)		13,362,030	186,858 (17,353)	--	0.462 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,093,540	211,072 (19,602)													
1	10	F	44.591 (480)		7,911,000	177,412 (16,481)													
			露台 Balcony: 0 (0)		8,088,998	181,404 (16,852)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,137,205	204,911 (19,036)													
1	10	G	43.995 (474)		7,801,000	177,316 (16,458)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,976,523	181,305 (16,828)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,010,155	204,800 (19,009)													
1	10	H	55.133 (593)		9,689,000	175,739 (16,339)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,907,003	179,693 (16,707)	--	0.348 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,190,795	202,978 (18,871)													
1	9	A	49.121 (529)		9,267,000	188,657 (17,518)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,475,508	192,901 (17,912)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,703,385	217,898 (20,233)													
1	9	B	61.322 (660)		11,339,000	184,909 (17,180)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,594,128	189,070 (17,567)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,096,545	213,570 (19,843)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			<b>64歲之租戶 Tenant at Aged 64</b>		<b>64歲之租戶 Tenant at Aged 64</b>													
1	9	C	55.285 (595)		10,225,000	184,951 (17,185)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,455,063	189,112 (17,572)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,809,875	213,618 (19,849)												
1	9	D	71.509 (770)		13,727,000	191,962 (17,827)												
			露台 Balcony: 0 (0)		14,035,858	196,281 (18,228)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,854,685	221,716 (20,591)												
1	9	E	71.509 (770)		13,031,000	182,229 (16,923)												
			露台 Balcony: 0 (0)		13,324,198	186,329 (17,304)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,050,805	210,474 (19,547)												
1	9	F	44.591 (480)		7,886,000	176,852 (16,429)												
			露台 Balcony: 0 (0)		8,063,435	180,831 (16,799)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		9,108,330	204,264 (18,976)												
1	9	G	43.995 (474)		7,781,000	176,861 (16,416)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,956,073	180,840 (16,785)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,987,055	204,274 (18,960)												
1	9	H	55.133 (593)		9,654,000	175,104 (16,280)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,871,215	179,044 (16,646)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,150,370	202,245 (18,803)												
1	8	A	49.121 (529)		9,246,000	188,229 (17,478)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,454,035	192,464 (17,872)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,679,130	217,405 (20,187)												
1	8	B	61.322 (660)		11,320,000	184,599 (17,152)												
			露台 Balcony: 0 (0)		11,574,700	188,753 (17,537)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,074,600	213,212 (19,810)												
1	8	C	55.285 (595)		10,203,000	184,553 (17,148)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,432,568	188,705 (17,534)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,784,465	213,158 (19,806)												
1	8	D	71.509 (770)		13,701,000	191,598 (17,794)												
			露台 Balcony: 0 (0)		14,009,273	195,909 (18,194)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,824,655	221,296 (20,552)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	8	E	71.509 (770)	(1)	13,000,000	(1)	181,795 (16,883)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,292,500	(2)	185,886 (17,263)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,015,000	(3)	209,974 (19,500)											
1	8	F	44.591 (480)	(1)	7,827,000	(1)	175,529 (16,306)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,003,108	(2)	179,478 (16,673)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,040,185	(3)	202,736 (18,834)											
1	8	G	43.995 (474)	(1)	7,680,000	(1)	174,565 (16,203)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,852,800	(2)	178,493 (16,567)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,870,400	(3)	201,623 (18,714)											
1	8	H	55.133 (593)	(1)	9,532,000	(1)	172,891 (16,074)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,746,470	(2)	176,781 (16,436)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,009,460	(3)	199,689 (18,566)											
1	7	A	49.121 (529)	(1)	9,153,000	(1)	186,336 (17,302)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,358,943	(2)	190,528 (17,692)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,571,715	(3)	215,218 (19,984)											
1	7	B	61.322 (660)	(1)	11,204,000	(1)	182,708 (16,976)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,456,090	(2)	186,819 (17,358)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,940,620	(3)	211,027 (19,607)											
1	7	C	55.285 (595)	(1)	10,099,000	(1)	182,672 (16,973)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,326,228	(2)	186,782 (17,355)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,664,345	(3)	210,986 (19,604)											
1	7	D	71.509 (770)	(1)	13,559,000	(1)	189,612 (17,609)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,864,078	(2)	193,879 (18,005)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,660,645	(3)	219,002 (20,339)											
1	7	E	71.509 (770)	(1)	12,823,000	(1)	179,320 (16,653)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,111,518	(2)	183,355 (17,028)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,810,565	(3)	207,115 (19,235)											
1	7	F	44.591 (480)	(1)	7,674,000	(1)	172,098 (15,988)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,846,665	(2)	175,970 (16,347)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,863,470	(3)	198,773 (18,466)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	7	G	43.995 (474)	(1)	7,488,000	(1)	170,201 (15,797)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,656,480	(2)	174,031 (16,153)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,648,640	(3)	196,582 (18,246)											
1	7	H	55.133 (593)	(1)	9,295,000	(1)	168,592 (15,675)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,504,138	(2)	172,386 (16,027)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,735,725	(3)	194,724 (18,104)											
1	6	A	49.121 (529)	(1)	9,000,000	(1)	183,221 (17,013)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,202,500	(2)	187,343 (17,396)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,395,000	(3)	211,620 (19,650)											
1	6	B	61.322 (660)	(1)	11,015,000	(1)	179,626 (16,689)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,262,838	(2)	183,667 (17,065)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,722,325	(3)	207,468 (19,276)											
1	6	C	55.285 (595)	(1)	9,933,000	(1)	179,669 (16,694)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,156,493	(2)	183,712 (17,070)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,472,615	(3)	207,518 (19,282)											
1	6	D	71.509 (770)	(1)	13,335,000	(1)	186,480 (17,318)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,635,038	(2)	190,676 (17,708)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,401,925	(3)	215,384 (20,003)											
1	6	E	71.509 (770)	(1)	12,560,000	(1)	175,642 (16,312)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,842,600	(2)	179,594 (16,679)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,506,800	(3)	202,867 (18,840)											
1	6	F	44.591 (480)	(1)	7,473,000	(1)	167,590 (15,569)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,641,143	(2)	171,361 (15,919)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,631,315	(3)	193,566 (17,982)											
1	6	G	43.995 (474)	(1)	7,249,000	(1)	164,769 (15,293)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,412,103	(2)	168,476 (15,637)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,372,595	(3)	190,308 (17,664)											
1	6	H	55.133 (593)	(1)	8,999,000	(1)	163,223 (15,175)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,201,478	(2)	166,896 (15,517)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,393,845	(3)	188,523 (17,528)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	37	A	32.583 (351)	(1) 6,906,000	(1) 211,951 (19,675)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			0 (0)	(2) 7,061,385	(2) 216,720 (20,118)													
			0 (0)	(3) 7,976,430	(3) 244,803 (22,725)													
2	37	B	61.326 (660)	(1) 12,246,000	(1) 199,687 (18,555)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 12,521,535	(2) 204,180 (18,972)													
			0 (0)	(3) 14,144,130	(3) 230,638 (21,431)													
2	37	C	55.544 (598)	(1) 11,092,000	(1) 199,698 (18,548)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 11,341,570	(2) 204,191 (18,966)													
			0 (0)	(3) 12,811,260	(3) 230,651 (21,424)													
2	37	D	32.631 (351)	(1) 6,979,000	(1) 213,876 (19,883)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 7,136,028	(2) 218,689 (20,331)													
			0 (0)	(3) 8,060,745	(3) 247,027 (22,965)													
2	37	E	49.971 (538)	(1) 10,915,000	(1) 218,427 (20,288)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 11,160,588	(2) 223,341 (20,745)													
			0 (0)	(3) 12,606,825	(3) 252,283 (23,433)													
2	37	F	44.796 (482)	(1) 9,600,000	(1) 214,305 (19,917)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 9,816,000	(2) 219,127 (20,365)													
			0 (0)	(3) 11,088,000	(3) 247,522 (23,004)													
2	37	G	44.253 (476)	(1) 9,486,000	(1) 214,358 (19,929)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 9,699,435	(2) 219,181 (20,377)													
			0 (0)	(3) 10,956,330	(3) 247,584 (23,018)													
2	37	H	50.245 (541)	(1) 10,923,000	(1) 217,395 (20,190)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 11,168,768	(2) 222,286 (20,645)													
			0 (0)	(3) 12,616,065	(3) 251,091 (23,320)													
2	36	A	32.583 (351)	(1) 6,979,000	(1) 214,191 (19,883)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 7,136,028	(2) 219,011 (20,331)													
			0 (0)	(3) 8,060,745	(3) 247,391 (22,965)													
2	36	B	61.326 (660)	(1) 12,381,000	(1) 201,888 (18,759)	0 (0) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform:	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			0 (0)	(2) 12,659,573	(2) 206,431 (19,181)													
			0 (0)	(3) 14,300,055	(3) 233,181 (21,667)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	36	C	55.544 (598)	(1)	11,213,000	(1)	201,876 (18,751)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,465,293	(2)	206,418 (19,173)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,951,015	(3)	233,167 (21,657)											
2	36	D	32.631 (351)	(1)	7,057,000	(1)	216,267 (20,105)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,215,783	(2)	221,133 (20,558)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,150,835	(3)	249,788 (23,222)											
2	36	E	49.971 (538)	(1)	11,037,000	(1)	220,868 (20,515)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,285,333	(2)	225,838 (20,976)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,747,735	(3)	255,103 (23,695)											
2	36	F	44.796 (482)	(1)	9,766,000	(1)	218,011 (20,261)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,985,735	(2)	222,916 (20,717)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,279,730	(3)	251,802 (23,402)											
2	36	G	44.253 (476)	(1)	9,589,000	(1)	216,686 (20,145)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,804,753	(2)	221,561 (20,598)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,075,295	(3)	250,272 (23,267)											
2	36	H	50.245 (541)	(1)	11,110,000	(1)	221,117 (20,536)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,359,975	(2)	226,092 (20,998)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,832,050	(3)	255,390 (23,719)											
2	35	A	32.583 (351)	(1)	6,959,000	(1)	213,578 (19,826)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,115,578	(2)	218,383 (20,272)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,037,645	(3)	246,682 (22,899)											
2	35	B	61.326 (660)	(1)	12,345,000	(1)	201,301 (18,705)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,622,763	(2)	205,831 (19,125)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,258,475	(3)	232,503 (21,604)											
2	35	C	55.544 (598)	(1)	11,183,000	(1)	201,336 (18,701)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,434,618	(2)	205,866 (19,121)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,916,365	(3)	232,543 (21,599)											
2	35	D	32.631 (351)	(1)	7,039,000	(1)	215,715 (20,054)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,197,378	(2)	220,569 (20,505)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,130,045	(3)	249,151 (23,163)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
2	35	E	49.971 (538)		11,006,000	220,248 (20,457)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,253,635	225,203 (20,918)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,711,930	254,386 (23,628)													
2	35	F	44.796 (482)		9,680,000	216,091 (20,083)													
			露台 Balcony: 0	(0)	9,897,800	220,953 (20,535)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,180,400	249,585 (23,196)													
2	35	G	44.253 (476)		9,561,000	216,053 (20,086)													
			露台 Balcony: 0	(0)	9,776,123	220,914 (20,538)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,042,955	249,541 (23,199)													
2	35	H	50.245 (541)		11,015,000	219,226 (20,360)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,262,838	224,158 (20,819)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,722,325	253,206 (23,516)													
2	33	A	32.583 (351)		6,937,000	212,902 (19,764)													
			露台 Balcony: 0	(0)	7,093,083	217,693 (20,208)	--	0.219 (2)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,012,235	245,902 (22,827)													
2	33	B	61.326 (660)		12,311,000	200,747 (18,653)													
			露台 Balcony: 0	(0)	12,587,998	205,264 (19,073)	--	0.382 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	14,219,205	231,863 (21,544)													
2	33	C	55.544 (598)		11,151,000	200,760 (18,647)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,401,898	205,277 (19,067)	--	0.382 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,879,405	231,878 (21,537)													
2	33	D	32.631 (351)		7,017,000	215,041 (19,991)													
			露台 Balcony: 0	(0)	7,174,883	219,879 (20,441)	--	0.219 (2)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,104,635	248,372 (23,090)													
2	33	E	49.971 (538)		10,975,000	219,627 (20,400)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,221,938	224,569 (20,859)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,676,125	253,670 (23,562)													
2	33	F	44.796 (482)		9,653,000	215,488 (20,027)													
			露台 Balcony: 0	(0)	9,870,193	220,336 (20,478)	--	0.338 (4)											
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,149,215	248,889 (23,131)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	33	G	44.253 (476)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 9,536,000	(1) 215,488 (20,034)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 9,750,560	(2) 220,337 (20,484)												
2	33	H	50.245 (541)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 10,979,000	(1) 218,509 (20,294)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 11,226,028	(2) 223,426 (20,751)												
2	32	A	32.583 (351)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 6,919,000	(1) 212,350 (19,712)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 7,074,678	(2) 217,128 (20,156)												
2	32	B	61.326 (660)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 12,275,000	(1) 200,160 (18,598)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 12,551,188	(2) 204,663 (19,017)												
2	32	C	55.544 (598)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 11,118,000	(1) 200,166 (18,592)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 11,368,155	(2) 204,669 (19,010)												
2	32	D	32.631 (351)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 6,998,000	(1) 214,459 (19,937)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 7,155,455	(2) 219,284 (20,386)												
2	32	E	49.971 (538)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 10,943,000	(1) 218,987 (20,340)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 11,189,218	(2) 223,914 (20,798)												
2	32	F	44.796 (482)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 9,624,000	(1) 214,841 (19,967)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 9,840,540	(2) 219,675 (20,416)												
2	32	G	44.253 (476)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 9,508,000	(1) 214,855 (19,975)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 9,721,930	(2) 219,690 (20,424)												
2	32	H	50.245 (541)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(1) 10,951,000	(1) 217,952 (20,242)												
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2) 11,197,398	(2) 222,856 (20,698)												
					(3) 12,648,405	(3) 251,735 (23,380)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	31	A	32.583 (351)	(0) (0)	(1)	6,898,000	(1)	211,705 (19,652)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	7,053,205	(2)	216,469 (20,095)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	7,967,190	(3)	244,520 (22,699)									
2	31	B	61.326 (660)	(0) (0)	(1)	12,240,000	(1)	199,589 (18,545)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	12,515,400	(2)	204,080 (18,963)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	14,137,200	(3)	230,525 (21,420)									
2	31	C	55.544 (598)	(0) (0)	(1)	11,085,000	(1)	199,572 (18,537)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	11,334,413	(2)	204,062 (18,954)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	12,803,175	(3)	230,505 (21,410)									
2	31	D	32.631 (351)	(0) (0)	(1)	6,978,000	(1)	213,846 (19,880)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	7,135,005	(2)	218,657 (20,328)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	8,059,590	(3)	246,992 (22,962)									
2	31	E	49.971 (538)	(0) (0)	(1)	10,910,000	(1)	218,327 (20,279)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	11,155,475	(2)	223,239 (20,735)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	12,601,050	(3)	252,167 (23,422)									
2	31	F	44.796 (482)	(0) (0)	(1)	9,599,000	(1)	214,283 (19,915)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	9,814,978	(2)	219,104 (20,363)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	11,086,845	(3)	247,496 (23,002)									
2	31	G	44.253 (476)	(0) (0)	(1)	9,481,000	(1)	214,245 (19,918)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	9,694,323	(2)	219,066 (20,366)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	10,950,555	(3)	247,453 (23,005)									
2	31	H	50.245 (541)	(0) (0)	(1)	10,918,000	(1)	217,295 (20,181)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	11,163,655	(2)	222,184 (20,635)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	12,610,290	(3)	250,976 (23,309)									
2	30	A	32.583 (351)	(0) (0)	(1)	6,910,000	(1)	212,074 (19,687)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	7,065,475	(2)	216,845 (20,130)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	7,981,050	(3)	244,945 (22,738)									
2	30	B	61.326 (660)	(0) (0)	(1)	12,265,000	(1)	199,997 (18,583)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	12,540,963	(2)	204,497 (19,001)									
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	14,166,075	(3)	230,996 (21,464)									

