

For lease commencement date on or after 1 April 2024

適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

Aged 63歲

# 租住權費表 – 63歲之租戶

## Entry Contribution List - Tenant at Aged 63

The Tanner Hill is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to this development.

雋悅為只租不賣項目。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於本項目。

租住權費表 Entry Contribution List

第一部份：基本資料 Part 1: Basic Information

發展項目名稱 Name of Development	雋悅 The Tanner Hill	期數 (如有) Phase No. (if any)	--
發展項目位置 Location of Development	丹拿道8號 8 Tanner Road		
發展項目 (或期數) 中的住宅物業的總數 The total number of residential properties in the development (or phase of the development)			588

印製日期 Date of Printing	租住權費表編號 Number of Entry Contribution List
2015年11月19日 19 November 2015	1

修改租住權費表 (如有) Revision to Entry Contribution List (if any)

修改日期 Date of Revision	經修改的租住權費表編號 Numbering of Revised Entry Contribution List	如物業租住權費經修改，請以「✓」標示 Please use "✓" to indicate changes to entry contribution of residential properties	
		價錢 Price	
2016年3月9日 9 March 2016	1A	✓	
2016年9月13日 13 September 2016	1B	✓	
2017年11月22日 22 November 2017	1C	✓	
2018年6月1日 1 June 2018	1D	✓	
2018年11月26日 26 November 2018	1E	✓	
2019年4月1日 1 April 2019	1F	✓	
2019年12月11日 11 December 2019	1G	✓	
	1G (conversion)		
2020年11月2日 2 November 2020	1H	✓	
2021年11月15日 15 November 2021	1I	✓	
2022年12月14日 14 December 2022	1J	✓	
2023年12月1日 1 December 2023	1K	✓	

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	38	A	49.121 (529)	0	(0)	10,616,000	216,119 (20,068)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,854,860	220,982 (20,520)													
			工作平台 Utility Platform:			12,261,480	249,618 (23,179)													
1	38	B	61.322 (660)	0	(0)	12,994,000	211,898 (19,688)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			13,286,365	216,666 (20,131)													
			工作平台 Utility Platform:			15,008,070	244,742 (22,740)													
1	38	D	114.081 (1228)	0	(0)	28,632,000	250,980 (23,316)	0	(0)	--	0.442 (5)	--	10.175 (110)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			29,276,220	256,627 (23,841)													
			工作平台 Utility Platform:			33,069,960	289,881 (26,930)													
1	38	E	111.960 (1205)	0	(0)	26,596,000	237,549 (22,071)	0	(0)	--	0.458 (5)	--	6.782 (73)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			27,194,410	242,894 (22,568)													
			工作平台 Utility Platform:			30,718,380	274,369 (25,492)													
1	38	G	43.995 (474)	0	(0)	9,161,000	208,228 (19,327)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,367,123	212,913 (19,762)													
			工作平台 Utility Platform:			10,580,955	240,504 (22,323)													
1	38	H	55.133 (593)	0	(0)	11,372,000	206,265 (19,177)	0	(0)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,627,870	210,906 (19,609)													
			工作平台 Utility Platform:			13,134,660	238,236 (22,150)													
1	37	A	49.121 (529)	0	(0)	10,695,000	217,728 (20,217)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,935,638	222,627 (20,672)													
			工作平台 Utility Platform:			12,352,725	251,475 (23,351)													
1	37	B	61.322 (660)	0	(0)	13,155,000	214,523 (19,932)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			13,450,988	219,350 (20,380)													
			工作平台 Utility Platform:			15,194,025	247,774 (23,021)													
1	37	C	55.285 (595)	0	(0)	11,858,000	214,489 (19,929)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,124,805	219,315 (20,378)													
			工作平台 Utility Platform:			13,695,990	247,734 (23,018)													
1	37	D	71.509 (770)	0	(0)	15,844,000	221,567 (20,577)	0	(0)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			16,200,490	226,552 (21,040)													
			工作平台 Utility Platform:			18,299,820	255,909 (23,766)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	\$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	37	E	71.509 (770)	(1)	15,454,000	(1)	216,113 (20,070)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,801,715	(2)	220,975 (20,522)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,849,370	(3)	249,610 (23,181)											
1	37	F	44.591 (480)	(1)	9,353,000	(1)	209,751 (19,485)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,563,443	(2)	214,470 (19,924)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,802,715	(3)	242,262 (22,506)											
1	37	G	43.995 (474)	(1)	9,227,000	(1)	209,728 (19,466)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,434,608	(2)	214,447 (19,904)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,657,185	(3)	242,236 (22,484)											
1	37	H	55.133 (593)	(1)	11,454,000	(1)	207,752 (19,315)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,711,715	(2)	212,427 (19,750)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,229,370	(3)	239,954 (22,309)											
1	36	A	49.121 (529)	(1)	10,666,000	(1)	217,137 (20,163)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,905,985	(2)	222,023 (20,616)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,319,230	(3)	250,794 (23,288)											
1	36	B	61.322 (660)	(1)	13,050,000	(1)	212,811 (19,773)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,343,625	(2)	217,599 (20,218)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,072,750	(3)	245,797 (22,838)											
1	36	C	55.285 (595)	(1)	11,767,000	(1)	212,843 (19,776)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,031,758	(2)	217,632 (20,221)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,590,885	(3)	245,833 (22,842)											
1	36	D	71.509 (770)	(1)	15,798,000	(1)	220,923 (20,517)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,153,455	(2)	225,894 (20,979)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,246,690	(3)	255,166 (23,697)											
1	36	E	71.509 (770)	(1)	15,410,000	(1)	215,497 (20,013)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,756,725	(2)	220,346 (20,463)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,798,550	(3)	248,899 (23,115)											
1	36	F	44.591 (480)	(1)	9,328,000	(1)	209,190 (19,433)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,537,880	(2)	213,897 (19,871)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,773,840	(3)	241,615 (22,446)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
1	36	G	43.995 (474)	(1)	9,202,000	(1)	209,160 (19,414)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,409,045	(2)	213,866 (19,850)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,628,310	(3)	241,580 (22,423)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	36	H	55.133 (593)	(1)	11,423,000	(1)	207,190 (19,263)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,680,018	(2)	211,852 (19,696)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,193,565	(3)	239,304 (22,249)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	A	49.121 (529)	(1)	10,634,000	(1)	216,486 (20,102)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,873,265	(2)	221,357 (20,554)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,282,270	(3)	250,041 (23,218)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	B	61.322 (660)	(1)	13,013,000	(1)	212,208 (19,717)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,305,793	(2)	216,982 (20,160)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	15,030,015	(3)	245,100 (22,773)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	C	55.285 (595)	(1)	11,735,000	(1)	212,264 (19,723)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,999,038	(2)	217,040 (20,166)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,553,925	(3)	245,165 (22,780)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	D	71.509 (770)	(1)	15,751,000	(1)	220,266 (20,456)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,105,398	(2)	225,222 (20,916)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,192,405	(3)	254,407 (23,627)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	E	71.509 (770)	(1)	15,363,000	(1)	214,840 (19,952)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,708,668	(2)	219,674 (20,401)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,744,265	(3)	248,140 (23,045)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	F	44.591 (480)	(1)	9,300,000	(1)	208,562 (19,375)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,509,250	(2)	213,255 (19,811)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,741,500	(3)	240,889 (22,378)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	G	43.995 (474)	(1)	9,173,000	(1)	208,501 (19,352)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,379,393	(2)	213,192 (19,788)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,594,815	(3)	240,819 (22,352)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	35	H	55.133 (593)	(1)	11,388,000	(1)	206,555 (19,204)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,644,230	(2)	211,203 (19,636)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,153,140	(3)	238,571 (22,181)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63															
1	33	A	49.121 (529)			10,605,000	215,895 (20,047)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,843,613	220,753 (20,498)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,248,775	249,359 (23,155)													
1	33	B	61.322 (660)			12,977,000	211,621 (19,662)													
			露台 Balcony: 0 (0)			13,268,983	216,382 (20,105)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,988,435	244,422 (22,710)													
1	33	C	55.285 (595)			11,698,000	211,594 (19,661)													
			露台 Balcony: 0 (0)			11,961,205	216,355 (20,103)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,511,190	244,392 (22,708)													
1	33	D	71.509 (770)			15,710,000	219,693 (20,403)													
			露台 Balcony: 0 (0)			16,063,475	224,636 (20,862)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			18,145,050	253,745 (23,565)													
1	33	E	71.509 (770)			15,320,000	214,239 (19,896)													
			露台 Balcony: 0 (0)			15,664,700	219,059 (20,344)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			17,694,600	247,446 (22,980)													
1	33	F	44.591 (480)			9,273,000	207,957 (19,319)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,481,643	212,636 (19,753)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,710,315	240,190 (22,313)													
1	33	G	43.995 (474)			9,151,000	208,001 (19,306)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,356,898	212,681 (19,740)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,569,405	240,241 (22,298)													
1	33	H	55.133 (593)			11,358,000	206,011 (19,153)													
			露台 Balcony: 0 (0)			11,613,555	210,646 (19,584)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,118,490	237,943 (22,122)													
1	32	A	49.121 (529)			10,573,000	215,244 (19,987)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,810,893	220,087 (20,436)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,211,815	248,607 (23,085)													
1	32	B	61.322 (660)			12,940,000	211,017 (19,606)													
			露台 Balcony: 0 (0)			13,231,150	215,765 (20,047)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,945,700	243,725 (22,645)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63														
1	32	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 11,666,000	(2) 11,928,485	(3) 13,474,230	(1) 211,016 (19,607)	(2) 215,763 (20,048)	(3) 243,723 (22,646)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	32	D	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 15,664,000	(2) 16,016,440	(3) 18,091,920	(1) 219,049 (20,343)	(2) 223,978 (20,801)	(3) 253,002 (23,496)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	32	E	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 15,278,000	(2) 15,621,755	(3) 17,646,090	(1) 213,651 (19,842)	(2) 218,459 (20,288)	(3) 246,767 (22,917)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	32	F	44.591 (480) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 9,245,000	(2) 9,453,013	(3) 10,677,975	(1) 207,329 (19,260)	(2) 211,994 (19,694)	(3) 239,465 (22,246)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	32	G	43.995 (474) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 9,125,000	(2) 9,330,313	(3) 10,539,375	(1) 207,410 (19,251)	(2) 212,077 (19,684)	(3) 239,558 (22,235)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	32	H	55.133 (593) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 11,322,000	(2) 11,576,745	(3) 13,076,910	(1) 205,358 (19,093)	(2) 209,979 (19,522)	(3) 237,188 (22,052)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	31	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 10,543,000	(2) 10,780,218	(3) 12,177,165	(1) 214,633 (19,930)	(2) 219,463 (20,378)	(3) 247,901 (23,019)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	31	B	61.322 (660) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 12,902,000	(2) 13,192,295	(3) 14,901,810	(1) 210,398 (19,548)	(2) 215,132 (19,988)	(3) 243,009 (22,579)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	31	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 11,633,000	(2) 11,894,743	(3) 13,436,115	(1) 210,419 (19,551)	(2) 215,153 (19,991)	(3) 243,034 (22,582)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
1	31	D	71.509 (770) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1) 15,616,000	(2) 15,967,360	(3) 18,036,480	(1) 218,378 (20,281)	(2) 223,292 (20,737)	(3) 252,227 (23,424)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	31	E	71.509 (770)	(1)	15,230,000	(1)	212,980 (19,779)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,572,675	(2)	217,772 (20,224)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,590,650	(3)	245,992 (22,845)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	31	F	44.591 (480)	(1)	9,219,000	(1)	206,746 (19,206)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,426,428	(2)	211,398 (19,638)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,647,945	(3)	238,791 (22,183)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	31	G	43.995 (474)	(1)	9,094,000	(1)	206,705 (19,186)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,298,615	(2)	211,356 (19,617)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,503,570	(3)	238,745 (22,159)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	31	H	55.133 (593)	(1)	11,293,000	(1)	204,832 (19,044)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,547,093	(2)	209,441 (19,472)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,043,415	(3)	236,581 (21,996)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	30	A	49.121 (529)	(1)	10,514,000	(1)	214,043 (19,875)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,750,565	(2)	218,859 (20,322)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	12,143,670	(3)	247,220 (22,956)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	30	B	61.322 (660)	(1)	12,864,000	(1)	209,778 (19,491)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,153,440	(2)	214,498 (19,929)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	14,857,920	(3)	242,293 (22,512)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	30	C	55.285 (595)	(1)	11,601,000	(1)	209,840 (19,497)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,862,023	(2)	214,561 (19,936)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,399,155	(3)	242,365 (22,520)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	30	D	71.509 (770)	(1)	15,575,000	(1)	217,805 (20,227)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,925,438	(2)	222,705 (20,682)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	17,989,125	(3)	251,564 (23,363)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	30	E	71.509 (770)	(1)	15,190,000	(1)	212,421 (19,727)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,531,775	(2)	217,200 (20,171)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	17,544,450	(3)	245,346 (22,785)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
1	30	F	44.591 (480)	(1)	9,193,000	(1)	206,163 (19,152)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,399,843	(2)	210,801 (19,583)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,617,915	(3)	238,118 (22,121)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	30	G	43.995 (474)	(1)	9,073,000	(1)	206,228 (19,141)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,277,143	(2)	210,868 (19,572)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,479,315	(3)	238,193 (22,108)										
1	30	H	55.133 (593)	(1)	11,259,000	(1)	204,215 (18,987)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,512,328	(2)	208,810 (19,414)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,004,145	(3)	235,869 (21,929)										
1	29	A	49.121 (529)	(1)	10,009,000	(1)	203,762 (18,921)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,234,203	(2)	208,347 (19,346)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,560,395	(3)	235,345 (21,853)										
1	29	B	61.322 (660)	(1)	12,828,000	(1)	209,191 (19,436)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,116,630	(2)	213,898 (19,874)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,816,340	(3)	241,615 (22,449)										
1	29	C	55.285 (595)	(1)	11,045,000	(1)	199,783 (18,563)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,293,513	(2)	204,278 (18,981)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,756,975	(3)	230,749 (21,440)										
1	29	D	71.509 (770)	(1)	15,531,000	(1)	217,189 (20,170)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,880,448	(2)	222,076 (20,624)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,938,305	(3)	250,854 (23,297)										
1	29	E	71.509 (770)	(1)	15,146,000	(1)	211,806 (19,670)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,486,785	(2)	216,571 (20,113)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,493,630	(3)	244,635 (22,719)										
1	29	F	44.591 (480)	(1)	8,819,000	(1)	197,775 (18,373)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,017,428	(2)	202,225 (18,786)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,185,945	(3)	228,431 (21,221)										
1	29	G	43.995 (474)	(1)	8,700,000	(1)	197,750 (18,354)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,895,750	(2)	202,199 (18,767)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,048,500	(3)	228,401 (21,199)										
1	29	H	55.133 (593)	(1)	11,226,000	(1)	203,617 (18,931)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,478,585	(2)	208,198 (19,357)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,966,030	(3)	235,177 (21,865)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)														
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard					
1	28	A	49.121 (529)	(1)	10,019,000	(1)	203,966 (18,940)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	10,244,428	(2)	208,555 (19,366)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	11,571,945	(3)	235,580 (21,875)	--
1	28	B	61.322 (660)	(1)	12,842,000	(1)	209,419 (19,458)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	13,130,945	(2)	214,131 (19,895)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	14,832,510	(3)	241,879 (22,474)	--
1	28	C	55.285 (595)	(1)	11,055,000	(1)	199,964 (18,580)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,303,738	(2)	204,463 (18,998)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	12,768,525	(3)	230,958 (21,460)	--
1	28	D	71.509 (770)	(1)	15,543,000	(1)	217,357 (20,186)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	15,892,718	(2)	222,248 (20,640)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	17,952,165	(3)	251,048 (23,315)	--
1	28	E	71.509 (770)	(1)	15,159,000	(1)	211,987 (19,687)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	15,500,078	(2)	216,757 (20,130)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	17,508,645	(3)	244,845 (22,739)	--
1	28	F	44.591 (480)	(1)	8,828,000	(1)	197,977 (18,392)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	9,026,630	(2)	202,432 (18,805)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	10,196,340	(3)	228,664 (21,242)	--
1	28	G	43.995 (474)	(1)	8,709,000	(1)	197,954 (18,373)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	8,904,953	(2)	202,408 (18,787)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	10,058,895	(3)	228,637 (21,221)	--
1	28	H	55.133 (593)	(1)	11,237,000	(1)	203,816 (18,949)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,489,833	(2)	208,402 (19,376)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	12,978,735	(3)	235,408 (21,887)	--
1	27	A	49.121 (529)	(1)	9,948,000	(1)	202,520 (18,805)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	10,171,830	(2)	207,077 (19,228)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	11,489,940	(3)	233,911 (21,720)	--
1	27	B	61.322 (660)	(1)	12,757,000	(1)	208,033 (19,329)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	13,044,033	(2)	212,714 (19,764)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	14,734,335	(3)	240,278 (22,325)	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	27	C	55.285 (595)	(1)	10,976,000	(1)	198,535 (18,447)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,222,960	(2)	203,002 (18,862)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,677,280	(3)	229,308 (21,306)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	27	D	71.509 (770)	(1)	15,442,000	(1)	215,945 (20,055)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,789,445	(2)	220,804 (20,506)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,835,510	(3)	249,416 (23,163)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	27	E	71.509 (770)	(1)	15,059,000	(1)	210,589 (19,557)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,397,828	(2)	215,327 (19,997)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,393,145	(3)	243,230 (22,589)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	27	F	44.591 (480)	(1)	8,766,000	(1)	196,587 (18,263)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,963,235	(2)	201,010 (18,673)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,124,730	(3)	227,058 (21,093)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	27	G	43.995 (474)	(1)	8,650,000	(1)	196,613 (18,249)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,844,625	(2)	201,037 (18,660)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	9,990,750	(3)	227,088 (21,078)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	27	H	55.133 (593)	(1)	11,160,000	(1)	202,420 (18,820)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,411,100	(2)	206,974 (19,243)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,889,800	(3)	233,795 (21,737)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	26	A	49.121 (529)	(1)	9,918,000	(1)	201,910 (18,749)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,141,155	(2)	206,453 (19,170)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,455,290	(3)	233,206 (21,655)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	26	B	61.322 (660)	(1)	12,141,000	(1)	197,988 (18,395)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,414,173	(2)	202,442 (18,809)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,022,855	(3)	228,676 (21,247)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	26	C	55.285 (595)	(1)	10,947,000	(1)	198,010 (18,398)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,193,308	(2)	202,466 (18,812)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,643,785	(3)	228,702 (21,250)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
1	26	D	71.509 (770)	(1)	15,396,000	(1)	215,302 (19,995)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,742,410	(2)	220,146 (20,445)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,782,380	(3)	248,673 (23,094)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)																							
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard														
1	26	E	71.509 (770)	(1)	15,015,000	(1)	209,974 (19,500)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	15,352,838	(2)	214,698 (19,939)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												(3)
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	26	F	44.591 (480)	(1)	8,741,000	(1)	196,026 (18,210)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	8,937,673	(2)	200,437 (18,620)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	26	G	43.995 (474)	(1)	8,621,000	(1)	195,954 (18,188)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	8,814,973	(2)	200,363 (18,597)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	26	H	55.133 (593)	(1)	10,705,000	(1)	194,167 (18,052)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	10,945,863	(2)	198,536 (18,458)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	25	A	49.121 (529)	(1)	9,890,000	(1)	201,340 (18,696)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	10,112,525	(2)	205,870 (19,116)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	25	B	61.322 (660)	(1)	12,105,000	(1)	197,401 (18,341)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	12,377,363	(2)	201,842 (18,754)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	25	C	55.285 (595)	(1)	10,913,000	(1)	197,395 (18,341)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,158,543	(2)	201,837 (18,754)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	25	D	71.509 (770)	(1)	15,354,000	(1)	214,714 (19,940)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	15,699,465	(2)	219,545 (20,389)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	25	E	71.509 (770)	(1)	14,973,000	(1)	209,386 (19,445)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	15,309,893	(2)	214,097 (19,883)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											
1	25	F	44.591 (480)	(1)	8,715,000	(1)	195,443 (18,156)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--														
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	8,911,088	(2)	199,841 (18,565)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)																												
63歲之租戶 Tenant at Aged 63				63歲之租戶 Tenant at Aged 63																											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	25	G	43.995 (474)	(1)	8,596,000	(1)	195,386 (18,135)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,789,410	(2)	199,782 (18,543)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,928,380	(3)	225,671 (20,946)										
1	25	H	55.133 (593)	(1)	10,671,000	(1)	193,550 (17,995)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,911,098	(2)	197,905 (18,400)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,325,005	(3)	223,550 (20,784)										
1	23	A	49.121 (529)	(1)	9,862,000	(1)	200,770 (18,643)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,083,895	(2)	205,287 (19,062)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,390,610	(3)	231,889 (21,532)										
1	23	B	61.322 (660)	(1)	12,070,000	(1)	196,830 (18,288)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,341,575	(2)	201,259 (18,699)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,940,850	(3)	227,338 (21,123)										
1	23	C	55.285 (595)	(1)	10,880,000	(1)	196,798 (18,286)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,124,800	(2)	201,226 (18,697)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,566,400	(3)	227,302 (21,120)										
1	23	D	71.509 (770)	(1)	14,611,000	(1)	204,324 (18,975)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,939,748	(2)	208,921 (19,402)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,875,705	(3)	235,994 (21,917)										
1	23	E	71.509 (770)	(1)	14,353,000	(1)	200,716 (18,640)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,675,943	(2)	205,232 (19,060)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,577,715	(3)	231,827 (21,530)										
1	23	F	44.591 (480)	(1)	8,688,000	(1)	194,838 (18,100)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,883,480	(2)	199,221 (18,507)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,034,640	(3)	225,037 (20,906)										
1	23	G	43.995 (474)	(1)	8,570,000	(1)	194,795 (18,080)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,762,825	(2)	199,178 (18,487)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,898,350	(3)	224,988 (20,883)										
1	23	H	55.133 (593)	(1)	10,641,000	(1)	193,006 (17,944)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,880,423	(2)	197,349 (18,348)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,290,355	(3)	222,922 (20,726)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63																
1	22	A	49.121 (529)			9,832,000	200,159 (18,586)														
			露台 Balcony: 0	(0)	10,053,220	204,662 (19,004)	--	0.338 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,355,960	231,183 (21,467)															
1	22	B	61.322 (660)			12,032,000	196,210 (18,230)														
			露台 Balcony: 0	(0)	12,302,720	200,625 (18,640)	--	0.382 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,896,960	226,623 (21,056)															
1	22	C	55.285 (595)			10,848,000	196,220 (18,232)														
			露台 Balcony: 0	(0)	11,092,080	200,635 (18,642)	--	0.382 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,529,440	226,634 (21,058)															
1	22	D	71.509 (770)			14,565,000	203,681 (18,916)														
			露台 Balcony: 0	(0)	14,892,713	208,263 (19,341)	--	0.462 (5)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	16,822,575	235,251 (21,848)															
1	22	E	71.509 (770)			14,311,000	200,129 (18,586)														
			露台 Balcony: 0	(0)	14,632,998	204,632 (19,004)	--	0.462 (5)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	16,529,205	231,149 (21,467)															
1	22	F	44.591 (480)			8,660,000	194,210 (18,042)														
			露台 Balcony: 0	(0)	8,854,850	198,579 (18,448)	--	0.338 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	10,002,300	224,312 (20,838)															
1	22	G	43.995 (474)			8,545,000	194,227 (18,027)														
			露台 Balcony: 0	(0)	8,737,263	198,597 (18,433)	--	0.338 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,869,475	224,332 (20,822)															
1	22	H	55.133 (593)			10,607,000	192,389 (17,887)														
			露台 Balcony: 0	(0)	10,845,658	196,718 (18,289)	--	0.348 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,251,085	222,210 (20,660)															
1	21	A	49.121 (529)			9,801,000	199,528 (18,527)														
			露台 Balcony: 0	(0)	10,021,523	204,017 (18,944)	--	0.338 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,320,155	230,454 (21,399)															
1	21	B	61.322 (660)			11,999,000	195,672 (18,180)														
			露台 Balcony: 0	(0)	12,268,978	200,075 (18,589)	--	0.382 (4)			0 (0)										
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,858,845	226,001 (20,998)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	21	C	55.285 (595)	(1)	10,815,000	(1)	195,623 (18,176)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,058,338	(2)	200,024 (18,585)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,491,325	(3)	225,944 (20,994)										
1	21	D	71.509 (770)	(1)	14,521,000	(1)	203,065 (18,858)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,847,723	(2)	207,634 (19,283)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,771,755	(3)	234,540 (21,782)										
1	21	E	71.509 (770)	(1)	14,268,000	(1)	199,527 (18,530)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,589,030	(2)	204,017 (18,947)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,479,540	(3)	230,454 (21,402)										
1	21	F	44.591 (480)	(1)	8,634,000	(1)	193,627 (17,988)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,828,265	(2)	197,983 (18,392)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,972,270	(3)	223,639 (20,776)										
1	21	G	43.995 (474)	(1)	8,524,000	(1)	193,749 (17,983)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,715,790	(2)	198,109 (18,388)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,845,220	(3)	223,780 (20,771)										
1	21	H	55.133 (593)	(1)	10,574,000	(1)	191,791 (17,831)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,811,915	(2)	196,106 (18,233)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,212,970	(3)	221,518 (20,595)										
1	20	A	49.121 (529)	(1)	9,770,000	(1)	198,897 (18,469)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,989,825	(2)	203,372 (18,884)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,284,350	(3)	229,726 (21,331)										
1	20	B	61.322 (660)	(1)	11,961,000	(1)	195,052 (18,123)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,230,123	(2)	199,441 (18,530)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,814,955	(3)	225,285 (20,932)										
1	20	C	55.285 (595)	(1)	10,784,000	(1)	195,062 (18,124)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,026,640	(2)	199,451 (18,532)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,455,520	(3)	225,297 (20,934)										
1	20	D	71.509 (770)	(1)	14,474,000	(1)	202,408 (18,797)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,799,665	(2)	206,962 (19,220)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,717,470	(3)	233,781 (21,711)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
1	20	E	71.509 (770)	(1)	14,155,000	(1)	197,947 (18,383)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,473,488	(2)	202,401 (18,797)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,349,025	(3)	228,629 (21,233)											
1	20	F	44.591 (480)	(1)	8,566,000	(1)	192,102 (17,846)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,758,735	(2)	196,424 (18,247)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,893,730	(3)	221,877 (20,612)											
1	20	G	43.995 (474)	(1)	8,452,000	(1)	192,113 (17,831)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,642,170	(2)	196,435 (18,232)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,762,060	(3)	221,890 (20,595)											
1	20	H	55.133 (593)	(1)	10,490,000	(1)	190,267 (17,690)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,726,025	(2)	194,548 (18,088)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,115,950	(3)	219,759 (20,432)											
1	19	A	49.121 (529)	(1)	9,744,000	(1)	198,367 (18,420)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,963,240	(2)	202,831 (18,834)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,254,320	(3)	229,114 (21,275)											
1	19	B	61.322 (660)	(1)	11,925,000	(1)	194,465 (18,068)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,193,313	(2)	198,841 (18,475)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,773,375	(3)	224,607 (20,869)											
1	19	C	55.285 (595)	(1)	10,750,000	(1)	194,447 (18,067)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,991,875	(2)	198,822 (18,474)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,416,250	(3)	224,586 (20,868)											
1	19	D	71.509 (770)	(1)	14,434,000	(1)	201,849 (18,745)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,758,765	(2)	206,390 (19,167)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,671,270	(3)	233,135 (21,651)											
1	19	E	71.509 (770)	(1)	14,040,000	(1)	196,339 (18,234)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,355,900	(2)	200,757 (18,644)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,216,200	(3)	226,771 (21,060)											
1	19	F	44.591 (480)	(1)	8,498,000	(1)	190,577 (17,704)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,689,205	(2)	194,865 (18,103)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,815,190	(3)	220,116 (20,448)											