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit				64歲之租戶 Tenant at Aged 64		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood
2	30	C	55.544 (598)	(1)	11,105,000	(1)	199,932 (18,570)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,354,863	(2)	204,430 (18,988)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,826,275	(3)	230,921 (21,449)								
2	30	D	32.631 (351)	(1)	6,990,000	(1)	214,213 (19,915)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,147,275	(2)	219,033 (20,363)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,073,450	(3)	247,417 (23,001)								
2	30	E	49.971 (538)	(1)	10,932,000	(1)	218,767 (20,320)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,177,970	(2)	223,689 (20,777)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,626,460	(3)	252,676 (23,469)								
2	30	F	44.796 (482)	(1)	9,616,000	(1)	214,662 (19,950)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,832,360	(2)	219,492 (20,399)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,106,480	(3)	247,935 (23,042)								
2	30	G	44.253 (476)	(1)	9,498,000	(1)	214,630 (19,954)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,711,705	(2)	219,459 (20,403)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,970,190	(3)	247,897 (23,047)								
2	30	H	50.245 (541)	(1)	10,939,000	(1)	217,713 (20,220)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,185,128	(2)	222,612 (20,675)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,634,545	(3)	251,459 (23,354)								
2	29	A	32.583 (351)	(1)	6,859,000	(1)	210,509 (19,541)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,013,328	(2)	215,245 (19,981)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,922,145	(3)	243,137 (22,570)								
2	29	B	61.326 (660)	(1)	12,172,000	(1)	198,480 (18,442)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,445,870	(2)	202,946 (18,857)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,058,660	(3)	229,245 (21,301)								
2	29	C	55.544 (598)	(1)	11,025,000	(1)	198,491 (18,436)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,273,063	(2)	202,957 (18,851)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,733,875	(3)	229,257 (21,294)								
2	29	D	32.631 (351)	(1)	6,936,000	(1)	212,559 (19,761)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,092,060	(2)	217,341 (20,205)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,011,080	(3)	245,505 (22,824)								

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	29	E	49.971 (538)	(0) (0)	10,848,000	217,086 (20,164)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,092,080	221,970 (20,617)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,529,440	250,734 (23,289)											
2	29	F	44.796 (482)	(0) (0)	9,546,000	213,099 (19,805)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,760,785	217,894 (20,251)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,025,630	246,130 (22,875)											
2	29	G	44.253 (476)	(0) (0)	9,426,000	213,003 (19,803)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,638,085	217,795 (20,248)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,887,030	246,018 (22,872)											
2	29	H	50.245 (541)	(0) (0)	10,855,000	216,041 (20,065)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,099,238	220,902 (20,516)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,537,525	249,528 (23,175)											
2	28	A	32.583 (351)	(0) (0)	6,559,000	201,301 (18,687)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,706,578	205,831 (19,107)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,575,645	232,503 (21,583)											
2	28	B	61.326 (660)	(0) (0)	12,181,000	198,627 (18,456)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		12,455,073	203,096 (18,871)											
			工作平台 Utility Platform: 0		14,069,055	229,414 (21,317)											
2	28	C	55.544 (598)	(0) (0)	11,032,000	198,617 (18,448)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,280,220	203,086 (18,863)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,741,960	229,403 (21,308)											
2	28	D	32.631 (351)	(0) (0)	6,945,000	212,834 (19,786)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,101,263	217,623 (20,232)											
			工作平台 Utility Platform: 0		8,021,475	245,824 (22,853)											
2	28	E	49.971 (538)	(0) (0)	10,449,000	209,101 (19,422)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,684,103	213,806 (19,859)											
			工作平台 Utility Platform: 0		12,068,595	241,512 (22,432)											
2	28	F	44.796 (482)	(0) (0)	9,192,000	205,197 (19,071)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,398,820	209,814 (19,500)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,616,760	237,002 (22,026)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	28	G	44.253 (476)	(0) (0)	(1)	9,077,000	(1)	205,116 (19,069)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	9,281,233	(2)	209,731 (19,498)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	10,483,935	(3)	236,909 (22,025)	--								
2	28	H	50.245 (541)	(0) (0)	(1)	10,452,000	(1)	208,021 (19,320)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	10,687,170	(2)	212,701 (19,754)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	12,072,060	(3)	240,264 (22,314)	--								
2	27	A	32.583 (351)	(0) (0)	(1)	6,512,000	(1)	199,859 (18,553)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	6,658,520	(2)	204,356 (18,970)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	7,521,360	(3)	230,837 (21,428)	--								
2	27	B	61.326 (660)	(0) (0)	(1)	12,102,000	(1)	197,339 (18,336)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	12,374,295	(2)	201,779 (18,749)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	13,977,810	(3)	227,926 (21,179)	--								
2	27	C	55.544 (598)	(0) (0)	(1)	10,959,000	(1)	197,303 (18,326)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	11,205,578	(2)	201,742 (18,738)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	12,657,645	(3)	227,885 (21,167)	--								
2	27	D	32.631 (351)	(0) (0)	(1)	6,897,000	(1)	211,363 (19,650)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	7,052,183	(2)	216,119 (20,092)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	7,966,035	(3)	244,125 (22,695)	--								
2	27	E	49.971 (538)	(0) (0)	(1)	10,374,000	(1)	207,600 (19,283)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	10,607,415	(2)	212,271 (19,716)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	11,981,970	(3)	239,778 (22,271)	--								
2	27	F	44.796 (482)	(0) (0)	(1)	9,127,000	(1)	203,746 (18,936)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	9,332,358	(2)	208,330 (19,362)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	10,541,685	(3)	235,326 (21,871)	--								
2	27	G	44.253 (476)	(0) (0)	(1)	9,019,000	(1)	203,805 (18,947)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	9,221,928	(2)	208,391 (19,374)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	10,416,945	(3)	235,395 (21,884)	--								
2	27	H	50.245 (541)	(0) (0)	(1)	10,382,000	(1)	206,628 (19,190)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(2)	10,615,595	(2)	211,277 (19,622)	--								
			工作平台 Utility Platform: 0		(3)	11,991,210	(3)	238,655 (22,165)	--								

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64												
2	26	A	32.583 (351)	(0) (0)	6,494,000	199,306 (18,501)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,640,115	203,791 (18,918)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		7,500,570	230,199 (21,369)	--										
2	26	B	61.326 (660)	(0) (0)	12,068,000	196,784 (18,285)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		12,339,530	201,212 (18,696)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		13,938,540	227,286 (21,119)	--										
2	26	C	55.544 (598)	(0) (0)	10,930,000	196,781 (18,278)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,175,925	201,209 (18,689)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		12,624,150	227,282 (21,111)	--										
2	26	D	32.631 (351)	(0) (0)	6,878,000	210,781 (19,595)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		7,032,755	215,524 (20,036)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		7,944,090	243,452 (22,633)	--										
2	26	E	49.971 (538)	(0) (0)	10,343,000	206,980 (19,225)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,575,718	211,637 (19,657)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		11,946,165	239,062 (22,205)	--										
2	26	F	44.796 (482)	(0) (0)	9,101,000	203,165 (18,882)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,305,773	207,737 (19,307)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		10,511,655	234,656 (21,808)	--										
2	26	G	44.253 (476)	(0) (0)	8,990,000	203,150 (18,887)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,192,275	207,721 (19,312)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		10,383,450	234,638 (21,814)	--										
2	26	H	50.245 (541)	(0) (0)	10,353,000	206,050 (19,137)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,585,943	210,686 (19,567)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		11,957,715	237,988 (22,103)	--										
2	25	A	32.583 (351)	(0) (0)	6,473,000	198,662 (18,442)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,618,643	203,132 (18,857)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		7,476,315	229,454 (21,300)	--										
2	25	B	61.326 (660)	(0) (0)	12,032,000	196,197 (18,230)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		12,302,720	200,612 (18,640)	--										
			工作平台 Utility Platform: 0		13,896,960	226,608 (21,056)	--										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	25	C	55.544 (598)	(1)	10,897,000	(1)	196,187 (18,222)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,142,183	(2)	200,601 (18,632)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,586,035	(3)	226,596 (21,047)											
2	25	D	32.631 (351)	(1)	6,857,000	(1)	210,138 (19,536)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,011,283	(2)	214,866 (19,975)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,919,835	(3)	242,709 (22,564)											
2	25	E	49.971 (538)	(1)	10,315,000	(1)	206,420 (19,173)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,547,088	(2)	211,064 (19,604)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,913,825	(3)	238,415 (22,145)											
2	25	F	44.796 (482)	(1)	9,074,000	(1)	202,563 (18,826)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,278,165	(2)	207,120 (19,249)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,480,470	(3)	233,960 (21,744)											
2	25	G	44.253 (476)	(1)	8,963,000	(1)	202,540 (18,830)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,164,668	(2)	207,097 (19,254)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,352,265	(3)	233,934 (21,748)											
2	25	H	50.245 (541)	(1)	10,319,000	(1)	205,374 (19,074)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,551,178	(2)	209,995 (19,503)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,918,445	(3)	237,207 (22,030)											
2	23	A	32.583 (351)	(1)	6,455,000	(1)	198,109 (18,390)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,600,238	(2)	202,567 (18,804)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,455,525	(3)	228,816 (21,241)											
2	23	B	61.326 (660)	(1)	12,000,000	(1)	195,676 (18,182)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,270,000	(2)	200,078 (18,591)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,860,000	(3)	226,005 (21,000)											
2	23	C	55.544 (598)	(1)	10,866,000	(1)	195,629 (18,171)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,110,485	(2)	200,030 (18,579)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,550,230	(3)	225,951 (20,987)											
2	23	D	32.631 (351)	(1)	6,840,000	(1)	209,617 (19,487)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,993,900	(2)	214,333 (19,926)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,900,200	(3)	242,107 (22,508)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	23	E	49.971 (538)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	10,281,000	(1)	205,739 (19,110)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,512,323	(2)	210,368 (19,540)	(2)													
2	23	F	44.796 (482)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	9,046,000	(1)	201,938 (18,768)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,249,535	(2)	206,481 (19,190)	(2)													
2	23	G	44.253 (476)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	8,934,000	(1)	201,885 (18,769)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,135,015	(2)	206,427 (19,191)	(2)													
2	23	H	50.245 (541)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	10,289,000	(1)	204,777 (19,018)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,520,503	(2)	209,384 (19,446)	(2)													
2	22	A	32.583 (351)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	6,437,000	(1)	197,557 (18,339)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,581,833	(2)	202,002 (18,752)	(2)													
2	22	B	61.326 (660)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	11,416,000	(1)	186,153 (17,297)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,672,860	(2)	190,341 (17,686)	(2)													
2	22	C	55.544 (598)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	10,341,000	(1)	186,177 (17,293)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,573,673	(2)	190,366 (17,682)	(2)													
2	22	D	32.631 (351)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	6,509,000	(1)	199,473 (18,544)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	6,655,453	(2)	203,961 (18,961)	(2)													
2	22	E	49.971 (538)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	10,251,000	(1)	205,139 (19,054)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,481,648	(2)	209,755 (19,483)	(2)													
2	22	F	44.796 (482)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	9,019,000	(1)	201,335 (18,712)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,221,928	(2)	205,865 (19,133)	(2)													
						10,416,945	(3)	232,542 (21,612)	(3)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64															
2	22	G	44.253 (476)	(1)	8,908,000	(1)	201,297 (18,714)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,108,430	(2)	205,826 (19,135)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,288,740	(3)	232,498 (21,615)													
2	22	H	50.245 (541)	(1)	10,261,000	(1)	204,219 (18,967)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,491,873	(2)	208,814 (19,393)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,851,455	(3)	235,873 (21,907)													
2	21	A	32.583 (351)	(1)	6,417,000	(1)	196,943 (18,282)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,561,383	(2)	201,374 (18,693)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,411,635	(3)	227,469 (21,116)													
2	21	B	61.326 (660)	(1)	11,384,000	(1)	185,631 (17,248)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,640,140	(2)	189,808 (17,637)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,148,520	(3)	214,404 (19,922)													
2	21	C	55.544 (598)	(1)	10,308,000	(1)	185,583 (17,237)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,539,930	(2)	189,758 (17,625)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,905,740	(3)	214,348 (19,909)													
2	21	D	32.631 (351)	(1)	6,485,000	(1)	198,737 (18,476)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,630,913	(2)	203,209 (18,891)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,490,175	(3)	229,542 (21,340)													
2	21	E	49.971 (538)	(1)	10,221,000	(1)	204,539 (18,998)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,450,973	(2)	209,141 (19,426)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,805,255	(3)	236,242 (21,943)													
2	21	F	44.796 (482)	(1)	8,992,000	(1)	200,732 (18,656)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,194,320	(2)	205,249 (19,075)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,385,760	(3)	231,846 (21,547)													
2	21	G	44.253 (476)	(1)	8,883,000	(1)	200,732 (18,662)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,082,868	(2)	205,249 (19,082)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,259,865	(3)	231,846 (21,554)													
2	21	H	50.245 (541)	(1)	10,229,000	(1)	203,582 (18,908)													
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,459,153	(2)	208,163 (19,333)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,814,495	(3)	235,138 (21,838)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	20	A	32.583 (351)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		6,429,000	197,311 (18,316)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	6,573,653	201,751 (18,728)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	7,425,495	227,895 (21,155)												
2	20	B	61.326 (660)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		11,403,000	185,941 (17,277)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	11,659,568	190,124 (17,666)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	13,170,465	214,762 (19,955)												
2	20	C	55.544 (598)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		10,328,000	185,943 (17,271)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	10,560,380	190,126 (17,659)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	11,928,840	214,764 (19,948)												
2	20	D	32.631 (351)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		6,500,000	199,197 (18,519)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	6,646,250	203,679 (18,935)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	7,507,500	230,073 (21,389)												
2	20	E	49.971 (538)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		10,239,000	204,899 (19,032)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	10,469,378	209,509 (19,460)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	11,826,045	236,658 (21,981)												
2	20	F	44.796 (482)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		9,010,000	201,134 (18,693)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	9,212,725	205,660 (19,114)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	10,406,550	232,310 (21,590)												
2	20	G	44.253 (476)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		8,899,000	201,094 (18,695)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	9,099,228	205,618 (19,116)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	10,278,345	232,263 (21,593)												
2	20	H	50.245 (541)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		10,250,000	204,000 (18,946)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	10,480,625	208,590 (19,373)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	11,838,750	235,620 (21,883)												
2	19	A	32.583 (351)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		6,377,000	195,716 (18,168)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	6,520,483	200,119 (18,577)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	7,365,435	226,051 (20,984)												
2	19	B	61.326 (660)	0	(0)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64		11,311,000	184,441 (17,138)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			(1)	11,565,498	188,590 (17,523)												
			工作平台 Utility Platform:			(2)	13,064,205	213,029 (19,794)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	19	C	55.544 (598)	(1)	10,249,000	(1)	184,520 (17,139)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,479,603	(2)	188,672 (17,524)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,837,595	(3)	213,121 (19,795)										
2	19	D	32.631 (351)	(1)	6,448,000	(1)	197,604 (18,370)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,593,080	(2)	202,050 (18,784)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,447,440	(3)	228,232 (21,218)										
2	19	E	49.971 (538)	(1)	10,160,000	(1)	203,318 (18,885)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,388,600	(2)	207,893 (19,310)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,734,800	(3)	234,832 (21,812)										
2	19	F	44.796 (482)	(1)	8,936,000	(1)	199,482 (18,539)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,137,060	(2)	203,970 (18,957)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,321,080	(3)	230,402 (21,413)										
2	19	G	44.253 (476)	(1)	8,830,000	(1)	199,534 (18,550)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,028,675	(2)	204,024 (18,968)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,198,650	(3)	230,462 (21,426)										
2	19	H	50.245 (541)	(1)	10,168,000	(1)	202,368 (18,795)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,396,780	(2)	206,922 (19,218)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,744,040	(3)	233,735 (21,708)										
2	18	A	32.583 (351)	(1)	6,386,000	(1)	195,992 (18,194)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,529,685	(2)	200,402 (18,603)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,375,830	(3)	226,370 (21,014)										
2	18	B	61.326 (660)	(1)	11,325,000	(1)	184,669 (17,159)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,579,813	(2)	188,824 (17,545)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,080,375	(3)	213,292 (19,819)										
2	18	C	55.544 (598)	(1)	10,257,000	(1)	184,664 (17,152)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,487,783	(2)	188,819 (17,538)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,846,835	(3)	213,287 (19,811)										
2	18	D	32.631 (351)	(1)	6,455,000	(1)	197,818 (18,390)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,600,238	(2)	202,269 (18,804)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,455,525	(3)	228,480 (21,241)										