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63												
1	19	G	43.995 (474)	(1)	8,384,000	(1)	190,567 (17,688)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,572,640	(2)	194,855 (18,086)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,683,520	(3)	220,105 (20,429)										
1	19	H	55.133 (593)	(1)	10,408,000	(1)	188,780 (17,551)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,642,180	(2)	193,027 (17,946)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,021,240	(3)	218,041 (20,272)										
1	18	A	49.121 (529)	(1)	9,753,000	(1)	198,551 (18,437)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,972,443	(2)	203,018 (18,851)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,264,715	(3)	229,326 (21,294)										
1	18	B	61.322 (660)	(1)	11,936,000	(1)	194,645 (18,085)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,204,560	(2)	199,024 (18,492)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,786,080	(3)	224,815 (20,888)										
1	18	C	55.285 (595)	(1)	10,761,000	(1)	194,646 (18,086)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,003,123	(2)	199,025 (18,493)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,428,955	(3)	224,816 (20,889)										
1	18	D	71.509 (770)	(1)	14,449,000	(1)	202,058 (18,765)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,774,103	(2)	206,605 (19,187)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,688,595	(3)	233,378 (21,674)										
1	18	E	71.509 (770)	(1)	13,982,000	(1)	195,528 (18,158)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,296,595	(2)	199,927 (18,567)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,149,210	(3)	225,835 (20,973)										
1	18	F	44.591 (480)	(1)	8,463,000	(1)	189,792 (17,631)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,653,418	(2)	194,062 (18,028)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,774,765	(3)	219,209 (20,364)										
1	18	G	43.995 (474)	(1)	8,350,000	(1)	189,794 (17,616)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,537,875	(2)	194,065 (18,012)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,644,250	(3)	219,212 (20,347)										
1	18	H	55.133 (593)	(1)	10,363,000	(1)	187,964 (17,476)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,596,168	(2)	192,193 (17,869)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,969,265	(3)	217,098 (20,184)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63			63歲之租戶 Tenant at Aged 63																
1	17	A	49.121 (529)			9,687,000	(1) 197,207 (18,312)															
			露台 Balcony: 0	(0)	9,904,958	(2) 201,644 (18,724)	--	0.338 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,188,485	(3) 227,774 (21,150)																
1	17	B	61.322 (660)			11,853,000	(1) 193,291 (17,959)															
			露台 Balcony: 0	(0)	12,119,693	(2) 197,640 (18,363)	--	0.382 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,690,215	(3) 223,251 (20,743)																
1	17	C	55.285 (595)			10,685,000	(1) 193,271 (17,958)															
			露台 Balcony: 0	(0)	10,925,413	(2) 197,620 (18,362)	--	0.382 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	12,341,175	(3) 223,228 (20,741)																
1	17	D	71.509 (770)			14,346,000	(1) 200,618 (18,631)															
			露台 Balcony: 0	(0)	14,668,785	(2) 205,132 (19,050)	--	0.462 (5)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	16,569,630	(3) 231,714 (21,519)																
1	17	E	71.509 (770)			13,811,000	(1) 193,137 (17,936)															
			露台 Balcony: 0	(0)	14,121,748	(2) 197,482 (18,340)	--	0.462 (5)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	15,951,705	(3) 223,073 (20,717)																
1	17	F	44.591 (480)			8,358,000	(1) 187,437 (17,413)															
			露台 Balcony: 0	(0)	8,546,055	(2) 191,654 (17,804)	--	0.338 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,653,490	(3) 216,490 (20,111)																
1	17	G	43.995 (474)			8,249,000	(1) 187,499 (17,403)															
			露台 Balcony: 0	(0)	8,434,603	(2) 191,717 (17,795)	--	0.338 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	9,527,595	(3) 216,561 (20,100)																
1	17	H	55.133 (593)			10,237,000	(1) 185,678 (17,263)															
			露台 Balcony: 0	(0)	10,467,333	(2) 189,856 (17,651)	--	0.348 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,823,735	(3) 214,458 (19,939)																
1	16	A	49.121 (529)			9,654,000	(1) 196,535 (18,250)															
			露台 Balcony: 0	(0)	9,871,215	(2) 200,957 (18,660)	--	0.338 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,150,370	(3) 226,998 (21,078)																
1	16	B	61.322 (660)			11,818,000	(1) 192,720 (17,906)															
			露台 Balcony: 0	(0)	12,083,905	(2) 197,057 (18,309)	--	0.382 (4)														
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,649,790	(3) 222,592 (20,682)																