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64																
2	18	E	49.971 (538)			10,171,000	203,538 (18,905)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,399,848	208,118 (19,331)		--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,747,505	235,086 (21,836)														
2	18	F	44.796 (482)			8,945,000	199,683 (18,558)														
			露台 Balcony: 0 (0)			9,146,263	204,176 (18,976)		--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,331,475	230,634 (21,435)														
2	18	G	44.253 (476)			8,838,000	199,715 (18,567)														
			露台 Balcony: 0 (0)			9,036,855	204,209 (18,985)		--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,207,890	230,671 (21,445)														
2	18	H	50.245 (541)			10,179,000	202,587 (18,815)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,408,028	207,146 (19,238)		--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,756,745	233,988 (21,732)														
2	17	A	32.583 (351)			6,337,000	194,488 (18,054)														
			露台 Balcony: 0 (0)			6,479,583	198,864 (18,460)		--	0.219 (2)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,319,235	224,634 (20,853)														
2	17	B	61.326 (660)			11,244,000	183,348 (17,036)														
			露台 Balcony: 0 (0)			11,496,990	187,473 (17,420)		--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,986,820	211,767 (19,677)														
2	17	C	55.544 (598)			10,185,000	183,368 (17,032)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,414,163	187,494 (17,415)		--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,763,675	211,790 (19,672)														
2	17	D	32.631 (351)			6,408,000	196,378 (18,256)														
			露台 Balcony: 0 (0)			6,552,180	200,796 (18,667)		--	0.219 (2)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,401,240	226,816 (21,086)														
2	17	E	49.971 (538)			10,099,000	202,097 (18,771)														
			露台 Balcony: 0 (0)			10,326,228	206,644 (19,194)		--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,664,345	233,422 (21,681)														
2	17	F	44.796 (482)			8,884,000	198,321 (18,432)														
			露台 Balcony: 0 (0)			9,083,890	202,784 (18,846)		--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,261,020	229,061 (21,288)														

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	17	G	44.253 (476)	(1)	8,779,000	(1)	198,382 (18,443)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,976,528	(2)	202,846 (18,858)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,139,745	(3)	229,131 (21,302)											
2	17	H	50.245 (541)	(1)	10,107,000	(1)	201,154 (18,682)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,334,408	(2)	205,680 (19,102)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,673,585	(3)	232,333 (21,578)											
2	16	A	32.583 (351)	(1)	6,320,000	(1)	193,966 (18,006)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,462,200	(2)	198,330 (18,411)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,299,600	(3)	224,031 (20,797)											
2	16	B	61.326 (660)	(1)	11,211,000	(1)	182,810 (16,986)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,463,248	(2)	186,923 (17,369)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,948,705	(3)	211,145 (19,619)											
2	16	C	55.544 (598)	(1)	10,155,000	(1)	182,828 (16,982)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,383,488	(2)	186,942 (17,364)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,729,025	(3)	211,166 (19,614)											
2	16	D	32.631 (351)	(1)	6,390,000	(1)	195,826 (18,205)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,533,775	(2)	200,232 (18,615)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,380,450	(3)	226,179 (21,027)											
2	16	E	49.971 (538)	(1)	10,035,000	(1)	200,816 (18,652)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,260,788	(2)	205,335 (19,072)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,590,425	(3)	231,943 (21,544)											
2	16	F	44.796 (482)	(1)	8,858,000	(1)	197,741 (18,378)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,057,305	(2)	202,190 (18,791)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,230,990	(3)	228,391 (21,226)											
2	16	G	44.253 (476)	(1)	8,749,000	(1)	197,704 (18,380)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,945,853	(2)	202,152 (18,794)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,105,095	(3)	228,348 (21,229)											
2	16	H	50.245 (541)	(1)	10,077,000	(1)	200,557 (18,627)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,303,733	(2)	205,070 (19,046)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,638,935	(3)	231,644 (21,514)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
								平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment			空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
2	15	A	32.583 (351)	(1)	6,300,000	(1)	193,352 (17,949)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,441,750	(2)	197,703 (18,353)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,276,500	(3)	223,322 (20,731)												
2	15	B	61.326 (660)	(1)	11,178,000	(1)	182,272 (16,936)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,429,505	(2)	186,373 (17,317)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,910,590	(3)	210,524 (19,562)												
2	15	C	55.544 (598)	(1)	10,124,000	(1)	182,270 (16,930)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,351,790	(2)	186,371 (17,311)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,693,220	(3)	210,522 (19,554)												
2	15	D	32.631 (351)	(1)	6,371,000	(1)	195,244 (18,151)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,514,348	(2)	199,637 (18,559)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,358,505	(3)	225,507 (20,964)												
2	15	E	49.971 (538)	(1)	10,009,000	(1)	200,296 (18,604)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,234,203	(2)	204,803 (19,023)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,560,395	(3)	231,342 (21,488)												
2	15	F	44.796 (482)	(1)	8,831,000	(1)	197,138 (18,322)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,029,698	(2)	201,574 (18,734)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,199,805	(3)	227,695 (21,161)												
2	15	G	44.253 (476)	(1)	8,727,000	(1)	197,207 (18,334)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,923,358	(2)	201,644 (18,747)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,079,685	(3)	227,774 (21,176)												
2	15	H	50.245 (541)	(1)	10,046,000	(1)	199,940 (18,569)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,272,035	(2)	204,439 (18,987)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,603,130	(3)	230,931 (21,448)												
2	12	A	32.583 (351)	(1)	6,281,000	(1)	192,769 (17,895)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,422,323	(2)	197,107 (18,297)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,254,555	(3)	222,648 (20,668)												
2	12	B	61.326 (660)	(1)	11,146,000	(1)	181,750 (16,888)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,396,785	(2)	185,839 (17,268)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,873,630	(3)	209,921 (19,506)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	12	C	55.544 (598)	0 (0) 0 (0)	(1)	10,095,000	(1)	181,748 (16,881)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	10,322,138	(2)	185,837 (17,261)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	11,659,725	(3)	209,919 (19,498)									
2	12	D	32.631 (351)	0 (0) 0 (0)	(1)	6,351,000	(1)	194,631 (18,094)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	6,493,898	(2)	199,010 (18,501)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	7,335,405	(3)	224,799 (20,899)									
2	12	E	49.971 (538)	0 (0) 0 (0)	(1)	9,977,000	(1)	199,656 (18,545)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	10,201,483	(2)	204,148 (18,962)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	11,523,435	(3)	230,602 (21,419)									
2	12	F	44.796 (482)	0 (0) 0 (0)	(1)	8,804,000	(1)	196,535 (18,266)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	9,002,090	(2)	200,957 (18,677)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	10,168,620	(3)	226,998 (21,097)									
2	12	G	44.253 (476)	0 (0) 0 (0)	(1)	8,697,000	(1)	196,529 (18,271)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	8,892,683	(2)	200,951 (18,682)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	10,045,035	(3)	226,991 (21,103)									
2	12	H	50.245 (541)	0 (0) 0 (0)	(1)	10,016,000	(1)	199,343 (18,514)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	10,241,360	(2)	203,828 (18,930)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	11,568,480	(3)	230,241 (21,384)									
2	11	A	32.583 (351)	0 (0) 0 (0)	(1)	6,265,000	(1)	192,278 (17,849)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	6,405,963	(2)	196,604 (18,251)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	7,236,075	(3)	222,081 (20,616)									
2	11	B	61.326 (660)	0 (0) 0 (0)	(1)	11,111,000	(1)	181,179 (16,835)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	11,360,998	(2)	185,256 (17,214)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	12,833,205	(3)	209,262 (19,444)									
2	11	C	55.544 (598)	0 (0) 0 (0)	(1)	10,064,000	(1)	181,190 (16,829)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	10,290,440	(2)	185,266 (17,208)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	11,623,920	(3)	209,274 (19,438)									
2	11	D	32.631 (351)	0 (0) 0 (0)	(1)	6,332,000	(1)	194,049 (18,040)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:		(2)	6,474,470	(2)	198,415 (18,446)									
			工作平台 Utility Platform:		(3)	7,313,460	(3)	224,126 (20,836)									

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64													
2	11	E	49.971 (538)	(1)	9,947,000	(1)	199,055 (18,489)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,170,808	(2)	203,534 (18,905)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,488,785	(3)	229,909 (21,355)											
2	11	F	44.796 (482)	(1)	8,779,000	(1)	195,977 (18,214)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,976,528	(2)	200,387 (18,624)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,139,745	(3)	226,354 (21,037)											
2	11	G	44.253 (476)	(1)	8,672,000	(1)	195,964 (18,218)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,867,120	(2)	200,373 (18,628)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,016,160	(3)	226,339 (21,042)											
2	11	H	50.245 (541)	(1)	9,985,000	(1)	198,726 (18,457)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,209,663	(2)	203,198 (18,872)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,532,675	(3)	229,529 (21,317)											
2	10	A	32.583 (351)	(1)	6,310,000	(1)	193,659 (17,977)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,451,975	(2)	198,017 (18,382)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,288,050	(3)	223,676 (20,764)											
2	10	B	61.326 (660)	(1)	11,192,000	(1)	182,500 (16,958)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,443,820	(2)	186,606 (17,339)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,926,760	(3)	210,788 (19,586)											
2	10	C	55.544 (598)	(1)	10,136,000	(1)	182,486 (16,950)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,364,060	(2)	186,592 (17,331)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,707,080	(3)	210,771 (19,577)											
2	10	D	32.631 (351)	(1)	6,381,000	(1)	195,550 (18,179)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,524,573	(2)	199,950 (18,589)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,370,055	(3)	225,861 (20,997)											
2	10	E	74.956 (807)	(1)	12,685,000	(1)	169,233 (15,719)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 24.723 (266)	(2)	12,970,413	(2)	173,040 (16,072)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,651,175	(3)	195,464 (18,155)											
2	10	F	67.845 (730)	(1)	11,260,000	(1)	165,967 (15,425)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 22.767 (245)	(2)	11,513,350	(2)	169,701 (15,772)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,005,300	(3)	191,691 (17,815)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
2	10	G	67.165 (723)			11,140,000	165,860 (15,408)													
			露台 Balcony: 22.630 工作平台 Utility Platform: 0	(244) (0)	11,390,650	169,592 (15,755)	--	0.166 (2)			0 (0)									
					12,866,700	191,569 (17,796)														
2	10	H	75.670 (815)			12,763,000	168,667 (15,660)													
			露台 Balcony: 25.163 工作平台 Utility Platform: 0	(271) (0)	13,050,168	172,462 (16,012)	--	0.166 (2)			0 (0)									
					14,741,265	194,810 (18,087)														
3	37	A	104.315 (1123)			23,999,000	230,063 (21,370)													
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	24,538,978	235,239 (21,851)	--	0.474 (5)			5.497 (59)									
					27,718,845	265,723 (24,683)														
3	37	C	114.329 (1231)			26,921,000	235,470 (21,869)													
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	27,526,723	240,768 (22,361)	--	0.420 (5)			10.897 (117)									
					31,093,755	271,967 (25,259)														
3	37	E	49.908 (537)			10,852,000	217,440 (20,209)													
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	11,096,170	222,332 (20,663)	--	0.338 (4)			0 (0)									
					12,534,060	251,143 (23,341)														
3	37	F	31.935 (344)			7,271,000	227,681 (21,137)													
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	7,434,598	232,804 (21,612)	--	0.202 (2)			0 (0)									
					8,398,005	262,972 (24,413)														
3	37	G	76.295 (821)			16,820,000	220,460 (20,487)													
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	17,198,450	225,420 (20,948)	--	0.626 (7)			0 (0)									
					19,427,100	254,631 (23,663)														
3	36	A	49.121 (529)			10,163,000	206,897 (19,212)													
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	10,391,668	211,552 (19,644)	--	0.338 (4)			0 (0)									
					11,738,265	238,966 (22,190)														
3	36	B	61.112 (658)			12,339,000	201,908 (18,752)													
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	12,616,628	206,451 (19,174)	--	0.382 (4)			0 (0)									
					14,251,545	233,204 (21,659)														
3	36	C	55.285 (595)			11,164,000	201,935 (18,763)													
			露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	11,415,190	206,479 (19,185)	--	0.382 (4)			0 (0)									
					12,894,420	233,235 (21,671)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	36	D	71.719 (772)	(1)	14,914,000	(1)	207,950 (19,319)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,249,565	(2)	212,629 (19,753)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,225,670	(3)	240,183 (22,313)										
3	36	E	49.908 (537)	(1)	10,970,000	(1)	219,804 (20,428)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,216,825	(2)	224,750 (20,888)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,670,350	(3)	253,874 (23,595)										
3	36	F	31.935 (344)	(1)	7,365,000	(1)	230,625 (21,410)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,530,713	(2)	235,814 (21,892)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,506,575	(3)	266,372 (24,728)										
3	36	G	76.295 (821)	(1)	17,029,000	(1)	223,199 (20,742)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	17,412,153	(2)	228,221 (21,208)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	19,668,495	(3)	257,795 (23,957)										
3	35	A	49.121 (529)	(1)	10,136,000	(1)	206,348 (19,161)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,364,060	(2)	210,990 (19,592)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,707,080	(3)	238,331 (22,131)										
3	35	B	61.112 (658)	(1)	12,303,000	(1)	201,319 (18,698)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,579,818	(2)	205,849 (19,118)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,209,965	(3)	232,523 (21,596)										
3	35	C	55.285 (595)	(1)	11,130,000	(1)	201,320 (18,706)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,380,425	(2)	205,850 (19,127)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,855,150	(3)	232,525 (21,605)										
3	35	D	71.719 (772)	(1)	14,872,000	(1)	207,365 (19,264)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,206,620	(2)	212,031 (19,698)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,177,160	(3)	239,506 (22,250)										
3	35	E	49.908 (537)	(1)	10,941,000	(1)	219,223 (20,374)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,187,173	(2)	224,156 (20,833)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,636,855	(3)	253,203 (23,532)										
3	35	F	31.935 (344)	(1)	7,328,000	(1)	229,466 (21,302)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,492,880	(2)	234,629 (21,782)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,463,840	(3)	265,033 (24,604)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)			其他指明項目的面積 (不計入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64																
3	35	G	76.295 (821)			16,961,000	222,308 (20,659)															
			露台 Balcony: 0 (0)			17,342,623	227,310 (21,124)			--	0.644 (7)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			19,589,955	256,766 (23,861)															
3	33	A	49.121 (529)			10,107,000	205,757 (19,106)															
			露台 Balcony: 0 (0)			10,334,408	210,387 (19,536)			--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,673,585	237,650 (22,067)															
3	33	B	61.112 (658)			12,267,000	200,730 (18,643)															
			露台 Balcony: 0 (0)			12,543,008	205,246 (19,062)			--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,168,385	231,843 (21,533)															
3	33	C	55.285 (595)			11,098,000	200,742 (18,652)															
			露台 Balcony: 0 (0)			11,347,705	205,258 (19,072)			--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,818,190	231,857 (21,543)															
3	33	D	71.719 (772)			14,828,000	206,751 (19,207)															
			露台 Balcony: 0 (0)			15,161,630	211,403 (19,639)			--	0.458 (5)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			17,126,340	238,798 (22,184)															
3	33	E	49.908 (537)			10,908,000	218,562 (20,313)															
			露台 Balcony: 0 (0)			11,153,430	223,480 (20,770)			--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,598,740	252,439 (23,461)															
3	33	F	31.935 (344)			7,310,000	228,902 (21,250)															
			露台 Balcony: 0 (0)			7,474,475	234,053 (21,728)			--	0.219 (2)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,443,050	264,382 (24,544)															
3	33	G	76.295 (821)			16,911,000	221,653 (20,598)															
			露台 Balcony: 0 (0)			17,291,498	226,640 (21,062)			--	0.644 (7)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			19,532,205	256,009 (23,791)															
3	32	A	49.121 (529)			10,077,000	205,146 (19,049)															
			露台 Balcony: 0 (0)			10,303,733	209,762 (19,478)			--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,638,935	236,944 (22,002)															
3	32	B	61.112 (658)			12,233,000	200,173 (18,591)															
			露台 Balcony: 0 (0)			12,508,243	204,677 (19,009)			--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,129,115	231,200 (21,473)															