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)	其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment		(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63												
1	16	C	55.285 (595)	(1)	10,654,000	(1)	192,711 (17,906)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,893,715	(2)	197,046 (18,309)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,305,370	(3)	222,581 (20,681)										
1	16	D	71.509 (770)	(1)	14,302,000	(1)	200,003 (18,574)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,623,795	(2)	204,503 (18,992)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,518,810	(3)	231,003 (21,453)										
1	16	E	71.509 (770)	(1)	13,698,000	(1)	191,556 (17,790)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,006,205	(2)	195,866 (18,190)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,821,190	(3)	221,248 (20,547)										
1	16	F	44.591 (480)	(1)	8,290,000	(1)	185,912 (17,271)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,476,525	(2)	190,095 (17,659)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,574,950	(3)	214,728 (19,948)										
1	16	G	43.995 (474)	(1)	8,180,000	(1)	185,930 (17,257)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,364,050	(2)	190,114 (17,646)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,447,900	(3)	214,749 (19,932)										
1	16	H	55.133 (593)	(1)	10,153,000	(1)	184,155 (17,121)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,381,443	(2)	188,298 (17,507)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,726,715	(3)	212,699 (19,775)										
1	15	A	49.121 (529)	(1)	9,626,000	(1)	195,965 (18,197)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,842,585	(2)	200,374 (18,606)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,118,030	(3)	226,340 (21,017)										
1	15	B	61.322 (660)	(1)	11,781,000	(1)	192,117 (17,850)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,046,073	(2)	196,440 (18,252)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,607,055	(3)	221,895 (20,617)										
1	15	C	55.285 (595)	(1)	10,622,000	(1)	192,132 (17,852)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,860,995	(2)	196,455 (18,254)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,268,410	(3)	221,912 (20,619)										
1	15	D	71.509 (770)	(1)	14,261,000	(1)	199,429 (18,521)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,581,873	(2)	203,917 (18,937)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,471,455	(3)	230,341 (21,392)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	15	E	71.509 (770)	(1)	13,582,000	(1)	189,934 (17,639)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,887,595	(2)	194,208 (18,036)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,687,210	(3)	219,374 (20,373)										
1	15	F	44.591 (480)	(1)	8,221,000	(1)	184,365 (17,127)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,405,973	(2)	188,513 (17,512)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,495,255	(3)	212,941 (19,782)										
1	15	G	43.995 (474)	(1)	8,110,000	(1)	184,339 (17,110)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,292,475	(2)	188,487 (17,495)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,367,050	(3)	212,912 (19,762)										
1	15	H	55.133 (593)	(1)	10,068,000	(1)	182,613 (16,978)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,294,530	(2)	186,722 (17,360)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,628,540	(3)	210,918 (19,610)										
1	12	A	49.121 (529)	(1)	9,599,000	(1)	195,415 (18,146)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,814,978	(2)	199,812 (18,554)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,086,845	(3)	225,705 (20,958)										
1	12	B	61.322 (660)	(1)	11,746,000	(1)	191,546 (17,797)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,010,285	(2)	195,856 (18,197)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,566,630	(3)	221,236 (20,556)										
1	12	C	55.285 (595)	(1)	10,590,000	(1)	191,553 (17,798)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,828,275	(2)	195,863 (18,199)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,231,450	(3)	221,244 (20,557)										
1	12	D	71.509 (770)	(1)	14,218,000	(1)	198,828 (18,465)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,537,905	(2)	203,302 (18,880)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,421,790	(3)	229,646 (21,327)										
1	12	E	71.509 (770)	(1)	13,540,000	(1)	189,347 (17,584)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,844,650	(2)	193,607 (17,980)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,638,700	(3)	218,696 (20,310)										
1	12	F	44.591 (480)	(1)	8,196,000	(1)	183,804 (17,075)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,380,410	(2)	187,939 (17,459)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,466,380	(3)	212,294 (19,722)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	12	G	43.995 (474)	8,084,000	183,748 (17,055)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	8,265,890	187,882 (17,439)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,337,020	212,229 (19,698)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	12	H	55.133 (593)	10,035,000	182,014 (16,922)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	10,260,788	186,110 (17,303)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,590,425	210,227 (19,545)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	11	A	49.121 (529)	9,569,000	194,805 (18,089)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	9,784,303	199,188 (18,496)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,052,195	224,999 (20,893)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	11	B	61.322 (660)	11,713,000	191,008 (17,747)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	11,976,543	195,306 (18,146)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,528,515	220,614 (20,498)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	11	C	55.285 (595)	10,556,000	190,938 (17,741)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	10,793,510	195,234 (18,140)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	12,192,180	220,533 (20,491)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	11	D	71.509 (770)	14,177,000	198,255 (18,412)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	14,495,983	202,716 (18,826)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	16,374,435	228,984 (21,266)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	11	E	71.509 (770)	13,501,000	188,801 (17,534)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	13,804,773	193,049 (17,928)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	15,593,655	218,066 (20,252)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	11	F	44.591 (480)	8,170,000	183,221 (17,021)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	8,353,825	187,343 (17,404)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,436,350	211,620 (19,659)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	11	G	43.995 (474)	8,062,000	183,248 (17,008)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	8,243,395	187,371 (17,391)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	9,311,610	211,652 (19,645)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1	11	H	55.133 (593)	10,006,000	181,488 (16,874)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	10,231,135	185,572 (17,253)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,556,930	209,619 (19,489)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
1	10	A	49.121 (529)	(1)	9,541,000	(1)	194,235 (18,036)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,755,673	(2)	198,605 (18,442)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,019,855	(3)	224,341 (20,831)											
1	10	B	61.322 (660)	(1)	11,677,000	(1)	190,421 (17,692)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,939,733	(2)	194,706 (18,091)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,486,935	(3)	219,936 (20,435)											
1	10	C	55.285 (595)	(1)	10,525,000	(1)	190,377 (17,689)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,761,813	(2)	194,661 (18,087)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,156,375	(3)	219,886 (20,431)											
1	10	D	71.509 (770)	(1)	14,131,000	(1)	197,611 (18,352)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,448,948	(2)	202,058 (18,765)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,321,305	(3)	228,241 (21,197)											
1	10	E	71.509 (770)	(1)	13,411,000	(1)	187,543 (17,417)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,712,748	(2)	191,763 (17,809)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,489,705	(3)	216,612 (20,117)											
1	10	F	44.591 (480)	(1)	8,119,000	(1)	182,077 (16,915)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,301,678	(2)	186,174 (17,295)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,377,445	(3)	210,299 (19,536)											
1	10	G	43.995 (474)	(1)	8,009,000	(1)	182,043 (16,897)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,189,203	(2)	186,139 (17,277)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,250,395	(3)	210,260 (19,516)											
1	10	H	55.133 (593)	(1)	9,942,000	(1)	180,328 (16,766)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,165,695	(2)	184,385 (17,143)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,483,010	(3)	208,278 (19,364)											
1	9	A	49.121 (529)	(1)	9,509,000	(1)	193,583 (17,975)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,722,953	(2)	197,939 (18,380)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,982,895	(3)	223,589 (20,762)											
1	9	B	61.322 (660)	(1)	11,640,000	(1)	189,818 (17,636)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,901,900	(2)	194,089 (18,033)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,444,200	(3)	219,239 (20,370)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
1	9	C	55.285 (595)	(1)	10,495,000	(1)	189,834 (17,639)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,731,138	(2)	194,106 (18,036)											
				(3)	12,121,725	(3)	219,259 (20,373)											
1	9	D	71.509 (770)	(1)	14,090,000	(1)	197,038 (18,299)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,407,025	(2)	201,471 (18,710)											
				(3)	16,273,950	(3)	227,579 (21,135)											
1	9	E	71.509 (770)	(1)	13,372,000	(1)	186,997 (17,366)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	13,672,870	(2)	191,205 (17,757)											
				(3)	15,444,660	(3)	215,982 (20,058)											
1	9	F	44.591 (480)	(1)	8,092,000	(1)	181,472 (16,858)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,274,070	(2)	185,555 (17,238)											
				(3)	9,346,260	(3)	209,600 (19,471)											
1	9	G	43.995 (474)	(1)	7,983,000	(1)	181,452 (16,842)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	8,162,618	(2)	185,535 (17,221)											
				(3)	9,220,365	(3)	209,578 (19,452)											
1	9	H	55.133 (593)	(1)	9,910,000	(1)	179,747 (16,712)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,132,975	(2)	183,791 (17,088)											
				(3)	11,446,050	(3)	207,608 (19,302)											
1	8	A	49.121 (529)	(1)	9,492,000	(1)	193,237 (17,943)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,705,570	(2)	197,585 (18,347)											
				(3)	10,963,260	(3)	223,189 (20,724)											
1	8	B	61.322 (660)	(1)	11,618,000	(1)	189,459 (17,603)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,879,405	(2)	193,722 (17,999)											
				(3)	13,418,790	(3)	218,825 (20,332)											
1	8	C	55.285 (595)	(1)	10,475,000	(1)	189,473 (17,605)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,710,688	(2)	193,736 (18,001)											
				(3)	12,098,625	(3)	218,841 (20,334)											
1	8	D	71.509 (770)	(1)	14,064,000	(1)	196,675 (18,265)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,380,440	(2)	201,100 (18,676)											
				(3)	16,243,920	(3)	227,159 (21,096)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	8	E	71.509 (770)	(1)	13,343,000	(1)	186,592 (17,329)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,643,218	(2)	190,790 (17,718)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,411,165	(3)	215,514 (20,015)											
1	8	F	44.591 (480)	(1)	8,033,000	(1)	180,148 (16,735)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,213,743	(2)	184,202 (17,112)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,278,115	(3)	208,071 (19,329)											
1	8	G	43.995 (474)	(1)	7,885,000	(1)	179,225 (16,635)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,062,413	(2)	183,257 (17,009)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,107,175	(3)	207,005 (19,213)											
1	8	H	55.133 (593)	(1)	9,785,000	(1)	177,480 (16,501)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,005,163	(2)	181,473 (16,872)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,301,675	(3)	204,989 (19,058)											
1	7	A	49.121 (529)	(1)	9,396,000	(1)	191,283 (17,762)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,607,410	(2)	195,587 (18,161)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,852,380	(3)	220,932 (20,515)											
1	7	B	61.322 (660)	(1)	11,500,000	(1)	187,535 (17,424)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,758,750	(2)	191,754 (17,816)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,282,500	(3)	216,603 (20,125)											
1	7	C	55.285 (595)	(1)	10,367,000	(1)	187,519 (17,424)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,600,258	(2)	191,738 (17,816)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,973,885	(3)	216,585 (20,124)											
1	7	D	71.509 (770)	(1)	13,918,000	(1)	194,633 (18,075)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,231,155	(2)	199,012 (18,482)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	16,075,290	(3)	224,801 (20,877)											
1	7	E	71.509 (770)	(1)	13,162,000	(1)	184,061 (17,094)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,458,145	(2)	188,202 (17,478)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,202,110	(3)	212,590 (19,743)											
1	7	F	44.591 (480)	(1)	7,876,000	(1)	176,628 (16,408)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	8,053,210	(2)	180,602 (16,778)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	9,096,780	(3)	204,005 (18,952)											