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
				64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64										
3	32	C	55.285 (595)	(1)	11,065,000	(1)	200,145 (18,597)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,313,963	(2)	204,648 (19,015)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,780,075	(3)	231,167 (21,479)										
3	32	D	71.719 (772)	(1)	14,785,000	(1)	206,152 (19,152)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,117,663	(2)	210,790 (19,582)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,076,675	(3)	238,105 (22,120)										
3	32	E	49.908 (537)	(1)	10,877,000	(1)	217,941 (20,255)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,121,733	(2)	222,845 (20,711)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,562,935	(3)	251,722 (23,395)										
3	32	F	31.935 (344)	(1)	7,287,000	(1)	228,182 (21,183)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,450,958	(2)	233,316 (21,660)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,416,485	(3)	263,550 (24,467)										
3	32	G	76.295 (821)	(1)	16,863,000	(1)	221,024 (20,540)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	17,242,418	(2)	225,997 (21,002)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	19,476,765	(3)	255,282 (23,723)										
3	31	A	49.121 (529)	(1)	10,048,000	(1)	204,556 (18,994)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,274,080	(2)	209,159 (19,422)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,605,440	(3)	236,262 (21,938)										
3	31	B	61.112 (658)	(1)	12,199,000	(1)	199,617 (18,540)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,473,478	(2)	204,108 (18,957)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,089,845	(3)	230,558 (21,413)										
3	31	C	55.285 (595)	(1)	11,037,000	(1)	199,638 (18,550)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,285,333	(2)	204,130 (18,967)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,747,735	(3)	230,582 (21,425)										
3	31	D	71.719 (772)	(1)	14,744,000	(1)	205,580 (19,098)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,075,740	(2)	210,206 (19,528)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,029,320	(3)	237,445 (22,059)										
3	31	E	44.588 (480)	(1)	9,690,000	(1)	217,323 (20,188)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,908,025	(2)	222,213 (20,642)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,191,950	(3)	251,008 (23,317)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				64歲之租戶 Tenant at Aged 64			實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock- loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair- hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	31	F	31.935 (344)	(1) 7,267,000	(1) 227,556 (21,125)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 7,430,508	(2) 232,676 (21,600)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 8,393,385	(3) 262,827 (24,399)											
3	31	G	76.295 (821)	(1) 16,812,000	(1) 220,355 (20,477)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 17,190,270	(2) 225,313 (20,938)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 19,417,860	(3) 254,510 (23,651)											
3	30	A	49.121 (529)	(1) 10,068,000	(1) 204,963 (19,032)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 10,294,530	(2) 209,575 (19,460)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,628,540	(3) 236,733 (21,982)											
3	30	B	61.112 (658)	(1) 12,220,000	(1) 199,961 (18,571)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 12,494,950	(2) 204,460 (18,989)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 14,114,100	(3) 230,955 (21,450)											
3	30	C	55.285 (595)	(1) 11,055,000	(1) 199,964 (18,580)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 11,303,738	(2) 204,463 (18,998)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 12,768,525	(3) 230,958 (21,460)											
3	30	D	71.719 (772)	(1) 14,773,000	(1) 205,984 (19,136)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 15,105,393	(2) 210,619 (19,567)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 17,062,815	(3) 237,912 (22,102)											
3	30	E	44.588 (480)	(1) 9,707,000	(1) 217,704 (20,223)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,925,408	(2) 222,603 (20,678)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,211,585	(3) 251,448 (23,357)											
3	30	F	31.935 (344)	(1) 7,277,000	(1) 227,869 (21,154)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 7,440,733	(2) 232,996 (21,630)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 8,404,935	(3) 263,189 (24,433)											
3	30	G	76.295 (821)	(1) 16,844,000	(1) 220,775 (20,516)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 17,222,990	(2) 225,742 (20,978)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 19,454,820	(3) 254,995 (23,696)											
3	29	A	49.121 (529)	(1) 9,993,000	(1) 203,436 (18,890)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 10,217,843	(2) 208,014 (19,315)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,541,915	(3) 234,969 (21,818)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	29	B	61.112 (658)	(1)	12,129,000	198,472 (18,433)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		12,401,903	202,937 (18,848)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,008,995	229,235 (21,290)											
3	29	C	55.285 (595)	(1)	10,972,000	198,463 (18,440)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		11,218,870	202,928 (18,855)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,672,660	229,224 (21,299)											
3	29	D	71.719 (772)	(1)	14,662,000	204,437 (18,992)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		14,991,895	209,037 (19,420)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,934,610	236,124 (21,936)											
3	29	E	44.588 (480)	(1)	9,635,000	216,090 (20,073)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		9,851,788	220,952 (20,525)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,128,425	249,583 (23,184)											
3	29	F	31.935 (344)	(1)	7,222,000	226,147 (20,994)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		7,384,495	231,235 (21,467)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,341,410	261,200 (24,248)											
3	29	G	76.295 (821)	(1)	16,719,000	219,136 (20,364)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		17,095,178	224,067 (20,822)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		19,310,445	253,102 (23,521)											
3	28	A	49.121 (529)	(1)	9,549,000	194,398 (18,051)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		9,763,853	198,771 (18,457)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,029,095	224,529 (20,849)											
3	28	B	61.112 (658)	(1)	12,141,000	198,668 (18,451)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		12,414,173	203,138 (18,867)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		14,022,855	229,462 (21,311)											
3	28	C	55.285 (595)	(1)	10,979,000	198,589 (18,452)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		11,226,028	203,057 (18,867)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,680,745	229,370 (21,312)											
3	28	D	71.719 (772)	(1)	14,675,000	204,618 (19,009)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)		15,005,188	209,222 (19,437)											
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,949,625	236,334 (21,955)											

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64												
3	28	E	44.588 (480)	(1)	9,277,000	(1)	208,060 (19,327)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,485,733	(2)	212,742 (19,762)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,714,935	(3)	240,310 (22,323)										
3	28	F	31.935 (344)	(1)	6,958,000	(1)	217,880 (20,227)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,114,555	(2)	222,782 (20,682)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,036,490	(3)	251,651 (23,362)										
3	28	G	76.295 (821)	(1)	16,099,000	(1)	211,010 (19,609)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,461,228	(2)	215,758 (20,050)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,594,345	(3)	243,716 (22,648)										
3	27	A	49.121 (529)	(1)	9,485,000	(1)	193,095 (17,930)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,698,413	(2)	197,439 (18,333)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,955,175	(3)	223,024 (20,709)										
3	27	B	61.112 (658)	(1)	12,058,000	(1)	197,310 (18,325)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,329,305	(2)	201,749 (18,738)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,926,990	(3)	227,893 (21,166)										
3	27	C	55.285 (595)	(1)	10,908,000	(1)	197,305 (18,333)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,153,430	(2)	201,744 (18,745)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,598,740	(3)	227,887 (21,174)										
3	27	D	71.719 (772)	(1)	14,578,000	(1)	203,266 (18,883)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,906,005	(2)	207,839 (19,308)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,837,590	(3)	234,772 (21,810)										
3	27	E	44.588 (480)	(1)	9,217,000	(1)	206,715 (19,202)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,424,383	(2)	211,366 (19,634)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,645,635	(3)	238,756 (22,178)										
3	27	F	31.935 (344)	(1)	6,910,000	(1)	216,377 (20,087)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,065,475	(2)	221,245 (20,539)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,981,050	(3)	249,915 (23,201)										
3	27	G	76.295 (821)	(1)	15,989,000	(1)	209,568 (19,475)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,348,753	(2)	214,283 (19,913)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,467,295	(3)	242,051 (22,494)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64		64歲之租戶 Tenant at Aged 64												
3	26	A	49.121 (529)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	9,456,000	192,504 (17,875)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,668,760	196,836 (18,277)										
			工作平台 Utility Platform:			10,921,680	222,342 (20,646)										
3	26	B	61.112 (658)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	12,026,000	196,786 (18,277)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,296,585	201,214 (18,688)										
			工作平台 Utility Platform:			13,890,030	227,288 (21,109)										
3	26	C	55.285 (595)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	10,878,000	196,762 (18,282)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,122,755	201,189 (18,694)										
			工作平台 Utility Platform:			12,564,090	227,260 (21,116)										
3	26	D	71.719 (772)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	14,538,000	202,708 (18,832)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			14,865,105	207,269 (19,255)										
			工作平台 Utility Platform:			16,791,390	234,127 (21,751)										
3	26	E	44.588 (480)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	9,188,000	206,064 (19,142)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,394,730	210,701 (19,572)										
			工作平台 Utility Platform:			10,612,140	238,004 (22,109)										
3	26	F	31.935 (344)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	6,888,000	215,688 (20,023)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,042,980	220,541 (20,474)										
			工作平台 Utility Platform:			7,955,640	249,120 (23,127)										
3	26	G	76.295 (821)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	15,941,000	208,939 (19,417)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			16,299,673	213,640 (19,853)										
			工作平台 Utility Platform:			18,411,855	241,325 (22,426)										
3	25	A	49.121 (529)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	9,426,000	191,893 (17,819)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,638,085	196,211 (18,219)										
			工作平台 Utility Platform:			10,887,030	221,637 (20,580)										
3	25	B	61.112 (658)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	11,989,000	196,181 (18,220)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,258,753	200,595 (18,630)										
			工作平台 Utility Platform:			13,847,295	226,589 (21,045)										
3	25	C	55.285 (595)	0 (0) 0 (0)	(1) (2) (3)	10,848,000	196,220 (18,232)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,092,080	200,635 (18,642)										
			工作平台 Utility Platform:			12,529,440	226,634 (21,058)										



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
						座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof
3	23	G	76.295 (821)	(1) 15,845,000	(1) 207,681 (19,300)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 16,201,513	(2) 212,354 (19,734)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 18,300,975	(3) 239,871 (22,291)												
3	22	A	49.121 (529)	(1) 9,369,000	(1) 190,733 (17,711)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,579,803	(2) 195,025 (18,109)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 10,821,195	(3) 220,297 (20,456)												
3	22	B	61.112 (658)	(1) 11,375,000	(1) 186,134 (17,287)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 11,630,938	(2) 190,322 (17,676)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 13,138,125	(3) 214,984 (19,967)												
3	22	C	55.285 (595)	(1) 10,290,000	(1) 186,126 (17,294)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 10,521,525	(2) 190,314 (17,683)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,884,950	(3) 214,976 (19,975)												
3	22	D	71.719 (772)	(1) 13,751,000	(1) 191,734 (17,812)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 14,060,398	(2) 196,048 (18,213)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 15,882,405	(3) 221,453 (20,573)												
3	22	E	44.588 (480)	(1) 9,103,000	(1) 204,158 (18,965)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,307,818	(2) 208,752 (19,391)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 10,513,965	(3) 235,803 (21,904)												
3	22	F	31.935 (344)	(1) 6,826,000	(1) 213,747 (19,843)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 6,979,585	(2) 218,556 (20,289)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 7,884,030	(3) 246,877 (22,919)												
3	22	G	76.295 (821)	(1) 15,798,000	(1) 207,065 (19,242)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 16,153,455	(2) 211,724 (19,675)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 18,246,690	(3) 239,160 (22,225)												
3	21	A	49.121 (529)	(1) 9,345,000	(1) 190,244 (17,665)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,555,263	(2) 194,525 (18,063)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 10,793,475	(3) 219,732 (20,404)												
3	21	B	61.112 (658)	(1) 11,345,000	(1) 185,643 (17,242)												
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 11,600,263	(2) 189,820 (17,630)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 13,103,475	(3) 214,417 (19,914)												



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	20	F	31.935 (344)	(0) (0)	6,819,000	213,527 (19,823)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,972,428	218,332 (20,269)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,875,945	246,624 (22,895)											
3	20	G	76.295 (821)	(0) (0)	15,786,000	206,907 (19,228)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		16,141,185	211,563 (19,660)											
			工作平台 Utility Platform: 0		18,232,830	238,978 (22,208)											
3	19	A	49.121 (529)	(0) (0)	9,288,000	189,084 (17,558)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,496,980	193,338 (17,953)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,727,640	218,392 (20,279)											
3	19	B	61.112 (658)	(0) (0)	11,273,000	184,465 (17,132)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		11,526,643	188,615 (17,518)											
			工作平台 Utility Platform: 0		13,020,315	213,057 (19,788)											
3	19	C	55.285 (595)	(0) (0)	10,199,000	184,480 (17,141)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		10,428,478	188,631 (17,527)											
			工作平台 Utility Platform: 0		11,779,845	213,075 (19,798)											
3	19	D	71.719 (772)	(0) (0)	13,630,000	190,047 (17,655)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		13,936,675	194,323 (18,053)											
			工作平台 Utility Platform: 0		15,742,650	219,505 (20,392)											
3	19	E	44.588 (480)	(0) (0)	9,022,000	202,341 (18,796)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,224,995	206,894 (19,219)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,420,410	233,704 (21,709)											
3	19	F	31.935 (344)	(0) (0)	6,766,000	211,868 (19,669)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		6,918,235	216,635 (20,111)											
			工作平台 Utility Platform: 0		7,814,730	244,707 (22,717)											
3	19	G	76.295 (821)	(0) (0)	15,657,000	205,217 (19,071)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		16,009,283	209,834 (19,500)											
			工作平台 Utility Platform: 0		18,083,835	237,025 (22,027)											
3	18	A	49.121 (529)	(0) (0)	9,295,000	189,227 (17,571)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		9,504,138	193,484 (17,966)											
			工作平台 Utility Platform: 0		10,735,725	218,557 (20,294)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
								座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof
3	18	B	61.112 (658) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	11,285,000	(1)	184,661 (17,150)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	11,538,913	(2)	188,816 (17,536)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	13,034,175	(3)	213,283 (19,809)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	10,210,000	(1)	184,679 (17,160)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	10,439,725	(2)	188,835 (17,546)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,792,550	(3)	213,305 (19,819)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	D	71.719 (772) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	13,644,000	(1)	190,242 (17,674)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	13,950,990	(2)	194,523 (18,071)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	15,758,820	(3)	219,730 (20,413)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	E	44.588 (480) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	9,035,000	(1)	202,633 (18,823)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	9,238,288	(2)	207,192 (19,246)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	10,435,425	(3)	234,041 (21,740)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	F	31.935 (344) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	6,774,000	(1)	212,118 (19,692)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	6,926,415	(2)	216,891 (20,135)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	7,823,970	(3)	244,997 (22,744)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	G	76.295 (821) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	15,672,000	(1)	205,413 (19,089)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	16,024,620	(2)	210,035 (19,518)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	18,101,160	(3)	237,252 (22,048)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	17	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	9,232,000	(1)	187,944 (17,452)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	9,439,720	(2)	192,173 (17,844)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	10,662,960	(3)	217,075 (20,157)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	17	B	61.112 (658) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	11,206,000	(1)	183,368 (17,030)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	11,458,135	(2)	187,494 (17,414)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	12,942,930	(3)	211,790 (19,670)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	17	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	10,137,000	(1)	183,359 (17,037)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	10,365,083	(2)	187,485 (17,420)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	11,708,235	(3)	211,780 (19,678)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	17	D	71.719 (772) 露台 Balcony: 0 工作平台 Utility Platform: 0	(0) (0)	(1)	13,545,000	(1)	188,862 (17,545)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
					(2)	13,849,763	(2)	193,111 (17,940)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
					(3)	15,644,475	(3)	218,136 (20,265)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
						座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	64歲之租戶 Tenant at Aged 64	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space
3	15	A	49.121 (529)	(1)	9,178,000	(1)	186,845 (17,350)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,384,505	(2)	191,049 (17,740)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,600,590	(3)	215,806 (20,039)									
3	15	B	61.112 (658)	(1)	11,139,000	(1)	182,272 (16,929)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,389,628	(2)	186,373 (17,309)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,865,545	(3)	210,524 (19,553)									
3	15	C	55.285 (595)	(1)	10,077,000	(1)	182,274 (16,936)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,303,733	(2)	186,375 (17,317)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,638,935	(3)	210,526 (19,561)									
3	15	D	71.719 (772)	(1)	13,465,000	(1)	187,747 (17,442)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,767,963	(2)	191,971 (17,834)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,552,075	(3)	216,847 (20,145)									
3	15	E	44.588 (480)	(1)	8,915,000	(1)	199,942 (18,573)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,115,588	(2)	204,440 (18,991)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,296,825	(3)	230,933 (21,452)									
3	15	F	31.935 (344)	(1)	6,684,000	(1)	209,300 (19,430)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,834,390	(2)	214,009 (19,867)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,720,020	(3)	241,742 (22,442)									
3	15	G	76.295 (821)	(1)	15,467,000	(1)	202,726 (18,839)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,815,008	(2)	207,288 (19,263)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,864,385	(3)	234,149 (21,759)									
3	12	A	49.121 (529)	(1)	9,151,000	(1)	186,295 (17,299)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,356,898	(2)	190,487 (17,688)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,569,405	(3)	215,171 (19,980)									
3	12	B	61.112 (658)	(1)	11,105,000	(1)	181,716 (16,877)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,354,863	(2)	185,804 (17,257)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,826,275	(3)	209,881 (19,493)									
3	12	C	55.285 (595)	(1)	10,046,000	(1)	181,713 (16,884)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,272,035	(2)	185,801 (17,264)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,603,130	(3)	209,878 (19,501)									