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
1	7	G	43.995 (474)	(1)	7,687,000	(1)	174,724 (16,217)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,859,958	(2)	178,656 (16,582)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,878,485	(3)	201,807 (18,731)											
1	7	H	55.133 (593)	(1)	9,543,000	(1)	173,091 (16,093)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,757,718	(2)	176,985 (16,455)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,022,165	(3)	199,920 (18,587)											
1	6	A	49.121 (529)	(1)	9,237,000	(1)	188,046 (17,461)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,444,833	(2)	192,277 (17,854)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,668,735	(3)	217,193 (20,168)											
1	6	B	61.322 (660)	(1)	11,309,000	(1)	184,420 (17,135)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,563,453	(2)	188,569 (17,520)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,061,895	(3)	213,005 (19,791)											
1	6	C	55.285 (595)	(1)	10,196,000	(1)	184,426 (17,136)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,425,410	(2)	188,576 (17,522)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,776,380	(3)	213,012 (19,792)											
1	6	D	71.509 (770)	(1)	13,684,000	(1)	191,361 (17,771)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,991,890	(2)	195,666 (18,171)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,805,020	(3)	221,021 (20,526)											
1	6	E	71.509 (770)	(1)	12,889,000	(1)	180,243 (16,739)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	13,179,003	(2)	184,299 (17,116)	--	0.462 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,886,795	(3)	208,181 (19,334)											
1	6	F	44.591 (480)	(1)	7,672,000	(1)	172,053 (15,983)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,844,620	(2)	175,924 (16,343)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,861,160	(3)	198,721 (18,461)											
1	6	G	43.995 (474)	(1)	7,441,000	(1)	169,133 (15,698)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,608,423	(2)	172,938 (16,052)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,594,355	(3)	195,348 (18,132)											
1	6	H	55.133 (593)	(1)	9,234,000	(1)	167,486 (15,572)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,441,765	(2)	171,254 (15,922)	--	0.348 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,665,270	(3)	193,446 (17,985)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)														
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard					
2	37	A	32.583 (351)	(1)	7,082,000	(1)	217,353 (20,177)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	7,241,345	(2)	222,243 (20,631)	0 (0)
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	8,179,710	(3)	251,042 (23,304)	--
2	37	B	61.326 (660)	(1)	12,568,000	(1)	204,938 (19,042)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	12,850,780	(2)	209,549 (19,471)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	14,516,040	(3)	236,703 (21,994)	--
2	37	C	55.544 (598)	(1)	11,385,000	(1)	204,973 (19,038)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,641,163	(2)	209,585 (19,467)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	13,149,675	(3)	236,743 (21,989)	--
2	37	D	32.631 (351)	(1)	7,166,000	(1)	219,607 (20,416)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	7,327,235	(2)	224,548 (20,875)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	8,276,730	(3)	253,646 (23,580)	--
2	37	E	49.971 (538)	(1)	11,204,000	(1)	224,210 (20,825)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,456,090	(2)	229,255 (21,294)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	12,940,620	(3)	258,963 (24,053)	--
2	37	F	44.796 (482)	(1)	9,855,000	(1)	219,997 (20,446)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	10,076,738	(2)	224,947 (20,906)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	11,382,525	(3)	254,097 (23,615)	--
2	37	G	44.253 (476)	(1)	9,739,000	(1)	220,075 (20,460)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	9,958,128	(2)	225,027 (20,920)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	11,248,545	(3)	254,187 (23,631)	--
2	37	H	50.245 (541)	(1)	11,213,000	(1)	223,166 (20,726)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	11,465,293	(2)	228,188 (21,193)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	12,951,015	(3)	257,757 (23,939)	--
2	36	A	32.583 (351)	(1)	7,166,000	(1)	219,931 (20,416)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	7,327,235	(2)	224,879 (20,875)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	8,276,730	(3)	254,020 (23,580)	--
2	36	B	61.326 (660)	(1)	12,709,000	(1)	207,237 (19,256)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--					
			露台 Balcony: 0 (0)															(2)	12,994,953	(2)	211,900 (19,689)	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)															(3)	14,678,895	(3)	239,358 (22,241)	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63															
2	36	C	55.544 (598)		11,510,000	(1)	207,223 (19,247)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,768,975	(2)	211,886 (19,681)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,294,050	(3)	239,343 (22,231)													
2	36	D	32.631 (351)		7,247,000	(1)	222,089 (20,647)													
			露台 Balcony: 0	(0)	7,410,058	(2)	227,086 (21,111)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,370,285	(3)	256,513 (23,847)													
2	36	E	49.971 (538)		11,327,000	(1)	226,671 (21,054)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,581,858	(2)	231,772 (21,528)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,082,685	(3)	261,806 (24,317)													
2	36	F	44.796 (482)		10,025,000	(1)	223,792 (20,799)													
			露台 Balcony: 0	(0)	10,250,563	(2)	228,828 (21,267)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,578,875	(3)	258,480 (24,023)													
2	36	G	44.253 (476)		9,845,000	(1)	222,471 (20,683)													
			露台 Balcony: 0	(0)	10,066,513	(2)	227,476 (21,148)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	11,370,975	(3)	256,954 (23,889)													
2	36	H	50.245 (541)		11,404,000	(1)	226,968 (21,079)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,660,590	(2)	232,075 (21,554)		--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,171,620	(3)	262,148 (24,347)													
2	35	A	32.583 (351)		7,143,000	(1)	219,225 (20,350)													
			露台 Balcony: 0	(0)	7,303,718	(2)	224,157 (20,808)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,250,165	(3)	253,205 (23,505)													
2	35	B	61.326 (660)		12,671,000	(1)	206,617 (19,198)													
			露台 Balcony: 0	(0)	12,956,098	(2)	211,266 (19,630)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	14,635,005	(3)	238,643 (22,174)													
2	35	C	55.544 (598)		11,479,000	(1)	206,665 (19,196)													
			露台 Balcony: 0	(0)	11,737,278	(2)	211,315 (19,628)		--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	13,258,245	(3)	238,698 (22,171)													
2	35	D	32.631 (351)		7,221,000	(1)	221,293 (20,573)													
			露台 Balcony: 0	(0)	7,383,473	(2)	226,272 (21,036)		--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0	(0)	8,340,255	(3)	255,593 (23,761)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	35	E	49.971 (538)	(1)	11,297,000	(1)	226,071 (20,998)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,551,183	(2)	231,158 (21,471)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,048,035	(3)	261,112 (24,253)										
2	35	F	44.796 (482)	(1)	9,939,000	(1)	221,872 (20,620)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,162,628	(2)	226,865 (21,084)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,479,545	(3)	256,263 (23,816)										
2	35	G	44.253 (476)	(1)	9,816,000	(1)	221,815 (20,622)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,036,860	(2)	226,806 (21,086)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,337,480	(3)	256,197 (23,818)										
2	35	H	50.245 (541)	(1)	11,308,000	(1)	225,057 (20,902)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,562,430	(2)	230,121 (21,372)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,060,740	(3)	259,941 (24,142)										
2	33	A	32.583 (351)	(1)	7,123,000	(1)	218,611 (20,293)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,283,268	(2)	223,530 (20,750)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,227,065	(3)	252,496 (23,439)										
2	33	B	61.326 (660)	(1)	12,636,000	(1)	206,046 (19,145)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,920,310	(2)	210,682 (19,576)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,594,580	(3)	237,984 (22,113)										
2	33	C	55.544 (598)	(1)	11,443,000	(1)	206,017 (19,135)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,700,468	(2)	210,652 (19,566)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,216,665	(3)	237,949 (22,101)										
2	33	D	32.631 (351)	(1)	7,201,000	(1)	220,680 (20,516)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,363,023	(2)	225,645 (20,977)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,317,155	(3)	254,885 (23,696)										
2	33	E	49.971 (538)	(1)	11,262,000	(1)	225,371 (20,933)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,515,395	(2)	230,442 (21,404)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,007,610	(3)	260,303 (24,178)										
2	33	F	44.796 (482)	(1)	9,907,000	(1)	221,158 (20,554)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,129,908	(2)	226,134 (21,016)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,442,585	(3)	255,438 (23,740)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard		
2	33	G	44.253 (476)	0	(0)	9,789,000	221,205 (20,565)	226,182 (21,028)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony:	0	(0)	10,009,253	255,492 (23,753)	229,388 (21,304)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	11,306,295	259,114 (24,065)	222,996 (20,701)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	33	H	50.245 (541)	0	(0)	11,272,000	224,341 (20,835)	229,388 (21,304)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	11,525,620	251,893 (23,383)	210,066 (19,519)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	13,019,160	237,287 (22,048)	210,082 (19,513)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	32	A	32.583 (351)	0	(0)	7,106,000	218,089 (20,245)	222,996 (20,701)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	7,265,885	251,893 (23,383)	210,066 (19,519)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,207,430	237,287 (22,048)	210,082 (19,513)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	32	B	61.326 (660)	0	(0)	12,599,000	205,443 (19,089)	210,066 (19,519)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	12,882,478	237,287 (22,048)	210,082 (19,513)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	14,551,845	237,287 (22,048)	210,082 (19,513)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	32	C	55.544 (598)	0	(0)	11,412,000	205,459 (19,084)	210,082 (19,513)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	11,668,770	237,305 (22,042)	210,082 (19,513)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	13,180,860	237,305 (22,042)	210,082 (19,513)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	32	D	32.631 (351)	0	(0)	7,183,000	220,128 (20,464)	225,081 (20,925)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	7,344,618	254,248 (23,636)	225,081 (20,925)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	8,296,365	254,248 (23,636)	225,081 (20,925)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	32	E	49.971 (538)	0	(0)	11,231,000	224,750 (20,875)	229,807 (21,345)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	11,483,698	259,587 (24,111)	229,807 (21,345)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	12,971,805	259,587 (24,111)	229,807 (21,345)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	32	F	44.796 (482)	0	(0)	9,878,000	220,511 (20,494)	225,472 (20,955)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	10,100,255	254,690 (23,670)	225,472 (20,955)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	11,409,090	254,690 (23,670)	225,472 (20,955)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	32	G	44.253 (476)	0	(0)	9,760,000	220,550 (20,504)	225,512 (20,966)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	9,979,600	254,735 (23,682)	225,512 (20,966)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	11,272,800	254,735 (23,682)	225,512 (20,966)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2	32	H	50.245 (541)	0	(0)	11,241,000	223,724 (20,778)	228,758 (21,246)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony:	0	(0)	11,493,923	258,401 (23,999)	228,758 (21,246)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform:	0	(0)	12,983,355	258,401 (23,999)	228,758 (21,246)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
2	31	A	32.583 (351)	(1)	7,081,000	(1)	217,322 (20,174)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,240,323	(2)	222,212 (20,628)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,178,555	(3)	251,007 (23,301)											
2	31	B	61.326 (660)	(1)	12,564,000	(1)	204,872 (19,036)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,846,690	(2)	209,482 (19,465)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,511,420	(3)	236,628 (21,987)											
2	31	C	55.544 (598)	(1)	11,379,000	(1)	204,865 (19,028)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,635,028	(2)	209,474 (19,457)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,142,745	(3)	236,619 (21,978)											
2	31	D	32.631 (351)	(1)	7,161,000	(1)	219,454 (20,402)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,322,123	(2)	224,392 (20,861)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,270,955	(3)	253,469 (23,564)											
2	31	E	49.971 (538)	(1)	11,202,000	(1)	224,170 (20,822)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,454,045	(2)	229,214 (21,290)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,938,310	(3)	258,916 (24,049)											
2	31	F	44.796 (482)	(1)	9,852,000	(1)	219,930 (20,440)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,073,670	(2)	224,879 (20,900)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,379,060	(3)	254,020 (23,608)											
2	31	G	44.253 (476)	(1)	9,731,000	(1)	219,895 (20,443)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,949,948	(2)	224,842 (20,903)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,239,305	(3)	253,978 (23,612)											
2	31	H	50.245 (541)	(1)	11,207,000	(1)	223,047 (20,715)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,459,158	(2)	228,066 (21,181)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,944,085	(3)	257,619 (23,926)											
2	30	A	32.583 (351)	(1)	7,095,000	(1)	217,752 (20,214)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,254,638	(2)	222,651 (20,668)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,194,725	(3)	251,503 (23,347)											
2	30	B	61.326 (660)	(1)	12,588,000	(1)	205,264 (19,073)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,871,230	(2)	209,882 (19,502)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,539,140	(3)	237,080 (22,029)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
				(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63												
2	30	C	55.544 (598)	(1)	11,401,000	(1)	205,261 (19,065)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,657,523	(2)	209,879 (19,494)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,168,155	(3)	237,076 (22,020)										
2	30	D	32.631 (351)	(1)	7,174,000	(1)	219,852 (20,439)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,335,415	(2)	224,799 (20,899)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,285,970	(3)	253,929 (23,607)										
2	30	E	49.971 (538)	(1)	11,219,000	(1)	224,510 (20,853)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,471,428	(2)	229,562 (21,322)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,957,945	(3)	259,309 (24,085)										
2	30	F	44.796 (482)	(1)	9,870,000	(1)	220,332 (20,477)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,092,075	(2)	225,290 (20,938)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,399,850	(3)	254,484 (23,651)										
2	30	G	44.253 (476)	(1)	9,750,000	(1)	220,324 (20,483)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,969,375	(2)	225,281 (20,944)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,261,250	(3)	254,474 (23,658)										
2	30	H	50.245 (541)	(1)	11,230,000	(1)	223,505 (20,758)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,482,675	(2)	228,534 (21,225)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,970,650	(3)	258,148 (23,975)										
2	29	A	32.583 (351)	(1)	7,041,000	(1)	216,094 (20,060)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,199,423	(2)	220,956 (20,511)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,132,355	(3)	249,589 (23,169)										
2	29	B	61.326 (660)	(1)	12,494,000	(1)	203,731 (18,930)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,775,115	(2)	208,315 (19,356)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,430,570	(3)	235,309 (21,865)										
2	29	C	55.544 (598)	(1)	11,312,000	(1)	203,658 (18,916)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,566,520	(2)	208,241 (19,342)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,065,360	(3)	235,225 (21,848)										
2	29	D	32.631 (351)	(1)	7,121,000	(1)	218,228 (20,288)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,281,223	(2)	223,138 (20,744)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,224,755	(3)	252,053 (23,432)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63												
2	29	E	49.971 (538)	0 0	(0) (0)	11,136,000	222,849 (20,699)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,386,560	227,863 (21,165)										
			工作平台 Utility Platform:			12,862,080	257,391 (23,907)										
2	29	F	44.796 (482)	0 0	(0) (0)	9,795,000	218,658 (20,322)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,015,388	223,578 (20,779)										
			工作平台 Utility Platform:			11,313,225	252,550 (23,471)										
2	29	G	44.253 (476)	0 0	(0) (0)	9,675,000	218,629 (20,326)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,892,688	223,548 (20,783)										
			工作平台 Utility Platform:			11,174,625	252,517 (23,476)										
2	29	H	50.245 (541)	0 0	(0) (0)	11,142,000	221,753 (20,595)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,392,695	226,743 (21,059)										
			工作平台 Utility Platform:			12,869,010	256,125 (23,787)										
2	28	A	32.583 (351)	0 0	(0) (0)	6,728,000	206,488 (19,168)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,879,380	211,134 (19,599)										
			工作平台 Utility Platform:			7,770,840	238,494 (22,139)										
2	28	B	61.326 (660)	0 0	(0) (0)	12,504,000	203,894 (18,945)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,785,340	208,482 (19,372)										
			工作平台 Utility Platform:			14,442,120	235,498 (21,882)										
2	28	C	55.544 (598)	0 0	(0) (0)	11,325,000	203,892 (18,938)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,579,813	208,480 (19,364)										
			工作平台 Utility Platform:			13,080,375	235,496 (21,874)										
2	28	D	32.631 (351)	0 0	(0) (0)	7,127,000	218,412 (20,305)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,287,358	223,326 (20,762)										
			工作平台 Utility Platform:			8,231,685	252,266 (23,452)										
2	28	E	49.971 (538)	0 0	(0) (0)	10,723,000	214,584 (19,931)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,964,268	219,413 (20,380)										
			工作平台 Utility Platform:			12,385,065	247,845 (23,021)										
2	28	F	44.796 (482)	0 0	(0) (0)	9,434,000	210,599 (19,573)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,646,265	215,338 (20,013)										
			工作平台 Utility Platform:			10,896,270	243,242 (22,606)										



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
2	28	G	44.253 (476)	(1)	9,319,000	(1)	210,585 (19,578)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,528,678	(2)	215,323 (20,018)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,763,445	(3)	243,225 (22,612)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	28	H	50.245 (541)	(1)	10,733,000	(1)	213,613 (19,839)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,974,493	(2)	218,420 (20,286)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,396,615	(3)	246,723 (22,914)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	27	A	32.583 (351)	(1)	6,684,000	(1)	205,138 (19,043)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,834,390	(2)	209,753 (19,471)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,720,020	(3)	236,934 (21,994)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	27	B	61.326 (660)	(1)	12,422,000	(1)	202,557 (18,821)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,701,495	(2)	207,114 (19,245)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,347,410	(3)	233,953 (21,739)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	27	C	55.544 (598)	(1)	11,250,000	(1)	202,542 (18,813)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,503,125	(2)	207,099 (19,236)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,993,750	(3)	233,936 (21,729)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	27	D	32.631 (351)	(1)	7,079,000	(1)	216,941 (20,168)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,238,278	(2)	221,822 (20,622)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,176,245	(3)	250,567 (23,294)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	27	E	49.971 (538)	(1)	10,649,000	(1)	213,104 (19,794)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,888,603	(2)	217,898 (20,239)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,299,595	(3)	246,135 (22,862)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	27	F	44.796 (482)	(1)	9,368,000	(1)	209,126 (19,436)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,578,780	(2)	213,831 (19,873)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,820,040	(3)	241,540 (22,448)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	27	G	44.253 (476)	(1)	9,255,000	(1)	209,138 (19,443)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,463,238	(2)	213,844 (19,881)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,689,525	(3)	241,555 (22,457)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	27	H	50.245 (541)	(1)	10,657,000	(1)	212,101 (19,699)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,896,783	(2)	216,873 (20,142)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,308,835	(3)	244,976 (22,752)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
2	26	A	32.583 (351)	(1)	6,664,000	(1)	204,524 (18,986)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,813,940	(2)	209,126 (19,413)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,696,920	(3)	236,225 (21,929)											
2	26	B	61.326 (660)	(1)	12,386,000	(1)	201,970 (18,767)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,664,685	(2)	206,514 (19,189)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,305,830	(3)	233,275 (21,676)											
2	26	C	55.544 (598)	(1)	11,218,000	(1)	201,966 (18,759)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,470,405	(2)	206,510 (19,181)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,956,790	(3)	233,271 (21,667)											
2	26	D	32.631 (351)	(1)	7,058,000	(1)	216,297 (20,108)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,216,805	(2)	221,164 (20,561)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,151,990	(3)	249,823 (23,225)											
2	26	E	49.971 (538)	(1)	10,617,000	(1)	212,463 (19,734)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,855,883	(2)	217,244 (20,178)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,262,635	(3)	245,395 (22,793)											
2	26	F	44.796 (482)	(1)	9,341,000	(1)	208,523 (19,380)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,551,173	(2)	213,215 (19,816)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,788,855	(3)	240,844 (22,384)											
2	26	G	44.253 (476)	(1)	9,227,000	(1)	208,506 (19,384)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,434,608	(2)	213,197 (19,821)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,657,185	(3)	240,824 (22,389)											
2	26	H	50.245 (541)	(1)	10,626,000	(1)	211,484 (19,641)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,865,085	(2)	216,242 (20,083)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,273,030	(3)	244,264 (22,686)											
2	25	A	32.583 (351)	(1)	6,645,000	(1)	203,941 (18,932)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,794,513	(2)	208,529 (19,358)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,674,975	(3)	235,552 (21,866)											
2	25	B	61.326 (660)	(1)	12,352,000	(1)	201,415 (18,715)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,629,920	(2)	205,947 (19,136)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,266,560	(3)	232,635 (21,616)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
<b>63歲之租戶 Tenant at Aged 63</b>																	
2	25	C	55.544 (598)	(1)	11,187,000	(1)	201,408 (18,707)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,438,708	(2)	205,940 (19,128)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,920,985	(3)	232,626 (21,607)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	25	D	32.631 (351)	(1)	7,039,000	(1)	215,715 (20,054)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,197,378	(2)	220,569 (20,505)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,130,045	(3)	249,151 (23,163)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	25	E	49.971 (538)	(1)	10,583,000	(1)	211,783 (19,671)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,821,118	(2)	216,548 (20,114)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,223,365	(3)	244,609 (22,720)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	25	F	44.796 (482)	(1)	9,313,000	(1)	207,898 (19,322)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,522,543	(2)	212,576 (19,756)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,756,515	(3)	240,122 (22,316)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	25	G	44.253 (476)	(1)	9,199,000	(1)	207,873 (19,326)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,405,978	(2)	212,550 (19,760)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,624,845	(3)	240,093 (22,321)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	25	H	50.245 (541)	(1)	10,596,000	(1)	210,887 (19,586)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,834,410	(2)	215,632 (20,027)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,238,380	(3)	243,574 (22,622)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	23	A	32.583 (351)	(1)	6,624,000	(1)	203,296 (18,872)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,773,040	(2)	207,870 (19,296)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,650,720	(3)	234,807 (21,797)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	23	B	61.326 (660)	(1)	12,315,000	(1)	200,812 (18,659)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,592,088	(2)	205,330 (19,079)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,223,825	(3)	231,938 (21,551)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	23	C	55.544 (598)	(1)	11,152,000	(1)	200,778 (18,649)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,402,920	(2)	205,295 (19,068)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,880,560	(3)	231,898 (21,539)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
2	23	D	32.631 (351)	(1)	7,019,000	(1)	215,102 (19,997)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,176,928	(2)	219,942 (20,447)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,106,945	(3)	248,443 (23,097)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	23	E	49.971 (538)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	10,555,000	(1)	211,223 (19,619)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	10,792,488	(2)	215,975 (20,060)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	12,191,025	(3)	243,962 (22,660)								
2	23	F	44.796 (482)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	9,284,000	(1)	207,251 (19,261)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	9,492,890	(2)	211,914 (19,695)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	10,723,020	(3)	239,374 (22,247)								
2	23	G	44.253 (476)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	9,170,000	(1)	207,218 (19,265)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	9,376,325	(2)	211,880 (19,698)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	10,591,350	(3)	239,336 (22,251)								
2	23	H	50.245 (541)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	10,561,000	(1)	210,190 (19,521)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	10,798,623	(2)	214,919 (19,960)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	12,197,955	(3)	242,770 (22,547)								
2	22	A	32.583 (351)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	6,604,000	(1)	202,682 (18,815)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	6,752,590	(2)	207,243 (19,238)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	7,627,620	(3)	234,098 (21,731)								
2	22	B	61.326 (660)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	11,717,000	(1)	191,061 (17,753)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	11,980,633	(2)	195,360 (18,152)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	13,533,135	(3)	220,675 (20,505)								
2	22	C	55.544 (598)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	10,612,000	(1)	191,056 (17,746)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	10,850,770	(2)	195,354 (18,145)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	12,256,860	(3)	220,669 (20,496)								
2	22	D	32.631 (351)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	6,679,000	(1)	204,683 (19,028)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	6,829,278	(2)	209,288 (19,457)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	7,714,245	(3)	236,408 (21,978)								
2	22	E	49.971 (538)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	10,522,000	(1)	210,562 (19,558)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	10,758,745	(2)	215,300 (19,998)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	12,152,910	(3)	243,199 (22,589)								
2	22	F	44.796 (482)	(0) (0)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63		(1)	9,257,000	(1)	206,648 (19,205)	--	0 (0)	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0		(0)	(2)	9,465,283	(2)	211,298 (19,638)								
			工作平台 Utility Platform: 0		(0)	(3)	10,691,835	(3)	238,678 (22,182)								

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	22	G	44.253 (476)	(1)	9,144,000	(1)	206,630 (19,210)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,349,740	(2)	211,279 (19,642)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,561,320	(3)	238,658 (22,188)											
2	22	H	50.245 (541)	(1)	10,532,000	(1)	209,613 (19,468)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,768,970	(2)	214,329 (19,906)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,164,460	(3)	242,103 (22,485)											
2	21	A	32.583 (351)	(1)	6,585,000	(1)	202,099 (18,761)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,733,163	(2)	206,647 (19,183)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,605,675	(3)	233,425 (21,669)											
2	21	B	61.326 (660)	(1)	11,680,000	(1)	190,458 (17,697)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,942,800	(2)	194,743 (18,095)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,490,400	(3)	219,978 (20,440)											
2	21	C	55.544 (598)	(1)	10,581,000	(1)	190,498 (17,694)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,819,073	(2)	194,784 (18,092)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,221,055	(3)	220,025 (20,437)											
2	21	D	32.631 (351)	(1)	6,660,000	(1)	204,100 (18,974)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,809,850	(2)	208,693 (19,401)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,692,300	(3)	235,736 (21,915)											
2	21	E	49.971 (538)	(1)	10,490,000	(1)	209,922 (19,498)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,726,025	(2)	214,645 (19,937)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,115,950	(3)	242,460 (22,520)											
2	21	F	44.796 (482)	(1)	9,228,000	(1)	206,001 (19,145)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,435,630	(2)	210,636 (19,576)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,658,340	(3)	237,931 (22,113)											
2	21	G	44.253 (476)	(1)	9,116,000	(1)	205,997 (19,151)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,321,110	(2)	210,632 (19,582)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,528,980	(3)	237,927 (22,120)											
2	21	H	50.245 (541)	(1)	10,498,000	(1)	208,936 (19,405)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,734,205	(2)	213,637 (19,841)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,125,190	(3)	241,321 (22,413)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	20	A	32.583 (351)	(1) 6,599,000 (2) 6,747,478 (3) 7,621,845	(1) 202,529 (18,801) (2) 207,086 (19,224) (3) 233,921 (21,715)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
2	20	B	61.326 (660)	(1) 11,706,000 (2) 11,969,385 (3) 13,520,430	(1) 190,882 (17,736) (2) 195,176 (18,135) (3) 220,468 (20,486)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
2	20	C	55.544 (598)	(1) 10,603,000 (2) 10,841,568 (3) 12,246,465	(1) 190,894 (17,731) (2) 195,189 (18,130) (3) 220,482 (20,479)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
2	20	D	49.971 (538)	(1) 10,510,000 (2) 10,746,475 (3) 12,139,050	(1) 210,322 (19,535) (2) 215,054 (19,975) (3) 242,922 (22,563)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
2	20	E	44.796 (482)	(1) 9,246,000 (2) 9,454,035 (3) 10,679,130	(1) 206,402 (19,183) (2) 211,046 (19,614) (3) 238,395 (22,156)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
2	20	F	44.253 (476)	(1) 9,134,000 (2) 9,339,515 (3) 10,549,770	(1) 206,404 (19,189) (2) 211,048 (19,621) (3) 238,397 (22,163)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
2	20	G	50.245 (541)	(1) 10,521,000 (2) 10,757,723 (3) 12,151,755	(1) 209,394 (19,447) (2) 214,105 (19,885) (3) 241,850 (22,462)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
2	19	A	32.583 (351)	(1) 6,546,000 (2) 6,693,285 (3) 7,560,630	(1) 200,902 (18,650) (2) 205,423 (19,069) (3) 232,042 (21,540)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
2	19	B	61.326 (660)	(1) 11,612,000 (2) 11,873,270 (3) 13,411,860	(1) 189,349 (17,594) (2) 193,609 (17,990) (3) 218,698 (20,321)	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)				--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--		

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
2	19	C	55.544 (598)	(1)	10,518,000	(1)	189,363 (17,589)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,754,655	(2)	193,624 (17,984)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,148,290	(3)	218,715 (20,315)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	19	D	32.631 (351)	(1)	6,620,000	(1)	202,875 (18,860)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,768,950	(2)	207,439 (19,285)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,646,100	(3)	234,320 (21,784)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	19	E	49.971 (538)	(1)	10,428,000	(1)	208,681 (19,383)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,662,630	(2)	213,376 (19,819)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,044,340	(3)	241,027 (22,387)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	19	F	44.796 (482)	(1)	9,172,000	(1)	204,750 (19,029)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,378,370	(2)	209,357 (19,457)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,593,660	(3)	236,487 (21,979)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	19	G	44.253 (476)	(1)	9,063,000	(1)	204,800 (19,040)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,266,918	(2)	209,408 (19,468)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,467,765	(3)	236,544 (21,991)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	19	H	50.245 (541)	(1)	10,437,000	(1)	207,722 (19,292)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,671,833	(2)	212,396 (19,726)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,054,735	(3)	239,919 (22,282)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	18	A	32.583 (351)	(1)	6,551,000	(1)	201,056 (18,664)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,698,398	(2)	205,580 (19,084)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,566,405	(3)	232,219 (21,557)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	18	B	61.326 (660)	(1)	11,625,000	(1)	189,561 (17,614)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,886,563	(2)	193,826 (18,010)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,426,875	(3)	218,943 (20,344)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	18	C	55.544 (598)	(1)	10,528,000	(1)	189,543 (17,605)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,764,880	(2)	193,808 (18,001)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,159,840	(3)	218,923 (20,334)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	18	D	32.631 (351)	(1)	6,624,000	(1)	202,997 (18,872)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	6,773,040	(2)	207,565 (19,296)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	7,650,720	(3)	234,462 (21,797)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63												
2	18	E	49.971 (538)	0	(0)	10,438,000	208,881 (19,401)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,672,855	213,581 (19,838)										
			工作平台 Utility Platform:			12,055,890	241,258 (22,409)										
2	18	F	44.796 (482)	0	(0)	9,183,000	204,996 (19,052)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,389,618	209,608 (19,481)										
			工作平台 Utility Platform:			10,606,365	236,770 (22,005)										
2	18	G	44.253 (476)	0	(0)	9,074,000	205,048 (19,063)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,278,165	209,662 (19,492)										
			工作平台 Utility Platform:			10,480,470	236,831 (22,018)										
2	18	H	50.245 (541)	0	(0)	10,449,000	207,961 (19,314)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,684,103	212,640 (19,749)										
			工作平台 Utility Platform:			12,068,595	240,195 (22,308)										
2	17	A	32.583 (351)	0	(0)	6,509,000	199,767 (18,544)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,655,453	204,262 (18,961)										
			工作平台 Utility Platform:			7,517,895	230,731 (21,419)										
2	17	B	61.326 (660)	0	(0)	11,544,000	188,240 (17,491)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,803,740	192,475 (17,884)										
			工作平台 Utility Platform:			13,333,320	217,417 (20,202)										
2	17	C	55.544 (598)	0	(0)	10,452,000	188,175 (17,478)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,687,170	192,409 (17,872)										
			工作平台 Utility Platform:			12,072,060	217,342 (20,187)										
2	17	D	32.631 (351)	0	(0)	6,581,000	201,679 (18,749)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,729,073	206,217 (19,171)										
			工作平台 Utility Platform:			7,601,055	232,940 (21,655)										
2	17	E	49.971 (538)	0	(0)	10,364,000	207,400 (19,264)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,597,190	212,067 (19,697)										
			工作平台 Utility Platform:			11,970,420	239,547 (22,250)										
2	17	F	44.796 (482)	0	(0)	9,118,000	203,545 (18,917)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,323,155	208,125 (19,343)										
			工作平台 Utility Platform:			10,531,290	235,094 (21,849)										