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64														
3	12	D	71.719 (772)			13,426,000	187,203 (17,391)													
			露台 Balcony: 0 (0)			13,728,085	191,415 (17,782)			--	0.458 (5)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			15,507,030	216,219 (20,087)													
3	12	E	44.588 (480)			8,889,000	199,359 (18,519)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,089,003	203,844 (18,935)			--	0.338 (4)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,266,795	230,259 (21,389)													
3	12	F	31.935 (344)			6,664,000	208,674 (19,372)													
			露台 Balcony: 0 (0)			6,813,940	213,369 (19,808)			--	0.219 (2)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,696,920	241,018 (22,375)													
3	12	G	76.295 (821)			15,424,000	202,163 (18,787)													
			露台 Balcony: 0 (0)			15,771,040	206,711 (19,210)			--	0.644 (7)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			17,814,720	233,498 (21,699)													
3	11	A	49.121 (529)			9,121,000	185,684 (17,242)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,326,223	189,862 (17,630)			--	0.338 (4)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,534,755	214,465 (19,914)													
3	11	B	61.112 (658)			11,072,000	181,176 (16,827)													
			露台 Balcony: 0 (0)			11,321,120	185,252 (17,205)			--	0.382 (4)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,788,160	209,258 (19,435)													
3	11	C	55.285 (595)			10,016,000	181,170 (16,834)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,241,360	185,247 (17,212)			--	0.382 (4)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,568,480	209,252 (19,443)													
3	11	D	71.719 (772)			13,385,000	186,631 (17,338)													
			露台 Balcony: 0 (0)			13,686,163	190,830 (17,728)			--	0.458 (5)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			15,459,675	215,559 (20,025)													
3	11	E	44.588 (480)			8,863,000	198,775 (18,465)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,062,418	203,248 (18,880)			--	0.338 (4)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,236,765	229,586 (21,327)													
3	11	F	31.935 (344)			6,645,000	208,079 (19,317)													
			露台 Balcony: 0 (0)			6,794,513	212,761 (19,751)			--	0.219 (2)			0 (0)						
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			7,674,975	240,331 (22,311)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	11	G	76.295 (821)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	15,376,000	(1)	201,534 (18,728)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	15,721,960	(2)	206,068 (19,150)	(2)													
3	10	A	49.121 (529)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	9,188,000	(1)	187,048 (17,369)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,394,730	(2)	191,257 (17,759)	(2)													
3	10	B	61.112 (658)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	11,152,000	(1)	182,485 (16,948)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,402,920	(2)	186,591 (17,330)	(2)													
3	10	C	55.285 (595)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	10,089,000	(1)	182,491 (16,956)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,316,003	(2)	186,597 (17,338)	(2)													
3	10	D	71.719 (772)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	13,479,000	(1)	187,942 (17,460)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,782,278	(2)	192,171 (17,853)	(2)													
3	10	E	66.403 (715)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 21.553 (232)	11,254,000	(1)	169,480 (15,740)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,507,215	(2)	173,294 (16,094)	(2)													
3	10	F	47.026 (506)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0 (0)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 14.809 (159)	8,394,000	(1)	178,497 (16,589)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,582,865	(2)	182,513 (16,962)	(2)													
3	10	G	104.609 (1126)	64歲之租戶 Tenant at Aged 64			64歲之租戶 Tenant at Aged 64			--	0.387 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 27.975 (301)	18,504,000	(1)	176,887 (16,433)	(1)													
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	18,920,340	(2)	180,867 (16,803)	(2)													
				21,372,120	(3)	204,305 (18,981)	(3)													

### 第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準租戶應參閱發展項目的租賃說明書，以了解該項目的資料。  
Prospective tenants are advised to refer to the lease brochure for the development for information on the development.
- (2) (i) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向香港房屋協會（「業主」）繳付相關及不得退回之行政費（「行政費」）。  
A prevailing non-refundable administration fee (the "administration fee") is payable by a prospective tenant to Hong Kong Housing Society (the "Landlord") upon his/her signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection.
- (ii) 準租戶須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約，並且於簽立租約及服務合約時同時繳清一切所需金額。  
Prospective tenant must execute the lease agreement and the service agreement in respect of the residential unit and pay all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which he/she signs a flat selection and payment option confirmation.
- (iii) 如準租戶沒有在簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約及/或繳清一切所需金額，則 (i) 所揀選之住宅單位將會被釋放並開放供其他準租戶揀選；及 (ii) 業主不得就此原因對準租戶提出進一步申索。  
If a prospective tenant does not execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit and/or pays all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation, (i) the selected residential unit will be released and be available for letting to other prospective tenants; and (ii) the Landlord does not have any further claim against the prospective tenant for the failure.
- (3) 實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算得出的。<sup>1</sup>  
The saleable area and area of other specified items of the residential unit are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.<sup>1</sup>
- (4) 繳付方式及支付條款  
Payment options and the terms of payment
- (i) 支付條款  
The Terms of Payment
- (a) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向業主繳付不獲發還的行政費。請於揀樓當日帶同一張抬頭為「香港房屋協會」的銀行本票、或帶同VISA、萬事達卡或銀聯信用卡到場以繳付該行政費。  
The administration fee shall be paid by a prospective tenant to the Landlord on signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection. Please bring along a cashier order made payable to "Hong Kong Housing Society"; or Visa, MasterCard or UnionPay credit card for the payment on the day of flat selection.
- (b) 準租戶必須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約。  
The prospective tenant shall execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation.

<sup>1</sup>為免除疑問，此發展項目只供租賃而不供發售。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於此發展項目。在此提及在該條例中釋義的實用面積及其他指明項目的面積僅供參考。

For the avoidance of doubt, the development is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to the development. The use of saleable area and areas of other specified items as defined in the said Ordinance is for reference purpose only.

(c) 準租戶可從以下3種方式中選擇1種方式繳付按有關指明住宅單位的租約須繳付的租住權費。請注意，就指明住宅單位，(a)如選用1年分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以一筆過繳清方式所需繳付的金額為高；及(b)如選用10分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以1年分期方式所需的繳付的金額為高。詳情請參閱上述第二部份。  
Please note that, in respect of a specified residential unit, (a) the entry contribution payable under the 1-year staged payment option would be higher than that payable under the one-off lump sum payment option; and (b) the entry contribution payable under the 10-year staged payment option would be higher than that payable under the 1-year staged payment option. For further details, please refer to Part 2 above.

(I) 一筆過繳清  
One-off lump sum payment

準租戶於簽立租約時須同時全數繳清有關住宅單位的租住權費之總數。

The prospective tenant shall pay 100% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

(II) 1年分期  
1-year staged payment

準租戶於簽立租約及服務合約時須同時繳付有關住宅單位的租住權費之總數的50%。

The prospective tenant shall pay 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

準租戶須於於租約上所列明的租約生效日期的12個月內的一個工作日內繳付餘下50%的租住權費。

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable on a business day within 12 months after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

(III) 10年分期  
10-year staged payment

準租戶於簽立租約須同時繳付 (A) 有關住宅單位的租住權費之總數的50%；及 (B) 餘下50%的租住權費的首2個月租住權費的分期作預繳款項。

該預繳款項將用作於租約上所列明的租約生效日期後首兩個月的分期。

The prospective tenant shall, upon signing of the lease agreement, pay (A) 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit; and (B) the first 2 monthly instalments of the remaining 50% of the entry contribution payable as advance payment. Such advance payment shall be credited as the amount payable for the first 2 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

準租戶須將餘下50%的租住權費攤分120期並於租約上所列明的租約生效日期後繳付。<sup>2</sup>

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable by 120 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).<sup>2</sup>

(d) 另外，準租戶須在簽立租約及服務合約時同時繳付以下費用：

In addition, upon the signing of the lease agreement and the service agreement, the prospective tenant shall make the following payments:

(I) 租約之註冊費；  
Registration fee on the lease agreement;

(II) 租約之印花稅；  
Stamp duty on the lease agreement;

<sup>2</sup>準租戶不須繳付首2期的分期因其已經在簽立租約時繳付該金額作預繳款項。

It is not necessary for the prospective tenant to pay the first 2 monthly instalments as the relevant amounts have been paid upon signing of the lease agreement as advance payment.

(III) 獲批之特准用戶的行政費，如適用。

Administration fee for the approved permitted occupier(s), if applicable.

(ii) 租住權費獲得折扣的基礎：

The basis on which any discount on the entry contribution is available:

無

Nil

(iii) 可就租住該項目中的指明住宅單位而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益：

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

無

Nil

(iv) 誰人負責支付租住該項目中的指明住宅單位的有關律師費及印花稅：

Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

(a) 就有關租賃的所有法律及相關文件，準租戶必須自費及自行委聘其代表律師。

The prospective tenant(s) is/are required to appoint his/her/their own individual solicitors to act on his/her/their behalf in respect of all legal and ancillary documents in relation to the lease. The prospective tenant(s) shall pay his/her/their own solicitors' legal fees in respect of such documents.

(b) 準租戶須支付所有印花稅款項（包括但不限於任何從價印花稅及任何因過期繳付任何印花稅的有關罰款、利息及附加費用等款項）。

All stamp duty payments (including, without limitation, any ad valorem stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) shall be borne by the prospective tenant(s).

(v) 準租戶須就租住該項目中指明住宅單位簽立任何文件而支付的費用：

Any charges that are payable by a prospective tenant for execution of any document in relation to the lease of a specified residential unit in the development:

就租住該項目中指明住宅單位的相關登記費以及所有法律及其他費用、收費及實際支出，均由準租戶負責支付。

The prospective tenant(s) shall bear and pay the registration fee and all legal and other costs, charges and disbursements in respect of the lease of any specified residential unit.

(5) 業主就該發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.thetannerhill.hkhs.com](http://www.thetannerhill.hkhs.com)

The address of the website designated by the Landlord for the development is: [www.thetannerhill.hkhs.com](http://www.thetannerhill.hkhs.com).