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
2	17	G	44.253 (476)	(1)	9,009,000	(1)	203,579 (18,926)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,211,703	(2)	208,160 (19,352)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,405,395	(3)	235,134 (21,860)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	17	H	50.245 (541)	(1)	10,373,000	(1)	206,448 (19,174)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,606,393	(2)	211,094 (19,605)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,980,815	(3)	238,448 (22,146)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	A	32.583 (351)	(1)	6,485,000	(1)	199,030 (18,476)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,630,913	(2)	203,508 (18,891)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,490,175	(3)	229,880 (21,340)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	B	61.326 (660)	(1)	11,508,000	(1)	187,653 (17,436)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,766,930	(2)	191,875 (17,829)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,291,740	(3)	216,739 (20,139)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	C	55.544 (598)	(1)	10,424,000	(1)	187,671 (17,431)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,658,540	(2)	191,894 (17,824)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,039,720	(3)	216,760 (20,133)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	D	32.631 (351)	(1)	6,561,000	(1)	201,066 (18,692)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,708,623	(2)	205,590 (19,113)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,577,955	(3)	232,232 (21,590)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	E	49.971 (538)	(1)	10,303,000	(1)	206,180 (19,151)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,534,818	(2)	210,819 (19,581)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,899,965	(3)	238,137 (22,119)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	F	44.796 (482)	(1)	9,090,000	(1)	202,920 (18,859)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,294,525	(2)	207,486 (19,283)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,498,950	(3)	234,372 (21,782)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	G	44.253 (476)	(1)	8,983,000	(1)	202,992 (18,872)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,185,118	(2)	207,559 (19,296)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,375,365	(3)	234,456 (21,797)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
2	16	H	50.245 (541)	(1)	10,343,000	(1)	205,851 (19,118)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,575,718	(2)	210,483 (19,548)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,946,165	(3)	237,758 (22,082)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)												
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
2	15	A	32.583 (351)	0	(0)	6,467,000	198,478 (18,425)	0	(0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,612,508	202,943 (18,839)													
			工作平台 Utility Platform:			7,469,385	229,242 (21,280)													
2	15	B	61.326 (660)	0	(0)	11,472,000	187,066 (17,382)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,730,120	191,275 (17,773)													
			工作平台 Utility Platform:			13,250,160	216,061 (20,076)													
2	15	C	55.544 (598)	0	(0)	10,393,000	187,113 (17,380)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,626,843	191,323 (17,771)													
			工作平台 Utility Platform:			12,003,915	216,115 (20,073)													
2	15	D	32.631 (351)	0	(0)	6,539,000	200,392 (18,630)	0	(0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,686,128	204,901 (19,049)													
			工作平台 Utility Platform:			7,552,545	231,453 (21,517)													
2	15	E	49.971 (538)	0	(0)	10,270,000	205,519 (19,089)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,501,075	210,143 (19,519)													
			工作平台 Utility Platform:			11,861,850	237,375 (22,048)													
2	15	F	44.796 (482)	0	(0)	9,064,000	202,339 (18,805)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,267,940	206,892 (19,228)													
			工作平台 Utility Platform:			10,468,920	233,702 (21,720)													
2	15	G	44.253 (476)	0	(0)	8,955,000	202,359 (18,813)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,156,488	206,912 (19,236)													
			工作平台 Utility Platform:			10,343,025	233,725 (21,729)													
2	15	H	50.245 (541)	0	(0)	10,309,000	205,175 (19,055)	0	(0)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			10,540,953	209,791 (19,484)													
			工作平台 Utility Platform:			11,906,895	236,977 (22,009)													
2	12	A	32.583 (351)	0	(0)	6,447,000	197,864 (18,368)	0	(0)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			6,592,058	202,316 (18,781)													
			工作平台 Utility Platform:			7,446,285	228,533 (21,214)													
2	12	B	61.326 (660)	0	(0)	11,440,000	186,544 (17,333)	0	(0)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,697,400	190,741 (17,723)													
			工作平台 Utility Platform:			13,213,200	215,458 (20,020)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
<b>63歲之租戶 Tenant at Aged 63</b>																	
2	12	C	55.544 (598)	(1)	10,360,000	(1)	186,519 (17,324)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,593,100	(2)	190,715 (17,714)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,965,800	(3)	215,429 (20,010)										
2	12	D	32.631 (351)	(1)	6,520,000	(1)	199,810 (18,575)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,666,700	(2)	204,306 (18,993)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,530,600	(3)	230,781 (21,455)										
2	12	E	49.971 (538)	(1)	10,239,000	(1)	204,899 (19,032)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,469,378	(2)	209,509 (19,460)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,826,045	(3)	236,658 (21,981)										
2	12	F	44.796 (482)	(1)	9,036,000	(1)	201,714 (18,747)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,239,310	(2)	206,253 (19,169)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,436,580	(3)	232,980 (21,653)										
2	12	G	44.253 (476)	(1)	8,928,000	(1)	201,749 (18,756)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,128,880	(2)	206,288 (19,178)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,311,840	(3)	233,020 (21,664)										
2	12	H	50.245 (541)	(1)	10,280,000	(1)	204,597 (19,002)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,511,300	(2)	209,201 (19,429)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,873,400	(3)	236,310 (21,947)										
2	11	A	32.583 (351)	(1)	6,429,000	(1)	197,311 (18,316)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,573,653	(2)	201,751 (18,728)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,425,495	(3)	227,895 (21,155)										
2	11	B	61.326 (660)	(1)	11,403,000	(1)	185,941 (17,277)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,659,568	(2)	190,124 (17,666)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,170,465	(3)	214,762 (19,955)										
2	11	C	55.544 (598)	(1)	10,330,000	(1)	185,979 (17,274)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,562,425	(2)	190,163 (17,663)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,931,150	(3)	214,805 (19,952)										
2	11	D	32.631 (351)	(1)	6,500,000	(1)	199,197 (18,519)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,646,250	(2)	203,679 (18,935)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,507,500	(3)	230,073 (21,389)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63														
2	11	E	49.971 (538)		10,211,000	204,339 (18,980)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,440,748	208,936 (19,407)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,793,705	236,011 (21,921)													
2	11	F	44.796 (482)		9,010,000	201,134 (18,693)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,212,725	205,660 (19,114)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,406,550	232,310 (21,590)													
2	11	G	44.253 (476)		8,899,000	201,094 (18,695)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,099,228	205,618 (19,116)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,278,345	232,263 (21,593)													
2	11	H	50.245 (541)		10,250,000	204,000 (18,946)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,480,625	208,590 (19,373)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,838,750	235,620 (21,883)													
2	10	A	32.583 (351)		6,474,000	198,693 (18,444)													
			露台 Balcony: 0 (0)		6,619,665	203,163 (18,859)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,477,470	229,490 (21,303)													
2	10	B	61.326 (660)		11,490,000	187,359 (17,409)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,748,525	191,575 (17,801)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,270,950	216,400 (20,108)													
2	10	C	55.544 (598)		10,404,000	187,311 (17,398)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,638,090	191,525 (17,789)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,016,620	216,344 (20,095)													
2	10	D	32.631 (351)		6,548,000	200,668 (18,655)													
			露台 Balcony: 0 (0)		6,695,330	205,183 (19,075)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,562,940	231,772 (21,547)													
2	10	E	74.956 (807)		13,021,000	173,715 (16,135)													
			露台 Balcony: 24.723 (266)		13,313,973	177,624 (16,498)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		15,039,255	200,641 (18,636)													
2	10	F	67.845 (730)		11,561,000	170,403 (15,837)													
			露台 Balcony: 22.767 (245)		11,821,123	174,237 (16,193)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,352,955	196,816 (18,292)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		實用面積每平方米/呎租住權費 · 港幣 · 每平方米 (港幣 · 每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.) (1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
								座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	63歲之租戶 Tenant at Aged 63	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space
2	10	G	67.165 (723) 露台 Balcony: 22.630 (244) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	11,433,000	(1)	170,223 (15,813)											
				(2)	11,690,243	(2)	174,053 (16,169)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,205,115	(3)	196,607 (18,264)											
2	10	H	75.670 (815) 露台 Balcony: 25.163 (271) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	13,101,000	(1)	173,133 (16,075)											
				(2)	13,395,773	(2)	177,029 (16,437)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	15,131,655	(3)	199,969 (18,566)											
3	37	A	104.315 (1123) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	24,632,000	(1)	236,131 (21,934)											
				(2)	25,186,220	(2)	241,444 (22,428)	--	0.474 (5)	--	5,497 (59)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	28,449,960	(3)	272,731 (25,334)											
3	37	C	114.329 (1231) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	27,633,000	(1)	241,697 (22,448)											
				(2)	28,254,743	(2)	247,135 (22,953)	--	0.420 (5)	--	10,897 (117)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	31,916,115	(3)	279,160 (25,927)											
3	37	E	49.908 (537) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	11,139,000	(1)	223,191 (20,743)											
				(2)	11,389,628	(2)	228,212 (21,210)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,865,545	(3)	257,785 (23,958)											
3	37	F	31.935 (344) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	7,459,000	(1)	233,568 (21,683)											
				(2)	7,626,828	(2)	238,823 (22,171)	--	0.202 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,615,145	(3)	269,771 (25,044)											
3	37	G	76.295 (821) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	17,266,000	(1)	226,306 (21,030)											
				(2)	17,654,485	(2)	231,398 (21,504)	--	0.626 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	19,942,230	(3)	261,383 (24,290)											
3	36	A	49.121 (529) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	10,434,000	(1)	212,414 (19,724)											
				(2)	10,668,765	(2)	217,194 (20,168)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,051,270	(3)	245,338 (22,781)											
3	36	B	61.112 (658) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	12,666,000	(1)	207,259 (19,249)											
				(2)	12,950,985	(2)	211,922 (19,682)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,629,230	(3)	239,384 (22,233)											
3	36	C	55.285 (595) 露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(1)	11,457,000	(1)	207,235 (19,255)											
				(2)	11,714,783	(2)	211,898 (19,689)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,232,835	(3)	239,357 (22,240)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	36	D	71.719 (772)	(1)	15,307,000	(1)	213,430 (19,828)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,651,408	(2)	218,232 (20,274)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,679,585	(3)	246,512 (22,901)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	36	E	49.908 (537)	(1)	11,260,000	(1)	225,615 (20,968)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,513,350	(2)	230,691 (21,440)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,005,300	(3)	260,585 (24,218)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	36	F	31.935 (344)	(1)	7,561,000	(1)	236,762 (21,980)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,731,123	(2)	242,089 (22,474)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,732,955	(3)	273,460 (25,386)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	36	G	76.295 (821)	(1)	17,480,000	(1)	229,111 (21,291)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	17,873,300	(2)	234,266 (21,770)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	20,189,400	(3)	264,623 (24,591)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	35	A	49.121 (529)	(1)	10,402,000	(1)	211,763 (19,664)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,636,045	(2)	216,527 (20,106)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,014,310	(3)	244,586 (22,711)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	35	B	61.112 (658)	(1)	12,628,000	(1)	206,637 (19,191)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,912,130	(2)	211,286 (19,623)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,585,340	(3)	238,666 (22,166)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	35	C	55.285 (595)	(1)	11,424,000	(1)	206,638 (19,200)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,681,040	(2)	211,288 (19,632)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,194,720	(3)	238,667 (22,176)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	35	D	71.719 (772)	(1)	15,265,000	(1)	212,845 (19,773)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,608,463	(2)	217,634 (20,218)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,631,075	(3)	245,835 (22,838)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	35	E	49.908 (537)	(1)	11,230,000	(1)	225,014 (20,912)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,482,675	(2)	230,077 (21,383)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	12,970,650	(3)	259,891 (24,154)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	35	F	31.935 (344)	(1)	7,523,000	(1)	235,572 (21,869)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,692,268	(2)	240,873 (22,361)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,689,065	(3)	272,086 (25,259)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)													
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard			
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63			63歲之租戶 Tenant at Aged 63																
3	35	G	76.295 (821)			17,408,000	228,167 (21,203)															
			露台 Balcony: 0 (0)			17,799,680	233,301 (21,680)			--	0.644 (7)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			20,106,240	263,533 (24,490)															
3	33	A	49.121 (529)			10,373,000	211,172 (19,609)															
			露台 Balcony: 0 (0)			10,606,393	215,924 (20,050)			--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,980,815	243,904 (22,648)															
3	33	B	61.112 (658)			12,594,000	206,081 (19,140)															
			露台 Balcony: 0 (0)			12,877,365	210,717 (19,570)			--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,546,070	238,023 (22,106)															
3	33	C	55.285 (595)			11,391,000	206,041 (19,145)															
			露台 Balcony: 0 (0)			11,647,298	210,677 (19,575)			--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,156,605	237,978 (22,112)															
3	33	D	71.719 (772)			15,219,000	212,203 (19,714)															
			露台 Balcony: 0 (0)			15,561,428	216,978 (20,157)			--	0.458 (5)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			17,577,945	245,095 (22,769)															
3	33	E	49.908 (537)			11,196,000	224,333 (20,849)															
			露台 Balcony: 0 (0)			11,447,910	229,380 (21,318)			--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			12,931,380	259,104 (24,081)															
3	33	F	31.935 (344)			7,502,000	234,915 (21,808)															
			露台 Balcony: 0 (0)			7,670,795	240,200 (22,299)			--	0.219 (2)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			8,664,810	271,326 (25,188)															
3	33	G	76.295 (821)			17,358,000	227,512 (21,143)															
			露台 Balcony: 0 (0)			17,748,555	232,631 (21,618)			--	0.644 (7)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			20,048,490	262,776 (24,420)															
3	32	A	49.121 (529)			10,343,000	210,562 (19,552)															
			露台 Balcony: 0 (0)			10,575,718	215,299 (19,992)			--	0.338 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,946,165	243,199 (22,583)															
3	32	B	61.112 (658)			12,556,000	205,459 (19,082)															
			露台 Balcony: 0 (0)			12,838,510	210,082 (19,511)			--	0.382 (4)			0 (0)								
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			14,502,180	237,305 (22,040)															

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
3	32	C	55.285 (595)	11,359,000	205,463 (19,091)	(1)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	11,614,578	210,086 (19,520)	(2)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,119,645	237,309 (22,050)	(3)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	32	D	71.719 (772)	15,177,000	211,618 (19,659)	(1)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	15,518,483	216,379 (20,102)	(2)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	17,529,435	244,418 (22,707)	(3)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	32	E	49.908 (537)	11,166,000	223,732 (20,793)	(1)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	11,417,235	228,766 (21,261)	(2)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	12,896,730	258,410 (24,016)	(3)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	32	F	31.935 (344)	7,477,000	234,132 (21,735)	(1)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	7,645,233	239,400 (22,225)	(2)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,635,935	270,422 (25,104)	(3)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	32	G	76.295 (821)	17,307,000	226,843 (21,080)	(1)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	17,696,408	231,947 (21,555)	(2)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	19,989,585	262,004 (24,348)	(3)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	31	A	49.121 (529)	10,315,000	209,992 (19,499)	(1)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	10,547,088	214,716 (19,938)	(2)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,913,825	242,540 (22,521)	(3)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	31	B	61.112 (658)	12,521,000	204,886 (19,029)	(1)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	12,802,723	209,496 (19,457)	(2)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	14,461,755	236,643 (21,978)	(3)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	31	C	55.285 (595)	11,327,000	204,884 (19,037)	(1)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	11,581,858	209,494 (19,465)	(2)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,082,685	236,641 (21,988)	(3)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	31	D	71.719 (772)	15,134,000	211,018 (19,604)	(1)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	15,474,515	215,766 (20,045)	(2)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	17,479,770	243,726 (22,642)	(3)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
3	31	E	44.588 (480)	9,946,000	223,065 (20,721)	(1)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	10,169,785	228,083 (21,187)	(2)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,487,630	257,639 (23,933)	(3)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	31	F	31.935 (344)	7,457,000	233,506 (21,677)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	7,624,783	238,759 (22,165)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,612,835	269,699 (25,037)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	31	G	76.295 (821)	17,259,000	226,214 (21,022)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	17,647,328	231,304 (21,495)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	19,934,145	261,277 (24,280)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	30	A	49.121 (529)	10,332,000	210,338 (19,531)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	10,564,470	215,070 (19,971)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,933,460	242,940 (22,559)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	30	B	61.112 (658)	12,543,000	205,246 (19,062)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	12,825,218	209,864 (19,491)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	14,487,165	237,059 (22,017)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	30	C	55.285 (595)	11,348,000	205,264 (19,072)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	11,603,330	209,882 (19,501)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,106,940	237,079 (22,028)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	30	D	71.719 (772)	15,161,000	211,394 (19,639)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	15,502,123	216,151 (20,080)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	17,510,955	244,161 (22,683)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	30	E	44.588 (480)	9,964,000	223,468 (20,758)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	10,188,190	228,496 (21,225)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,508,420	258,106 (23,976)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	30	F	31.935 (344)	7,471,000	233,944 (21,718)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	7,639,098	239,208 (22,207)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,629,005	270,205 (25,084)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	30	G	76.295 (821)	17,288,000	226,594 (21,057)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	17,676,980	231,693 (21,531)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	19,967,640	261,716 (24,321)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3	29	A	49.121 (529)	10,252,000	208,709 (19,380)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0)	10,482,670	213,405 (19,816)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,841,060	241,059 (22,384)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)									
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63												
3	29	B	61.112 (658)	(1)	12,447,000	(1)	203,675 (18,916)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,727,058	(2)	208,258 (19,342)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,376,285	(3)	235,245 (21,848)										
3	29	C	55.285 (595)	(1)	11,260,000	(1)	203,672 (18,924)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,513,350	(2)	208,254 (19,350)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,005,300	(3)	235,241 (21,858)										
3	29	D	71.719 (772)	(1)	15,048,000	(1)	209,819 (19,492)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,386,580	(2)	214,540 (19,931)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,380,440	(3)	242,341 (22,514)										
3	29	E	44.588 (480)	(1)	9,890,000	(1)	221,809 (20,604)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,112,525	(2)	226,799 (21,068)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,422,950	(3)	256,189 (23,798)										
3	29	F	31.935 (344)	(1)	7,416,000	(1)	232,222 (21,558)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	7,582,860	(2)	237,447 (22,043)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	8,565,480	(3)	268,216 (24,900)										
3	29	G	76.295 (821)	(1)	17,158,000	(1)	224,890 (20,899)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	17,544,055	(2)	229,950 (21,369)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	19,817,490	(3)	259,748 (24,138)										
3	28	A	49.121 (529)	(1)	9,803,000	(1)	199,568 (18,531)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,023,568	(2)	204,059 (18,948)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,322,465	(3)	230,502 (21,404)										
3	28	B	61.112 (658)	(1)	12,459,000	(1)	203,872 (18,935)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	12,739,328	(2)	208,459 (19,361)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	14,390,145	(3)	235,472 (21,870)										
3	28	C	55.285 (595)	(1)	11,272,000	(1)	203,889 (18,945)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,525,620	(2)	208,476 (19,371)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,019,160	(3)	235,492 (21,881)										
3	28	D	71.719 (772)	(1)	15,061,000	(1)	210,000 (19,509)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	15,399,873	(2)	214,725 (19,948)										
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	17,395,455	(3)	242,550 (22,533)										

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎)	sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	28	E	44.588 (480)	(1) 9,525,000	(1) 213,622 (19,844)	--	0 (0)	--	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,739,313	(2) 218,429 (20,290)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,001,375	(3) 246,734 (22,920)														
3	28	F	31.935 (344)	(1) 7,141,000	(1) 223,610 (20,759)	--	0 (0)	--	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 7,301,673	(2) 228,642 (21,226)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 8,247,855	(3) 258,270 (23,976)														
3	28	G	76.295 (821)	(1) 16,526,000	(1) 216,607 (20,129)	--	0 (0)	--	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 16,897,835	(2) 221,480 (20,582)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 19,087,530	(3) 250,181 (23,249)														
3	27	A	49.121 (529)	(1) 9,734,000	(1) 198,164 (18,401)	--	0 (0)	--	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,953,015	(2) 202,622 (18,815)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 11,242,770	(3) 228,879 (21,253)														
3	27	B	61.112 (658)	(1) 12,378,000	(1) 202,546 (18,812)	--	0 (0)	--	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 12,656,505	(2) 207,103 (19,235)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 14,296,590	(3) 233,941 (21,727)														
3	27	C	55.285 (595)	(1) 11,197,000	(1) 202,532 (18,818)	--	0 (0)	--	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 11,448,933	(2) 207,089 (19,242)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 12,932,535	(3) 233,925 (21,735)														
3	27	D	71.719 (772)	(1) 14,961,000	(1) 208,606 (19,380)	--	0 (0)	--	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 15,297,623	(2) 213,299 (19,816)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 17,279,955	(3) 240,940 (22,383)														
3	27	E	44.588 (480)	(1) 9,458,000	(1) 212,120 (19,704)	--	0 (0)	--	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 9,670,805	(2) 216,893 (20,148)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 10,923,990	(3) 244,998 (22,758)														
3	27	F	31.935 (344)	(1) 7,092,000	(1) 222,076 (20,616)	--	0 (0)	--	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 7,251,570	(2) 227,073 (21,080)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 8,191,260	(3) 256,498 (23,812)														
3	27	G	76.295 (821)	(1) 16,412,000	(1) 215,112 (19,990)	--	0 (0)	--	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony: 0 (0)	(2) 16,781,270	(2) 219,952 (20,440)														
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3) 18,955,860	(3) 248,455 (23,089)														

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard
3	26	A	49.121 (529)	0 0	(0) (0)	9,704,000	197,553 (18,344)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,922,340	201,998 (18,757)												
			工作平台 Utility Platform:			11,208,120	228,174 (21,187)												
3	26	B	61.112 (658)	0 0	(0) (0)	12,342,000	201,957 (18,757)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,619,695	206,501 (19,179)												
			工作平台 Utility Platform:			14,255,010	233,260 (21,664)												
3	26	C	55.285 (595)	0 0	(0) (0)	11,167,000	201,990 (18,768)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,418,258	206,534 (19,190)												
			工作平台 Utility Platform:			12,897,885	233,298 (21,677)												
3	26	D	71.719 (772)	0 0	(0) (0)	14,919,000	208,020 (19,325)	--	0.458 (5)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			15,254,678	212,701 (19,760)												
			工作平台 Utility Platform:			17,231,445	240,263 (22,321)												
3	26	E	44.588 (480)	0 0	(0) (0)	9,428,000	211,447 (19,642)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,640,130	216,205 (20,084)												
			工作平台 Utility Platform:			10,889,340	244,221 (22,686)												
3	26	F	31.935 (344)	0 0	(0) (0)	7,070,000	221,387 (20,552)	--	0.219 (2)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			7,229,075	226,368 (21,015)												
			工作平台 Utility Platform:			8,165,850	255,702 (23,738)												
3	26	G	76.295 (821)	0 0	(0) (0)	16,363,000	214,470 (19,931)	--	0.644 (7)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			16,731,168	219,296 (20,379)												
			工作平台 Utility Platform:			18,899,265	247,713 (23,020)												
3	25	A	49.121 (529)	0 0	(0) (0)	9,675,000	196,963 (18,289)	--	0.338 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			9,892,688	201,394 (18,701)												
			工作平台 Utility Platform:			11,174,625	227,492 (21,124)												
3	25	B	61.112 (658)	0 0	(0) (0)	12,306,000	201,368 (18,702)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			12,582,885	205,899 (19,123)												
			工作平台 Utility Platform:			14,213,430	232,580 (21,601)												
3	25	C	55.285 (595)	0 0	(0) (0)	11,136,000	201,429 (18,716)	--	0.382 (4)	--	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			露台 Balcony:			11,386,560	205,961 (19,137)												
			工作平台 Utility Platform:			12,862,080	232,650 (21,617)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	25	D	71.719 (772)	(1)	14,876,000	(1)	207,421 (19,269)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,210,710	(2)	212,088 (19,703)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,181,780	(3)	239,571 (22,256)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	25	E	44.588 (480)	(1)	9,400,000	(1)	210,819 (19,583)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,611,500	(2)	215,562 (20,024)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,857,000	(3)	243,496 (22,619)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	25	F	31.935 (344)	(1)	7,051,000	(1)	220,792 (20,497)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,209,648	(2)	225,760 (20,958)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,143,905	(3)	255,015 (23,674)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	25	G	76.295 (821)	(1)	16,315,000	(1)	213,841 (19,872)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,682,088	(2)	218,652 (20,319)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,843,825	(3)	246,986 (22,952)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	23	A	49.121 (529)	(1)	9,648,000	(1)	196,413 (18,238)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,865,080	(2)	200,832 (18,649)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,143,440	(3)	226,857 (21,065)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	23	B	61.112 (658)	(1)	12,272,000	(1)	200,812 (18,650)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	12,548,120	(2)	205,330 (19,070)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	14,174,160	(3)	231,937 (21,541)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	23	C	55.285 (595)	(1)	11,102,000	(1)	200,814 (18,659)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,351,795	(2)	205,332 (19,079)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,822,810	(3)	231,940 (21,551)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	23	D	71.719 (772)	(1)	14,834,000	(1)	206,835 (19,215)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	15,167,765	(2)	211,489 (19,647)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	17,133,270	(3)	238,894 (22,193)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	23	E	44.588 (480)	(1)	9,371,000	(1)	210,169 (19,523)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,581,848	(2)	214,897 (19,962)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,823,505	(3)	242,745 (22,549)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	23	F	31.935 (344)	(1)	7,028,000	(1)	220,072 (20,430)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,186,130	(2)	225,024 (20,890)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,117,340	(3)	254,183 (23,597)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	23	G	76.295 (821)	(1)	16,263,000	(1)	213,159 (19,809)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,628,918	(2)	217,956 (20,254)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,783,765	(3)	246,199 (22,879)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	22	A	49.121 (529)	(1)	9,616,000	(1)	195,761 (18,178)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,832,360	(2)	200,166 (18,587)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,106,480	(3)	226,105 (20,995)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	22	B	61.112 (658)	(1)	11,677,000	(1)	191,075 (17,746)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,939,733	(2)	195,375 (18,145)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,486,935	(3)	220,692 (20,497)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	22	C	55.285 (595)	(1)	10,562,000	(1)	191,046 (17,751)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,799,645	(2)	195,345 (18,151)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,199,110	(3)	220,659 (20,503)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	22	D	71.719 (772)	(1)	14,115,000	(1)	196,810 (18,284)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,432,588	(2)	201,238 (18,695)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,302,825	(3)	227,315 (21,118)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	22	E	44.588 (480)	(1)	9,345,000	(1)	209,586 (19,469)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,555,263	(2)	214,301 (19,907)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,793,475	(3)	242,071 (22,486)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	22	F	31.935 (344)	(1)	7,008,000	(1)	219,446 (20,372)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,165,680	(2)	224,383 (20,830)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,094,240	(3)	253,460 (23,530)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	22	G	76.295 (821)	(1)	16,215,000	(1)	212,530 (19,750)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,579,838	(2)	217,312 (20,195)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,728,325	(3)	245,473 (22,812)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	21	A	49.121 (529)	(1)	9,589,000	(1)	195,212 (18,127)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,804,753	(2)	199,604 (18,535)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	11,075,295	(3)	225,470 (20,936)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	21	B	61.112 (658)	(1)	11,642,000	(1)	190,503 (17,693)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,903,945	(2)	194,789 (18,091)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,446,510	(3)	220,031 (20,435)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63														
3	21	C	55.285 (595)		10,532,000	190,504 (17,701)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,768,970	194,790 (18,099)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,164,460	220,032 (20,444)													
3	21	D	71.719 (772)		14,072,000	196,210 (18,228)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,388,620	200,625 (18,638)	--	0.458 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,253,160	226,623 (21,053)													
3	21	E	44.588 (480)		9,316,000	208,935 (19,408)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,525,610	213,636 (19,845)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,759,980	241,320 (22,417)													
3	21	F	31.935 (344)		6,986,000	218,757 (20,308)													
			露台 Balcony: 0 (0)		7,143,185	223,679 (20,765)	--	0.219 (2)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		8,068,830	252,664 (23,456)													
3	21	G	76.295 (821)		16,165,000	211,875 (19,689)													
			露台 Balcony: 0 (0)		16,528,713	216,642 (20,132)	--	0.644 (7)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		18,670,575	244,716 (22,741)													
3	20	A	49.121 (529)		9,609,000	195,619 (18,164)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,825,203	200,020 (18,573)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,098,395	225,940 (20,980)													
3	20	B	61.112 (658)		11,664,000	190,863 (17,726)													
			露台 Balcony: 0 (0)		11,926,440	195,157 (18,125)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,471,920	220,446 (20,474)													
3	20	C	55.285 (595)		10,554,000	190,902 (17,738)													
			露台 Balcony: 0 (0)		10,791,465	195,197 (18,137)	--	0.382 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		12,189,870	220,491 (20,487)													
3	20	D	71.719 (772)		14,101,000	196,615 (18,266)													
			露台 Balcony: 0 (0)		14,418,273	201,038 (18,677)	--	0.458 (5)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,286,655	227,090 (21,097)													
3	20	E	44.588 (480)		9,338,000	209,429 (19,454)													
			露台 Balcony: 0 (0)		9,548,105	214,141 (19,892)	--	0.338 (4)		0 (0)									
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,785,390	241,890 (22,470)													

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
3	20	F	31.935 (344)	7,002,000	219,258 (20,355)													
			露台 Balcony: 0 (0)	7,159,545	224,191 (20,813)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,087,310	253,243 (23,510)													
3	20	G	76.295 (821)	16,200,000	212,334 (19,732)													
			露台 Balcony: 0 (0)	16,564,500	217,111 (20,176)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	18,711,000	245,245 (22,790)													
3	19	A	49.121 (529)	9,532,000	194,051 (18,019)													
			露台 Balcony: 0 (0)	9,746,470	198,418 (18,424)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,009,460	224,129 (20,812)													
3	19	B	61.112 (658)	11,573,000	189,374 (17,588)													
			露台 Balcony: 0 (0)	11,833,393	193,635 (17,984)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	13,366,815	218,727 (20,314)													
3	19	C	55.285 (595)	10,467,000	189,328 (17,592)													
			露台 Balcony: 0 (0)	10,702,508	193,588 (17,987)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	12,089,385	218,674 (20,318)													
3	19	D	71.719 (772)	13,987,000	195,025 (18,118)													
			露台 Balcony: 0 (0)	14,301,708	199,413 (18,526)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	16,154,985	225,254 (20,926)													
3	19	E	44.588 (480)	9,263,000	207,746 (19,298)													
			露台 Balcony: 0 (0)	9,471,418	212,421 (19,732)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	10,698,765	239,947 (22,289)													
3	19	F	31.935 (344)	6,946,000	217,504 (20,192)													
			露台 Balcony: 0 (0)	7,102,285	222,398 (20,646)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	8,022,630	251,217 (23,322)													
3	19	G	76.295 (821)	16,069,000	210,617 (19,572)													
			露台 Balcony: 0 (0)	16,430,553	215,356 (20,013)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	18,559,695	243,262 (22,606)													
3	18	A	49.121 (529)	9,543,000	194,275 (18,040)													
			露台 Balcony: 0 (0)	9,757,718	198,647 (18,446)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	11,022,165	224,388 (20,836)													



For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	18	B	61.112 (658)	(1)	11,585,000	(1)	189,570 (17,606)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,845,663	(2)	193,835 (18,003)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,380,675	(3)	218,953 (20,335)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	C	55.285 (595)	(1)	10,479,000	(1)	189,545 (17,612)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,714,778	(2)	193,810 (18,008)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,103,245	(3)	218,925 (20,342)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	D	71.719 (772)	(1)	14,001,000	(1)	195,220 (18,136)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,316,023	(2)	199,613 (18,544)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,171,155	(3)	225,479 (20,947)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	E	44.588 (480)	(1)	9,273,000	(1)	207,971 (19,319)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,481,643	(2)	212,650 (19,753)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,710,315	(3)	240,206 (22,313)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	F	31.935 (344)	(1)	6,949,000	(1)	217,598 (20,201)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,105,353	(2)	222,494 (20,655)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	8,026,095	(3)	251,326 (23,332)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	18	G	76.295 (821)	(1)	16,085,000	(1)	210,826 (19,592)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,446,913	(2)	215,570 (20,033)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	18,578,175	(3)	243,504 (22,629)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	17	A	49.121 (529)	(1)	9,474,000	(1)	192,871 (17,909)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,687,165	(2)	197,210 (18,312)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,942,470	(3)	222,766 (20,685)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	17	B	61.112 (658)	(1)	11,505,000	(1)	188,261 (17,485)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,763,863	(2)	192,497 (17,878)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	13,288,275	(3)	217,441 (20,195)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	17	C	55.285 (595)	(1)	10,408,000	(1)	188,261 (17,492)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,642,180	(2)	192,497 (17,886)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	12,021,240	(3)	217,441 (20,204)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	17	D	71.719 (772)	(1)	13,903,000	(1)	193,854 (18,009)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,215,818	(2)	198,216 (18,414)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	16,057,965	(3)	223,901 (20,800)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 Unit Rate of Saleable Area		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63														
3	17	E	44.588 (480)		9,206,000	(1)	206,468 (19,179)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,413,135	(2)	211,114 (19,611)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,632,930	(3)	238,471 (22,152)												
3	17	F	31.935 (344)		6,906,000	(1)	216,252 (20,076)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,061,385	(2)	221,117 (20,527)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,976,430	(3)	249,771 (23,187)												
3	17	G	76.295 (821)		15,972,000	(1)	209,345 (19,454)												
			露台 Balcony: 0 (0)		16,331,370	(2)	214,056 (19,892)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		18,447,660	(3)	241,794 (22,470)												
3	16	A	49.121 (529)		9,446,000	(1)	192,301 (17,856)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,658,535	(2)	196,627 (18,258)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,910,130	(3)	222,107 (20,624)												
3	16	B	61.112 (658)		11,470,000	(1)	187,688 (17,432)												
			露台 Balcony: 0 (0)		11,728,075	(2)	191,911 (17,824)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		13,247,850	(3)	216,780 (20,134)												
3	16	C	55.285 (595)		10,374,000	(1)	187,646 (17,435)												
			露台 Balcony: 0 (0)		10,607,415	(2)	191,868 (17,828)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		11,981,970	(3)	216,731 (20,138)												
3	16	D	71.719 (772)		13,862,000	(1)	193,282 (17,956)												
			露台 Balcony: 0 (0)		14,173,895	(2)	197,631 (18,360)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		16,010,610	(3)	223,241 (20,739)												
3	16	E	44.588 (480)		9,179,000	(1)	205,863 (19,123)												
			露台 Balcony: 0 (0)		9,385,528	(2)	210,494 (19,553)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		10,601,745	(3)	237,771 (22,087)												
3	16	F	31.935 (344)		6,882,000	(1)	215,500 (20,006)												
			露台 Balcony: 0 (0)		7,036,845	(2)	220,349 (20,456)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		7,948,710	(3)	248,903 (23,107)												
3	16	G	76.295 (821)		15,929,000	(1)	208,782 (19,402)												
			露台 Balcony: 0 (0)		16,287,403	(2)	213,479 (19,838)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)		18,397,995	(3)	241,143 (22,409)												

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	15	A	49.121 (529)	(1)	9,418,000	(1)	191,731 (17,803)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,629,905	(2)	196,045 (18,204)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
				(3)	10,877,790	(3)	221,449 (20,563)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
3	15	B	61.112 (658)	(1)	11,436,000	(1)	187,132 (17,380)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,693,310	(2)	191,342 (17,771)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,208,580	(3)	216,137 (20,074)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
3	15	C	55.285 (595)	(1)	10,342,000	(1)	187,067 (17,382)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,574,695	(2)	191,276 (17,773)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	11,945,010	(3)	216,062 (20,076)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
3	15	D	71.719 (772)	(1)	13,820,000	(1)	192,696 (17,902)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	14,130,950	(2)	197,032 (18,304)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	15,962,100	(3)	222,564 (20,676)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
3	15	E	44.588 (480)	(1)	9,152,000	(1)	205,257 (19,067)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,357,920	(2)	209,875 (19,496)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,570,560	(3)	237,072 (22,022)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
3	15	F	31.935 (344)	(1)	6,859,000	(1)	214,780 (19,939)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	7,013,328	(2)	219,613 (20,388)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	7,922,145	(3)	248,071 (23,029)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
3	15	G	76.295 (821)	(1)	15,879,000	(1)	208,126 (19,341)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	16,236,278	(2)	212,809 (19,776)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	18,340,245	(3)	240,386 (22,339)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
3	12	A	49.121 (529)	(1)	9,391,000	(1)	191,181 (17,752)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	9,602,298	(2)	195,483 (18,152)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	10,846,605	(3)	220,814 (20,504)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
3	12	B	61.112 (658)	(1)	11,401,000	(1)	186,559 (17,327)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	11,657,523	(2)	190,757 (17,717)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	13,168,155	(3)	215,476 (20,012)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
3	12	C	55.285 (595)	(1)	10,315,000	(1)	186,579 (17,336)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
			露台 Balcony: 0 (0) 工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(2)	10,547,088	(2)	190,777 (17,726)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	
				(3)	11,913,825	(3)	215,498 (20,023)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)		實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)										
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment (2) 1年分期 1-year Staged Payment (3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
			63歲之租戶 Tenant at Aged 63		63歲之租戶 Tenant at Aged 63													
3	12	D	71.719 (772)	(1)	13,780,000	(1)	192,139 (17,850)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,090,050	(2)	196,462 (18,251)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,915,900	(3)	221,920 (20,616)											
3	12	E	44.588 (480)	(1)	9,126,000	(1)	204,674 (19,013)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,331,335	(2)	209,279 (19,440)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,540,530	(3)	236,398 (21,959)											
3	12	F	31.935 (344)	(1)	6,842,000	(1)	214,248 (19,890)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,995,945	(2)	219,068 (20,337)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,902,510	(3)	247,456 (22,972)											
3	12	G	76.295 (821)	(1)	15,829,000	(1)	207,471 (19,280)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	16,185,153	(2)	212,139 (19,714)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	18,282,495	(3)	239,629 (22,269)											
3	11	A	49.121 (529)	(1)	9,361,000	(1)	190,570 (17,696)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,571,623	(2)	194,858 (18,094)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,811,955	(3)	220,109 (20,438)											
3	11	B	61.112 (658)	(1)	11,364,000	(1)	185,954 (17,271)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	11,619,690	(2)	190,138 (17,659)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	13,125,420	(3)	214,776 (19,947)											
3	11	C	55.285 (595)	(1)	10,280,000	(1)	185,946 (17,277)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	10,511,300	(2)	190,129 (17,666)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	11,873,400	(3)	214,767 (19,955)											
3	11	D	71.719 (772)	(1)	13,739,000	(1)	191,567 (17,797)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	14,048,128	(2)	195,877 (18,197)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	15,868,545	(3)	221,260 (20,555)											
3	11	E	44.588 (480)	(1)	9,094,000	(1)	203,956 (18,946)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	9,298,615	(2)	208,545 (19,372)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	10,503,570	(3)	235,569 (21,882)											
3	11	F	31.935 (344)	(1)	6,819,000	(1)	213,527 (19,823)											
			露台 Balcony: 0 (0)	(2)	6,972,428	(2)	218,332 (20,269)	--	0.219 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)	(3)	7,875,945	(3)	246,624 (22,895)											

For lease commencement date on or after 1 April 2024  
適用於租約生效日在2024年4月1日或以後

第二部份：面積及租住權費資料 Part 2: Information on Area and Entry Contribution

物業的描述 * Description of Residential Property *			實用面積 (包括露台、工作平台及陽台 (如有)) 平方米 (平方呎) Saleable Area (including balcony, utility platform and verandah, if any) sq. metre (sq. ft.)	租住權費 (港幣) Entry Contribution (HK\$)			實用面積每平方米/呎租住權費 港幣·每平方米 (港幣·每平方呎) Unit Rate of Saleable Area \$ per sq. metre (\$ per sq. ft.)		其他指明項目的面積 (不計算入實用面積) Area of other specified items (Not included in the Saleable Area) 平方米 (平方呎) sq. metre (sq.ft.)											
座數 Tower Number	樓層 Floor	單位 Unit		(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	(1) 一筆過繳清 Lump Sum Payment	(2) 1年分期 1-year Staged Payment	(3) 10年分期 10-year Staged Payment	空調機房 Air-conditioning plant room	窗台 Bay window	閣樓 Cock-loft	平台 Flat roof	花園 Garden	停車位 Parking space	天台 Roof	梯屋 Stair-hood	前庭 Terrace	庭院 Yard	
3	11	G	76.295 (821)			15,786,000	206,907 (19,228)													
			露台 Balcony: 0 (0)			16,141,185	211,563 (19,660)	--	0.644 (7)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			18,232,830	238,978 (22,208)													
3	10	A	49.121 (529)			9,431,000	191,995 (17,828)													
			露台 Balcony: 0 (0)			9,643,198	196,315 (18,229)	--	0.338 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			10,892,805	221,755 (20,591)													
3	10	B	61.112 (658)			11,450,000	187,361 (17,401)													
			露台 Balcony: 0 (0)			11,707,625	191,577 (17,793)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,224,750	216,402 (20,098)													
3	10	C	55.285 (595)			10,357,000	187,338 (17,407)													
			露台 Balcony: 0 (0)			10,590,033	191,553 (17,798)	--	0.382 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			11,962,335	216,376 (20,105)													
3	10	D	71.719 (772)			13,839,000	192,961 (17,926)													
			露台 Balcony: 0 (0)			14,150,378	197,303 (18,330)	--	0.458 (5)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			15,984,045	222,870 (20,705)													
3	10	E	66.403 (715)			11,549,000	173,923 (16,152)													
			露台 Balcony: 21.553 (232)			11,808,853	177,836 (16,516)	--	0.166 (2)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			13,339,095	200,881 (18,656)													
3	10	F	47.026 (506)			8,614,000	183,175 (17,024)													
			露台 Balcony: 14.809 (159)			8,807,815	187,297 (17,407)	--	0 (0)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			9,949,170	211,567 (19,662)													
3	10	G	104.609 (1126)			18,992,000	181,552 (16,867)													
			露台 Balcony: 27.975 (301)			19,419,320	185,637 (17,246)	--	0.387 (4)	--	0 (0)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
			工作平台 Utility Platform: 0 (0)			21,935,760	209,693 (19,481)													

### 第三部份：其他資料 Part 3: Other Information

- (1) 準租戶應參閱發展項目的租賃說明書，以了解該項目的資料。  
Prospective tenants are advised to refer to the lease brochure for the development for information on the development.
- (2) (i) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向香港房屋協會（「業主」）繳付相關及不得退回之行政費（「行政費」）。  
A prevailing non-refundable administration fee (the "administration fee") is payable by a prospective tenant to Hong Kong Housing Society (the "Landlord") upon his/her signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection.
- (ii) 準租戶須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約，並且於簽立租約及服務合約時同時繳清一切所需金額。  
Prospective tenant must execute the lease agreement and the service agreement in respect of the residential unit and pay all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which he/she signs a flat selection and payment option confirmation.
- (iii) 如準租戶沒有在簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約及/或繳清一切所需金額，則 (i) 所揀選之住宅單位將會被釋放並開放供其他準租戶揀選；及 (ii) 業主不得就此原因對準租戶提出進一步申索。  
If a prospective tenant does not execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit and/or pays all sums payable by him/her upon signing of the lease agreement and the service agreement within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation, (i) the selected residential unit will be released and be available for letting to other prospective tenants; and (ii) the Landlord does not have any further claim against the prospective tenant for the failure.
- (3) 實用面積及屬該住宅單位其他指明項目的面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條及附表二第2部的計算得出的。<sup>1</sup>  
The saleable area and area of other specified items of the residential unit are calculated in accordance with section 8 and Part 2 of Schedule 2 to the Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance.<sup>1</sup>
- (4) 繳付方式及支付條款  
Payment options and the terms of payment
- (i) 支付條款  
The Terms of Payment
- (a) 準租戶於揀樓當日就有關指明住宅單位簽訂揀選單位及繳付方式確認書時須同時向業主繳付不獲發還的行政費。請於揀樓當日帶同一張抬頭為「香港房屋協會」的銀行本票、或帶同VISA、萬事達卡或銀聯信用卡到場以繳付該行政費。  
The administration fee shall be paid by a prospective tenant to the Landlord on signing of a flat selection and payment option confirmation in respect of the specified residential unit on the day of flat selection. Please bring along a cashier order made payable to "Hong Kong Housing Society"; or Visa, MasterCard or UnionPay credit card for the payment on the day of flat selection.
- (b) 準租戶必須於簽訂揀選單位及繳付方式確認書之日期後的8個工作天內就有關住宅單位簽立租約及服務合約。  
The prospective tenant shall execute a lease agreement and a service agreement in respect of the residential unit within 8 working days after the date on which the prospective tenant signs a flat selection and payment option confirmation.

<sup>1</sup>為免除疑問，此發展項目只供租賃而不供發售。《一手住宅物業銷售條例》並不適用於此發展項目。在此提及在該條例中釋義的實用面積及其他指明項目的面積僅供參考。

For the avoidance of doubt, the development is for lease only, not for sale. The Residential Properties (First-hand Sales) Ordinance does not apply to the development. The use of saleable area and areas of other specified items as defined in the said Ordinance is for reference purpose only.

(c) 準租戶可從以下3種方式中選擇1種方式繳付按有關指明住宅單位的租約須繳付的租住權費。請注意，就指明住宅單位，(a)如選用1年分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以一筆過繳清方式所需繳付的金額為高；及(b)如選用10分期方式繳付租住權費，其金額將較選用以1年分期方式所需的繳付的金額為高。詳情請參閱上述第二部份。  
Please note that, in respect of a specified residential unit, (a) the entry contribution payable under the 1-year staged payment option would be higher than that payable under the one-off lump sum payment option; and (b) the entry contribution payable under the 10-year staged payment option would be higher than that payable under the 1-year staged payment option. For further details, please refer to Part 2 above.

(I) 一筆過繳清  
One-off lump sum payment

準租戶於簽立租約時須同時全數繳清有關住宅單位的租住權費之總數。

The prospective tenant shall pay 100% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

(II) 1年分期  
1-year staged payment

準租戶於簽立租約及服務合約時須同時繳付有關住宅單位的租住權費之總數的50%。

The prospective tenant shall pay 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit upon signing of the lease agreement.

準租戶須於於租約上所列明的租約生效日期的12個月內的一個工作日內繳付餘下50%的租住權費。

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable on a business day within 12 months after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

(III) 10年分期  
10-year staged payment

準租戶於簽立租約須同時繳付 (A) 有關住宅單位的租住權費之總數的50%；及 (B) 餘下50%的租住權費的首2個月租住權費的分期作預繳款項。

該預繳款項將用作於租約上所列明的租約生效日期後首兩個月的分期。

The prospective tenant shall, upon signing of the lease agreement, pay (A) 50% of the total entry contribution payable by the prospective tenant in respect of the residential unit; and (B) the first 2 monthly instalments of the remaining 50% of the entry contribution payable as advance payment. Such advance payment shall be credited as the amount payable for the first 2 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).

準租戶須將餘下50%的租住權費攤分120期並於租約上所列明的租約生效日期後繳付。<sup>2</sup>

The prospective tenant shall pay the remaining 50% of the entry contribution payable by 120 monthly instalments after the lease commencement date (as specified in the lease agreement).<sup>2</sup>

(d) 另外，準租戶須在簽立租約及服務合約時同時繳付以下費用：

In addition, upon the signing of the lease agreement and the service agreement, the prospective tenant shall make the following payments:

(I) 租約之註冊費；  
Registration fee on the lease agreement;

(II) 租約之印花稅；  
Stamp duty on the lease agreement;

<sup>2</sup>準租戶不須繳付首2期的分期因其已經在簽立租約時繳付該金額作預繳款項。

It is not necessary for the prospective tenant to pay the first 2 monthly instalments as the relevant amounts have been paid upon signing of the lease agreement as advance payment.

(III) 獲批之特准用戶的行政費，如適用。

Administration fee for the approved permitted occupier(s), if applicable.

(ii) 租住權費獲得折扣的基礎：

The basis on which any discount on the entry contribution is available:

無

Nil

(iii) 可就租住該項目中的指明住宅單位而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益：

Any gift, or any financial advantage or benefit, to be made available in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

無

Nil

(iv) 誰人負責支付租住該項目中的指明住宅單位的有關律師費及印花稅：

Who is liable to pay the solicitors' fees and stamp duty in connection with the lease of a specified residential unit in the development:

(a) 就有關租賃的所有法律及相關文件，準租戶必須自費及自行委聘其代表律師。

The prospective tenant(s) is/are required to appoint his/her/their own individual solicitors to act on his/her/their behalf in respect of all legal and ancillary documents in relation to the lease. The prospective tenant(s) shall pay his/her/their own solicitors' legal fees in respect of such documents.

(b) 準租戶須支付所有印花稅款項（包括但不限於任何從價印花稅及任何因過期繳付任何印花稅的有關罰款、利息及附加費用等款項）。

All stamp duty payments (including, without limitation, any ad valorem stamp duty and any penalty, interest and surcharge, etc. for late payment of any stamp duty) shall be borne by the prospective tenant(s).

(v) 準租戶須就租住該項目中指明住宅單位簽立任何文件而支付的費用：

Any charges that are payable by a prospective tenant for execution of any document in relation to the lease of a specified residential unit in the development:

就租住該項目中指明住宅單位的相關登記費以及所有法律及其他費用、收費及實際支出，均由準租戶負責支付。

The prospective tenant(s) shall bear and pay the registration fee and all legal and other costs, charges and disbursements in respect of the lease of any specified residential unit.

(5) 業主就該發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.thetannerhill.hkhs.com](http://www.thetannerhill.hkhs.com)

The address of the website designated by the Landlord for the development is: [www.thetannerhill.hkhs.com](http://www.thetannerhill.hkhs.com).